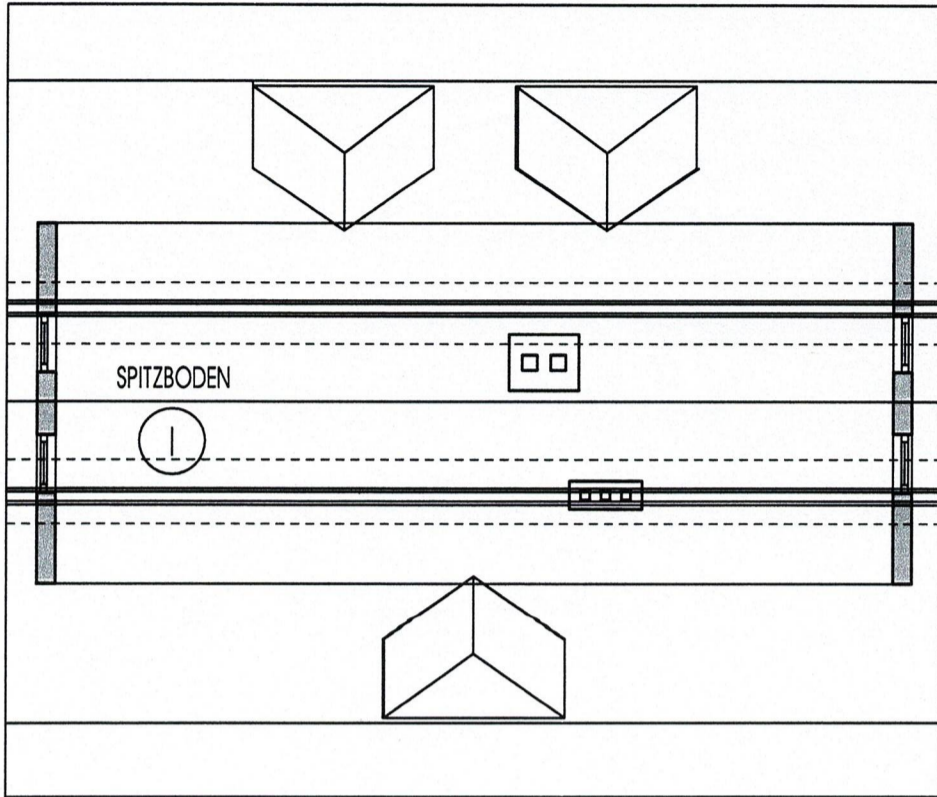


ARCH.-U.ING.BÜRO SCHMIDT-MÜLLER  
 DIPL.ING. RAINER MÜLLER ARCHITEKT  
 JACOB-NOLDE-STR.10 57319 BAD BERLEBURG  
 TELEFON 02751-93670 TELEFAX 02751-936789



BILDUNG VON WOHNUNGSEIGENTUM  
 BAUHERR: IRINA UND ALEKSANDR MARKS  
 BAUORT : SCHÜTZENSTRASSE 5  
 57319 BAD BERLEBURG

PLANDARSTELLUNG	SYSTEMSCHNITT	
OBJEKT NR.	MST. 1: 100	GEZ.
29-06	DAT.2006-08-11	GR. A 4
BAUHERR	ARCHITEKT	



ARCH.-U. ING.BÜRO SCHMIDT-MÜLLER  
 DIPL.ING. RAINER MÜLLER ARCHITEKT  
 JACOB-NOLDE-STR.10 57319 BAD BERLEBURG  
 TELEFON 02751-93670 TELEFAX 02751-936789

BILDUNG VON WOHNUNGSEIGENTUM  
 BAUHERR: IRINA UND ALEKSANDR MARKS  
 BAUORT : SCHÜTZENSTRASSE 5  
 57319 BAD BERLEBURG

PLANDARSTELLUNG	GRUNDRISS SPITZBODEN	
OBJEKT NR.	MST. 1: 100	GEZ.
29-06	DAT.2006-08-11	GR. A 4 GEÄ.
BAUHERR	ARCHITEKT	

ARCH. UND ING. BÜRO SCHMIDT-MÜLLER  
DIPL. ING. RAINER MÜLLER ARCHITEKT  
JACOB-NOLDE-STRASSE 10  
57319 BAD BERLEBURG  
TELEFON 02751 / 93670

14.8.2006

PROJEKT: 29-06  
BILDUNG VON WOHNUNGSEIGENTUM  
IRINA UND ALEKSANDR MARKS  
SCHÜTZENSTRASSE 5  
57319 BAD BERLEBURG

=====  
Gemeinschaftsfläche  
=====

KELLERGESCHOSS  
=====

PODEST  
1.86\*1.14

\* 100 % = 2.12 qm

ABSTELLRAUM

3.99\*0.38+4.48\*2.48+2.30\*0.15

\* 100 % = 12.97 qm

WASCHKÜCHE

4.96\*2.97+3.98\*0.24

\* 100 % = 15.69 qm

FLUR

0.97\*0.52+1.86\*0.39+10.58\*1.05+1.08\*4.38+1.12\*0.28

\* 100 % = 17.38 qm

HEIZUNG

3.48\*0.808+3.86\*1.808

\* 100 % = 9.79 qm

-----  
Summe Gemeinschaftsfläche KELLERGESCHOSS

= 57.95 qm  
-----

ARCH. UND ING. BÜRO SCHMIDT-MÜLLER  
DIPL. ING. RAINER MÜLLER ARCHITEKT  
JACOB-NOLDE-STRASSE 10  
57319 BAD BERLEBURG  
TELEFON 02751 / 93670

14.8.2006

PROJEKT: 29-06  
BILDUNG VON WOHNUNGSEIGENTUM  
IRINA UND ALEKSANDR MARKS  
SCHÜTZENSTRASSE 5  
57319 BAD BERLEBURG

=====

Wohnung 1  
=====

KELLERGESCHOSS  
=====

KELLER  
3.35\*3.21

\* 100 % = 10.75 qm

KELLER  
3.86\*2.58

\* 100 % = 9.96 qm

-----  
Summe Nutzfläche KELLERGESCHOSS = 20.71 qm  
-----

ARCH. UND ING. BÜRO SCHMIDT-MÜLLER  
DIPL. ING. RAINER MÜLLER ARCHITEKT  
JACOB-MOLDE-STRASSE 10  
57319 BAD BERLEBURG  
TELEFON 02751 / 93670

14.8.2006

PROJEKT: 29-06  
BILDUNG VON WOHNUNGSEIGENTUM  
IRINA UND ALEXANDR MARKS  
SCHÜTZENSTRASSE 5  
57319 BAD BERLEBURG

Wohnung 2  
=====

KELLERGESCHOSS  
=====

KELLER  
3,86\*3,76

\* 100 % = 14,51 qm

-----  
Summe Nutzfläche KELLERGESCHOSS = 14,51 qm  
-----

ARCH. UND ING. BÜRO SCHMIDT-MÜLLER  
DIPL. ING. RAINER MÜLLER ARCHITEKT  
JACOB-NOLDE-STRASSE 10  
57319 BAD BERLEBURG  
TELEFON 02751 / 93670

14.8.2006

PROJEKT: 29-06  
BILDUNG VON WOHNUNGSEIGENTUM  
IRINA UND ALEKSANDR MARKS  
SCHÜTZENSTRASSE 5  
57319 BAD BERLEBURG

=====  
Gemeinschaftsfläche  
=====

ERDGESCHOSS  
=====

PODEST  
1.98\*0.99

\* 100 % = 1.96 qm

TR.HS.  
1.30\*0.005+2.36\*1.09+1.84\*0.067+(1.84  
+0.647)/2\*0.823

\* 100 % = 3.73 qm

-----  
Summe Gemeinschaftsfläche ERDGESCHOSS = 5.69 qm  
-----

ARCH. UND ING. BÜRO SCHMIDT-MÜLLER  
DIPL. ING. RAINER MÜLLER ARCHITEKT  
JACOB-NOLDE-STRASSE 10  
57319 BAD BERLEBURG  
TELEFON 02751 / 93670

14.8.2006

PROJEKT : 29-06  
BILDUNG VON WOHNUNGSEIGENTUM  
IRINA UND ALEKSANDR MARKS  
SCHÜTZENSTRASSE 5  
57319 BAD BERLEBURG

=====

Wohnung 2

=====

ERDGESCHOSS

=====

WOHNEN

5.863\*0.50+6.67\*3.60+1.20\*0.21

\* 100 % = 27.20 qm

ESSEN

4.65\*3.26

\* 100 % = 15.16 qm

ARBEITEN

4.72\*2.60

\* 100 % = 12.27 qm

SCHLAFEN

4.10\*4.01

\* 100 % = 16.44 qm

KÜCHE

3.33\*3.03

\* 100 % = 10.09 qm

BAD/WC

3.33\*0.92+3.09\*0.98+3.33\*0.10

\* 100 % = 6.42 qm

FLUR

3.27\*0.128+(1.869+1.957)/2\*0.128+(5.367  
+5.974)/2\*0.88+3.27\*0.173+(2.564+2.683)/2\*0.173

\* 100 % = 6.67 qm

BALKON

0.10\*0.005+3.69\*2.79

\* 50 % = 5.15 qm

-----  
Summe Wohnfläche Wohnung 2 ERDGESCHOSS

= 99.40 qm

Nutzfläche Wohnung 2

=====

ERDGESCHOSS

=====

GARAGE

5.49\*3.44+3.105\*0.30

\* 100 % = 19.82 qm

-----  
Summe Nutzfläche Wohnung 2 ERDGESCHOSS

= 19.82 qm

ARCH. UND ING. BÜRO SCHMIDT-MÜLLER  
DIPL. ING. RAINER MÜLLER ARCHITEKT  
JACOB-NOLDE-STRASSE 10  
57319 BAD BERLEBURG  
TELEFON 02751 / 93670

14.8.2006

PROJEKT : 29-06  
BILDUNG VON WOHNUNGSEIGENTUM  
IRINA UND ALEKSANDR MARKS  
SCHÜTZENSTRASSE 5  
57319 BAD BERLEBURG

-----  
Gemeinschaftsfläche  
-----

OBERGESCHOSS  
=====

PODEST  
2.06\*1.07

\* 100 % = 2.20 qm

TR.HS.  
2.06\*1.52

\* 100 % = 3.13 qm

-----  
Summe Gemeinschaftsfläche OBERGESCHOSS = 5.33 qm  
-----



ARCH. UND ING. BÜRO SCHMIDT-MÜLLER  
DIPLOM. ING. RAINER MÜLLER ARCHITEKT  
JACOB-NOLDE-STRASSE 10  
57319 BAD BERLEBURG  
TELEFON 02751 / 93670

14.8.2006

PROJEKT : 29-06  
BILDUNG VON WOHNUNGSEIGENTUM  
IRINA UND ALEKSANDR MARKS  
SCHÜTZENSTRASSE 5  
57319 BAD BERLEBURG

Wohnfläche Wohnung 1

OBERGESCHOSS

WOHNEN  
6.75\*4.73+2.52\*0.30

ESSEN  
3.68\*0.808+4.18\*1.933

ARBEITEN  
4.18\*3.875+1.32\*0.23

KÜCHE  
4.09\*2.553

WINTERGARTEN  
4.79\*2.59

BAD  
[2.584\*1.05+2.344\*0.84]/2+[1.89\*1.505+1.05\*0.24]/2

DIELE  
1.895\*1.18+0.80\*0.27+4.09\*1.492

BALKON  
3.19\*1.49

TERRASSE

5.99\*3.05+(6.88+6.948)/2\*0.007+(6.948  
+7.014)/2\*0.02+(7.014+7.074)/2\*0.032+(7.074  
+7.127)/2\*0.044+(7.127+7.171)/2\*0.053+(7.171  
+7.203)/2\*0.061+(7.203+7.223)/2\*0.066+(7.223  
+7.23)/2\*0.068+7.23\*0.59+0.23\*0.39+1.20\*0.15

Summe Wohnfläche Wohnung 1 OBERGESCHOSS = 110.56 qm

\* 100 % = 32.68 qm

\* 100 % = 11.05 qm

\* 100 % = 16.50 qm

\* 100 % = 10.44 qm

\* 100 % = 12.41 qm

\* 100 % = 3.89 qm

\* 100 % = 8.55 qm

\* 50 % = 2.38 qm

\* 50 % = 12.66 qm

ARCH. UND ING. BÜRO SCHMIDT-MÜLLER  
DIPLOM. ING. RAINER MÜLLER ARCHITEKT  
JACOB-NOLDE-STRASSE 10  
57319 BAD BERLEBURG  
TELEFON 02751 / 93670

14.8.2006

PROJEKT: 29-06  
BILDUNG VON WOHNUNGSEIGENTUM  
IRINA UND ALEXANDR MARKS  
SCHÜTZENSTRASSE 5  
57319 BAD BERLEBURG

-----  
Gemeinschaftsfläche  
-----

DACHGESCHOSS  
=====

TR. HS.  
2.11\*0.644+(2.11+0.959)/2\*1.381

\* 100 % = 3.48 qm  
-----

-----  
Summe Gemeinschaftsfläche DACHGESCHOSS = 3.48 qm  
-----

ARCH. UND ING. BÜRO SCHMIDT-MÜLLER  
DIPL. ING. RAINER MÜLLER ARCHITEKT  
JACOB-NOLDE-STRASSE 10  
57319 BAD BERLEBURG  
TELEFON 02751 / 93670

