

Eheleute
Mustermann
Musterstraße 1

1234 Musterstadt

Telefon.-Nr.:

Wolfsburg, den
Angebots-Nr.:

Bauvorhaben: Neubau einer DHH im BG "Salzdahlumer Straße in Sickte", Kaiserkamp 27

ANGEBOT für DHH 2-7

Sehr geehrte Frau Mustermann, sehr geehrter Herr Mustermann,

wir danken für Ihre Anfrage und bieten Ihnen auf der Grundlage unserer Planungsunterlagen mit der Bau - Leistungsbeschreibung, das Ausbauhaus für das o.g. Bauvorhaben zu einem Kaufpreis in Höhe von:

1. Hauspreis als Ausbauhaus mit Technik und Trockenbau	525.250,00	EURO
	-69.100,00	HerbstAktion bis 31.10.2024
mit ca. 148m ² Wohnfläche incl. Terrasse mit ca. 158m ² Nutzfläche incl. Terrasse incl. ca. 33m ² Abstellraum im Spitzboden incl. ca. 27m ² Carport mit Abstellraum incl. ca. 26m ² ASR im Carport-Spitzboden incl. Effizienzhaus 55-EE incl. Außenanlagen incl. Hausanschlüsse incl. 269m ² Grundstück		
2. abzgl. KfW-Förderung	-26.250,00	EURO
Kaufpreis	429.900,00	EURO

an.

optionale Mehrkosten infolge evtl. Zusatzleistungen für (über Drittanbieter):

1. Sanitärausstattung bestehend aus: auf Anfrage
- 2St Wand - Tiefspül - WC mit Spülrand und sichtbarer Befestigung, WC - Sitz mit Absenkautomatik, Fabr.: Vigour "derby"
 - 1St WC - Einzel - Möbelwaschtisch mit Unterschrank bestehend aus:
 - 1St Vigour "derby" Mineralguss - Handwaschbecken inkl. Schaftventil Abdeckung weiss VIG, HxTxB=10x390x470mm
 - 1St Vigour "derby" Waschtischunterschrank mit 1 Tür in Graphit Softmatt und Edelstahlgriff, HxTxB=480x380x450mm
 - 1St hansgrohe "Talis E 110" verchromte Einhand-Waschtischbatterie mit Ablaufgarnitur, Möbel-Siphon und Eckventile
 - 1St Bad - Doppel - Möbelwaschtisch mit Unterschrank bestehend aus:
 - 1St Vigour "derby" Mineralguss Doppel - Waschtisch inkl. Clou Ab-Überlaufsystem weiss VIG, HxTxB=10x470x1600mm
 - 1St Vigour "derby" Waschtischunterschrank mit 4 Auszüge in Graphit Softmatt und Edelstahlgriffe, HxTxB=560x460x1580mm
 - 2St hansgrohe "Talis E 110" verchromte Einhand-Waschtischbatterie mit Ablaufgarnitur, Möbel-Siphon und Eckventile
 - 1St 180x80cm Acryl - Mittelablauf - Badewanne mit Wannenträger und Unterputz - Badebatterie mit Schlauchbrausegarnitur
Fabr.- Wanne: Vigour "derby"
Fabr.- Armatur: hansgrohe "Talis E"
Fabr.- Garnitur: hansgrohe "Handbrause Croma Select E mit 1,25m Brauseschlauch"
 - 1St Geberit Duschrinne CleanLine20 metall poliert ohne Einbau (Der Einbau der Duschrinne erfolgt durch den Fliesenleger)
 - 1St Unterputz - Brausebatterie mit Schlauchbrausegarnitur und runder Kopfbrause
Fabr.- Armatur: hansgrohe "Talis E"
Fabr.- Garnitur: hansgrohe "Croma Select E Brauseset Multi mit Brausestange 90cm und Crometta S Kopfbrause 240"
 - 1St 100x100cm Echtglas - Duschtrennung als Drehtür mit festem Segment und Seitenwand, h=2,0m, Profil chromoptik
Fabr.: HSK "Premium Softcube"
2. Fliesenarbeiten bestehend aus: auf Anfrage
- Steinzeug Wandfliesen im Bad und WC in einer Höhe von ca. 1,20m im WC-, Waschtisch- und Wannenbereich und raumhoch im Duschbereich incl. Untergrundbehandlung, Verfugung in Farbe grau, Edelstahl-Eckschienen matt und Silikonverfugung der Ixelbereiche
Format: 30x60cm
Produkt: Cero Crystal White
 - Feinsteinzeug Bodenfliesen im Bad und WC incl. Untergrundbehandlung, Verfugung in Farbe grau, Sockelleisten aus den

