

Über die Gemeinde Markt Ortenburg	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis der Gemeinde <i>085/2015</i>	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis des Landratsamts
An (untere Bauaufsichts- / Abgrabungsbehörde) Landratsamt Passau Domplatz 11 94032 Passau	Eingangsstempel der Gemeinde <i>Markt Ortenburg</i> Eing.: <i>11. NOV 2015</i> EAPI Nr. Erl.	Eingangsstempel des Landratsamts
<input type="checkbox"/> Erstschrift <input checked="" type="checkbox"/> Zweitschrift <input type="checkbox"/> Drittschrift <input type="checkbox"/> weitere Ausfertigung		Zutreffendes bitte ankreuzen <input checked="" type="checkbox"/> oder ausfüllen

<input checked="" type="checkbox"/> Antrag auf Baugenehmigung (Art. 64 BayBO)	<input type="checkbox"/> Antrag auf Abgrabungsgenehmigung (Art. 7 BayAbgrG)
<input type="checkbox"/> Änderungsantrag zu einem beantragten / genehmigten Verfahren Aktenzeichen des bisherigen Antrags: _____ Genehmigungsdatum: _____	
<input type="checkbox"/> Antrag auf Vorbescheid (Art. 71 BayBO, Art. 9 Abs. 1 Satz 4 BayAbgrG)	
<input type="checkbox"/> Vorlage im Genehmigungsverfahren (Art. 58 BayBO, Art. 6 Abs. 2 BayAbgrG)	
<input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich eines Bebauungsplans i. S. v. § 12 / § 30 Abs. 1 oder 2 BauGB. Es hält alle Festsetzungen ein. Nr. des Bebauungsplanes / Bezeichnung: _____	
<input type="checkbox"/> Es wird beantragt, die Vorlage als Antrag auf Baugenehmigung weiter zu behandeln, falls die Gemeinde erklärt, dass das Genehmigungsverfahren durchgeführt werden soll.	

1. Antragsteller / Bauherr

Name	Vorname
Firma Kahlert Raumausstattung	
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort
Hacklmühle 8	94496 Ortenburg
Telefon (mit Vorwahl)	Fax
08542 / 7394	08542 / 919815
E-Mail info@raumausstattung-kahlert.de	
Vertreter des Antragstellers / Bauherrn	
Name	Vorname
Architekturbüro Ott in Bürogemeinschaft	Tilman Johs. Ott/ Christine Ott
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort
Bürg 1	94474 Vilshofen
Telefon (mit Vorwahl)	Fax
08541 / 96 111	08541 / 96 11 22
E-Mail info@architekturbuero-ott.de	

2. Vorhaben

Genaue Bezeichnung des Vorhabens Ausbau und Teilumnutzung des bestehenden Raumausstattungsbetriebes - Umnutzung zu Wohnungen für Aufsichts- und Bereitschaftspersonen sowie Betriebsinhaber und Betriebsleiter	
<input checked="" type="checkbox"/> Gebäudeklasse nach Art. 2 Abs. 3 Satz 1 Nr. 3 BayBO	
<input type="checkbox"/> Sonderbau nach Art. 2 Abs. 4 Nr. BayBO	
<input type="checkbox"/> Mittelgarage (§ 1 Abs. 7 Satz 1 Nr. 2 GaStellV)	<input type="checkbox"/> Großgarage (§ 1 Abs. 7 Satz 1 Nr. 3 GaStellV)
<input checked="" type="checkbox"/> Eine Prüfung des <u>Standortsicherheitsnachweises</u> ist nicht erforderlich; die Erklärung des Tragwerksplaners über die Prüffreiheit nach dem Kriterienkatalog gemäß Anlage 2 der BauVorIV (s. Anlage 1a) liegt bei.	

Brandschutznachweis (Angabe nur erforderlich bei Bauvorhaben i. S. v. Art. 62 Abs. 3 Satz 3 BayBO)		<input checked="" type="checkbox"/> soll bauaufsichtlich geprüft werden <input type="checkbox"/> wird durch Prüfsachverständigen bescheinigt
<input type="checkbox"/> bauliche Anlage mit Arbeitsstätte mit einem höheren Gefährdungspotential (§ 2 Satz 3 BauVorIV) <input type="checkbox"/> Ein zusätzlicher Plansatz zur Weiterleitung an das Gewerbeaufsichtsamt liegt bei		
Das Bauvorhaben bedarf einer	<input type="checkbox"/> Ausnahme (§ 31 Abs. 1 BauGB) <input type="checkbox"/> Befreiung (§ 31 Abs. 2 BauGB) <input type="checkbox"/> Abweichung (Art. 63 Abs. 1 BayBO – soweit nicht Bescheinigung durch Prüfsachverständigen erfolgt) <input type="checkbox"/> denkmalschutzrechtlichen Erlaubnis (Art. 6 Abs. 1 DSchG) <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 5px;"> <input type="checkbox"/> Einzelbaudenkmal <input type="checkbox"/> Ensemble <input type="checkbox"/> Nähe Denkmal </div>	
Vorbescheid zu diesem Antrag wurde <input type="checkbox"/> beantragt <input type="checkbox"/> erteilt <input type="checkbox"/> abgelehnt Aktenzeichen:		

3. Baugrundstück		
Gemarkung Iglbach	Flur-Nr. 184 / 2	Gemeinde Markt Ortenburg
Straße, Hausnummer Hacklmühle 8	Gemeindeteil	
Verwaltungsgemeinschaft		
Bestehende Dienstbarkeiten auf dem Baugrundstück <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <input type="checkbox"/> Abstandsflächen <input type="checkbox"/> Geh- und Fahrrechte <input type="checkbox"/> Überbaurechte <input type="checkbox"/> Stellplätze </div> <input type="checkbox"/> andere Rechte:		
Bestehende Abstandsflächenübernahme <input type="checkbox"/> Auf das Grundstück wurden Abstandsflächen aufgrund einer Erklärung i. S. v. Art. 6 Abs. 2 Satz 3 BayBO übernommen. Flur-Nr. und Gemarkung des herrschenden Grundstücks / Bezeichnung des Begünstigten:		

4. Entwurfsverfasser		
Name Architekturbüro Ott in Bürogemeinschaft	Vorname Tilman Johs. Ott/ Christine Ott	
Straße, Hausnummer Bürg 1	PLZ, Ort 94474 Vilshofen	
Telefon (mit Vorwahl) 08541 / 96 111	Fax 08541 / 96 11 22	
E-Mail info@architekturbuero-ott.com		
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <input checked="" type="checkbox"/> bauvorlageberechtigt nach Art. 61 BayBO <input type="checkbox"/> keine Bauvorlageberechtigung </div>		
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <input checked="" type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 1 <input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 2 <input type="checkbox"/> Abs. 3 <input type="checkbox"/> Abs. 4 </div>		
Listen- / Architektennummer 74977 / 175918	Land Deutschland	
Berufsbezeichnung Architekt BDA / Architektin		
<input type="checkbox"/> Abs. 6 – 8	Land der Niederlassung	Anzeige / Bescheinigung ist erfolgt in (Bundesland)
<input type="checkbox"/> Abs. 9	Bauvorlageberechtigter	<input type="checkbox"/> sog. „Besitzständler“ (Art. 61 Abs. 5 BayBO in der bis zum 31.07 2009 geltenden Fassung)

5. Nachbarn

Allen Eigentümern benachbarter Grundstücke sind die Bauzeichnungen und der Lageplan zur Unterschrift vorzulegen.
Bitte angeben: Flur-Nr., Gemarkung, alle Eigentümer mit Name, Vorname, Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort, Telefon

a) Flur-Nr. 184, Gemarkung: Iglbach
Kalhamer Ludwig, Kalhamer Irma
Vilshofener Straße 46
94496 Ortenburg

Unterschrift wurde erteilt

☐ ja ☐ nein

b) Flur-Nr. 184 / 1, Gemarkung: Iglbach
Dobler Bernhard
Weberstraße 32
94496 Ortenburg

Unterschrift wurde erteilt

☐ ja ☐ nein

c)

Unterschrift wurde erteilt

☐ ja ☐ nein

d)

Unterschrift wurde erteilt

☐ ja ☐ nein

e)

Unterschrift wurde erteilt

☐ ja ☐ nein

f)

Unterschrift wurde erteilt

☐ ja ☐ nein

g)

Unterschrift wurde erteilt

☐ ja ☐ nein

h)

Unterschrift wurde erteilt

☐ ja ☐ nein

☐ weitere Nachbarn siehe Beiblatt

Antrag auf Benachrichtigung der Eigentümer benachbarter Grundstücke,
deren Unterschriften fehlen, durch die Gemeinde gem. Art. 66 Abs. 1 Satz 3 BayBO

☐ ja ☐ nein

Antrag auf Absehen von der Nachbarbeteiligung bei Vorbescheidsantrag
gem. Art. 71 Satz 4 Halbsatz 2 BayBO