14.8.2006

PROJEKT: 29-06  
BILDUNG VON WOHNUNGSEIGENTUM  
IRINA UND ALEKSANDR MARKS  
SCHÜTZENSTRASSE 5  
57319 BAD BERLEBURG

Wohnfläche Wohnung 1

DACHGESCHOSS

SCHLAFEN [3.91\*3.83]/2+[3.83\*3.132]/2

\* 100 % = 13.49 qm

SCHLAFEN

[4.293\*0.13+4.293\*0.50+5.24\*2.86+2.08\*0.30]/2  
+[2.712\*2.6+(0.62+0.641)/2\*0.03+2.712\*0.196  
+(0.021+0.018)/2\*0.196+(2.729+2.66)/2\*0.097  
+3.732\*1.247+3.102\*0.559+(2.03+2.065)/2\*0.05  
+(2.065+2.219)/2\*0.221+0.158\*0.221/2+2.082\*0.03  
+(0.641+0.62)/2\*0.03+2.082\*0.088+2.712\*0.152]/2

\* 100 % = 16.92 qm

SCHLAFEN

[5.70\*3.49+2.08\*0.30]/2+[5.70\*2.66+(2.891  
+2.816)/2\*0.052+1.806\*0.052+(1.003+0.931)/2\*0.052  
+1.806\*1.02]/2

\* 100 % = 18.91 qm

BAD

[2.59\*1.05+2.35\*0.98+2.59\*0.08]/2+[2.11\*1.572  
+1.13\*0.24]/2

\* 100 % = 4.41 qm

FLUR

(4.985+5.969)/2\*1.18

\* 100 % = 6.46 qm

A.R.

[2.89\*2.08+2.59\*0.53]/2+[1.821\*0.063+(1.803  
+1.759)/2\*0.062+2.832\*1.806+(1.759+1.82)/2\*0.085  
+(0.009+0.011)/2\*0.208+1.812\*0.208+(0.631  
+0.62)/2\*0.015+1.812\*0.385]/2

\* 100 % = 6.98 qm

-----  
Summe Wohnfläche Wohnung 1 DACHGESCHOSS = 67.17 qm  
-----

Nutzfläche Wohnung 1

=====

SPITZBODEN  
=====

SPITZBODEN  
[11.10\*0.197+10.14\*0.36+11.10\*1.20+(6.012  
+6.013)/2\*0.75+4.16\*0.75+11.10\*0.707]/2  
+ [11.10\*0.918+10.173\*0.618]/2

\* 100 % = 25.56 qm

-----  
Summe SPITZBODEN = 25.56 qm  
-----

29-06.txt

ARCH. UND ING. BÜRO SCHMIDT-MÜLLER  
DIPL. ING. RAINER MÜLLER ARCHITTEKT  
JACOB-NOLDE-STRASSE 10  
57319 BAD BERLEBURG  
TELEFON 02751 / 93670

14.8.2006

PROJEKT: 29-06  
BILDUNG VON WOHNUNGSEIGENTUM  
IRINA UND ALEXANDR MARKS  
SCHÜTZENSTRASSE 5  
57319 BAD BERLEBURG

Wohnflächenermittlung nach WoFlV vom 25.11.2003

Zusammenstellung der Flächen

	Wohnfläche	Nutzfläche	Gemeinschaft	Summe
Gemeinschaftsbereich	0.00 qm	0.00 qm	72.45 qm	72.45 qm
Wohnung 1 , OG. und DG.	177.73 qm	46.27 qm	0.00 qm	224.00 qm
Wohnung 2 , EG	99.40 qm	34.33 qm	0.00 qm	133.73 qm
Summen	277.13 qm	80.60 qm	72.45 qm	430.18 qm
Putzabzug = 1 cm				

Aufgestellt:

BAD BERLEBURG, den 14.8.2006

ARCH. UND ING. BÜRO SCHMIDT-MÜLLER  
DIPLOM. ING. RAINER MÜLLER ARCHITEKT  
JACOB-NOLDE-STRASSE 10  
57319 BAD BERLEBURG  
TELEFON 02751 / 93670

14.8.2006

PROJEKT: 29-06  
BILDUNG VON WOHNUNGSEIGENTUM  
IRINA UND ALEXANDR MARKS  
SCHÜTZENSTRASSE 5  
57319 BAD BERLEBURG

Wohnflächenermittlung nach WoflV vom 25.11.2003

Zusammenstellung der Geschosse

	Wohnfläche	Nutzfläche	Gemeinschaft	Summe
SPIITZBODEN	0.00 qm	25.56 qm	0.00 qm	25.56 qm
DACHGESCHOSS	67.17 qm	0.00 qm	3.48 qm	70.65 qm
OBERGESCHOSS	110.56 qm	0.00 qm	5.33 qm	115.89 qm
ERDGESCHOSS	99.40 qm	19.82 qm	5.69 qm	124.91 qm
KELLERGESCHOSS	0.00 qm	35.22 qm	57.95 qm	93.17 qm
Summen	277.13 qm	80.60 qm	72.45 qm	430.18 qm
Putzabzug = 1 cm				

Aufgestellt:

BAD BERLEBURG, den 14.8.2006

29-06.txt

ARCH. UND ING. BÜRO SCHMIDT-MÜLLER  
DIPL. ING. RAINER MÜLLER ARCHITEKT  
JACOB-MOLDE-STRASSE 10  
57319 BAD BERLEBURG  
TELEFON 02751 / 93670

