

FMT Finanzmanagement – Mühlstrasse 25 – 74172 Neckarsulm

2024-27

Ihr Ansprechpartner

Herr Frederic M. Titze
Tel: +49 7131 64 93 001
Mobil: +49 171 900 17 34
f.titze@fmt-finanz.com
<http://www.fmt-finanz.com>

Unsere Anschrift

FMT Finanzmanagement
Immobilienfinanzierung
Mühlstrasse 25
74172 Neckarsulm

Datenschutzhinweise

Vorgangsnummer

N28NAB

Neckarsulm, 19.08.2024

Ihre Finanzierungsanfrage

Der nachfolgende zinsoptimierte Finanzierungsvorschlag zeigt die monatliche Rate, wenn Sie die Kaufnebenkosten und 20% des Kaufpreises einbringen möchten.

Die Finanzierung sollte auf Ihre Bedürfnisse abgestimmt sein.

Gerne beraten wir Sie zu allen Varianten.

UNSER FINANZIERUNGSVORSCHLAG

BLA 80%

3,26 % / 3,33 % Soll / Effektiv*	319.000 € Darlehenssumme	10 Jahre Zinsbindung	1.132,45 € Mtl. Rate
-------------------------------------	-----------------------------	-------------------------	-------------------------

* Gebundener Sollzins /
Effektiver Jahreszins (p.a.)

Für Fragen stehen wir Ihnen unter der o.g. Rufnummer jederzeit zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Frederic M. Titze

UNSER BERATUNGSGESPRÄCH

 Unser Vorschlag basiert auf den folgenden Angaben:

Ihr Vorhaben: Kauf einer Eigentumswohnung		Ihr eingesetztes Kapital	
Kaufpreis	399.000 €	Bank- und Sparguthaben	122.174 €
Grunderwerbsteuer (5 %)	19.950 €		
Notargebühr (2 %)	7.980 €		
Maklergebühr (3,57 %)	14.244 €		
	<hr/>		<hr/>
	441.174 €		122.174 €

---> **Ihr benötigtes Darlehen: 319.000 €**

BLA 80%

FINANZIERUNGSaufbau

	Soll / Effektiv*	Darlehensbetrag	Zinsbindung	Monatliche Rate
Annuitätendarlehen	3,26 % / 3,33 %	319.000 €	10 Jahre	1.132,45 €

---> **Mischzins**:** 3,26 % / 3,33 %

Ihre monatliche Zahlung: 1.132,45 €

* Gebundener Sollzins / Effektiver Jahreszins (p.a.)

** gewichteter Durchschnittszins der Finanzierungsbausteine

Der Finanzierungsvorschlag ist noch kein verbindliches Kreditangebot. Hierfür ist insbesondere eine Bonitätsprüfung durch den Darlehensgeber erforderlich. Sofern Ihnen der Finanzierungsvorschlag zusagt, müssen die für die Prüfung notwendigen Unterlagen bis zum Dienstag, den 20. August 2024 vorliegen.

FINANZIERUNGSDetails

Annuitätendarlehen über 319.000 €

Gebundener Sollzins / Effektiver Jahreszins (p.a.)	3,26 % / 3,33 %
Rate (monatlich)	1.132,45 €
Tilgungssatz	1,00 %
Zinsbindung	10 Jahre
Restschuld am Ende der Zinsbindung	281.345,96 €
Kalk. Laufzeit (ca.)	45 Jahre
Nettodarlehensbetrag (Auszahlungsbetrag)	319.000 €
Bereitstellungs-Zins	6 Monate, ab dem 7. Monat 2,400 % jährlich
Auszahlungszeitpunkt	31.8.2024
Optionale Sondertilgung (p.a.)	0,00 %
Tilgungsbeginn	30.9.2024

Produktdetails

Das dargestellte Finanzierungsangebot enthält einen Aktionsrabatt für Ihr besonders nachhaltiges Objekt (Endenergiebedarf bis 50 kWh je m² pro Jahr). Hierfür ist ein Nachweis über einen gültigen Energieausweis zwingend zu erbringen.