Fliesen geschnitten im Wandfliesenfreienbereich und Silikonverfugung der Ixelbereiche

Format: 60x60cm

Produkt: Cero Crystal Graphite

Beachten Sie bitte:

Dauerelastische Verfugungen sind Wartungsfugen und stellen bei Auftreten von Rissen keine Qualitätsmängel dar und unterliegen demzufolge nicht der Gewährleistung.

3. 8St 1-flg. CPL-Weißlack ROYAL RY-551 Türelemente auf Anfrage

1St 1-flg. WZ-Ganzglastür mit Designglas DUO 151-1

Fabrikat: Prüm

Garnitur: BB-Rosettendrückergarnitur aus Edelstahl von

Prüm Modell QUADRAL, WC- und Badtür mit

WC - Einsteckschloss

Glastürbeschlag-Set Quadral aus Edelstahl (UV)

4. 1/2 - gewendelte Quadro-Reling-Holz Treppenanlage als offene, auf Anfrage
geländertragende Konstruktion, mit wandseitig in Trittschall-Auflagern

befestigten Stufen

Fabrikat: Nanko

Ausstattung:

- Holzart: Esche natur weiß geölt und gewachst
- Treppen-Geländerfüllung: aus Edelstahlstäbe (6510-H),
- Distanzrollen: Holz-Quadrat (6010)
- Handlaufprofil: Rechteck (8100)
- Pfosten: Quadrat (7150/7634-S)
- Brüstungsgeländer: in Rahmenbauweise mit Deckenrandbohle und eingesteckten ESG-Glasscheiben
- Wandrosetten: Edelstahl
- wandseitige Holzwanne mit LED-Spot-Beleuchtung

Beachten Sie bitte:

Holz ist ein natürlich gewachsener Werkstoff, d. h. der natürliche Charakter beinhaltet gewisse Unterschiede bzgl. der Struktur und der Farbgebung. Je nach Holzarten können diese mehr oder weniger in Erscheinung treten. Als ein Unikat stellen kleinere, festsitzende Äste in Laubhölzern sowie Farbunterschiede in den verleimten Bauteilen keinen Mangel dar.

Angebotsbindefrist :

Ich hoffe, daß Ihnen unser Angebot zusagt und würde mich über die Erteilung Ihres Auftrages freuen.
Für Rücksprachen bzw. für Erklärungen zu unserem Angebot stehe ich Ihnen gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Bauunternehmen Schmidt GmbH und Co.KG

Bau - Leistungsbeschreibung

1. Allgemeines

Der Grundstücksanteil, die Kosten der Ersterschließung, die Hausanschlusskosten, die Planungskosten sowie alle anfallenden Genehmigungsgebühren sind im Kaufpreis enthalten. Der Kaufgegenstand ist vermessungstechnisch durch Sonderung entstanden. Eine Abmarkung in der Örtlichkeit ist im Kaufpreis nicht enthalten. Die Wärmeschutzanforderung entspricht dem Gebäudeenergiegesetz (GEG). Das Wohnhaus ist als Effizienzhaus 55-EE erstellt. Die Schallschutzanforderung für die DHH entspricht der bauordnungsrechtlich geltenden DIN 4109-1.

2. Bauüberwachung

Das Wohnhaus ist mit 5 Audits (Bodenplatte, Rohbau, Haustechnik Rohinstallation, Erweiterter Ausbau, Nach Baufertigstellung) von der "DEKRA" qualitätsüberwacht und hat ein Zertifikat mit dem DEKRA Siegel für "Immobilienprüfung - baubegleitend". Zur Luftdichtheitsüberprüfung ist ein Blower-Door-Test durchgeführt.