14.8.2006

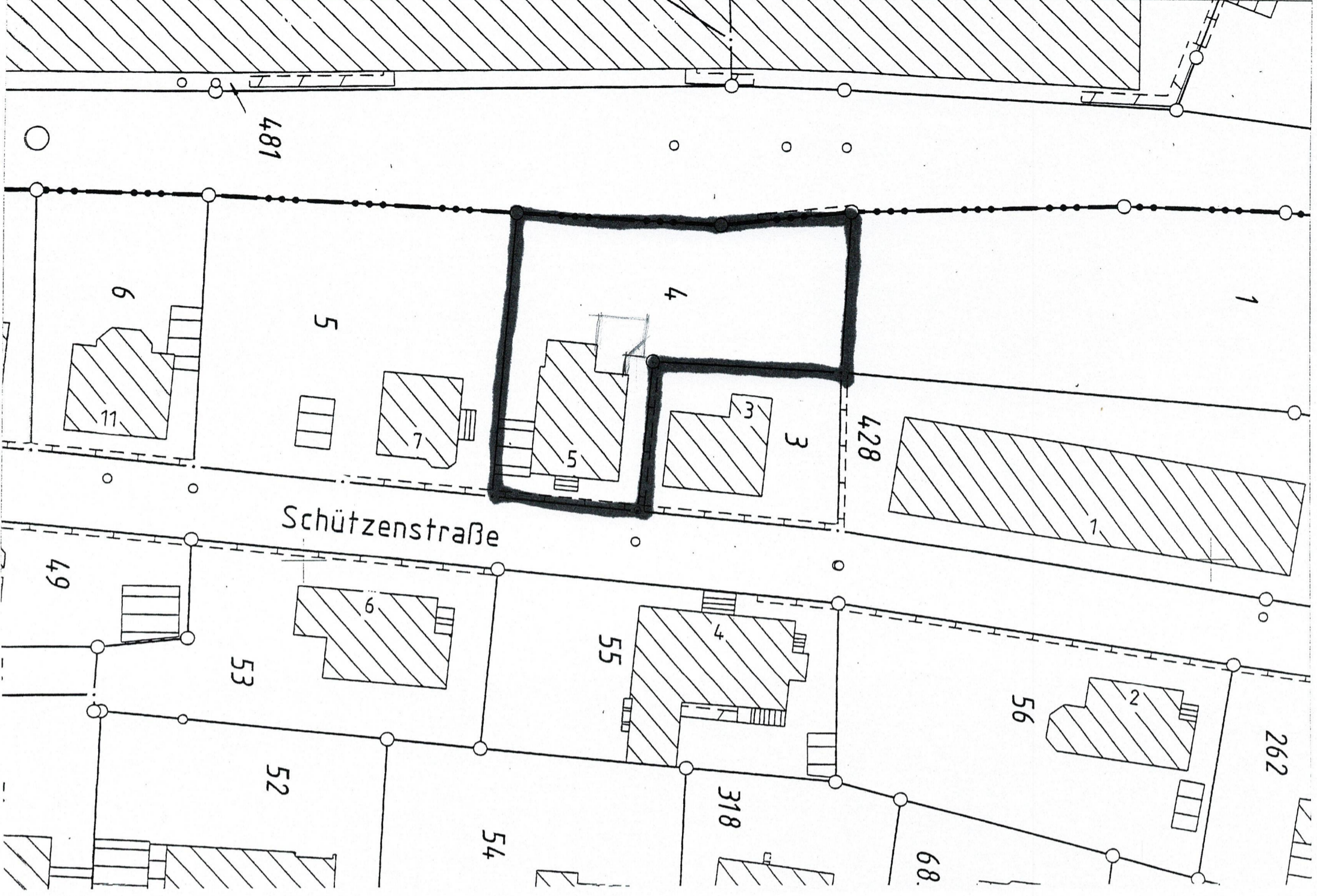
PROJEKT: 29-06  
BILDUNG VON WOHNUNGSEIGENTUM  
IRINA UND ALEKSANDR MARKS  
SCHÜTZENSTRASSE 5  
57319 BAD BERLEBURG

Miteigentumsanteile  
=====

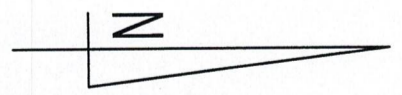
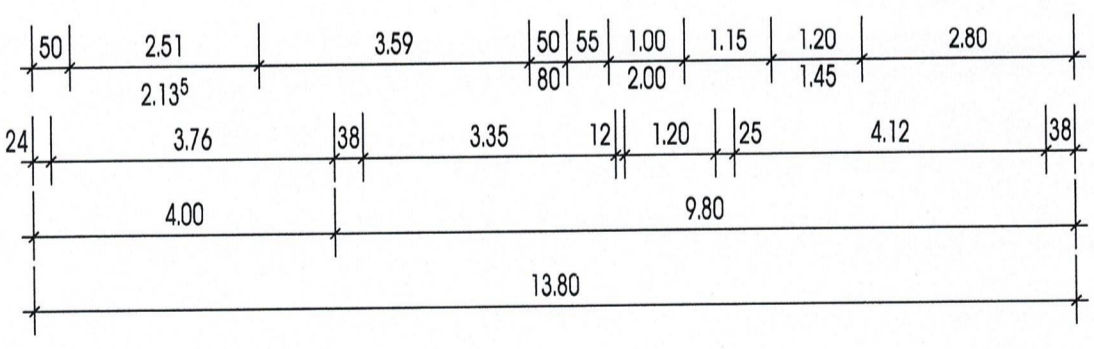
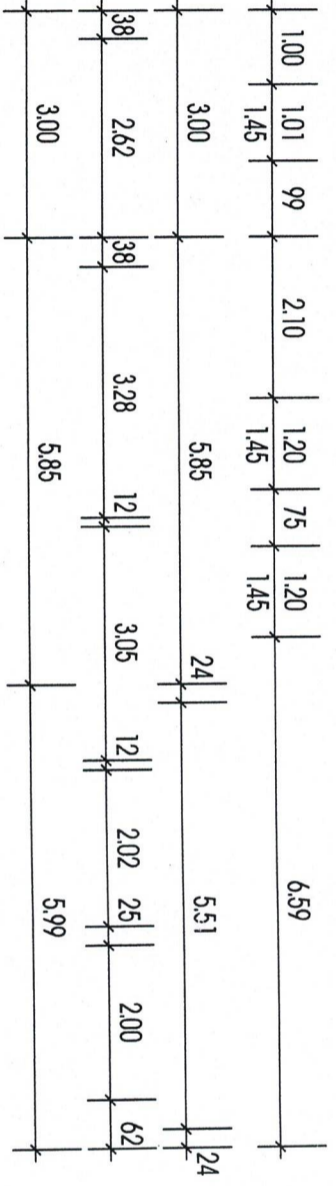
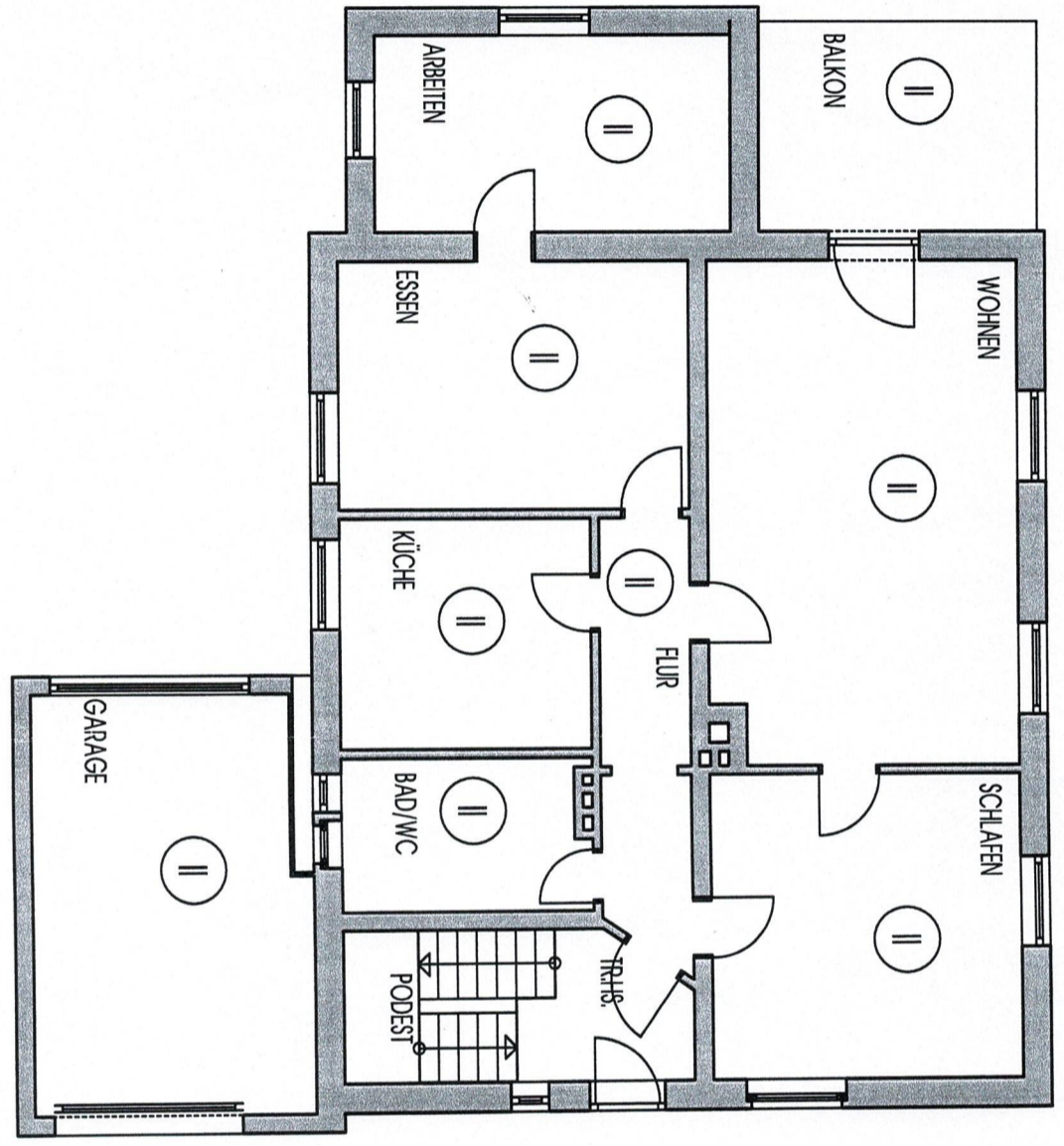
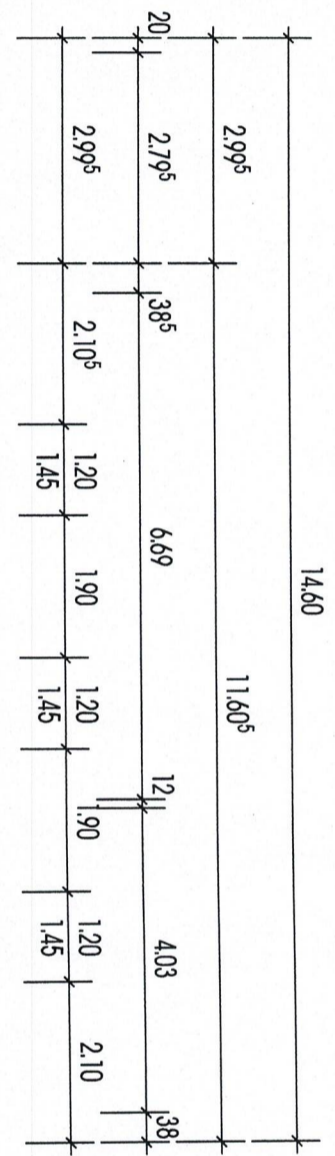
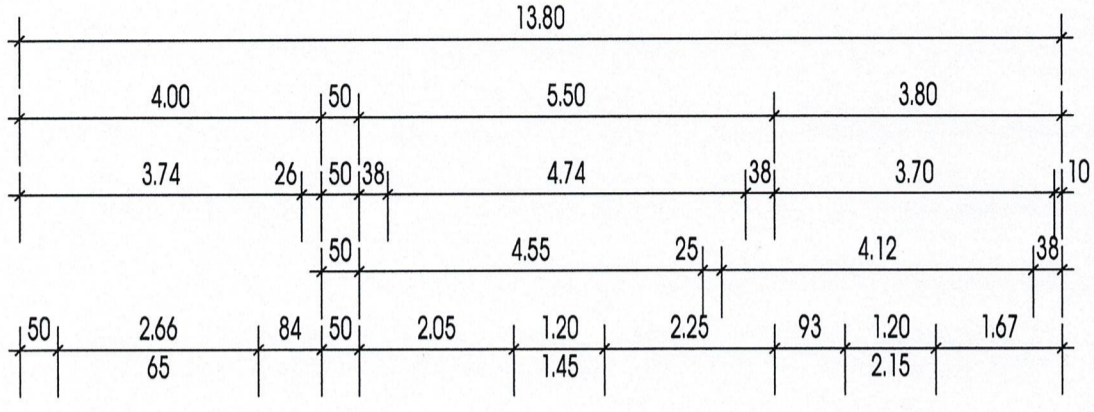
Wohnung 1 , OG. und DG.	641
Wohnung 2 , EG.	359
-----	-----
Summe	1000
=====	=====

Aufgestellt:

BAD BERLEBURG, den 14.8.2006



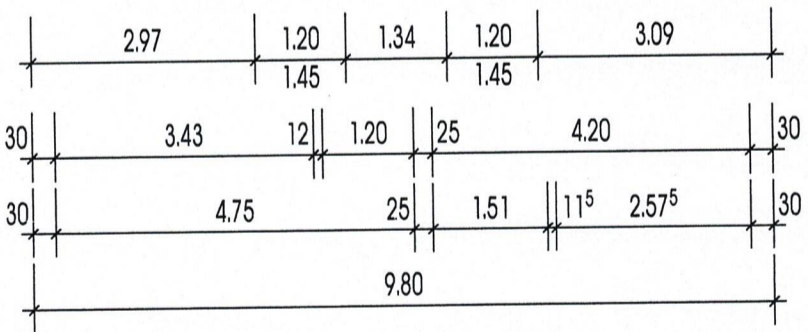
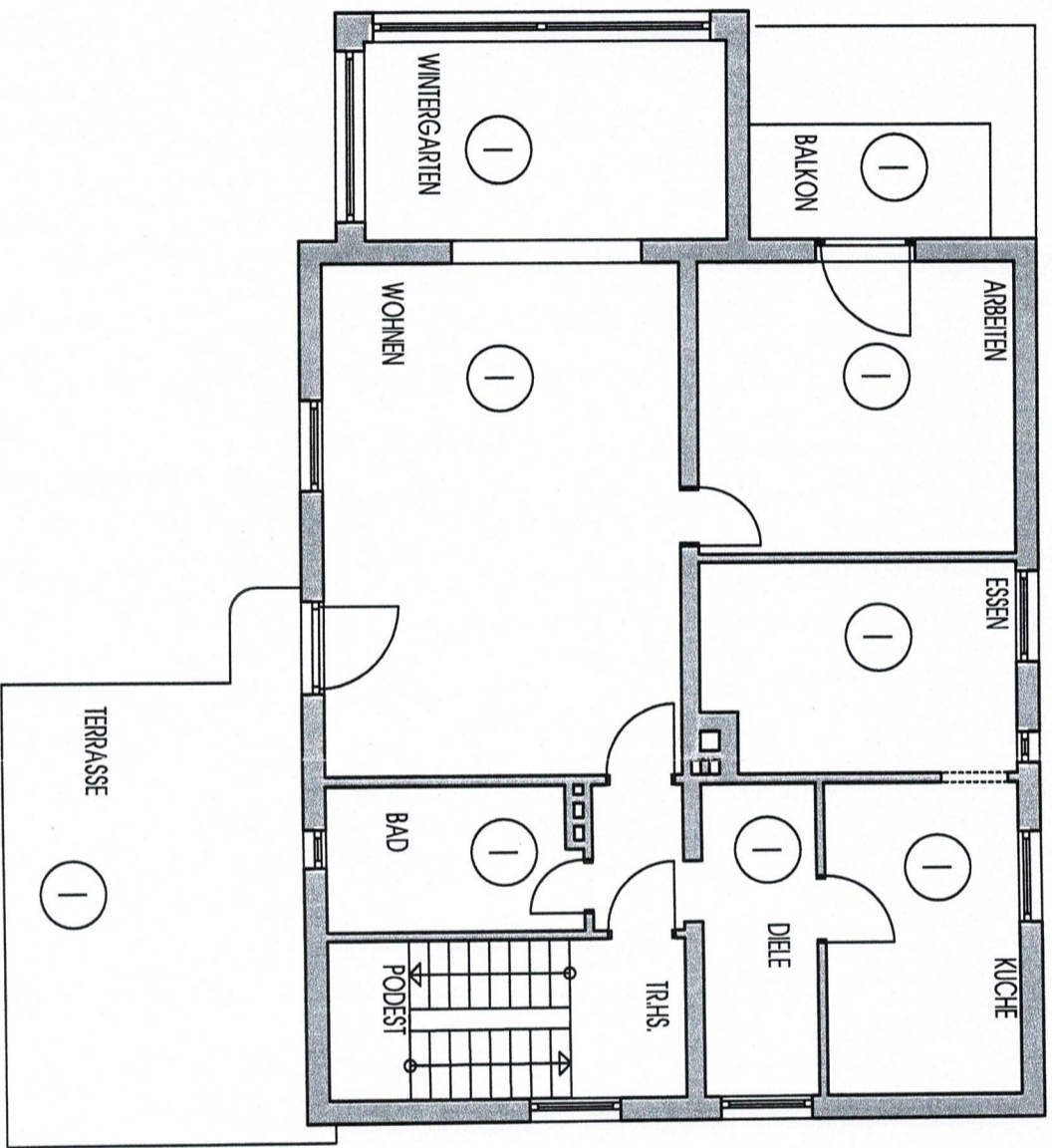
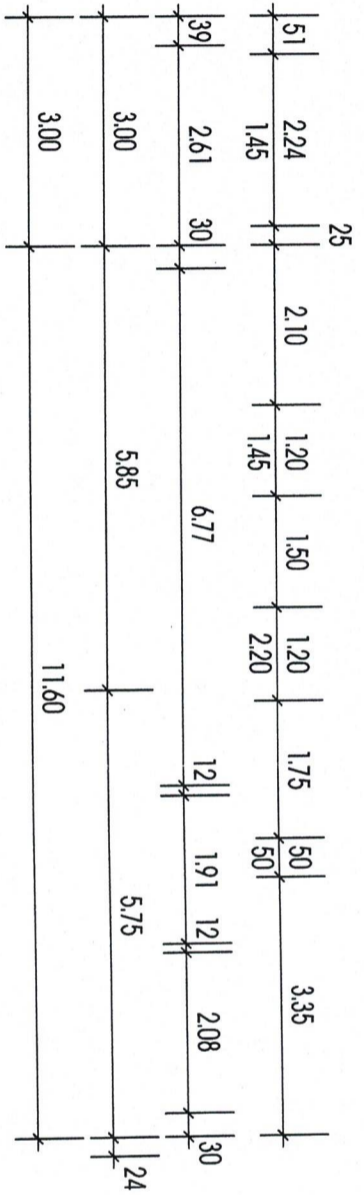
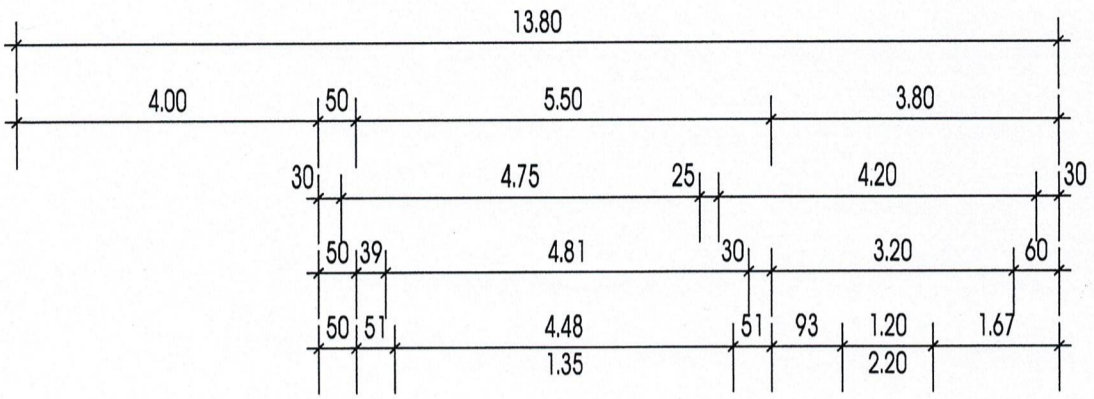
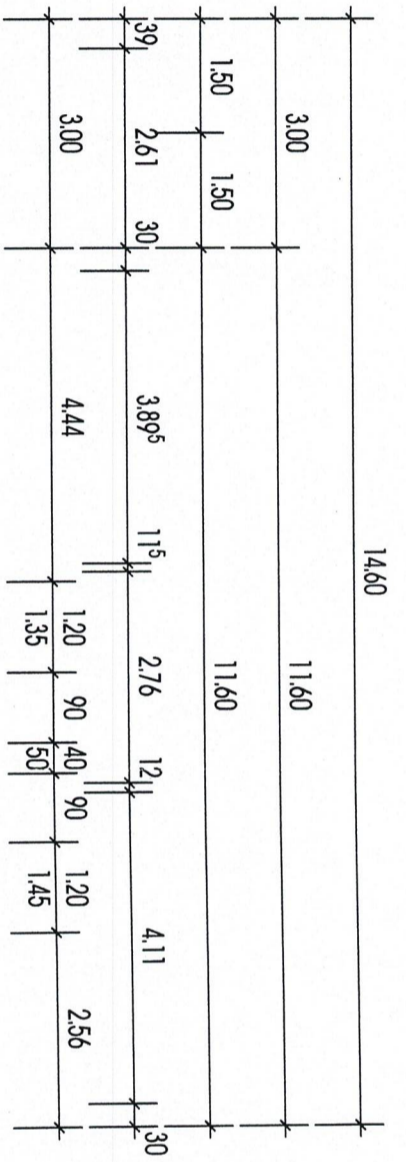