☐ ja ☐ nein

Antrag auf Nachbarbeteiligung durch öffentliche Bekanntmachung

☐ ja ☐ nein

(nur bei baulichen Anlagen, die aufgrund ihrer Beschaffenheit oder ihres Betriebes geeignet sind, die Allgemeinheit oder die Nachbarschaft zu gefährden, zu benachteiligen oder zu belästigen, Art. 66 Abs. 4 BayBO)

6. Bei Antrag auf Vorbescheid:

Frage(n), über die im Vorbescheid zu entscheiden ist, siehe Beiblatt

7. Anlagen

	Anzahl		Anzahl
<input checked="" type="checkbox"/> Amtlicher Lageplan (§ 3 Nr. 1 BauVorIV)	2	<input type="checkbox"/> Zustimmung zur Abstandsflächenübernahme / Abstandsübernahme (§ 3 Nr. 8 BauVorIV)	
<input checked="" type="checkbox"/> Bauzeichnungen (§ 3 Nr. 2 BauVorIV)	4	<input type="checkbox"/> Antrag auf Ausnahme / Befreiung / Abweichung mit Begründung (§ 3 Nr. 9 BauVorIV)	
<input checked="" type="checkbox"/> Baubeschreibung (§ 3 Nr. 3 BauVorIV)	1	<input type="checkbox"/> UVP-Unterlagen	
<input type="checkbox"/> Standsicherheitsnachweis (§ 3 Nr. 4 BauVorIV)		<input checked="" type="checkbox"/> statistischer Erhebungsbogen	1
<input checked="" type="checkbox"/> Kriterienkatalog gemäß (§ 3 Nr. 4 BauVorIV) Anlage 2 der BauVorIV	1	<input checked="" type="checkbox"/> Weitere Anlagen Flächenberechnung	
<input type="checkbox"/> Brandschutznachweis (§ 3 Nr. 5 BauVorIV)			
<input type="checkbox"/> Berechnungen (§ 3 Nr. 7 BauVorIV)			
<input type="checkbox"/> GFZ <input type="checkbox"/> GRZ <input type="checkbox"/> BMZ			

8. Hinweise zum Arbeitsschutz

Bei der Planung und Ausführung des Bauvorhabens sind die Anforderungen der Baustellenverordnung zu beachten. Sofern es sich bei dem Bauvorhaben um die Errichtung oder Änderung einer Arbeitsstätte zur Beschäftigung von Mitarbeitern handelt, sind zusätzlich die Anforderungen der Arbeitsstättenverordnung zu beachten.

9. Datenschutzrechtliche Hinweise

Die Angaben in dem Antrag und in den nach der Bauvorlagenverordnung beizufügenden Unterlagen werden für das Genehmigungsverfahren bzw. für die Prüfung des Antrags benötigt. Ohne diese Angaben ist eine Bearbeitung des Antrags nicht möglich.

10. Vollmacht

Mit nachstehender Unterschrift bevollmächtigt der Antragsteller / Bauherr den Entwurfsverfasser, Verhandlungen mit der Bauaufsichtsbehörde im Zusammenhang mit diesem Antrag zu führen und Schriftverkehr mit Ausnahme von Bescheiden und Verfügungen bis zur Entscheidung über den Antrag in Empfang zu nehmen.

☒ ja ☐ nein

11. Unterschriften

Entwurfsverfasser

Architekturbüro Ott in Bürogemeinschaft

ARCHITEKTURBÜRO OTT
IN BÜROGEMEINSCHAFT
TILMAN JOH. OTT ARCHITECT BDA
CHRISTINE OTT ARCHITEKTIN
BURG 1 94474 VILSHOFEN
FON (08541) 96111
FAX (08541) 961122

Datum, Unterschrift

☒ Antragsteller / Bauherr

☐ Vertreter

29.10.2015

Datum, Unterschrift

Walt Kest

An (untere Bauaufsichts- / Abgrabungsbehörde) Landratsamt Passau Domplatz 11 94032 Passau	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis der unteren Bauaufsichtsbehörde	Eingangsstempel der unteren Bauaufsichtsbehörde
		Zutreffendes bitte ankreuzen <input checked="" type="checkbox"/> oder ausfüllen

Erklärung über die Erfüllung des Kriterienkatalogs gemäß Anlage 2 der BauVorIV

1. Antragsteller / Bauherr		
Name Firma Kahlert Raumausstattung	Vorname	
Straße, Hausnummer Hacklmühle 8	PLZ, Ort 94496 Ortenburg	
Telefon (mit Vorwahl) 08542 / 7394	Fax 08542 / 919815	
E-Mail info@raumausstattung-kahlert.de		
Vertreter des Antragstellers / Bauherrn		
Name Architekturbüro Ott in Bürogemeinschaft	Vorname Tilman Johs. Ott/ Christine Ott	
Straße, Hausnummer Bürg 1	PLZ, Ort 94474 Vilshofen	
Telefon (mit Vorwahl) 08541 / 96 111	Fax 08541 / 96 11 22	
E-Mail info@architekturbuero-ott.de		
2. Ersteller des Standsicherheitsnachweises		
(Werden die Standsicherheitsnachweise durch mehrere Tragwerksplaner erstellt, erfolgt die Koordinierung durch den Unterzeichner)		
Name Ausführende Firma	Vorname	
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	
Telefon (mit Vorwahl)	Fax	
E-Mail		
Nachweisberechtigung nach Art. 62 Abs. 2 Satz 1 BayBO		
<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	Beruf	
3. Baugrundstück		
Gemarkung Iglbach	Flur-Nr. 184 / 2	Gemeinde Markt Ortenburg
Straße, Hausnummer Hacklmühle 8		Gemeindeteil
Verwaltungsgemeinschaft		

4. Vorhaben

(Besteht ein Vorhaben aus mehreren baulichen Anlagen, so ist der Kriterienkatalog für jede bauliche Anlage gesondert auszufüllen)

Genaue Bezeichnung des Vorhabens

Ausbau und Teilumnutzung des bestehenden Raumausstattungsbetriebes

- Umnutzung zu Wohnungen für Aufsichts- und Bereitschaftspersonen sowie Betriebsinhaber und Betriebsleiter

5. Kriterienkatalog gemäß Anlage 2 der BauVorIV

Nr. 1	a)	Die Baugrundverhältnisse sind eindeutig und erlauben eine übliche Flachgründung entsprechend DIN 1054.	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
	b)	Es liegen keine Gründungen auf setzungsempfindlichem Baugrund vor.	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Nr. 2	a)	Bei erddruckbelasteten Gebäuden beträgt die Höhendifferenz zwischen Gründungssohle und Erdoberfläche maximal 4 m.	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
	b)	Einwirkungen aus Wasserdruck müssen rechnerisch nicht berücksichtigt werden.	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Nr. 3	a)	Angrenzende bauliche Anlagen oder öffentliche Verkehrsflächen werden nicht beeinträchtigt.	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
	b)	Nachzuweisende Unterfangungen oder Baugrubensicherungen sind nicht erforderlich.	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Nr. 4	a)	Die tragenden und aussteifenden Bauteile gehen im Wesentlichen bis zu den Fundamenten unversetzt durch.	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
	b)	Ein rechnerischer Nachweis der Gebäudeaussteifung, auch für Teilbereiche, ist nicht erforderlich.	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Nr. 5	a)	Die Geschossdecken sind linienförmig gelagert und dürfen für gleichmäßig verteilte Lasten (kN/m ²) und Linienlasten aus nichttragenden Wänden (kN/m) bemessen werden.	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
	b)	Geschossdecken ohne ausreichende Querverteilung erhalten keine Einzellasten.	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Nr. 6	a)	Die Bauteile der baulichen Anlage oder die bauliche Anlage selbst können mit einfachen Verfahren der Baustatik berechnet oder konstruktiv festgelegt werden. Räumliche Tragstrukturen müssen rechnerisch nicht nachgewiesen werden.	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
	b)	Besondere Stabilitäts-, Verformungs- und Schwingungsuntersuchungen sind nicht erforderlich.	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Nr. 7	a)	Außergewöhnliche sowie dynamische Einwirkungen sind nicht vorhanden.	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
	b)	Beanspruchungen aus Erdbeben müssen rechnerisch nicht verfolgt werden.	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Nr. 8		Besondere Bauarten wie Spannbetonbau, Verbundbau, Leimholzbau und geschweißte Aluminiumkonstruktionen werden nicht angewendet.	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein

Die vorgenannten Kriterien wurden ausnahmslos mit ja beantwortet.

☒ ja

☐ nein

Eine Prüfung des Standsicherheitsnachweises ist daher

☒ nicht erforderlich.

☐ erforderlich.