3. Erdarbeiten

Das Gründungspolster ist gemäß der Baugrunduntersuchung ausgeführt.

4. Entwässerung

Die Schmutz- und Regenwasserentwässerung ist gemäß der Entwässerungsgenehmigung ausgeführt. Das Niederschlagswasser versickert über Versickerungsmulden, platziert zwischen der Zuwegung und der Zufahrt und Rigolen, platziert im Terrassen/Gartenbereich, dezentral auf dem Grundstück. Die Wartung der Versickerungsanlagen obliegt dem Käufer.

5. Beton- und Stahlbetonarbeiten

Das Wohnhaus ist auf einer Stahlbeton - Fundamentplatte mit umlaufender Frostschräge gegründet. Die Erdgeschossdecke ist als Stahlbetondecke in der Qualitätsstufe SB2 ausgeführt. Die Stoßfugen sind mit einem tapezierfähigen, geglätteten Gipsspachtel in der Qualitätsstufe 2 (Q2) verspachtelt.

6. Maurerarbeiten

Die Haus - Mauerwerkswände sind aus Poroton und die Haustrennwand und das Carport/ASR - Mauerwerk aus Kalksandstein ausgeführt.

7. Fassadenarbeiten

Die Haus - Außenwandflächen, ausgenommen die Giebdreiecke, haben ein Wärmedämmverbundsystem mit einem farbig abgesetzten Struktur- und Feinputz im Fassadenbereich und einem grünlischen Buntsteinputz im Sockelbereich.

Im Bereich der Haus - Giebdreiecke ist eine Stehfalzverkleidung in der Farbe steingrau ausgeführt. Die sichtbaren Carport/ASR - Außenwandflächen haben einen weißen Strukturputz wie das Haus.

Beachten Sie bitte:

Es wird darauf hingewiesen, dass die Fassade unterschiedlichen Einflussfaktoren, wie z.B. Witterungs-, Umwelt-, und Standorteinflüssen unterliegt und jeder dieser Faktoren für sich oder in Kombination Verschmutzungstendenzen der Fassadenoberflächen durch Mikroorganismen (z.B. Algen, Moose, Pilze etc.) verursachen können und demzufolge beim Auftreten derselben keinen Mangel darstellen. Zur Vermeidung von Bewuchs wird empfohlen, regelmäßige Wartungen der Fassade durchzuführen.

8. Zimmerarbeiten

Die Haus - Dachkonstruktion besteht aus Fachwerk - Freiraumbinder mit einem farblich endbehandelten verschalteten Dachüberstand aus Profilholz und Glattkantbrettern in Farbe weiß. Die Kehlbalke im Freiraumbereich ist mit einem Rauhsplund verschalt.

Die Dachkonstruktion des Carport mit ASR besteht aus Konstruktionsvollholz. Die Balkenlage des Carport mit ASR ist mit einem Rauhsplund verschalt und die Unteransicht im Carportbereich in Farbe weiß farblich endbehandelt. Im Carport - Deckenbereich ist eine Bodeneinschubtreppe aus Stahl zum Spitzboden eingebaut.

Beachten Sie bitte:

Holz ist ein Naturprodukt. Es kann beim Austrocknen zur Verdrehung und Rißbildung neigen, was keinen Qualitätsmangel darstellt. Die Tragfähigkeit der Konstruktion wird dadurch nicht beeinträchtigt.

9. Dachdeckerarbeiten

Das Dach ist mit einer Eindeckung aus BRAAS Tegalit - Betondachsteinen in der Farbe Granit einschließlich Unterspannbahn mit Lattung und Konterlattung ausgeführt.

Das Carport/ASR - Dach ist mit Spanplatten verschalt und hat eine Flachdachabdichtung mit einer Extensivbegrünung als Schutzschicht. Die Pflege und Wartung der Dachbegrünung obliegt dem Käufer.

10. Dachklempnerarbeiten

Die erforderlichen Dachrinnen und Fallrohre sind aus Titanzink ausgeführt.

11. Innenputzarbeiten

Alle Haus - Mauerwerkswände, ausgenommen im Spitzboden, sind mit einem tapezierfähigen, geglätteten Gipsputz in der Qualitätsstufe 2 (Q2) ausgeführt. Der Carport - ASR ist mit einem Armierungsputz ausgeführt.

12. Estricharbeiten

Der Estrich ist als schwimmender Zement - Heizestrich mit einer Wärme- und Trittschalldämmung ausgeführt. Der Carport/ASR hat kein Estrich.

13. Trockenbauarbeiten

Die Obergeschossdecke ist als Gipskarton - Decke mit einer Dampfbremse und Mineralwolle ausgeführt. Im Deckenbereich des OG - Flures ist eine gedämmte Bodeneinschubtreppe eingebaut. Der Spitzboden ist nicht ausgebaut.

Die Rohrschachtverkleidungen, ausgenommen im Hauswirtschaftsraum, die Vorwandinstallationen, die Schachtverkleidungen sowie die Vorsatzschalen sind in Trockenbauweise ausgeführt. Die Fugen sind mit einem tapezierfähigen, geglätteten Gipsputz in der Qualitätsstufe 2 (Q2) verspachtelt.

14. Fenster

Die Fenster bestehen aus farbigen (innen weiß, außen foliert in anthrazitgrau) Kunststoffprofilen des Fabr.: Veka, Modell Supertherm 82 MD mit einem 7 - Kammerprofil, Roto - Beschlag (RC 1 (N)) mit umlaufender Pilzkopfverriegelung und einer 3 - fach Isolier - Schallschutzverglasung und sind als Dreh/Kipp/Stulp - Fenster ausgeführt. Das Wohnzimmer - Terrassenfenster ist als PS - Tür (Parallel - Schiebetür) mit einem feststehenden Element im Blendrahmen ausgeführt.

Die bodentiefen Fensterelemente im Obergeschoß sind mit einem feststehenden Brüstungselement mit VSG - Glas im Blendrahmen ausgeführt. Das straßenseitige Schlafzimmer - Eckfenster ist als Festverglasung im Blendrahmen ausgeführt.

Das Küchen - Eckfenster hat ein feststehendes Unterlicht im Blendrahmen.

Alle Fenster, außer bodentiefe Elemente im Erdgeschossbereich, haben im Außenbereich Fensterbänke aus grau/anthrazitfarbigem Granit und im Innenbereich, ausgenommen bodentiefe Elemente und das Küchen - Eckfenster, Fensterbänke aus Kunststein Micro Carrara.

Alle Fenster haben elektrische Aufsatzrollläden mit Aluminiumlamellen in Farbe Lichtgrau.

Über der Eingangstür ist ein Glasvordach mit einer Ausladung von ca. 1,0m montiert.

Beachten Sie bitte:

Natursteine wie Granit oder Marmor sind natürliche Werkstoffe, d.h. der natürliche Charakter beinhaltet gewisse Unterschiede bzgl. der Struktur und der Farbgebung. Je nach Gesteinsart können diese mehr oder weniger in Erscheinung treten. Als ein Unikat sind Aderungen und Einsprenglinge sowie Unterschiede in der Helligkeit und Einzelkorngröße materialtypische Eigenschaften und stellen beim Vorhandensein derselben keinen Mangel dar.

15. Haustür

Die Hauseingangstür mit einem feststehendem Glasseitenteil besteht aus farbige (innen weiß, außen foliert in anthrazitgrau) Mehrkammer - Kunststoffprofilen des Fabr.: VEKA, Modell Supertherm 82 HT-MD mit einer auflaufenden Bürstendichtung und thermisch getrennter Aluminiumschwelle.

Die Hilzinger homline - Einschubtürfüllung des Modell 04 ist mit WSG und VSG - Ornamentglas teilverglast und besteht aus Aluminium.

Die Ausführung erfolgt als Drehtür mit drei Bändern, Automatik - Mehrfachverriegelung, Sicherheits PZ - Schloß mit 3 Wendeschlüssel, Schlagschutz, Not- und Gefahrenfunktion und Sicherungskarte.

Der Beschlag besteht aus einem 400mm langen Edelstahlrohrgriff, d=30mm, Fuß 45° abgeschrägt mit Schloßrosette und einem weißen Innen - Klinkendrucker.

16. Carport/ASR - Tür

Die Carport/ASR - Türen bestehen aus farbigen (innen weiß, außen foliert in anthrazitgrau) Mehrkammer- Kunststoffprofilen des Fabr.: VEKA, Modell Supertherm 82 HT-MD mit einer auflaufenden Bürstendichtung, thermisch getrennter Aluminiumschwelle und einer Sandwichplatte als Türfüllung.

Die Ausführung erfolgt als Drehtür mit drei Bändern, Automatik - Mehrfachverriegelung, Sicherheits PZ - Schloß (Gleichschließung zur Hauseingangstür) mit 3 Wendeschlüssel, Schlagschutz und Not- und Gefahrenfunktion.

Der Beschlag besteht aus einer Schmalrahmen Wechselgarnitur mit einem weißen Innen - Klinkendrucker und Außen - Knauf.

17. Innentüren

Innentüren sind im Kaufpreis nicht enthalten.

18. Treppe

Eine Treppenanlage ist im Kaufpreis nicht enthalten.

19. Fliesenarbeiten

Fliesenarbeiten, ausgenommen im HWR, sind im Kaufpreis nicht enthalten.

Im HWR sind Feinsteinzeugfliesen mit Sockelleisten aus den Fliesen geschnitten mit einer grauen Verfugung ausgeführt.

Format der Bodenfliesen: 60x60cm

Produkt: Cero Crystal Graphite

Beachten Sie bitte:

Dauerelastische Verfugungen sind Wartungsfugen und stellen bei Auftreten von Rissen keine Qualitätsmängel dar und unterliegen demzufolge nicht der Gewährleistung.

20. Sichtschutzwände

Auf der Terrassengrenze ist eine anthrazitfarbige ca. 2m hohe Sichtschutzwand aus HPL - Schichtstoffplatten montiert, welche zu gleichen Anteilen beiden Haushälften gehört.

21. Heizungsinstallation

Das Wohnhaus hat als Heizung eine witterungsgeführte Buderus Luft - Wasser - Wärmepumpe bestehend aus der Außeneinheit Logaplust WLW196i IR-13, platziert im Carport - Spitzboden, und der Inneneinheit Logatherm WLW196i-6 IRTP120 mit einem integriertem 120l Pufferspeicher und separatem 290l Warmwasserspeicher, platziert im HWR.

Im Erd- und Obergeschoss ist eine Fußbodenheizung mit Aufputz - Einzelraumthermostaten ausgeführt. Das Bad hat zusätzlich einen Handtuchheizkörper von Cosmo des Typ Standard - M. Es wird darauf hingewiesen, dass der Handtuchheizkörper nur mit der Vorlauftemperatur der Fußbodenheizung betrieben wird. Zusätzlich hat der Handtuchheizkörper einen E-Heizstab.

22. Lüftungsinstallation

Der HWR und OG - ASR wird über einen Abluftventilator entlüftet.

23. Sanitärinstallation

Die Abwasserinstallation besteht aus schallgedämmte Abflußrohre und die Trinkwasserinstallation aus mehrschichtigen Metallverbundrohren.

Küche

1St Spülbecken - Anschluss mit Eckventil und WAS - Ventil für den Anschluß eines Geschirrspülers.

HWR

1St Waschmaschinenanschluß mit Kaltwasserhahn und Unterputzsiphon

Terrasse

1St frostsichere Außenzapfstelle für Kaltwasser mit separaten Kaltwasserzähler

24. Sanitäre Ausstattung

Die Rohinstallation für die o.g. Sanitärausstattung ist ausgeführt. Dazu gehören auch die Geberit Wand - WC - Montageelemente mit UP-Spülkasten und Betätigungsplatte Sigma01 in weiß-alpin für 2-Mengen-Spülung im WC und Bad sowie die 100x100cm ebenerdige, befließbare Gefälle-Estrich-Dusche im Bad. Die Sanitärausstattung ist im Kaufpreis nicht enthalten.

25. Elektroinstallation

Stromversorgung

Das Wohnhaus wird aus dem städtischen Niederspannungsnetz versorgt. Der erforderliche Hausanschluss ist im Hausanschlussraum gesetzt.

Vorbereitung E- Mobilität

Das Wohnhaus ist für die Nutzung einer E- Mobilität vorbereitet. Die Vorbereitung der E- Mobilität erfolgte in der Form, daß ein bis zu 11KW Anschluß mit einer Elektrozuileitung von der Verteilung des Zählers bis zum Carport, in einer Abzweigdose aufgelegt, ausgeführt ist. Eine Ladestation ist im Kaufpreis nicht enthalten.

Erdungsanlage

Das Wohnhaus hat eine Erdungsanlage für den Potentialausgleich.

Beleuchtung

Die Beleuchtung im und am Wohnhaus ist im Kaufpreis nicht enthalten.

Antennenanlage

Die TV - Versorgung erfolgt über eine digitale SAT - Anlage.

Schalter und Steckdosen

Die Schalterserie ist von Merten 1M in Farbe polarweiß.

HWR

Stromkreiszuileitung	1,00
Ausschaltung mit 1 Deckenauslaß und 1	1,00
Zuileitung für Lüfter	
1-fach Steckdose unter Schalter	1,00
Steckdose für Waschmaschine mit separater	1,00
Zuileitung	
Steckdose für Trockner mit separater	1,00
Zuileitung	
1-fach Steckdosen im Raum	1,00
AP - Raumthermostat	1,00
Heizungsanschluß	1,00
Zählerkasten mit Verteilung und	1,00
Multimediafeld	

Carport/Abstellraum/Spitzboden

Stromkreiszuileitung	1,00
Wechselschaltung mit 1 Wandauslaß für ASR	1,00
Ausschaltung für Außenlicht mit 1 Wandauslaß zum Garten	1,00
Ausschaltung mit 2 Wandauslässe für Carport	1,00
Ausschaltung mit 1 Wandauslaß für Spitzboden	1,00
Ausschaltung mit einer 2-fach Außensteckdose für Carport	1,00
1-fach Außensteckdose zum Garten	1,00
1-fach Steckdose unter Schalter im ASR	2,00
1-fach Steckdosen im Raum im ASR	2,00
1-fach Steckdosen im Raum im Spitzboden	1,00

EG - Flur

Stromkreiszuileitung	1,00
Kreuzschaltung mit 5 Schalter und 2 Deckenauslässe	1,00
Ausschaltung für Außenlicht mit 2 Wandauslässe	1,00
Ausschaltung für eine 1-fach Außensteckdose	1,00
Klingel mit Zweiklanggong	1,00
1-fach Steckdosen im Raum	1,00
AP - Raumthermostat	1,00
batteriebetriebener Rauchmelder	1,00

Treppenhaus

Wechselschaltung mit 1 Wandauslaß	1,00
Wechselschaltung für Treppenlicht	1,00

Wohnzimmer

Stromkreiszuileitung	1,00
Serienschaltung mit 2 Deckenauslässe	1,00
1-fach Steckdose unter Schalter	1,00
2-fach Steckdosen im Raum	4,00
5-fach Steckdosen im Raum	1,00
Fernsehdose	1,00
Datennetzwerk-Doppeldose	2,00
AP - Raumthermostat	1,00
Rollladenschalter	3,00

Terrasse

Ausschaltung mit 2 Wandauslässe	1,00
Ausschaltung mit zwei 1-fach Außensteckdosen	1,00

