

Über die Gemeinde Markt Ortenburg	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis der Gemeinde <i>0851/2015</i>	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis des Landratsamts
An (untere Bauaufsichts- / Abgrabungsbehörde) Landratsamt Passau Domplatz 11 94032 Passau	Eingangsstempel der Gemeinde <i>Markt Ortenburg</i> Eing. 11.09.2015 EAPI Nr. Erl.	Eingangsstempel des Landratsamts
<input type="checkbox"/> Erstschrift <input checked="" type="checkbox"/> Zweitschrift <input type="checkbox"/> Drittschrift <input type="checkbox"/> weitere Ausfertigung		Zutreffendes bitte ankreuzen <input checked="" type="checkbox"/> oder ausfüllen

<input checked="" type="checkbox"/> Antrag auf Baugenehmigung (Art. 64 BayBO)	<input type="checkbox"/> Antrag auf Abgrabungsgenehmigung (Art. 7 BayAbgrG)
<input type="checkbox"/> Änderungsantrag zu einem beantragten / genehmigten Verfahren	
Aktenzeichen des bisherigen Antrags:	Genehmigungsdatum:
<input type="checkbox"/> Antrag auf Vorbescheid (Art. 71 BayBO, Art. 9 Abs. 1 Satz 4 BayAbgrG)	
<input type="checkbox"/> Vorlage im Genehmigungsfreistellungsverfahren (Art. 58 BayBO, Art. 6 Abs. 2 BayAbgrG)	
<input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich eines Bebauungsplans i. S. v. § 12 / § 30 Abs. 1 oder 2 BauGB. Es hält alle Festsetzungen ein. Nr. des Bebauungsplanes / Bezeichnung: <input type="checkbox"/> Es wird beantragt, die Vorlage als Antrag auf Baugenehmigung weiter zu behandeln, falls die Gemeinde erklärt, dass das Genehmigungsverfahren durchgeführt werden soll.	

1. Antragsteller / Bauherr	
Name Firma Kahlert Raumausstattung	Vorname
Straße, Hausnummer Hacklmühle 8	PLZ, Ort 94496 Ortenburg
Telefon (mit Vorwahl) 08542 / 7394	Fax 08542 / 919815
E-Mail info@raumausstattung-kahlert.de	
Vertreter des Antragstellers / Bauherrn	
Name Architekturbüro Ott in Bürogemeinschaft	Vorname Tilman Johs. Ott/ Christine Ott
Straße, Hausnummer Bürg 1	PLZ, Ort 94474 Vilshofen
Telefon (mit Vorwahl) 08541 / 96 111	Fax 08541 / 96 11 22
E-Mail info@architekturbuero-ott.de	

2. Vorhaben	
Genaue Bezeichnung des Vorhabens Ausbau und Teilumnutzung des bestehenden Raumausstattungsbetriebes - Umnutzung zu Wohnungen für Aufsichts- und Bereitschaftspersonen sowie Betriebsinhaber und Betriebsleiter	

<input checked="" type="checkbox"/> Gebäudeklasse nach Art. 2 Abs. 3 Satz 1 Nr. 3 BayBO <input type="checkbox"/> Sonderbau nach Art. 2 Abs. 4 Nr. BayBO <input type="checkbox"/> Mittelgarage (§ 1 Abs. 7 Satz 1 Nr. 2 GaStellV) <input type="checkbox"/> Großgarage (§ 1 Abs. 7 Satz 1 Nr. 3 GaStellV) <input checked="" type="checkbox"/> Eine Prüfung des <u>Standortsicherheitsnachweises</u> ist nicht erforderlich; die Erklärung des Tragwerksplaners über die Prüffreiheit nach dem Kriterienkatalog gemäß Anlage 2 der BauVorIV (s. Anlage 1a) liegt bei.	
---	--

Brandschutznachweis (Angabe nur erforderlich bei Bauvorhaben i. S. v. Art. 62 Abs. 3 Satz 3 BayBO)	<input checked="" type="checkbox"/> soll bauaufsichtlich geprüft werden <input type="checkbox"/> wird durch Prüfsachverständigen bescheinigt
<input type="checkbox"/> bauliche Anlage mit Arbeitsstätte mit einem höheren Gefährdungspotential (§ 2 Satz 3 BauVorIV)	
<input type="checkbox"/> Ein zusätzlicher Plansatz zur Weiterleitung an das Gewerbeaufsichtsamt liegt bei	
Das Bauvorhaben bedarf einer	<input type="checkbox"/> Ausnahme (§ 31 Abs. 1 BauGB) <input type="checkbox"/> Befreiung (§ 31 Abs. 2 BauGB) <input type="checkbox"/> Abweichung (Art. 63 Abs. 1 BayBO – soweit nicht Bescheinigung durch Prüfsachverständigen erfolgt) <input type="checkbox"/> denkmalschutzrechtlichen Erlaubnis (Art. 6 Abs. 1 DSchG) <input type="checkbox"/> Einzelbaudenkmal <input type="checkbox"/> Ensemble <input type="checkbox"/> Nähe Denkmal
Vorbescheid zu diesem Antrag wurde	<input type="checkbox"/> beantragt <input type="checkbox"/> erteilt <input type="checkbox"/> abgelehnt Aktenzeichen:

3. Baugrundstück		
Gemarkung Iglbach	Flur-Nr. 184 / 2	Gemeinde Markt Ortenburg
Straße, Hausnummer Hacklmühle 8	Gemeindeteil	
Verwaltungsgemeinschaft		
Bestehende Dienstbarkeiten auf dem Baugrundstück		
<input type="checkbox"/> Abstandsflächen <input type="checkbox"/> Geh- und Fahrtrechte	<input type="checkbox"/> Überbaurechte	<input type="checkbox"/> Stellplätze
<input type="checkbox"/> andere Rechte:		
Bestehende Abstandsflächenübernahme		
<input type="checkbox"/> Auf das Grundstück wurden Abstandsflächen aufgrund einer Erklärung i. S. v. Art. 6 Abs. 2 Satz 3 BayBO übernommen. Flur-Nr. und Gemarkung des herrschenden Grundstücks / Bezeichnung des Begünstigten:		

4. Entwurfsverfasser		
Name Architekturbüro Ott in Bürogemeinschaft	Vorname Tilman Johs. Ott/ Christine Ott	
Straße, Hausnummer Bürg 1	PLZ, Ort 94474 Vilshofen	
Telefon (mit Vorwahl) 08541 / 96 111	Fax 08541 / 96 11 22	
E-Mail info@architekturbuero-ott.com		
<input checked="" type="checkbox"/> bauvorlageberechtigt nach Art. 61 BayBO	<input type="checkbox"/> keine Bauvorlageberechtigung	
<input checked="" type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 1	<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 2	<input type="checkbox"/> Abs. 3
<input type="checkbox"/> Abs. 4		
Listen- / Architektennummer 74977 / 175918	Land Deutschland	
Berufsbezeichnung Architekt BDA / Architektin		
<input type="checkbox"/> Abs. 6 – 8	Land der Niederlassung	Anzeige / Bescheinigung ist erfolgt in (Bundesland)
<input type="checkbox"/> Abs. 9	Bauvorlageberechtigter	<input type="checkbox"/> sog. „Besitzständler“ (Art. 61 Abs. 5 BayBO in der bis zum 31.07.2009 geltenden Fassung)

5. Nachbarn Allen Eigentümern benachbarter Grundstücke sind die Bauzeichnungen und der Lageplan zur Unterschrift vorzulegen. Bitte angeben: Flur-Nr., Gemarkung, alle Eigentümer mit Name, Vorname, Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort, Telefon		
a)	Flur-Nr. 184, Gemarkung: Iglbach Kalhamer Ludwig, Kalhamer Irma Vilshofener Straße 46 94496 Ortenburg	Unterschrift wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
b)	Flur-Nr. 184 / 1, Gemarkung: Iglbach Dobler Bernhard Weberstraße 32 94496 Ortenburg	Unterschrift wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
c)		Unterschrift wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
d)		Unterschrift wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
e)		Unterschrift wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
f)		Unterschrift wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
g)		Unterschrift wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
h)		Unterschrift wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> weitere Nachbarn siehe Beiblatt		
Antrag auf Benachrichtigung der Eigentümer benachbarter Grundstücke, deren Unterschriften fehlen, durch die Gemeinde gem. Art. 66 Abs. 1 Satz 3 BayBO <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		
Antrag auf Absehen von der Nachbarbeteiligung bei Vorbescheidsantrag gem. Art. 71 Satz 4 Halbsatz 2 BayBO <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		
Antrag auf Nachbarbeteiligung durch öffentliche Bekanntmachung (nur bei baulichen Anlagen, die aufgrund ihrer Beschaffenheit oder ihres Betriebes geeignet sind, die Allgemeinheit oder die Nachbarschaft zu gefährden, zu benachteiligen oder zu belästigen, Art. 66 Abs. 4 BayBO) <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		

6. Bei Antrag auf Vorbescheid:		
Frage(n), über die im Vorbescheid zu entscheiden ist, siehe <u>Beiblatt</u>		

7. Anlagen

	Anzahl		Anzahl
<input checked="" type="checkbox"/> Amtlicher Lageplan (§ 3 Nr. 1 BauVorlV)	2	<input type="checkbox"/> Zustimmung zur Abstandsf lächenübernahme / Abstandsübernahme (§ 3 Nr. 8 BauVorlV)	
<input checked="" type="checkbox"/> Bauzeichnungen (§ 3 Nr. 2 BauVorlV)	4	<input type="checkbox"/> Antrag auf Ausnahme / Befreiung / Abweichung mit Begründung (§ 3 Nr. 9 BauVorlV)	
<input checked="" type="checkbox"/> Baubeschreibung (§ 3 Nr. 3 BauVorlV)	1	<input type="checkbox"/> UVP-Unterlagen	
<input type="checkbox"/> Standsicherheitsnachweis (§ 3 Nr. 4 BauVorlV)		<input checked="" type="checkbox"/> statistischer Erhebungsbogen	1
<input checked="" type="checkbox"/> Kriterienkatalog gemäß (§ 3 Nr. 4 BauVorlV) Anlage 2 der BauVorlV	1	<input checked="" type="checkbox"/> Weitere Anlagen Flächenberechnung	
<input type="checkbox"/> Brandschutznachweis (§ 3 Nr. 5 BauVorlV)			
<input type="checkbox"/> Berechnungen (§ 3 Nr. 7 BauVorlV)			
<input type="checkbox"/> GFZ <input type="checkbox"/> GRZ <input type="checkbox"/> BMZ			

8. Hinweise zum Arbeitsschutz

Bei der Planung und Ausführung des Bauvorhabens sind die Anforderungen der Baustellenverordnung zu beachten. Sofern es sich bei dem Bauvorhaben um die Errichtung oder Änderung einer Arbeitsstätte zur Beschäftigung von Mitarbeitern handelt, sind zusätzlich die Anforderungen der Arbeitsstättenverordnung zu beachten.

9. Datenschutzrechtliche Hinweise

Die Angaben in dem Antrag und in den nach der Bauvorlagenverordnung beizufügenden Unterlagen werden für das Genehmigungsfreistellungsverfahren bzw. für die Prüfung des Antrags benötigt.
Ohne diese Angaben ist eine Bearbeitung des Antrags nicht möglich.

10. Vollmacht

Mit nachstehender Unterschrift bevollmächtigt der Antragsteller / Bauherr den Entwurfsverfasser, Verhandlungen mit der Bauaufsichtsbehörde im Zusammenhang mit diesem Antrag zu führen und Schriftverkehr mit Ausnahme von Bescheiden und Verfügungen bis zur Entscheidung über den Antrag in Empfang zu nehmen.

ja nein

11. Unterschriften

Entwurfsverfasser

Architekturbüro Ott in Bürogemeinschaft

ARCHITEKTURBÜRO OTT
IN BÜROGEMEINSCHAFT
THILMANN JÖRG, OTT ARCHITEKT BDA,
CHRISTINE OTT ARCHITEKTIN
BÜRG 1 94474 VILSHOFEN,
FON (08541) 961111
FAX (08541) 961122

Datum, Unterschrift

- Antragsteller / Bauherr
 Vertreter

29.10.2015

Wolfgang Lecht

Datum, Unterschrift

An (untere Bauaufsichts- / Abgrabungsbehörde) Landratsamt Passau Domplatz 11 94032 Passau	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis der unteren Bauaufsichtsbehörde	Eingangsstempel der unteren Bauaufsichtsbehörde
		Zutreffendes bitte ankreuzen <input checked="" type="checkbox"/> oder ausfüllen

**Erklärung über die Erfüllung des Kriterienkatalogs
gemäß Anlage 2 der BauVorIV**

1. Antragsteller / Bauherr

Name	Vorname
Firma Kahlert Raumausstattung	
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort
Hacklmühle 8	94496 Ortenburg
Telefon (mit Vorwahl) 08542 / 7394	Fax 08542 / 919815
E-Mail info@raumausstattung-kahlert.de	
Vertreter des Antragstellers / Bauherrn	
Name	Vorname
Architekturbüro Ott in Bürogemeinschaft	
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort
Bürg 1	94474 Vilshofen
Telefon (mit Vorwahl) 08541 / 96 111	Fax 08541 / 96 11 22
E-Mail info@architekturbuero-ott.de	

2. Ersteller des Standsicherheitsnachweises

(Werden die Standsicherheitsnachweise durch mehrere Tragwerksplaner erstellt, erfolgt die Koordinierung durch den Unterzeichner)		
Name	Vorname	
Ausführende Firma		
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	
Telefon (mit Vorwahl)	Fax	
E-Mail		
Nachweisberechtigung nach Art. 62 Abs. 2 Satz 1 BayBO		
<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	Beruf

3. Baugrundstück

Gemarkung Iglbach	Flur-Nr. 184 / 2	Gemeinde Markt Ortenburg
Straße, Hausnummer Hacklmühle 8	Gemeindeteil	
Verwaltungsgemeinschaft		

4. Vorhaben

(Besteht ein Vorhaben aus mehreren baulichen Anlagen, so ist der Kriterienkatalog für jede bauliche Anlage gesondert auszufüllen)

Genaue Bezeichnung des Vorhabens

Ausbau und Teilmannutzung des bestehenden Raumausstattungsbetriebes

- Umnutzung zu Wohnungen für Aufsichts- und Bereitschaftspersonen sowie Betriebsinhaber und Betriebsleiter

5. Kriterienkatalog gemäß Anlage 2 der BauVorIV

Nr. 1	a)	Die Baugrundverhältnisse sind eindeutig und erlauben eine übliche Flachgründung entsprechend DIN 1054.	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
	b)	Es liegen keine Gründungen auf setzungsempfindlichem Baugrund vor.	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Nr. 2	a)	Bei erddruckbelasteten Gebäuden beträgt die Höhendifferenz zwischen Gründungssohle und Erdoberfläche maximal 4 m.	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
	b)	Einwirkungen aus Wasserdruk müssen rechnerisch nicht berücksichtigt werden.	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Nr. 3	a)	Angrenzende bauliche Anlagen oder öffentliche Verkehrsflächen werden nicht beeinträchtigt.	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
	b)	Nachzuweisende Unterfangungen oder Baugrubensicherungen sind nicht erforderlich.	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Nr. 4	a)	Die tragenden und aussteifenden Bauteile gehen im Wesentlichen bis zu den Fundamenten unversetzt durch.	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
	b)	Ein rechnerischer Nachweis der Gebäudeaussteifung, auch für Teilbereiche, ist nicht erforderlich.	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Nr. 5	a)	Die Geschossdecken sind linienförmig gelagert und dürfen für gleichmäßig verteilte Lasten (kN/m^2) und Linienlasten aus nichttragenden Wänden (kN/m) bemessen werden.	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
	b)	Geschossdecken ohne ausreichende Querverteilung erhalten keine Einzellasten.	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Nr. 6	a)	Die Bauteile der baulichen Anlage oder die bauliche Anlage selbst können mit einfachen Verfahren der Baustatik berechnet oder konstruktiv festgelegt werden. Räumliche Tragstrukturen müssen rechnerisch nicht nachgewiesen werden.	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
	b)	Besondere Stabilitäts-, Verformungs- und Schwingungsuntersuchungen sind nicht erforderlich.	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Nr. 7	a)	Außergewöhnliche sowie dynamische Einwirkungen sind nicht vorhanden.	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
	b)	Beanspruchungen aus Erdbeben müssen rechnerisch nicht verfolgt werden.	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Nr. 8		Besondere Bauarten wie Spannbetonbau, Verbundbau, Leimholzbau und geschweißte Aluminiumkonstruktionen werden nicht angewendet.	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein

Die vorgenannten Kriterien wurden ausnahmslos mit ja beantwortet.

ja

nein

Eine Prüfung des Standsicherheitsnachweises ist daher

nicht erforderlich.

erforderlich.

