

## Wohn- und Zubehörfächen

Projekt: Neubau Einfamilienhaus Pfarrstraße 18 in Hainsacker  
 Ersteller: ca  
 Datum / Zeit: 27.10.2021 /  
 Hinweis:

| Bezeichnung               | Funktion       | Grundfläche [m <sup>2</sup> ] | Fläche nach WoFIV [m <sup>2</sup> ] |
|---------------------------|----------------|-------------------------------|-------------------------------------|
| <b>EG</b>                 |                |                               |                                     |
| <b>Wohnfläche</b>         |                |                               |                                     |
|                           | Abst.          | 3,73                          | 3,73                                |
|                           | Dusche         | 4,32                          | 4,32                                |
|                           | Eingang        | 8,03                          | 8,03                                |
|                           | Gast           | 15,36                         | 15,67                               |
| <b>Summe Wohnfläche</b>   |                | <b>31,44</b>                  | <b>31,76</b>                        |
| <b>Zubehörfäche</b>       |                |                               |                                     |
|                           | Garage         | 41,38                         | 41,38                               |
|                           | Technik        | 13,60                         | 13,60                               |
| <b>Summe Zubehörfäche</b> |                | <b>54,98</b>                  | <b>54,98</b>                        |
| <b>Summe EG</b>           |                | <b>86,42</b>                  | <b>86,74</b>                        |
| <b>OG</b>                 |                |                               |                                     |
| <b>Wohnfläche</b>         |                |                               |                                     |
|                           | Bad            | 4,60                          | 4,60                                |
|                           | Balkon         | 17,52                         | 8,76                                |
|                           | Diele          | 4,43                          | 4,43                                |
|                           | Flur           | 4,89                          | 4,89                                |
|                           | HWR            | 2,72                          | 2,72                                |
|                           | Kind 1         | 12,51                         | 12,51                               |
|                           | Kind 2         | 17,88                         | 18,19                               |
|                           | Kochen   Essen | 34,82                         | 35,95                               |
| <b>Summe Wohnfläche</b>   |                | <b>99,37</b>                  | <b>92,04</b>                        |
| <b>Summe OG</b>           |                | <b>99,37</b>                  | <b>92,04</b>                        |
| <b>DG</b>                 |                |                               |                                     |
| <b>Wohnfläche</b>         |                |                               |                                     |
|                           | Ankleide       | 7,56                          | 7,56                                |
|                           | Bad            | 7,28                          | 5,86                                |
|                           | Schlafen       | 13,92                         | 12,30                               |
|                           | Wohnen         | 60,84                         | 49,80                               |
| <b>Summe Wohnfläche</b>   |                | <b>89,60</b>                  | <b>75,52</b>                        |
| <b>Summe DG</b>           |                | <b>89,60</b>                  | <b>75,52</b>                        |
| <b>Gesamtsumme</b>        |                | <b>275,39</b>                 | <b>254,30</b>                       |

## **Wohn- und Zubehörfächen**

Projekt: Neubau Einfamilienhaus Pfarrstraße 18 in Hainsacker

Ersteller: ca

Datum / Zeit: 27.10.2021 /

Hinweis:

| <b>Wohn- Nutzfläche</b> | <b>Wohnfläche</b> | <b>Zubehörfäche</b> | <b>Total</b>  |
|-------------------------|-------------------|---------------------|---------------|
| EG                      | 31,76             | 54,98               | 86,74         |
| OG                      | 92,04             |                     | 92,04         |
| DG                      | 75,52             |                     | 75,52         |
| <b>Total</b>            | <b>199,32</b>     | <b>54,98</b>        | <b>254,30</b> |