Küche

Stromkreis-zuleitung	1,00
Serienschaltung mit 2 Deckenauslässe	1,00
1-fach Steckdose unter Schalter	1,00
1-fach Steckdose für Dunstabzugshaube	1,00
1-fach Steckdose für Kühlschrank	1,00
1-fach Steckdose für Hängeschrank- beleuchtung	1,00
Steckdose für Geschirrspüler mit separater Zuleitung	1,00
Steckdose für Backofen mit separater Zuleitung	1,00
Steckdose für Dampfgarer mit separater Zuleitung	1,00
Herdanschlussdose mit separater Zuleitung	1,00
2-fach Steckdosen im Raum	1,00
2-fach Steckdosen für Arbeitsplatte	1,00
3-fach Steckdosen für Arbeitsplatte	3,00
AP - Raumthermostat	1,00
Rollladenschalter	3,00

WC

Stromkreis-zuleitung	1,00
Ausschaltung mit 1 Deckenauslass	1,00
1-fach Steckdose unter Schalter	1,00
AP - Raumthermostat	1,00
Rollladenschalter	1,00

OG - Flur

Stromkreis-zuleitung	1,00
Kreuzschaltung mit 4 Schalter und 1 Deckenauslaß	1,00
Ausschaltung mit 1 Deckenauslaß für Spitzboden	1,00
1-fach Steckdosen im Raum	1,00
AP - Raumthermostat	1,00
batteriebetriebener Rauchmelder	1,00

OG - Abstellraum

Stromkreis-zuleitung	1,00
Ausschaltung mit 1 Deckenauslaß und 1 Zuleitung für Lüfter	1,00
1-fach Steckdose unter Schalter	1,00
1-fach Steckdosen im Raum	2,00
AP - Raumthermostat	1,00

Bad

Stromkreiszuileitung	1,00
Serienschaltung mit 1 Decken- und 1 Wandauslaß	1,00
1-fach Steckdose unter Schalter	1,00
2-fach Steckdosen im Raum	2,00
1-fach Steckdose für Handtuchheizkörper mit separater Zuleitung	1,00
AP - Raumthermostat	1,00
Rollladenschalter	1,00

Kind 1

Stromkreiszuileitung	1,00
Ausschaltung mit 1 Deckenauslass	1,00
1-fach Steckdose unter Schalter	1,00
2-fach Steckdosen im Raum	2,00
3-fach Steckdosen im Raum	1,00
Fernsehdose	1,00
Datennetzwerk-Doppeldose	1,00
AP - Raumthermostat	1,00
Rollladenschalter	2,00
batteriebetriebener Rauchmelder	1,00

Kind 2

Stromkreiszuileitung	1,00
Ausschaltung mit 1 Deckenauslass	1,00
1-fach Steckdose unter Schalter	1,00
2-fach Steckdosen im Raum	2,00
3-fach Steckdosen im Raum	1,00
Fernsehdose	1,00
Datennetzwerk-Doppeldose	1,00
AP - Raumthermostat	1,00
Rollladenschalter	1,00
batteriebetriebener Rauchmelder	1,00

Schlafzimmer

Stromkreiszuileitung	1,00
Wechselschaltung mit 1 Deckenauslaß	1,00
1-fach Steckdose unter Schalter	1,00
1-fach Steckdosen im Raum	1,00
2-fach Steckdosen im Raum	3,00
Fernsehdose	1,00
Datennetzwerk-Doppeldose	1,00
AP - Raumthermostat	1,00
Rollladenschalter	2,00
batteriebetriebener Rauchmelder	1,00

Spitzboden

1-fach Steckdosen im Raum

1,00

26. Maler- und Bodenbelagsarbeiten

Die Haus-Wand- und Deckenflächen, ausgenommen im Spitzboden und HWR, sind mit einem Malerglattvlies tapeziert und weiß deckend gestrichen. Der HWR ist weiß deckend gestrichen. Bodenbelagsarbeiten sind im Kaufpreis nicht enthalten.

27. Aussenanlagen

Die Zufahrts-, Stellplatz- und Zuwegungsfläche ist, mit Ausnahme der Vehrkersanbindung, aus Klinkerpflaster und die Terrasse aus 60x60cm Feinsteinzeug - Terrassenplatten in Farbe anthrazit ausgeführt.

