



WOHNANLAGE „OBDORFWEG“

3 ZIMMERWOHNUNG ■ TOP 5 ■ ERDGESCHOSS

Kaufpreisaufstellung Eigennutzer:

Wohnfläche ca.	71,21 m ²	Kellerabteil
Terrassenfläche ca.	27,94 m ²	Fahrradabstellraum
Gartenfläche ca.	117,22 m ²	Wasch- und Trockenraum

Kaufpreis Wohnung	EUR	609.000,-
Kaufpreis Tiefgaragenplatz	EUR	27.000,-
Gesamtkaufpreis	EUR	636.000,-
Vertragserrichtungskosten	EUR	4.800,-
zuzüglich:		
Grunderwerbsteuer 3,5 %	EUR	22.428,-
Grundbucheintragungsgebühr 1,1 %	EUR	7.049,-
Gesamtsumme	EUR	670.277,-

provisionsfrei, Angebot freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten