

**Wohn- und Nutzflächenaufstellung  
Zweifamilienhaus Kurze Straße 20 in Hecklingen**

<b><u>1. Erdgeschoß-Wohnung:</u></b>	Flur:	ca. 4,0 m <sup>2</sup>
	Diele:	ca. 4,5 m <sup>2</sup>
	Wohnzimmer:	ca. 19,2 m <sup>2</sup>
	Schlafzimmer:	ca. 12,1 m <sup>2</sup>
	Küche:	ca. 7,7 m <sup>2</sup>
	Dusche/WC:	ca. 5,8 m <sup>2</sup>
	Abstellraum:	ca. 1,4 m <sup>2</sup>
	<b>Gesamt:</b>	<b>ca. 54,7 m<sup>2</sup></b>

<b><u>2. Obergeschoss-Wohnung:</u></b>	Diele:	ca. 15,4 m <sup>2</sup>
	Wohnzimmer:	ca. 14,1 m <sup>2</sup>
	Schlafzimmer:	ca. 15,0 m <sup>2</sup>
	Küche:	ca. 11,4 m <sup>2</sup>
	Dusche/WC:	ca. 9,2 m <sup>2</sup>
	Abstellraum:	ca. 2,3 m <sup>2</sup>
	<b>Gesamt:</b>	<b>ca. 67,4 m<sup>2</sup></b>

**Gesamt-Wohnfläche: ca. 122,1 m<sup>2</sup>**