6. Unterschriften

Ersteller des Standsicherheitsnachweises

ARCHITEKTURBÜRO OTT
IN BÜROGEMEINSCHAFT
TILMAN JOHS OTT ARCHITEKT BDA
CHRISTINE OTT ARCHITEKTIN
BÜRG 1 94474 WILSHOFEN
FON (08541) 96 111
FAX (08541) 96 1122

29.10.2015

Datum, Unterschrift

Antragsteller / Bauherr

Vertreter

29.10.2015

Datum, Unterschrift

Walt Walt

An (untere Bauaufsichts- / Abgrabungsbehörde) Landratsamt Passau Domplatz 11 94032 Passau	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis der unteren Bauaufsichtsbehörde	Eingangsstempel der unteren Bauaufsichtsbehörde
		Zutreffendes bitte ankreuzen <input checked="" type="checkbox"/> oder ausfüllen

Baubeschreibung zum Bauantrag vom 29.10.2015

(Datum)

1. Antragsteller / Bauherr

Name	Vorname
Firma Kahlert Raumausstattung	
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort
Hacklmühle 8	94496 Ortenburg
Telefon (mit Vorwahl) 08542 / 7394	Fax 08542 / 919815
E-Mail info@raumausstattung-kahlert.de	
Vertreter des Antragstellers / Bauherrn	
Name	Vorname
Architekturbüro Ott in Bürogemeinschaft	Tilman Johs. Ott/ Christine Ott
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort
Bürg 1	94474 Vilshofen
Telefon (mit Vorwahl) 08541 / 96 111	Fax 08541 / 96 11 22
E-Mail info@architekturbuero-ott.de	

2. Vorhaben

Genaue Bezeichnung des Vorhabens

Ausbau und Teilumnutzung des bestehenden Raumausstattungsbetriebes

- Umnutzung zu Wohnungen für Aufsichts- und Bereitschaftspersonen sowie Betriebsinhaber und Betriebsleiter

Gebäudeklasse: 3 Gebäudehöhe: 4,1 (Art. 2 Abs. 3 Satz 2 BayBO) Sonderbau (Art. 2 Abs. 4 BayBO) Einzelbaudenkmal / Ensemble

Teile des Baues	Zu verwendende Baustoffe, Bauteile, Bauarten (nur auszufüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können)
Außenwände einschl. Putz, Dämmstoffe, Bekleidungen	
Tragende Wände, Stützen	
Trennwände	siehe Schnitt
Brandwände, Wände anstelle von Brandwänden	
Decken	
Fußboden aufbau	
Tragwerk des Daches	
Dachhaut, Dämmstoffe	

Treppen	
Treppenraumwände einschl. Türen	 siehe Schnitt
Wände notw. Flure einschl. Türen	
Sonstige ergänzende Angaben	

3. Baugrundstück

Gemarkung Iglbach	Flur-Nr. 184 / 2	Gemeinde Markt Ortenburg
Straße, Hausnummer Hacklmühle 8		Gemeindeteil
Verwaltungsgemeinschaft		
(nur auszufüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können)		
Höchstgrundwasserstand:	Baugrund:	

4. Angaben zum Vorhaben

<input type="checkbox"/> öffentlich zugängliche bauliche Anlage	Art der öffentlichen Nutzung: <input type="checkbox"/> Besucher- und Benutzerbereiche barrierefrei <input type="checkbox"/> Ausnahmetatbestände, aufgrund derer nicht barrierefrei gebaut werden kann (Art. 48 Abs. 2 Satz 5 und Abs. 4 Satz 1 BayBO):	
<input type="checkbox"/> Verkaufsstätte	Fläche der Verkaufsräume einschließlich Ladenstraßen <input type="checkbox"/> Verkaufsstätte nach VKV	m ²
<input type="checkbox"/> Versammlungsstätte	Fläche der Versammlungsräume insgesamt <input type="checkbox"/> Versammlungsstätte nach VStättV	m ²
<input type="checkbox"/> Gaststätte	Anzahl der Besucherplätze Fläche der Gasträume: Anzahl der Gastplätze in den Gasträumen Freischankfläche: Gastplätze der Freischankfläche <input type="checkbox"/> Versammlungsstätte nach VStättV	m ²
<input type="checkbox"/> Beherbergungsstätte	Anzahl der Beherbergungsräume: Anzahl der Betten: <input type="checkbox"/> Beherbergungsstätte nach BStättV	
<input type="checkbox"/> Arbeitsstätte mit höherem Gefährdungspotential	Zahl der Beschäftigten: Art der Tätigkeit: Art der zu verwendenden Rohstoffe: Art der herzustellenden Erzeugnisse: Lagerung der Rohstoffe und Erzeugnisse, soweit sie explosionsgefährlich oder gesundheitsgefährdend sind: Chemische und physikalische Einwirkungen auf die Beschäftigten und die Nachbarschaft:	
<input type="checkbox"/> weitere Angaben siehe Anlage		

