

# Flächenberechnung nach WoFIV



Projekt: Neubau Reihenmittelhaus (RMH 2) Projektierung in Geretsried	Bauort: 82538 Geretsried	KAMPA GmbH KAMPA-Platz 1 73432 Aalen-Waldhausen
Plan: 36_2024_Projektierung Geretsried RMH 2_Fenzl.vpl	05.02.2024	Tel: 07367/920920 info@kampa.de www.kampa.de

## Kellergeschoss Wohnfläche [m<sup>2</sup>] **0,0000**

KELLER	L * B [m]	Faktor Raumfl.	Netto-Raumfl. [m <sup>2</sup> ]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m <sup>2</sup> ]	Wohnfläche [m <sup>2</sup> ]
F1	2,810*1,430	1,00 x 1,00	4,0183	1,00	0,00	0,0000	0,00
			<b>4,0183</b>			0,0000	
KELLER BEHEIZT 1	L * B [m]	Faktor Raumfl.	Netto-Raumfl. [m <sup>2</sup> ]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m <sup>2</sup> ]	Wohnfläche [m <sup>2</sup> ]
F1	4,146*2,580	1,00 x 1,00	10,6967	1,00	0,00	0,0000	0,00
			<b>10,6967</b>			0,0000	
KELLER BEHEIZT 2	L * B [m]	Faktor Raumfl.	Netto-Raumfl. [m <sup>2</sup> ]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m <sup>2</sup> ]	Wohnfläche [m <sup>2</sup> ]
F1	3,484*5,465	1,00 x 1,00	19,0401	1,00	0,00	0,0000	0,00
			<b>19,0401</b>			0,0000	
TECHNIK NUTZ-KG	L * B [m]	Faktor Raumfl.	Netto-Raumfl. [m <sup>2</sup> ]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m <sup>2</sup> ]	Wohnfläche [m <sup>2</sup> ]
F1	4,146*2,765	1,00 x 1,00	11,4637	1,00	0,00	0,0000	0,00
			<b>11,4637</b>			0,0000	
VORRAUM NUTZ-KG	L * B [m]	Faktor Raumfl.	Netto-Raumfl. [m <sup>2</sup> ]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m <sup>2</sup> ]	Wohnfläche [m <sup>2</sup> ]
F1	3,841*2,750	1,00 x 1,00	10,5628	1,00	0,00	0,0000	0,00
T1	Abzug Treppe	1,650*1,050	0,00 x 1,00	1,00	0,00	0,0000	0,00
T2	Abzug Treppe	0,263*1,050	0,00 x 1,00	1,00	0,00	0,0000	0,00
T3	Abzug Treppe	0,246*0,050	0,00 x 1,00	1,00	0,00	0,0000	0,00
T4	Abzug Treppe	0,246*1,000	0,00 x 1,00	1,00	0,00	0,0000	0,00
			<b>10,5628</b>			0,0000	

## Erdgeschoss Wohnfläche [m<sup>2</sup>] **51,9989**

DIELE	L * B [m]	Faktor Raumfl.	Netto-Raumfl. [m <sup>2</sup> ]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m <sup>2</sup> ]	Wohnfläche [m <sup>2</sup> ]
F1	0,136*1,700	1,00 x 1,00	0,2312	1,00	1,00	0,2312	0,23
F2	1,041*0,278	1,00 x 1,00	0,2894	1,00	1,00	0,2894	0,29
F3	2,981*0,886	1,00 x 1,00	2,6412	1,00	1,00	2,6412	2,64
F4	3,036*1,545	1,00 x 1,00	4,6906	1,00	1,00	4,6906	4,69
			<b>7,8524</b>			7,8524	
DU / WC	L * B [m]	Faktor Raumfl.	Netto-Raumfl. [m <sup>2</sup> ]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m <sup>2</sup> ]	Wohnfläche [m <sup>2</sup> ]
F1	2,050*1,300	1,00 x 1,00	2,6650	1,00	1,00	2,6650	2,67

F2		1,122*0,850	1,00 x 1,00	0,9537	1,00	1,00	0,9537	0,95
				<b>3,6187</b>			3,6187	
KOCHEN		L * B [m]	Faktor Raumfl.	Netto-Raumfl. [m <sup>2</sup> ]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m <sup>2</sup> ]	Wohnfläche [m <sup>2</sup> ]
F1		4,200*2,400	1,00 x 1,00	10,0800	1,00	1,00	10,0800	10,08
				<b>10,0800</b>			10,0800	
WOHNEN/ESSEN		L * B [m]	Faktor Raumfl.	Netto-Raumfl. [m <sup>2</sup> ]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m <sup>2</sup> ]	Wohnfläche [m <sup>2</sup> ]
A1	Zuzugsfläche Treppenstufen			4,6200				
F1		3,577*6,560	1,00 x 1,00	23,4651	1,00	1,00	23,4651	23,47
F2		1,940*3,538	1,00 x 1,00	6,8637	1,00	1,00	6,8637	6,86
F3		1,870*2,750	1,00 x 1,00	5,1425	1,00	1,00	5,1425	5,14
T1	Abzug Treppe	1,050*0,070	0,00 x 1,00	0,0000	1,00	1,00	-0,0735	-0,07
T2	Abzug Treppe	2,750*1,800	- 1,00 x 1,00	-4,9500	1,00	1,00	-4,9500	-4,95
				<b>35,1413</b>			30,4478	

<b>Obergeschoss 1</b>	Wohnfläche [m <sup>2</sup> ]	<b>50,4811</b>
-----------------------	------------------------------	----------------

ARBEITEN		L * B [m]	Faktor Raumfl.	Netto-Raumfl. [m <sup>2</sup> ]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m <sup>2</sup> ]	Wohnfläche [m <sup>2</sup> ]
F1		3,538*2,381	1,00 x 1,00	8,4240	1,00	1,00	8,4240	8,42
				<b>8,4240</b>			8,4240	
BAD		L * B [m]	Faktor Raumfl.	Netto-Raumfl. [m <sup>2</sup> ]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m <sup>2</sup> ]	Wohnfläche [m <sup>2</sup> ]
F1		0,900*1,900	1,00 x 1,00	1,7100	1,00	1,00	1,7100	1,71
F2		0,924*3,300	1,00 x 1,00	3,0492	1,00	1,00	3,0492	3,05
F3		3,164*0,798	1,00 x 1,00	2,5249	1,00	1,00	2,5249	2,52
				<b>7,2841</b>			7,2841	
FLUR		L * B [m]	Faktor Raumfl.	Netto-Raumfl. [m <sup>2</sup> ]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m <sup>2</sup> ]	Wohnfläche [m <sup>2</sup> ]
A1	Zuzugsfläche Treppenstufen			4,8620				
F1		2,750*5,447	1,00 x 1,00	14,9793	1,00	1,00	14,9793	14,98
T1	Abzug Treppe	1,050*0,070	0,00 x 1,00	0,0000	1,00	1,00	-0,0735	-0,07
T2	Abzug Treppe	2,750*1,800	- 1,00 x 1,00	-4,9500	1,00	1,00	-4,9500	-4,95
				<b>14,8913</b>			9,9558	
KIND		L * B [m]	Faktor Raumfl.	Netto-Raumfl. [m <sup>2</sup> ]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m <sup>2</sup> ]	Wohnfläche [m <sup>2</sup> ]
F1		3,538*3,000	1,00 x 1,00	10,6140	1,00	1,00	10,6140	10,61
				<b>10,6140</b>			10,6140	
SCHLAFEN		L * B [m]	Faktor Raumfl.	Netto-Raumfl. [m <sup>2</sup> ]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m <sup>2</sup> ]	Wohnfläche [m <sup>2</sup> ]
F1		4,200*1,981	1,00 x 1,00	8,3202	1,00	1,00	8,3202	8,32
F2		1,500*3,922	1,00 x 1,00	5,8830	1,00	1,00	5,8830	5,88
				<b>14,2032</b>			14,2032	

<b>Dachgeschoss</b>	Wohnfläche [m <sup>2</sup> ]	<b>29,5463</b>
---------------------	------------------------------	----------------

