



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Kurzexposé (Informationsangebot über Objekt 19416)



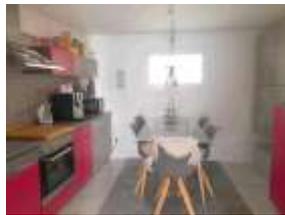
Objektadresse: 67574 Osthofen

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern
(wir bitten um Terminvereinbarung)

Verkaufspreis: € 219.000,--

Objekt:

Saniertes Stadhaus mit ehemaliger kleiner Gewerbeeinheit. Das Haus aus dem Jahre ca. 1958 wurde 2015 umfassend saniert und befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand. Das Objekt bietet auf einer Gesamtwohnfläche von ca. 110 m² 4 Zimmer, Küche und Bad. Die Grundstücksgröße beträgt ca. - 78 m² (KEIN Garten). RAUMAUFTEILUNG: EG (ehemals Gewerbeeinheit): großer Eingangsbereich, Hauswirtschaftsraum mit WC, kleine Küche, großes Zimmer. OG: kleiner Flur, Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche mit Essbereich, Bad. KELLER: Teilunterkellert. ; AUSSTATTUNG: Kunststoffisoliertglasfenster mit Rollläden; Gaszentralheizung (aus 2015); Warmwasseraufbereitung über die Heizung; modernes Bad (aus 2019); Dachdämmung; freitragende Holzterrasse; Einbauküche (Preis auf Anfrage); Kabelanschluss vorhanden; das Haus ist zur Zeit vermietet für 1.050 €, NK 180 €, freierwerbend nach Absprache.



Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Besondere Merkmale:

Ausstattung:

- Rollläden
- TV-Anschluss

Küchen- und Badausstattung:

- Bad mit Dusche
- Gäste WC

Heizung:

- Gas-Zentralheizung

Bodenbeläge:

- geflieste Böden
- Laminatboden

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien