



## Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 63106 Jakomini  
BEZIRKSGERICHT Graz-Ost

EINLAGEZAHL 266

Letzte TZ 3620/2025

WOHNUNGSEIGENTUM

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBI. II, 143/2012 am 07.05.2012

\*\*\*\*\* A1 \*\*\*\*\*

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
487/1	GST-Fläche	1263	
	Bauf. (10)	496	
	Gärten (10)	767	Schönaugasse 49a
			Schönaugasse 49
487/4	Bauf. (20)	1282	
	GESAMTFLÄCHE	2545	

Legende:

Bauf. (10): Bauflächen (Gebäude)

Bauf. (20): Bauflächen (Gebäudenebenflächen)

Gärten (10): Gärten (Gärten)

\*\*\*\*\* A2 \*\*\*\*\*

2 a gelöscht

\*\*\*\*\* B \*\*\*\*\*

7 ANTEIL: 27/4302

Carla Mag. Hofmann

GEB: 1952-10-22 ADR: Mayg. 10, Graz 8010

b 7220/1983 Wohnungseigentum an Schönaug. 49 W 10

h 17510/1997 IM RANG 12186/1997 Kaufvertrag 1997-04-29 Eigentumsrecht

9 ANTEIL: 28/4302

Maria Meidl

GEB: 1946-06-23 ADR: Unterthalstraße 25, Thal 8051

b 7220/1983 Wohnungseigentum an Schönaug. 49 W 12

e 24676/2003 IM RANG 22240/2003 Kaufvertrag 2003-09-13 Eigentumsrecht

f 3298/2016 Adressenänderung

10 ANTEIL: 207/4302

Gert Sommerauer

GEB: 1966-08-06 ADR: Schönaug. 49, Graz 8010

b 7220/1983 Wohnungseigentum an Schönaug. 49 GR 13

e 678/2008 IM RANG 21562/2008 Kaufvertrag 2007-12-04 Eigentumsrecht

16 ANTEIL: 79/4302

Gertrude Kalcher

GEB: 1943-10-23 ADR: Schönaug. 49 8010

a 7220/1983 Kaufvertrag 1979-08-13 Eigentumsrecht

b 7220/1983 Wohnungseigentum an Schönaug. 49 W 21

17 ANTEIL: 82/4302

Karoline Mag. Valentin

GEB: 1950-10-13 ADR: Schönaug. 49/22, Graz 8010

b 7220/1983 Wohnungseigentum an Schönaug. 49 W 22

e 30205/2003 IM RANG 25294/2003 Kaufvertrag 2003-10-22 Eigentumsrecht

f 12309/2004 Adressänderung

18 ANTEIL: 28/4302

Dr. Dadbeh Dehchamani  
GEB: 1964-10-13 ADR: Jakominiplatz 14, Graz 8010  
b 7220/1983 Wohnungseigentum an Schönaug. 49 W 23  
d 6806/2012 IM RANG 11871/2011 Kaufvertrag 2011-06-30 Eigentumsrecht

24 ANTEIL: 27/4302  
Gerhard Föchterle  
GEB: 1949-09-23 ADR: Klosterwiesg. 4, Graz 8010  
b 7220/1983 Wohnungseigentum an Schönaug. 49 W 29  
e 30046/2001 IM RANG 25313/2001 Kaufvertrag 2001-09-17 Eigentumsrecht

29 ANTEIL: 73/4302  
Mag. Armin Leopold  
GEB: 1983-12-25 ADR: Marschallgasse 13, Graz 8020  
b 7220/1983 Wohnungseigentum an Schönaug. 49 a W 9  
g 20796/2014 IM RANG 16808/2014 Kaufvertrag 2014-10-13 Eigentumsrecht

40 ANTEIL: 28/4302  
Mag. Horst Suppan  
GEB: 1964-02-29 ADR: Senefeldergasse 3, Graz 8041  
b 7220/1983 Wohnungseigentum an Schönaug. 49 a W 20  
e 14895/2010 IM RANG 12047/2010 Kaufvertrag 2010-07-09, Urkunde  
2010-06-09 Eigentumsrecht

41 ANTEIL: 77/4302  
Dr. Barbara Füger  
GEB: 1971-12-05 ADR: Daungasse 3/14, Wien 1080  
b 7220/1983 Wohnungseigentum an Schönaug. 49 a W 21  
j 12119/2011 Einantwortungsbeschluss 2010-08-09 Eigentumsrecht

43 ANTEIL: 28/4302  
Dr. Astrid Leopold  
GEB: 1977-10-21 ADR: Theodor Körner Straße 130 8010  
b 7220/1983 Wohnungseigentum an Schönaug. 49 a W 23  
d 2693/2007 Leibrentenvertrag 2006-05-10, Kaufvertrag 2006-01-10  
Eigentumsrecht

44 ANTEIL: 77/4302  
Adolfine Pranger  
GEB: 1958-10-25 ADR: Schörgelgasse 18, Graz 8010  
b 7220/1983 Wohnungseigentum an Schönaug. 49 a W 24  
i 13606/2015 IM RANG 12317/2015 Kaufvertrag 2015-07-10 Eigentumsrecht

47 ANTEIL: 86/4302  
Michael Scheiffler  
GEB: 1983-11-01 ADR: Autalerstraße 21, Graz 8042  
b 7220/1983 Wohnungseigentum an Schönaug. 49 a W 27  
c 22485/2010 Einantwortungsbeschluss 2009-12-09 Eigentumsrecht  
d 12194/2018 Belastungs- und Veräußerungsverbot

48 ANTEIL: 77/4302  
Cölestine Milowiz  
GEB: 1938-10-29 ADR: Zeppelinstr. 68 8055  
a 7220/1983 Kaufvertrag 1979-08-13 Eigentumsrecht  
b 7220/1983 Wohnungseigentum an Schönaug. 49 a W 28

49 ANTEIL: 27/4302  
Mag. Ursula Helene Satran  
GEB: 1966-04-12 ADR: Schrottstr. 38, Krems an der Donau 3506  
b 7220/1983 Wohnungseigentum an Schönaug. 49 a W 29  
c 727/2014 Schenkungsvertrag 2013-07-19 Eigentumsrecht  
d 10488/2014 Adressenänderung  
e 18090/2024 Rangordnung für die Veräußerung bis 2026-01-03

50 ANTEIL: 84/4302  
Dipl.-Ing. Gerhild Gorbach  
GEB: 1936-02-13 ADR: Schönaug. 49a 8010  
a 7220/1983 Kaufvertrag 1979-08-13 Eigentumsrecht  
b 7220/1983 Wohnungseigentum an Schönaug. 49 a W 30

51 ANTEIL: 826/4302  
Mag. Amin Reyhani  
GEB: 1968-09-29 ADR: Bierbaumstraße 48, Hart bei Graz 8075  
c 7220/1983 Wohnungseigentum an Schönaug. 49, 49a GR 1  
e 32450/2012 Schenkungsvertrag 2012-02-16 Eigentumsrecht

52 ANTEIL: 393/4302  
ACH Vermögensverwaltungs- und Beteiligungs - GmbH (FN 210414 h)  
ADR: Bayerhamerstr. 14 c, Salzburg 5020  
c 7220/1983 Wohnungseigentum an Schönaug. 49, 49a GR 6  
e 6471/2003 Urkunde 2001-09-26 Eigentumsrecht  
f 2690/2004 Adressänderung

66 ANTEIL: 158/8604  
Viktor Pacher  
GEB: 1941-09-28 ADR: Wielandgasse 32, Graz 8010  
a 7220/1983 Wohnungseigentum an Schönaug. 49a W 25  
j 3048/2014 IM RANG 2530/2014 Kaufvertrag 2014-02-12 Eigentumsrecht

70 ANTEIL: 84/4302  
Mag. Peter Edelsbrunner  
GEB: 1981-05-21 ADR: Radetzkystraße 13/II, Graz 8010  
a 7220/1983 Wohnungseigentum an Schönaug. 49 W 8  
h 22357/2012 IM RANG 21020/2012 Kaufvertrag 2012-05-16 Eigentumsrecht  
i 22357/2012 Belastungs- und Veräußerungsverbot

71 ANTEIL: 84/4302  
Ing. Reinhard Siegl  
GEB: 1951-07-07 ADR: Obergreith 8, Weiz 8160  
a 7220/1983 Wohnungseigentum an Schönaug. 49 a W 7  
g 18515/2010 Schenkungsvertrag 2010-09-07 Eigentumsrecht  
i gelöscht

72 ANTEIL: 14/4302  
Manfred Dojer  
GEB: 1954-06-08 ADR: Ragnitzstraße 181, Graz 8047  
a 7220/1983 Wohnungseigentum an Schönaug. 49 W 20  
b 15392/1999 IM RANG 15073/1998 Kaufvertrag 1999-04-29 Eigentumsrecht  
c 15392/1999 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975

73 ANTEIL: 14/4302  
Waltraud Dojer  
GEB: 1957-06-08 ADR: Ragnitzstraße 181, Graz 8047  
a 7220/1983 Wohnungseigentum an Schönaug. 49 W 20  
b 15392/1999 IM RANG 15073/1998 Kaufvertrag 1999-04-29 Eigentumsrecht  
c 15392/1999 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975

78 ANTEIL: 41/4302  
Dipl.-Ing. Dr. Karin Grasenick  
GEB: 1964-05-23 ADR: Ragnitzstraße 181 8010  
a 7220/1983 Wohnungseigentum an Schönaug. 49 W 19  
b 26122/2005 IM RANG 21255/2005 Kaufvertrag 2005-09-09 Eigentumsrecht  
c 26122/2005 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

79 ANTEIL: 41/4302  
Mag. Markus Gruber  
GEB: 1968-05-21 ADR: Ragnitzstraße 181 8010  
a 7220/1983 Wohnungseigentum an Schönaug. 49 W 19  
b 26122/2005 IM RANG 21255/2005 Kaufvertrag 2005-09-09 Eigentumsrecht  
c 26122/2005 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

80 ANTEIL: 87/4302  
Eveline Becvar  
GEB: 1951-06-30 ADR: Öblarn 211, Öblarn 8960  
a 7220/1983 Wohnungseigentum an Schönaug. 49 W 6  
d 2884/2015 IM RANG 1187/2015 Kaufvertrag 2015-01-23 Eigentumsrecht

81 ANTEIL: 79/4302  
Tihomir Mudnic

GEB: 1982-03-27 ADR: Schönaugasse 49, Graz 8010  
a 7220/1983 Wohnungseigentum an Schönaug. 49 W 18  
c 11202/2015 Schenkungsvertrag 2015-05-13 Eigentumsrecht

82 ANTEIL: 44/4302  
Renate Kaufmann  
GEB: 1961-11-16 ADR: Wolfsberg 160 8421  
a 7220/1983 Wohnungseigentum an Schönaug. 49 a W 16  
b 4420/2009 IM RANG 1078/2009 Kaufvertrag 2008-12-30 Eigentumsrecht  
c 4420/2009 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

83 ANTEIL: 44/4302  
Karl Kaufmann  
GEB: 1957-08-11 ADR: Wolfsberg 160 8421  
a 7220/1983 Wohnungseigentum an Schönaug. 49 a W 16  
b 4420/2009 IM RANG 1078/2009 Kaufvertrag 2008-12-30 Eigentumsrecht  
c 4420/2009 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

86 ANTEIL: 40/4302  
Margit Brne  
GEB: 1963-08-07 ADR: Krast 55, Arnfels 8454  
a 7220/1983 Wohnungseigentum an Schönaug. 49 W 9  
b 34779/2012 IM RANG 33080/2012 Kaufvertrag 2012-11-20 5  
c 34779/2012 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002  
d 34779/2012 Belastungs- und Veräußerungsverbot

87 ANTEIL: 40/4302  
Marjan Brne  
GEB: 1958-03-05 ADR: Eibiswald 141, Eibiswald 8552  
a 7220/1983 Wohnungseigentum an Schönaug. 49 W 9  
b 34779/2012 IM RANG 33080/2012 Kaufvertrag 2012-11-20 5  
c 34779/2012 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002  
d 34779/2012 Belastungs- und Veräußerungsverbot

88 ANTEIL: 77/4302  
Mag. Karin Wilhelm  
GEB: 1970-07-03 ADR: Leonhardstraße 114, Graz 8010  
a 7220/1983 Wohnungseigentum an Schönaug. 49 a W 15  
b 6655/2009 IM RANG 4358/2009 Kaufvertrag 2009-03-13 Eigentumsrecht  
c 9529/2016 Schenkungsvertrag 2016-04-15 Eigentumsrecht  
d 9529/2016 Zusammenziehung der Anteile  
e gelöscht

89 ANTEIL: 88/4302  
Mag. (FH) Ingrid Kornberger  
GEB: 1985-08-31 ADR: Schönaugasse 49a, Graz 8010  
a 7220/1983 Wohnungseigentum an Schönaug. 49 a W 19  
b 16254/2016 Schenkungsvertrag 2015-06-12 Eigentumsrecht  
c 16254/2016 Belastungs- und Veräußerungsverbot

90 ANTEIL: 14/4302  
Gert Sommerauer  
GEB: 1966-08-06 ADR: Schwarzer Weg 23, Graz-Straßgang 8054  
a 7220/1983 Wohnungseigentum an Schönaug. 49 a W 17  
b 19562/2016 IM RANG 4558/2016 Schenkungsvertrag 2015-11-26  
Eigentumsrecht  
c 19562/2016 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002  
d 19562/2016 Belastungs- und Veräußerungsverbot

91 ANTEIL: 14/4302  
Beate Mann  
GEB: 1964-05-20 ADR: Weiherweg 36, Graz-St. Peter 8042  
a 7220/1983 Wohnungseigentum an Schönaug. 49 a W 17  
b 19562/2016 IM RANG 4558/2016 Schenkungsvertrag 2015-11-26  
Eigentumsrecht  
c 19562/2016 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002  
d 19562/2016 Belastungs- und Veräußerungsverbot

92 ANTEIL: 95/8604  
Gert Sommerauer  
GEB: 1966-08-06 ADR: Schwarzer Weg 23, Graz-Straßgang 8054  
a 7220/1983 Wohnungseigentum an Schönaug. 49 a W 18  
b 19562/2016 IM RANG 4558/2016 Schenkungsvertrag 2015-11-26  
Eigentumsrecht  
c 19562/2016 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002  
d 19562/2016 Belastungs- und Veräußerungsverbot

93 ANTEIL: 95/8604  
Beate Mann  
GEB: 1964-05-20 ADR: Weiherweg 36, Graz-St. Peter 8042  
a 7220/1983 Wohnungseigentum an Schönaug. 49 a W 18  
b 19562/2016 IM RANG 4558/2016 Schenkungsvertrag 2015-11-26  
Eigentumsrecht  
c 19562/2016 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002  
d 19562/2016 Belastungs- und Veräußerungsverbot

94 ANTEIL: 35/4302  
Lena Gosch  
GEB: 2002-06-16 ADR: Bürgergasse 52, Gleisdorf 8200  
a 7220/1983 Wohnungseigentum an Schönaug. 49 W 7  
b 19224/2017 IM RANG 6846/2017 Kaufvertrag 2017-04-12 Eigentumsrecht

95 ANTEIL: 28/4302  
Ing. Gerhard Kuess  
GEB: 1960-08-25 ADR: Wiesengasse 3, Lieboch 8501  
a 7220/1983 Wohnungseigentum an Schönaug. 49a W 26  
b 7406/2018 IM RANG 6556/2018 Kaufvertrag 2018-04-11 Eigentumsrecht

96 ANTEIL: 97/4302  
Monika Holzmann  
GEB: 1942-10-22 ADR: Schönaugasse 49, Graz 8010  
a 7220/1983 Wohnungseigentum an Schönaug. 49 W 24  
b 595/2019 Einantwortungsbeschluss 2018-10-03 Eigentumsrecht

100 ANTEIL: 95/4302  
Gert Sommerauer  
GEB: 1966-08-06 ADR: Schönaugasse 49, Graz 8010  
a 7220/1983 Wohnungseigentum an Schönaug. 49 GR 30  
b 21177/2019 IM RANG 12933/2019 Kaufvertrag 2019-07-31 Eigentumsrecht

101 ANTEIL: 88/4302  
Martina Rechl  
GEB: 1999-10-30 ADR: Am Ring 15, Graz 8010  
a 7220/1983 27119/1993 Wohnungseigentum an Schönaug. 49 a W 13  
b 14770/2019 Amtsbestätigung 2019-01-24, Vereinbarung 2018-12-21  
Eigentumsrecht  
c 18699/2020 Amtsbestätigung 2020-10-09 Eigentumsrecht  
d 18699/2020 Zusammenziehung der Anteile