DU / WC		L * B [m]	Faktor Raumfl.	Netto-Raumfl. [m <sup>2</sup> ]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m <sup>2</sup> ]	Wohnfläche [m <sup>2</sup> ]
F1		0,962*1,900	1,00 x 1,00	1,8278	0,50	1,00	0,9139	0,91

F2		1,900*0,610	1,00 x 1,00	1,1590	1,00	1,00	1,1590	1,16
F3		0,850*1,782	1,00 x 1,00	1,5147	1,00	1,00	1,5147	1,51
				<b>4,5015</b>			3,5876	
KIND		L * B [m]	Faktor Raumfl.	Netto-Raumfl. [m <sup>2</sup> ]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m <sup>2</sup> ]	Wohnfläche [m <sup>2</sup> ]
F1		1,428*3,481	1,00 x 1,00	4,9709	0,50	1,00	2,4854	2,49
F2		1,460*3,481	1,00 x 1,00	5,0823	1,00	1,00	5,0823	5,08
F3		1,475*1,750	1,00 x 1,00	2,5813	1,00	1,00	2,5813	2,58
				<b>12,6345</b>			10,1490	
STUDIO		L * B [m]	Faktor Raumfl.	Netto-Raumfl. [m <sup>2</sup> ]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m <sup>2</sup> ]	Wohnfläche [m <sup>2</sup> ]
A1	Zuzugsfläche Treppenstufen			4,8620				
F1		1,428*5,517	1,00 x 1,00	7,8783	0,50	1,00	3,9391	3,94
F2		5,517*0,798	1,00 x 1,00	4,4026	1,00	1,00	4,4026	4,40
F3		3,647*0,136	1,00 x 1,00	0,4960	1,00	1,00	0,4960	0,50
F4		1,000*5,447	1,00 x 1,00	5,4470	1,00	1,00	5,4470	5,45
F5		1,900*1,750	1,00 x 1,00	3,3250	1,00	1,00	3,3250	3,33
F6		1,800*1,750	1,00 x 1,00	3,1500	1,00	1,00	3,1500	3,15
T1	Abzug Treppe	2,750*1,800	- 1,00 x 1,00	-4,9500	1,00	1,00	-4,9500	-4,95
				<b>24,6109</b>			15,8097	

### Zusammenfassung

<b>Kellergeschoss</b>		Nettoraumfläche [m <sup>2</sup> ]	Wohnfläche [m <sup>2</sup> ]
KELLER		4,02	0,00
KELLER BEHEIZT 1		10,70	0,00
KELLER BEHEIZT 2		19,04	0,00
TECHNIK NUTZ-KG		11,46	0,00
VORRAUM NUTZ-KG		10,56	0,00
<b>Summe Kellergeschoss:</b>		<b>55,78</b>	<b>0,00</b>
<b>Erdgeschoss</b>		Nettoraumfläche [m <sup>2</sup> ]	Wohnfläche [m <sup>2</sup> ]
DIELE		7,85	7,85
DU / WC		3,62	3,62
KOCHEN		10,08	10,08
WOHNEN/ESSEN		35,14	30,45
<b>Summe Erdgeschoss:</b>		<b>56,69</b>	<b>52,00</b>
<b>Obergeschoss 1</b>		Nettoraumfläche [m <sup>2</sup> ]	Wohnfläche [m <sup>2</sup> ]
ARBEITEN		8,42	8,42
BAD		7,28	7,28
FLUR		14,89	9,96
KIND		10,61	10,61
SCHLAFEN		14,20	14,20
<b>Summe Obergeschoss 1:</b>		<b>55,42</b>	<b>50,48</b>
<b>Dachgeschoss</b>		Nettoraumfläche [m <sup>2</sup> ]	Wohnfläche [m <sup>2</sup> ]
DU / WC		4,50	3,59
KIND		12,63	10,15
STUDIO		24,61	15,81
<b>Summe Dachgeschoss:</b>		<b>41,75</b>	<b>29,55</b>
		<b>Nettoraumfläche [m<sup>2</sup>]</b>	<b>Wohnfläche [m<sup>2</sup>]</b>

<b>Zusammenfassung</b>		
<b>Gesamt-Summe:</b>	<b>209,64</b>	<b>132,03</b>