**ARCH.-U.ING.BÜRO SCHMIDT-MÜLLER**  
 DIPL.ING. RAINER MÜLLER ARCHITEKT  
 JACOB-NOLDE-STR.10 57319 BAD BERLEBURG  
 TELEFON 02751-93670 TELEFAX 02751-936789

BILDUNG VON WOHNUMGEBENTUM  
 BAUHERR: IRINA UND ALEXANDR MARKS  
 BAUORT : SCHÜTZENSTRASSE 5  
 57319 BAD BERLEBURG

PLANDARSTELLUNG GRUNDRISS ERDGESCHOSS  
 ORIENT. N  
 MAßSTAB 1:100  
 DATUM 29.06.2006  
 GR. A3  
 GEZ. GFA.  
 BAUHERR ARCHITEKT

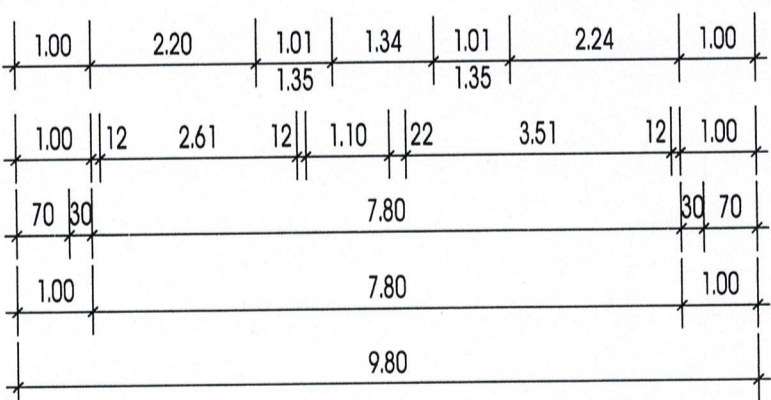
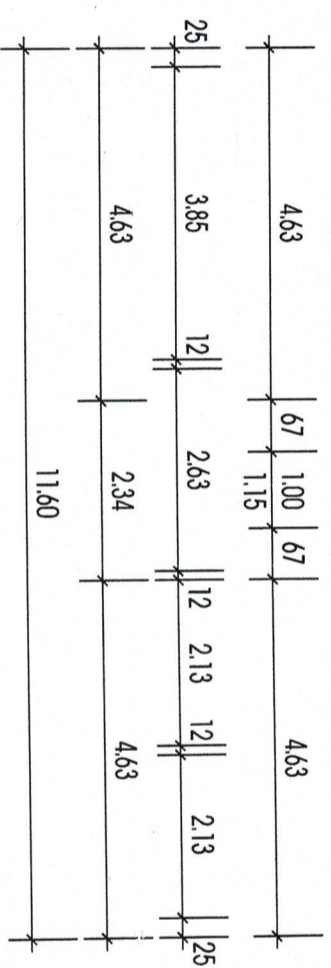
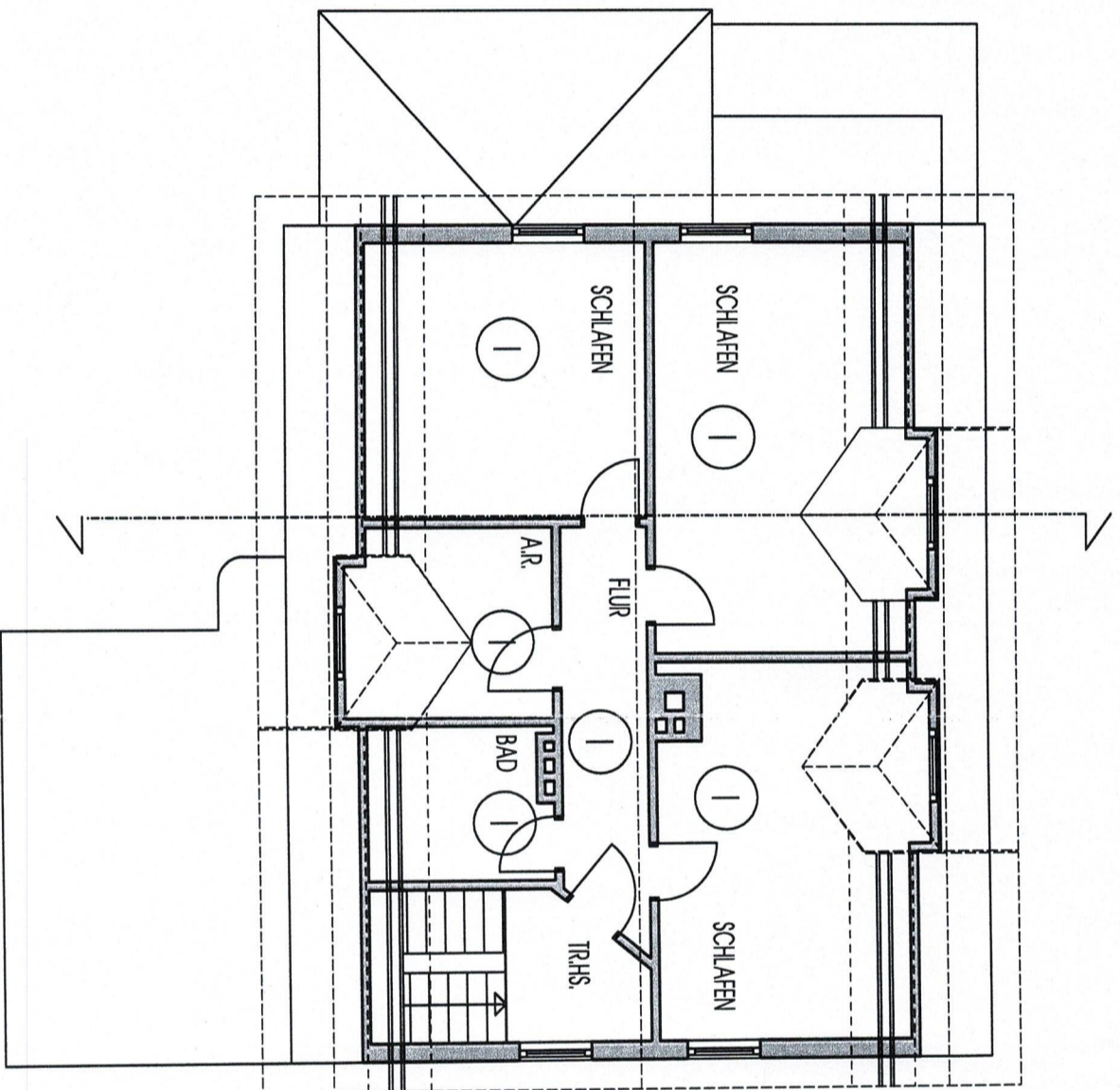
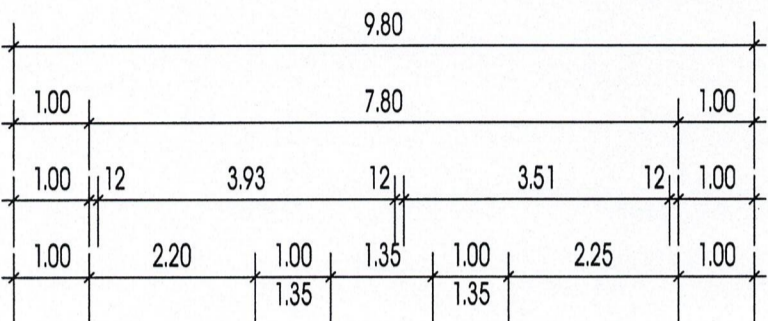
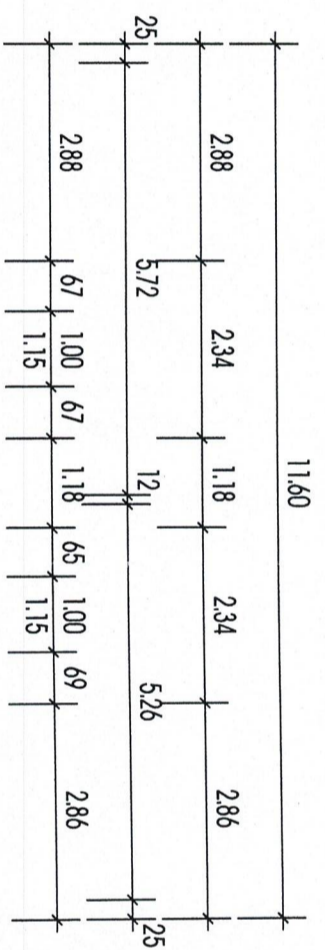


**ARCH.-U.ING.BÜRO SCHMIDT-MÜLLER**  
**DIPL.ING. RAINER MÜLLER ARCHITEKT**  
 JACOB-NOLDE-STR.10 57319 BAD BERLEBURG  
 TELEFON 02751-93670 TELEFAX 02751-936789

BILDUNG VON WOHNUNGSAGENTUM

BAUHERR: IRINA UND ALEXANDR MARKS  
 BAUORT: SCHÜTZENSTRASSE 5  
 57319 BAD BERLEBURG

PLANDARSTELLUNG: GRUNDRISS OBERGESCHOSS  
 ÜBERTITEL: M 1:100 GEZ.  
 29.06.06 DAT 2006-08-11 GR. A3 GEA.  
 RAU IIFDD ARCHITEKT



ARCH.-U. ING. BÜRO SCHMIDT-MÜLLER  
DIPLOM. RAINER MÜLLER ARCHITEKT  
JACOB-NOLDE-STR. 10 57319 BAD BERLEBURG  
TELEFON 02751-93670 TELEFAX 02751-936799



BILDUNG VON WOHNUNGSEIGENTUM  
BAUHERR: IRINA UND ALEXANDR MARKS  
BAUORT : SCHÜTZENSTRASSE 5  
57319 BAD BERLEBURG

PLANDARSTELLUNG GRUNDRISS DACHGESCHOSS  
MAßSTAB 1:100  
DATUM 2006-08-11  
BAUHERR ARCHITEKT





OSTEN

SÜDEN

WESTEN

NORDEN

**ARCH.-U.ING.BÜRO SCHMIDT-MÜLLER**  
**DIPL.ING. RAINER MÜLLER ARCHITEKT**  
 JACOB-NOLDE-STR.10 57319 BAD BERLEBURG  
 TELEFON 02751-93670 TELEFAX 02751-936789

BILDUNG VON WOHNUNGSSEKENTUM  
 BAUHERR: IRINA UND ALEKSANDR MARKS  
 BAUORT : SCHÜTZENSTRASSE 5  
 57319 BAD BERLEBURG



PLANDARSTELLUNG ANSICHTEN  
 MAßSTAB 1:100  
 DATUM 29.06.2006-08-11  
 GR. A3  
 GFA.  
 BAUHERR ARCHITEKT