103 ANTEIL: 28/4302  
Lisa Kronberger, MSc  
GEB: 1988-11-22 ADR: Burgtorsiedlung 264, Rottenmann 8786  
a 7220/1983 Wohnungseigentum an Schönaug. 49 a W 14  
b 3939/2021 IM RANG 876/2021 Kaufvertrag 2021-01-15 Eigentumsrecht

104 ANTEIL: 47/4302  
Patrik Brne  
GEB: 1985-07-03 ADR: Schönaugasse 49/4/Top 9, Graz 8010  
a 7220/1983 Wohnungseigentum an Schönaug. 49 W 11  
b 12817/2021 IM RANG 7966/2021 Kaufvertrag 2021-04-30 Eigentumsrecht

105 ANTEIL: 37/4302  
Wagner Consulting GmbH (FN 546481z)  
ADR: Allerheiligen 51/2/5, Allerheiligen bei Wildon 8412  
a 7220/1983 Wohnungseigentum an Schönaug. 49 W 17  
b 15041/2021 Kaufvertrag 2021-08-18 Eigentumsrecht

106 ANTEIL: 89/4302  
Patrick Föchterle  
GEB: 1991-03-01 ADR: Klosterwiesgasse 4, Graz 8010  
a 7220/1983 Wohnungseigentum an Schönaug. 49 W 28  
b 1745/2022 IM RANG 20437/2021 Schenkungsvertrag 2021-11-15  
Eigentumsrecht

107 ANTEIL: 41/4302  
Dr. Gerald Wolf  
GEB: 1972-06-07 ADR: Am Leonhardbach 14f, Graz 8010  
a 7220/1983 Wohnungseigentum an W 16, Schönaug. 49  
b 17349/2022 Übergabsvertrag 2022-09-02 Eigentumsrecht  
c 17349/2022 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002  
d 17349/2022 Belastungs- und Veräußerungsverbot  
e 17349/2022 Vorkaufsrecht

108 ANTEIL: 41/4302  
Mag. Herwig Wolf  
GEB: 1975-02-20 ADR: Geylinggasse 15/1/5, Wien 1130  
a 7220/1983 Wohnungseigentum an W 16, Schönaug. 49  
b 17349/2022 Übergabsvertrag 2022-09-02 Eigentumsrecht  
c 17349/2022 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002  
d 17349/2022 Belastungs- und Veräußerungsverbot  
e 17349/2022 Vorkaufsrecht

109 ANTEIL: 47/4302  
Anna Reinhart  
GEB: 2004-06-03 ADR: Schönaugasse 49a/11, Graz 8010  
a 7220/1983 27119/1993 Wohnungseigentum an Schönaug. 49 a W 11  
b 9017/2023 IM RANG 7640/2023 Kaufvertrag 2023-05-22 Eigentumsrecht

112 ANTEIL: 75/4302  
Thomas Haunsperger  
GEB: 1991-06-15 ADR: Schönaugasse 49a/Top10, Graz 8010  
a 7220/1983 Wohnungseigentum an Schönaug. 49 a W 12  
b 1339/2024 IM RANG 818/2024 Kaufvertrag 2024-01-17 Eigentumsrecht

113 ANTEIL: 88/4302  
Mag. Gregor Schmoll  
GEB: 1970-04-28 ADR: Schwarzingerstraße 8/16, Wien 1020  
a 7220/1983 Wohnungseigentum an Schönaug. 49 a W 22  
b 5116/2024 Schenkungsvertrag 2024-04-04 Eigentumsrecht

114 ANTEIL: 91/4302  
Harald Eder  
GEB: 1964-02-13 ADR: Bergstraße 10, Lieboch 8501  
a 7220/1983 Wohnungseigentum an Schönaug. 49 W 25  
b 9113/2024 Schenkungsvertrag 2024-06-05 Eigentumsrecht  
c 9113/2024 Belastungs- und Veräußerungsverbot

115 ANTEIL: 26/4302  
Andreas Rainer  
GEB: 1975-02-27 ADR: Schießstattgasse 61, Graz 8010  
a 7220/1983 Wohnungseigentum an Schönaug. 49 a W 8  
b 9980/2024 Einantwortungsbeschluss 2024-03-21 Eigentumsrecht

116 ANTEIL: 37/4302  
Oliver Wolf  
GEB: 1971-04-05 ADR: Flöcking 103, Gleisdorf 8200  
a 7220/1983 Wohnungseigentum an Schönaug. 49 W 26  
b 15919/2024 Einantwortungsbeschluss 2024-05-23 Eigentumsrecht