5. Feuerungsanlagen und Brennstofflagerung

5.1 Feuerstätten

(Art, Verwendungszweck, Brennstoffart, Nennleistung in kW)

5.2 Abgasleitungen und Kamine (Schornsteine)

Abgasleitung oder Kamin	Bauart, Baustoffe	Anzuschließende Feuerstätten		Lichter Querschnitt	
		Art	Zahl	Rechteckig: cm x cm	Rund: Durchmesser cm
1	Bestand bleibt unverändert				
2					
3					

5.3 Brennstofflagerung

Art des Brennstoffes	Lagermenge	Lagerort
Bestand bleibt unverändert		

6. Stellplätze

Es werden Stellplätze errichtet

auf dem Baugrundstück

auf dem Grundstück Fl.Nr. ;

Sicherung durch

Anzahl der Stellplätze für Menschen mit Behinderung:

Es werden Stellplätze abgelöst.

7. Kinderspielplätze

Es wird / werden Kinderspielplatz / -plätze mit der Größe von m² errichtet;

auf dem Baugrundstück

auf dem Grundstück Fl.Nr. ;

Sicherung durch

8. Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl / Baumassenzahl

Berechnungen siehe Beiblatt

Grundstücksfläche (nach § 19 Abs. 3 BauNVO)	5000	m ²		
Grundfläche (nach § 19 Abs. 2 und 4 BauNVO)	2327,96	m ²	Grundflächenzahl	0,47
Geschossfläche (nach § 20 Abs. 2 und 3 BauNVO)	2000,73	m ²	Geschossflächenzahl	0,40
Baumasse (nach § 21 BauNVO)		m ³	Baumassenzahl	

9. Wohnfläche / Gewerbliche Nutzfläche / Brutto-Rauminhalt / Fläche der Nutzungseinheiten

Wohnfläche (nach Wohnflächenverordnung) 258 m ²	Gewerbliche Nutzfläche 1.323 m ²
Brutto-Rauminhalt nach DIN 277-1 in m ³ (Gebäude, Gebäudeteil)	
Betriebsgebäude: 8.527,74 m ³ + Unterstelle: 195,66 m ³ = 8.723,40 m ³	
Brutto-Grundfläche der Nutzungseinheiten nach DIN 277-1 in m ²	2.000,73 m ²
Anzahl der Wohnungen: 4	davon barrierefreie Wohnungen nach Art. 48 Abs. 1 BayBO: 0

10. Abbaufäche (bei Abgrabungen)

Beantragte Abbaufäche:	m ²	Noch nicht rekultivierte/renaturierte Fläche: (bei Erweiterungsvorhaben)	m ²
------------------------	----------------	---	----------------

11. Baukosten

Baukostenberechnung nach DIN 276, Kostengruppen 300, 400, 500, 620, 700, getrennt nach Gebäuden

Gebäude	Grundfläche	Bruttorauminhalt	€ je m ³ bzw. € je m ²	Gesamtkosten inkl. MWSt.
a) Ausbau und Teilmannutzung	312,58 m ²	1.219,06 m ³	25,00 €	30.476,50 €
b)	m ²	m ³	€	€
c)	m ²	m ³	€	€
d)	m ²	m ³	€	€
e)	m ²	m ³	€	€
f)	m ²	m ³	€	€
g)	m ²	m ³	€	€
Gesamtkosten				30.476,50 €

Berechnungen siehe gesonderte Anlage

12. Sonstige ergänzende Angaben siehe Beiblatt

(z. B. Erläuterung der Werbeanlage, des Abbruchs, der Rekultivierung/Renaturierung usw.)

13. Unterschriften

Entwurfsverfasser

Architekturbüro Ott

ARCHITEKTURBÜRO OTT
IN BÜROGEMEINSCHAFT
TILMAN JOHNS OTT ARCHITEKT BDA
CHRISTINE OTT ARCHITEKTIN
BÜRG 1 94474 VILSHOFEN
FON (08541) 96 111
FAX (08541) 96 1122

Datum, Unterschrift

 Antragsteller / Bauherr Vertreter

Walt Melt

29.10.2015

Datum, Unterschrift

Flächenberechnung

FLA1

BV: Ausbau und Teilumnutzung des bestehenden
Raumausstattungsbetriebes
Umnutzung zu Wohnungen für Aufsichts- und
Bereitschaftspersonen, sowie Betriebsinhaber und
Betriebsleiter
in Hacklmühle 8, 94496 Ortenburg
Gemarkung: Iglbach, Fl.-Nr. 184/2
Bauplan-Nr.
113/2/15
BH: Firma Kahlert Raumausstattung
Hacklmühle 8, 94496 Ortenburg