6. Unterschriften

Ersteller des Standsicherheitsnachweises

ARCHITEKTURBÜRO OTT
IN BÜROGEMEINSCHAFT
TILMAN JOHS, OTT ARCHITEKT BDA
CHRISTINE OTT ARCHITEKTIN
BÜRG 1 94474 WILSHOFEN
FON (08541) 96 111
FAX (08541) 96 11 22

29.10.2015

Datum, Unterschrift

☒ Antragsteller / Bauherr

☐ Vertreter

29.10.2015


Datum, Unterschrift

Walt Malt

An (untere Bauaufsichts- / Abgrabungsbehörde) Landratsamt Passau Domplatz 11 94032 Passau	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis der unteren Bauaufsichtsbehörde	Eingangsstempel der unteren Bauaufsichtsbehörde
Zutreffendes bitte ankreuzen <input checked="" type="checkbox"/> oder ausfüllen		

Baubeschreibung zum Bauantrag vom 29.10.2015 (Datum)

1. Antragsteller / Bauherr	
Name	Vorname
Firma Kahlert Raumausstattung	
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort
Hacklmühle 8	94496 Ortenburg
Telefon (mit Vorwahl)	Fax
08542 / 7394	08542 / 919815
E-Mail	
info@raumausstattung-kahlert.de	
Vertreter des Antragstellers / Bauherrn	
Name	Vorname
Architekturbüro Ott in Bürogemeinschaft	
Tilman Johs. Ott/ Christine Ott	
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort
Bürg 1	94474 Vilshofen
Telefon (mit Vorwahl)	Fax
08541 / 96 111	08541 / 96 11 22
E-Mail	
info@architekturbuero-ott.de	

2. Vorhaben	
Genaue Bezeichnung des Vorhabens	
Ausbau und Teilumnutzung des bestehenden Raumausstattungsbetriebes - Umnutzung zu Wohnungen für Aufsichts- und Bereitschaftspersonen sowie Betriebsinhaber und Betriebsleiter	
Gebäudeklasse: 3 Gebäudehöhe: 4,1 (Art. 2 Abs. 3 Satz 2 BayBO) <input type="checkbox"/> Sonderbau (Art. 2 Abs. 4 BayBO)	
<input type="checkbox"/> Einzelbaudenkmal / Ensemble	
Teile des Baues	Zu verwendende Baustoffe, Bauteile, Bauarten
(nur auszufüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können)	
Außenwände einschl. Putz, Dämmstoffe, Bekleidungen	 siehe Schnitt
Tragende Wände, Stützen	
Trennwände	
Brandwände, Wände anstelle von Brandwänden	
Decken	
Fußbodenaufbau	
Tragwerk des Daches	
Dachhaut, Dämmstoffe	

Treppen	} siehe Schnitt
Treppenraumwände einschl. Türen	
Wände notw. Flure einschl. Türen	
Sonstige ergänzende Angaben	

3. Baugrundstück

Gemarkung Iglbach	Flur-Nr. 184 / 2	Gemeinde Markt Ortenburg
Straße, Hausnummer Hacklmühle 8		Gemeindeteil
Verwaltungsgemeinschaft		
(nur auszufüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können)		
Höchstgrundwasserstand:		Baugrund:

4. Angaben zum Vorhaben

<input type="checkbox"/> öffentlich zugängliche bauliche Anlage	Art der öffentlichen Nutzung:	
	<input type="checkbox"/> Besucher- und Benutzerbereiche barrierefrei	
	<input type="checkbox"/> Ausnahmetatbestände, aufgrund derer nicht barrierefrei gebaut werden kann (Art. 48 Abs. 2 Satz 5 und Abs. 4 Satz 1 BayBO):	
<input type="checkbox"/> Verkaufsstätte	Fläche der Verkaufsräume einschließlich Ladenstraßen	m ²
	<input type="checkbox"/> Verkaufsstätte nach VkV	
<input type="checkbox"/> Versammlungsstätte	Fläche der Versammlungsräume insgesamt	m ²
	Anzahl der Besucherplätze	
	<input type="checkbox"/> Versammlungsstätte nach VStättV	
<input type="checkbox"/> Gaststätte	Fläche der Gasträume:	m ²
	Anzahl der Gastplätze in den Gasträumen	
	Freischankfläche:	m ²
	Gastplätze der Freischankfläche	
	<input type="checkbox"/> Versammlungsstätte nach VStättV	
<input type="checkbox"/> Beherbergungsstätte	Anzahl der Beherbergungsräume:	
	Anzahl der Betten:	
	<input type="checkbox"/> Beherbergungsstätte nach BStättV	
<input type="checkbox"/> Arbeitsstätte mit höherem Gefährdungspotential	Zahl der Beschäftigten:	
	Art der Tätigkeit:	
	Art der zu verwendenden Rohstoffe:	
	Art der herzustellenden Erzeugnisse:	
	Lagerung der Rohstoffe und Erzeugnisse, soweit sie explosionsgefährlich oder gesundheitsgefährdend sind:	
	Chemische und physikalische Einwirkungen auf die Beschäftigten und die Nachbarschaft:	
<input type="checkbox"/> weitere Angaben siehe Anlage		