Da gemäß den Vorgaben des Erschließungsträgers Einfriedungen und Grundstücksanschlüsse (Pflasterung etc.) an den öffentlichen Verkehrsanlagen erst nach dem Straßenendausbau erfolgen können, enden die Pflasterarbeiten im Zufahrts- und Zuwegungsbereich ca. 60cm vor der Grundstücksgrenze. Der Pflasteranschluss an die öffentlichen Verkehrsanlagen erfolgt bauseits durch den Käufer mit dem vom Verkäufer gestellten Pflaster- und Bordmaterial. Das restliche Materialzubehör ist durch den Käufer zu erbringen.

Die Geländeabfangung zum hinteren Nachbargrundstück ist mit Betonfertigteile - Winkelstützelemente in Farbe grau ausgeführt.

Im Haus - Sockelbereich, ausgenommen im Terrassen- Zuwegungs- und Carport/ASR-Bereich, ist ein Spritzschutzstreifen aus Drainkies ausgeführt. Vor den bodentiefen WZ - Fenstern sind ACO - Drainrinnen gesetzt.

Im Zufahrts- und Zuwegungsbereich erfolgt der Einbau der ACO-Drainrinnen mit der Anbindung an die Versickerungsmulde bauseits durch den Käufer mit dem vom Verkäufer gestellten Rinnenmaterial. Das restliche Materialzubehör ist durch den Käufer zu erbringen.

Die Einfriedung des Grundstücks erfolgt hinter dem Haus im Bereich der rechten und hinteren Gartengrenze mit einem ca. 1,20m hohen Doppelstabgitterzaun in Farbe anthrazit und einer ca. 80cm hohen Laubhecke.

Im Bereich der hinteren linken Gartengrenze ist die Zaunanlage mit der Hecke dem Nachbargrundstück zugeordnet. Die Einfriedung des Grundstücks im Bereich vor dem Haus/Carport ist im Kaufpreis nicht enthalten und erfolgt komplett bauseits durch den Käufer.

Auf den nicht befestigten Flächen im Bereich zwischen der Terrassenwand und Terrasse sowie im Bereich seitlich der Zuwegung ist ein Oberboden aufgebracht und mit Bodendeckern bepflanzt. Der Oberbodenauftrag mit der Bepflanzung seitlich der Zuwegung endet ca. 60cm vor der Grundstücksgrenze. Der Grünanlagenanschluss an die öffentlichen Verkehrsanlagen erfolgt komplett bauseits durch den Käufer. Im hinteren Grundstücksbereich ist ein Oberboden mit einer Rasenansaat aufgebracht. Die Anwachspflege der Grünanlagen und Bepflanzungen obliegt dem Käufer und unterliegt nicht der Gewährleistung.

Zur Bewässerung der Grünanlagen ist eine GARDENA-Bewässerungsanlage und zum Mähen des Rasens ein KRESS-Mähroboter ausgeführt.

28. Endreinigung

Das Objekt wird besenrein mit einer Glas- und Fensterrahmenreinigung übergeben.

29. Sonstiges

Spannungsrisse des Baukörpers, die sich während der Austrocknungsphase bilden können, stellen keinen Mangel dar.

Es wird darauf hingewiesen, dass im Kaufpreis die freie Lüftung (Fensterlüftung) für den erforderlichen

Luftwechsel zugrunde gelegt ist und es somit vom Käufer eine sorgfältige Beachtung des Heizens mit der notwendigen Be- und Entlüftung über die Fenster (Stoßlüftung) erfordert, um Feuchtigkeitsschäden wie Stockflecken zu vermeiden.

In den Zeichnungen dargestellte Möblierungen sowie Einrichtungsgegenstände sollen lediglich Stellmöglichkeiten darstellen und sind in keinem Fall Vertragsbestandteil.

Bei Abweichungen zwischen den Prospekt/Angebots/Bauausführungszeichnungen und der Baubeschreibung, ist die Baubeschreibung immer maßgebend.

Ort, Datum

Käufer I

Käufer II

i.A. Fachberater