Berechnung der Grundflächen und Rauminhalte gem. DIN 277**1.0 Grundstücksfläche:**

Fl. - Nr. 184/2	5.000,00 m ²
	=====

2.0 Bebaute Fläche:

Betriebsgebäude:	20,43 x 50,565	= 1.033,04 m ²
Unterstelle:	6,28 x 10,30	= 64,68 m ²
Befestigte Fläche:	37,84 x 59,73	
	+ 10,85 x (9,0+9,3)/2	
	- 5,00 x 6,73	
	- (1.033,04+64,68)	= 1.230,24 m ²
		2.327,96 m ²
		=====

3.0 Unbebaute Fläche:

2.627,04 m ²
=====

4.0 Nettogrundfläche:

4.1 Gewerbliche Nutzfläche:

Erdgeschoß:	HNF	NNF	FF	VF
E1 Ausstellung	408,22 m ²			
E2 WC		9,25 m ²		
E3 Näherei	126,47 m ²			
E4 Polsterei	45,34 m ²			
E5 Unterstelle		62,14 m ²		
E6 Lager		230,35 m ²		
E7 Treppenhaus				2,42 m ²
E8 Teppich	142,59 m ²			
Summe EG	722,62 m ²	301,74 m ²	---	2,42 m ²
Summe EG Gewerbliche Nutzfläche gesamt:				1.024,36 m ²
Obergeschoß:	HNF	NNF	FF	VF
O1 Treppenhaus				9,70 m ²
O10 Galerie/ Ausstellung	200,37 m ²			
O18 Vorraum				12,52 m ²
O19 Nebenraum		9,66 m ²		
O20 Heizung			21,74 m ²	
O21 Lager		57,62 m ²		
O22 Lager		31,72 m ²		
Gesamt OG	200,37 m ²	99,00 m ²	21,74 m ²	22,22 m ²
Summe OG Gewerbliche Nutzfläche gesamt:				299,37 m ²

4.2 Wohnfläche:

Obergeschoß:	HNF	NNF	FF	VF
O2 Flur				12,19 m ²
O3 Zimmer 3	34,35 m ²			
O4 WC/DU		4,00 m ²		
O5 Zimmer 2	34,76 m ²			
O6 WC/DU		4,00 m ²		
O7 Zimmer 1	38,05 m ²			
O8 WC/DU		4,00 m ²		
O9 Eingang				2,50 m ²
O11 Flur				45,87 m ²
O12 Kochen/Wohnen	43,53 m ²			
O13 Abst.		1,96 m ²		
O14 Bad		13,02 m ²		
O15 WC		1,96 m ²		
O16 Schlafen	18,23 m ²			
O17 HW			9,12 m ²	
Gesamt OG	168,92 m ²	28,94 m ²	9,12 m ²	60,56 m ²
Summe OG Wohnfläche gesamt:				258,42 m ²

Gewerbliche Nutzfläche gesamt:	1.323,73 m ²
Wohnfläche gesamt:	258,42 m ²
-----	-----
Nettogrundfläche gesamt:	1.582,15 m ²
	=====

5.0 Bruttorauminhalt

Betriebsgebäude: 1.033,04 m² x [(9,15⁵ + 7,35⁵):2] = 8.527,74⁵ m³
Unterstelle: + 64,68 m² x [(2,86 + 3,19) x 2)] = 195,66 m³

8.723,40 m³
=====

Aufgestellt: Vilshofen, den 29.10.15

Architekturbüro Ott

ARCHITEKTURBÜRO OTT
IN BÜROGEMEINSCHAFT
TILMAN JOHS. OTT ARCHITEKT BDA
CHRISTINE OTT ARCHITEKTIN
BÜRG 1 94474 VILSHOFEN
FON (08541) 9611
FAX (08541) 921107

Bautafel

Diese Bautafel ist während der Ausführung des Bauvorhabens dauerhaft und von der öffentlichen Verkehrsfläche aus gut sichtbar anzubringen

Bezeichnung des Bauvorhabens

Ausbau und Teilnutzung des bestehenden
Raumausstattungsbetriebes

- Umnutzung zu Wohnungen für Aufsichts- und Bereitschaftspersonen,
sowie Betriebsinhaber und Betriebsleiter
in Hacklmühle 8, 94496 Ortenburg

Gemarkung: Iglbach, Teilfläche aus Fl.-Nr. 184 / 2

Bauherr

Firma Kahlert Raumausstattung, Hacklmühle 8, 94496 Ortenburg

Name und Anschrift

Entwurfsverfasser

Architekturbüro Ott in Bürogemeinschaft
Tilman Johs. Ott / Architekt BDA
Christine Ott / Architektin
Bürg 1, 94474 Vilshofen

Name und Anschrift

Unternehmer

(zur Angabe des Unternehmens besteht keine rechtliche Verpflichtung)

Name und Anschrift

**Das Bauvorhaben wurde genehmigt
mit Bescheid durch**

vom

Nr.