5. Feuerungsanlagen und Brennstofflagerung

5.1 Feuerstätten

(Art, Verwendungszweck, Brennstoffart, Nennleistung in kW)

5.2 Abgasleitungen und Kamine (Schornsteine)

Abgasleitung oder Kamin	Bauart, Baustoffe	Anzuschließende Feuerstätten		Lichter Querschnitt	
		Art	Zahl	Rechteckig: cm x cm	Rund: Durchmesser cm
1	Bestand bleibt unverändert				
2					
3					

5.3 Brennstofflagerung

Art des Brennstoffes	Lagermenge	Lagerort
Bestand bleibt unverändert		

6. Stellplätze

- ☐ Es werden Stellplätze errichtet
- ☐ auf dem Baugrundstück
- ☐ auf dem Grundstück Fl.Nr. ;
- Sicherung durch
- ☐ Anzahl der Stellplätze für Menschen mit Behinderung:
- ☐ Es werden Stellplätze abgelöst.

7. Kinderspielplätze

- ☐ Es wird / werden Kinderspielplatz / -plätze mit der Größe von m² errichtet;
- ☐ auf dem Baugrundstück
- ☐ auf dem Grundstück Fl.Nr. ;
- Sicherung durch

8. Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl / Baumassenzahl

☐ Berechnungen siehe Beiblatt

Grundstücksfläche (nach § 19 Abs. 3 BauNVO)	5000	m ²		
Grundfläche (nach § 19 Abs. 2 und 4 BauNVO)	2327,96	m ²	Grundflächenzahl	0,47
Geschossfläche (nach § 20 Abs. 2 und 3 BauNVO)	2000,73	m ²	Geschossflächenzahl	0,40
Baumasse (nach § 21 BauNVO)		m ³	Baumassenzahl	

9. Wohnfläche / Gewerbliche Nutzfläche / Brutto-Rauminhalt / Fläche der Nutzungseinheiten

Wohnfläche (nach Wohnflächenverordnung)

258 m²

Gewerbliche Nutzfläche

1.323 m²Brutto-Rauminhalt nach DIN 277-1 in m³ (Gebäude, Gebäudeteil)Betriebsgebäude: 8.527,74 m³ + Unterstelle: 195,66 m³ = 8.723,40 m³Brutto-Grundfläche der Nutzungseinheiten nach DIN 277-1 in m²2.000,73 m²

Anzahl der Wohnungen: 4

davon barrierefreie Wohnungen
nach Art. 48 Abs. 1 BayBO: 0**10. Abbaufäche (bei Abgrabungen)**

Beantragte Abbaufäche:

m²Noch nicht rekultivierte/renaturierte Fläche:
(bei Erweiterungsvorhaben)m²**11. Baukosten**

Baukostenberechnung nach DIN 276, Kostengruppen 300, 400, 500, 620, 700, getrennt nach Gebäuden

Gebäude	Grundfläche	Bruttorauminhalt	€ je m ³ bzw. € je m ²	Gesamtkosten inkl. MWSt.
a) Ausbau und Teilumnutzung	312,58 m ²	1.219,06 m ³	25,00 €	30.476,50 €
b)	m ²	m ³	€	€
c)	m ²	m ³	€	€
d)	m ²	m ³	€	€
e)	m ²	m ³	€	€
f)	m ²	m ³	€	€
g)	m ²	m ³	€	€
Gesamtkosten				30.476,50 €

☐ Berechnungen siehe gesonderte Anlage**12. Sonstige ergänzende Angaben** siehe Beiblatt

(z. B. Erläuterung der Werbeanlage, des Abbruchs, der Rekultivierung/Renaturierung usw.)

13. Unterschriften

Entwurfsverfasser

Architekturbüro Ott

ARCHITEKTURBÜRO OTT
IN BÜROGEMEINSCHAFT
TILMAN JOHS, OTT ARCHITEKT BDA
CHRISTINE OTT ARCHITEKTIN
BURG 1 94474 VILSHOFEN
FON (08541) 96 111
FAX (08541) 96 1122

Datum, Unterschrift

☒ Antragsteller / Bauherr☐ Vertreter

29.10.2015

Datum, Unterschrift

Walt Mclerk

Flächenberechnung

FLA1

BV: Ausbau und Teilumnutzung des bestehenden
 Raumausstattungsbetriebes
 Umnutzung zu Wohnungen für Aufsichts- und
 Bereitschaftspersonen, sowie Betriebsinhaber und
 Betriebsleiter
 in Hacklmühle 8, 94496 Ortenburg
 Gemarkung: Iglbach, Fl.-Nr. 184/2
 Bauplan-Nr.
 113/2/15

BH: Firma Kahlert Raumausstattung
 Hacklmühle 8, 94496 Ortenburg

Berechnung der Grundflächen und Rauminhalte gem. DIN 277**1.0 Grundstücksfläche:**

Fl.- Nr. 184/2

5.000,00 m²
 =====

2.0 Bebaute Fläche:

Betriebsgebäude: 20,43 x 50,565 = 1.033,04 m²
 Unterstelle: 6,28 x 10,30 = 64,68 m²
 Befestigte Fläche: 37,84 x 59,73
 + 10,85 x (9,0+9,3)/2
 - 5,00 x 6,73
 - (1.033,04+64,68) = 1.230,24 m²

2.327,96 m²
 =====

3.0 Unbebaute Fläche:

2.627,04 m²
 =====

4.0 Nettogrundfläche:

4.1 Gewerbliche Nutzfläche:

Erdgeschoß:		HNF	NNF	FF	VF

E1	Ausstellung	408,22 m ²			
E2	WC		9,25 m ²		
E3	Näherei	126,47 m ²			
E4	Polsterei	45,34 m ²			
E5	Unterstelle		62,14 m ²		
E6	Lager		230,35 m ²		
E7	Treppenhaus				2,42 m ²
E8	Teppich	142,59 m ²			

Summe EG		722,62 m ²	301,74 m ²	---	2,42 m ²
=====					
Summe EG Gewerbliche Nutzfläche gesamt:					1.024,36 m ²
=====					

Obergeschoß:		HNF	NNF	FF	VF

O1	Treppenhaus				9,70 m ²
O10	Galerie/ Ausstellung	200,37 m ²			
O18	Vorraum				12,52 m ²
O19	Nebenraum		9,66 m ²		
O20	Heizung			21,74 m ²	
O21	Lager		57,62 m ²		
O22	Lager		31,72 m ²		

Gesamt OG		200,37 m ²	99,00 m ²	21,74 m ²	22,22 m ²
=====					
Summe OG Gewerbliche Nutzfläche gesamt:					299,37 m ²
=====					

4.2 Wohnfläche:

Obergeschoß:		HNF	NNF	FF	VF

O2	Flur				12,19 m ²
O3	Zimmer 3	34,35 m ²			
O4	WC/DU		4,00 m ²		
O5	Zimmer 2	34,76 m ²			
O6	WC/DU		4,00 m ²		
O7	Zimmer 1	38,05 m ²			
O8	WC/DU		4,00 m ²		
O9	Eingang				2,50 m ²
O11	Flur				45,87 m ²
O12	Kochen/Wohnen	43,53 m ²			
O13	Abst.		1,96 m ²		
O14	Bad		13,02 m ²		
O15	WC		1,96 m ²		
O16	Schlafen	18,23 m ²			
O17	HW			9,12 m ²	

Gesamt OG		168,92 m ²	28,94 m ²	9,12 m ²	60,56 m ²
=====					
Summe OG Wohnfläche gesamt:					258,42 m ²
=====					

Gewerbliche Nutzfläche gesamt:	1.323,73 m ²
Wohnfläche gesamt:	258,42 m ²

Nettogrundfläche gesamt:	1.582,15 m ²
	=====

5.0 Bruttorauminhalt

Betriebsgebäude: $1.033,04 \text{ m}^2 \times [(9,15^5 + 7,35^5) : 2] = 8.527,74^5 \text{ m}^3$
Unterstelle: $+ 64,68 \text{ m}^2 \times [(2,86 + 3,19) \times 2] = 195,66 \text{ m}^3$

8.723,40 m³
=====

Aufgestellt: Vilshofen, den 29.10.15

Architekturbüro Ott

ARCHITEKTURBÜRO OTT
IN BÜROGEMEINSCHAFT
TILMAN JOHS. OTT ARCHITEKT BDA
CHRISTINE OTT ARCHITEKTIN
BÜRG 1 94474 VILSHOFEN
FON (08541) 96111
FAX (08541) 96112



Bautafel

Diese Bautafel ist während der Ausführung des Bauvorhabens dauerhaft und von der öffentlichen Verkehrsfläche aus gut sichtbar anzubringen

Bezeichnung des Bauvorhabens

Ausbau und Teilumnutzung des bestehenden
Raumausstattungsbetriebes
- Umnutzung zu Wohnungen für Aufsichts- und Bereitschaftspersonen,
sowie Betriebsinhaber und Betriebsleiter
in Hacklmühle 8, 94496 Ortenburg

Gemarkung: Iglbach, Teilfläche aus Fl.-Nr. 184 / 2

Bauherr

Firma Kahlert Raumausstattung, Hacklmühle 8, 94496 Ortenburg
Name und Anschrift

Entwurfsverfasser

Architekturbüro Ott in Bürogemeinschaft
Tilman Johs. Ott / Architekt BDA
Christine Ott / Architektin
Bürg 1, 94474 Vilshofen

Name und Anschrift

Unternehmer

(zur Angabe des Unternehmens besteht keine rechtliche Verpflichtung)

Name und Anschrift

**Das Bauvorhaben wurde genehmigt
mit Bescheid durch**

vom _____ Nr. _____



Auszug aus dem Katasterkartenwerk im Maßstab 1:5000

Gemarkung:

Vermessungsamt

Iglbach

Vilshofen an der Donau, 30.04.2015

Die Erstellung von Auszügen aus dem Katasterkartenwerk ist der das Kataster führenden Behörde vorbehalten.

Vervielfältigungen (kopiert bzw. digitalisiert und EDV-gespeichert) sind nur für den eigenen Bedarf gestattet.

Die Weitergabe an Dritte ist nicht erlaubt.

Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet; insbesondere bei lang gestrichelt dargestellten Grenzen kann es zu größeren Ungenauigkeiten kommen.

In der Darstellung der Grenzen können Veränderungen berücksichtigt sein, die noch nicht in das Grundbuch übernommen sind. Der Gebäudenachweis kann vom örtlichen Bestand abweichen.



Auszug aus dem Katasterkartenwerk im Maßstab 1:1000

Gemarkung:
Iglbach

Vermessungsamt
Vilshofen an der Donau, 30.04.2015

Die Erstellung von Auszügen aus dem Katasterkartenwerk ist der das Kataster führenden Behörde vorbehalten. Vervielfältigungen (kopiert bzw. digitalisiert und EDV-gespeichert) sind nur für den eigenen Bedarf gestattet. Die Weitergabe an Dritte ist nicht erlaubt.

Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet; insbesondere bei lang gestrichelt dargestellten Grenzen kann es zu größeren Ungenauigkeiten kommen.

In der Darstellung der Grenzen können Veränderungen berücksichtigt sein, die noch nicht in das Grundbuch übernommen sind.

Der Gebäudenachweis kann vom örtlichen Bestand abweichen.

F. Boll





Auszug zur Bauvorlage
aus dem Liegenschaftskataster

30.04.2015

Bitte beachten Sie auch den Hinweis am Ende des Ausdrucks

Zu bebauendes Flurstück

Gemarkung Iglbach (6272)

Gemeinde Ortenburg
Landkreis Passau

Lagebezeichnung

Amtliche Fläche

Buchungs- und Eigentümerangaben

Grundstück

1 Kahlert Walter

Flurstück 184/2

Finanzamt Passau

Hacklmühle 8

5 000 m²

Hacklmühle 8
94496 Ortenburg

Benachbarte Flurstücke

Gemarkung Iglbach (6272)

Gemeinde Ortenburg
Landkreis Passau

Buchungs- und Eigentümerangaben

Grundstück

1 Kalhamer Ludwig

2 Kalhamer Irma

Flurstück 184

Finanzamt Passau

Vilshofener Straße 46
94496 Ortenburg

Vilshofener Straße 46
94496 Ortenburg

Gemarkung Iglbach (6272)

Gemeinde Ortenburg
Landkreis Passau

Buchungs- und Eigentümerangaben

Grundstück

1 Dobler Bernhard

Flurstück 184/1

Finanzamt Passau

Weberstraße 32
94496 Ortenburg

Gemarkung Iglbach (6272)

Gemeinde Ortenburg
Landkreis Passau

Buchungs- und Eigentümerangaben

Grundstück

2 Markt Ortenburg

Flurstück 187

Finanzamt Passau

Am Stausee 1, Unteriglbach
94496 Ortenburg

Gemarkung Iglbach (6272)

Gemeinde Ortenburg
Landkreis Passau

Buchungs- und Eigentümerangaben

Grundstück

1 Freistaat Bayern
Vertreter: Staatliches Bauamt Passau

Flurstück 607

Finanzamt Passau

Am Schanzl 2a
94032 Passau
Am Schanzl 2
94032 Passau

Hinweis Die Adressen sind aus dem Liegenschaftskataster übernommen. Überprüfen Sie bitte deren Richtigkeit und fügen Sie erforderlichenfalls die neue Adresse handschriftlich an.