117 ANTEIL: 79/4302  
Oliver Wolf  
GEB: 1971-04-05 ADR: Flöcking 103, Gleisdorf 8200  
a 7220/1983 Wohnungseigentum an Schönaug. 49 W 27  
b 15919/2024 Einantwortungsbeschluss 2024-05-23 Eigentumsrecht  
c 3620/2025 Rangordnung für die Veräußerung bis 2026-03-14 für Treuhänder

- 1 a 10051/1956  
DIENSTBARKEIT Errichtung von Bauwerken und Zutritt gem Abs  
4.) Kaufvertrag 1956-05-02 für EZ 277 278
- b 6951/1957 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en)  
aus EZ 265
- 2 a 8024/1959  
DIENSTBARKEIT Errichtung von Wohnhäusern auf dem  
Nachbargrundstück bis zur Ostgrenze des Gst 487, des  
Betretns dieses Gst, sowie der Duldung von  
Fensteröffnungen an der Ostgrenze des Gst 487 gem Pkt 7.)  
Kaufvertrag 1958-08-18 für EZ 1998
- b 11551/1971 3364/1983 Teilung des dienenden Gst in 487/1 487/3  
e 3175/1976 weitere Teilung des dienenden Gst in 487/4
- 9 a 14249/1976  
DIENSTBARKEIT Duldung der Errichtung und des Betriebes  
einer Umspannstation auf Gst 487/1 gem Pkt 1) u 3)  
Dienstbarkeitsbestellungsvertrag 1976-08-25 für Gst 646/1  
EZ 256
- c gelöscht
- 57 auf Anteil B-LNR 17  
a 30205/2003  
WOHNUNGSRECHT gem Pkt IV. Vereinbarung 2003-11-07 für  
VALENTIN Maria, geb 1913-06-08
- b gelöscht
- 58 auf Anteil B-LNR 17  
a 30205/2003  
AUSGEDINGE gem Pkt IV. Vereinbarung 2003-11-07 für  
VALENTIN Maria, geb 1913-06-08
- b gelöscht
- 67 auf Anteil B-LNR 41  
a 23119/2008 Pfandurkunde 2008-11-11  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 75.000,--  
für Steiermärkische Bank und Sparkassen Aktiengesellschaft
- 72 auf Anteil B-LNR 51  
a 2486/2011 Pfandurkunde 2011-02-14  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 250.000,--  
für Steiermärkische Bank und Sparkassen Aktiengesellschaft  
(FN 34274d)
- b gelöscht
- 73 auf Anteil B-LNR 41  
a 12271/2011 Einantwortungsbeschluss 2010-08-09  
PFANDRECHT EUR 250.000,--  
8 % VZ, NGS EUR 5.000,-- für  
Füger Christina geb 1967-12-20
- b 12271/2011 NEBENEINLAGE (Änderungen des Pfandrechts werden  
nur in der HE eingetragen), Simultanhaltung mit HE EZ 1201
- 74 auf Anteil B-LNR 51  
a 6871/2012 Pfandurkunde 2012-03-30  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 250.000,--  
für BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und  
Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft  
(FN 205340x)
- b gelöscht
- 75 auf Anteil B-LNR 18  
a 8078/2012 Pfandurkunde 2011-06-28  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 30.000,--  
für Raiffeisen-Landesbank Steiermark AG (FN 264700s)

b gelöscht  
 76 auf Anteil B-LNR 70  
 a 22357/2012  
     BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT  
     gem Pkt 18.0. Kaufvertrag 2012-05-16 für  
     Friedrich Edelsbrunner geb 1951-11-04  
 77 auf Anteil B-LNR 51  
 a 32450/2012  
     FRUCHTGENUSSRECHT  
     gem Pkt 5 Schenkungsvertrag 2012-02-16 für  
     Dr. Brigitta Reyhani geb 1946-03-09  
 78 auf Anteil B-LNR 86  
 a 34779/2012  
     BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT für  
     Marjan Brne geb 1958-03-05  
 79 auf Anteil B-LNR 87  
 a 34779/2012  
     BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT für  
     Margit Brne geb 1963-08-07  
 83 auf Anteil B-LNR 29  
 a 20796/2014  
     FRUCHTGENUSSRECHT  
     gem Pkt IV. Vereinbarung 2014-10-13 für  
     Désirée Boyneburg-Lengsfeld geb 1949-05-10  
 84 auf Anteil B-LNR 29  
 a 20796/2014 Vereinbarung 2014-10-13  
     PFANDRECHT  
     für Désirée Boyneburg-Lengsfeld geb 1949-05-10  
 mtl EUR 400,--  
 86 auf Anteil B-LNR 90 bis 93  
 b 19562/2016 IM RANG 4558/2016  
     BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT  
     gem Pkt V. Schenkungsvertrag 2015-11-26 für  
     Edith Sommerauer geb 1941-03-01  
 89 auf Anteil B-LNR 89  
 a 16254/2016  
     BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT für  
     Jelka Kornberger geb 1954-09-27  
 90 auf Anteil B-LNR 24  
 a 14109/2017 Pfandurkunde 2017-06-29  
     PFANDRECHT  
     für Raiffeisenbank Aichfeld eGen (FN 56745z)  
 Höchstbetrag EUR 100.000,--  
 b gelöscht  
 91 auf Anteil B-LNR 47  
 a 12194/2018  
     WOHNUNGSGEBRAUCHSRECHT  
     gem Pkt 2. Vereinbarung 2018-04-16 für  
     Annemarie Scheifler geb 1951-11-17  
 92 auf Anteil B-LNR 47  
 a 12194/2018  
     BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT für  
     Annemarie Scheifler geb 1951-11-17  
 94 auf Anteil B-LNR 100  
 a 21177/2019 Pfandurkunde 2019-08-23  
     PFANDRECHT  
     für Raiffeisenbank Graz-St. Peter eGen (FN 59147g)  
 Höchstbetrag EUR 150.000,--  
 b gelöscht  
 95 auf Anteil B-LNR 103  
 a 3939/2021 Pfandurkunde 2021-01-22  
     PFANDRECHT  
 Höchstbetrag EUR 74.000,--

für Steiermärkische Bank und Sparkassen Aktiengesellschaft  
(FN 34274d)

96 auf Anteil B-LNR 107 108  
a 17349/2022

WOHNUNGSGEBRAUCHSRECHT  
gem Pkt Achtens 1. Übergabsvertrag 2022-09-02 für  
Gerlinde Wolf geb 1943-10-05

97 auf Anteil B-LNR 107 108  
a 17349/2022

AUSGEDINGE  
gem Pkt Achtens 2. Übergabsvertrag 2022-09-02 für  
Gerlinde Wolf geb 1943-10-05

98 auf Anteil B-LNR 107 108  
a 17349/2022

BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT für  
Gerlinde Wolf geb 1943-10-05

99 auf Anteil B-LNR 107  
a 17349/2022

VORKAUFSSRECHT  
gem Pkt Zehntens Übergabsvertrag 2022-09-02 für  
Mag. Herwig Wolf geb 1975-02-20

100 auf Anteil B-LNR 108  
a 17349/2022

VORKAUFSSRECHT  
gem Pkt Zehntens Übergabsvertrag 2022-09-02 für  
Dr. Gerald Wolf geb 1972-06-07

101 auf Anteil B-LNR 106  
a 7888/2023 Pfandurkunde 2023-01-13

PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 600.000,--  
für Raiffeisenbank Region Graz Nord eGen (FN 67302z)

b 7888/2023 Simultan haftende Liegenschaften  
EZ 266 KG 63106 Jakomini C-LNR 101  
EZ 1365 KG 63268 Raaba C-LNR 3

102 auf Anteil B-LNR 114  
a 9113/2024

WOHNUNGSGEBRAUCHSRECHT  
gem Pkt V. 1) Schenkungsvertrag 2024-06-05 für  
Ingrid Gössler geb 1941-02-12

103 auf Anteil B-LNR 114  
a 9113/2024

BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT für  
Ingrid Gössler geb 1941-02-12

105 auf Anteil B-LNR 104  
a 17801/2024 Pfandurkunde 2024-03-07

PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 60.000,--  
für Raiffeisenbank Schilcherland eGen (FN 59660k)

\*\*\*\*\* HINWEIS \*\*\*\*\*  
Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.

---

Grundbegriffe

---

17.03.2025 16:15:05