Auszug aus dem Katasterkartenwerk im Maßstab 1:5000

Gemarkung:
Iglbach

Vermessungsamt
Vilshofen an der Donau, 30.04.2015

Die Erstellung von Auszügen aus dem Katasterkartenwerk ist der das Kataster führenden Behörde vorbehalten.
Vervielfältigungen (kopiert bzw. digitalisiert und EDV-gespeichert) sind nur für den eigenen Bedarf gestattet.
Die Weitergabe an Dritte ist nicht erlaubt.

Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet; insbesondere bei lang gestrichelt dargestellten Grenzen kann es zu größeren Ungenauigkeiten kommen.

In der Darstellung der Grenzen können Veränderungen berücksichtigt sein, die noch nicht in das Grundbuch übernommen sind.
Der Gebäudenachweis kann vom örtlichen Bestand abweichen.



Auszug aus dem Katasterkartenwerk im Maßstab 1:1000

Gemarkung:
Iglbach

Vermessungsamt
Vilshofen an der Donau, 30.04.2015

Die Erstellung von Auszügen aus dem Katasterkartenwerk ist der das Kataster führenden Behörde vorbehalten. Vervielfältigungen (kopiert bzw. digitalisiert und EDV-gespeichert) sind nur für den eigenen Bedarf gestattet. Die Weitergabe an Dritte ist nicht erlaubt.

Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet; insbesondere bei lang gestrichelt dargestellten Grenzen kann es zu größereren Ungenauigkeiten kommen.

In der Darstellung der Grenzen können Veränderungen berücksichtigt sein, die noch nicht in das Grundbuch übernommen sind.

Der Gebäudeaufbau kann vom örtlichen Bestand abweichen.

Falk





Auszug zur Bauvorlage
aus dem Liegenschaftskataster

30.04.2015

Bitte beachten Sie auch den Hinweis am Ende des Ausdrucks

Zu bebauendes Flurstück

Gemarkung Iglbach (6272)

Gemeinde Ortenburg
Landkreis Passau

Lagebezeichnung

Amtliche Fläche

Flurstück 184/2

Finanzamt Passau

Hacklmühle 8

5 000 m²

Buchungs- und Eigentümerangaben

Grundstück

1 Kahlert Walter

Hacklmühle 8
94496 Ortenburg

Benachbarte Flurstücke

Gemarkung Iglbach (6272)

Gemeinde Ortenburg
Landkreis Passau

Flurstück 184

Finanzamt Passau

Buchungs- und Eigentümerangaben

Grundstück

1 Kalhamer Ludwig

Vilshofener Straße 46
94496 Ortenburg

2 Kalhamer Irma

Vilshofener Straße 46
94496 Ortenburg

Gemarkung Iglbach (6272)

Gemeinde Ortenburg
Landkreis Passau

Flurstück 184/1

Finanzamt Passau

Buchungs- und Eigentümerangaben

Grundstück

1 Dobler Bernhard

Weberstraße 32
94496 Ortenburg

Gemarkung Iglbach (6272)

Gemeinde Ortenburg
Landkreis Passau

Buchungs- und Eigentümerangaben**Grundstück**

2 **Markt Ortenburg**

Flurstück 187

Finanzamt Passau

Am Stausee 1, Unteriglbach
94496 Ortenburg

Gemarkung Iglbach (6272)

Gemeinde Ortenburg
Landkreis Passau

Flurstück 607

Finanzamt Passau

Buchungs- und Eigentümerangaben**Grundstück**

1 **Freistaat Bayern**

Vertreter: Staatliches Bauamt Passau

Am Schanzl 2a
94032 Passau
Am Schanzl 2
94032 Passau

Hinweis Die Adressen sind aus dem Liegenschaftskataster übernommen. Überprüfen Sie bitte deren Richtigkeit und fügen Sie erforderlichenfalls die neue Adresse handschriftlich an.