

Unternehmensgruppe Markus Gerold



www.markus-gerold.de

Wir schaffen Raum für die Zukunft.

Leben und Arbeiten. Unternehmensgruppe Markus Gerold

Exposé

*ca. 788 m² Einzelhandelsfläche
am Fachmarktzentrum
Roonstraße 23d, 44629 Herne*



Unternehmensgruppe Markus Gerold
www.markus-gerold.de

An der Vaerstbrücke 1
D-59425 Unna

Telefon: +49 2303 / 250 36 - 0
E-Mail: info@markus-gerold.de



Objekt Nr.	364
Objekt	Roonstraße 23d, 44629 Herne
Vakante Flächen	ca. 788 m² Einzelhandelsfläche
Bezugsfrei	ab sofort
PKW-Stellplätze	200 freiverfügbare Stellplätze am Objekt
Mietpreis kalt	auf Anfrage
Betriebskosten	1,95 €/m²

alle Preise zzgl. gesetzl. USt.

alle Preise zzgl. gesetzl. USt.





Lagebeschreibung

Das Fachmarktzentrum liegt ca. 2 km entfernt von der Fußgängerzone in Herne.

Aktuell bieten namenhafte Einzelhandelsfachmärkte wie z.B. Fressnapf, JYSK und Würth sowie ein Fachmarkt für E-Bikes ebenso wie ein Lebensmitteleinzelhandel ihr Sortiment vor Ort an und ermöglichen vielseitige Einkaufsmöglichkeiten. Zudem erweitern eine Autowaschanlage und eine Kfz-Werkstatt das Zentrum an der Roonstraße und runden somit das Angebot an Serviceleistungen ab. Zwei zum Fachmarktzentrum gehörige Kundenparkplätze mit über 200 Stellplätzen stehen unmittelbar vor den Geschäften zur freien Verfügung.

Auch Gastronomien und diverse Nahversorger befinden sich im unmittelbaren Umfeld.

Stationen des öffentlichen Nah- und Fernverkehrs sind fußläufig zu erreichen. Den Hauptbahnhof in Herne erreicht man zu Fuß innerhalb von ca. 12 Minuten. Die nächste Bushaltestelle ist fußläufig innerhalb von ca. 1 Minute erreichbar. Zudem ist die Autobahn A42 mit dem Auto nur ca. 3 Minuten von dem Fachmarktzentrum entfernt.





Objektbeschreibung

Das Fachmarktzentrum bietet ca. 12.000 m² vermietbare Fläche, davon etwa 11.500 m² Einzelhandels- und Dienstleistungsflächen sowie 500 m² Büro- und Wohnflächen, die sich über mehrere Gebäude auf dem Areal verteilen.

Zur Vermietung steht eine ca. 788 m² große Einzelhandelsfläche. Die Fläche verfügt über eine ca. 770 m² große Verkaufs- oder Ausstellungsfläche, welche individuell nutzbar und gestaltbar ist. Die Mietfläche besteht durch eine auffällige, großzügige Fensterfront und Verglasungen der Eingangsbereiche. Zwei barrierefreie Zugänge, einer davon mit automatischer Schiebetür, sowie separat begehbare Sanitärräume runden das ansprechende Angebot ab.

Die naheliegenden Geschäfte und Gastronomien bieten eine Vielfalt von Möglichkeiten für Mitarbeiter und Kunden, ihre Pausen zu verbringen und alltägliche Erledigungen zu verknüpfen.





Impressionen



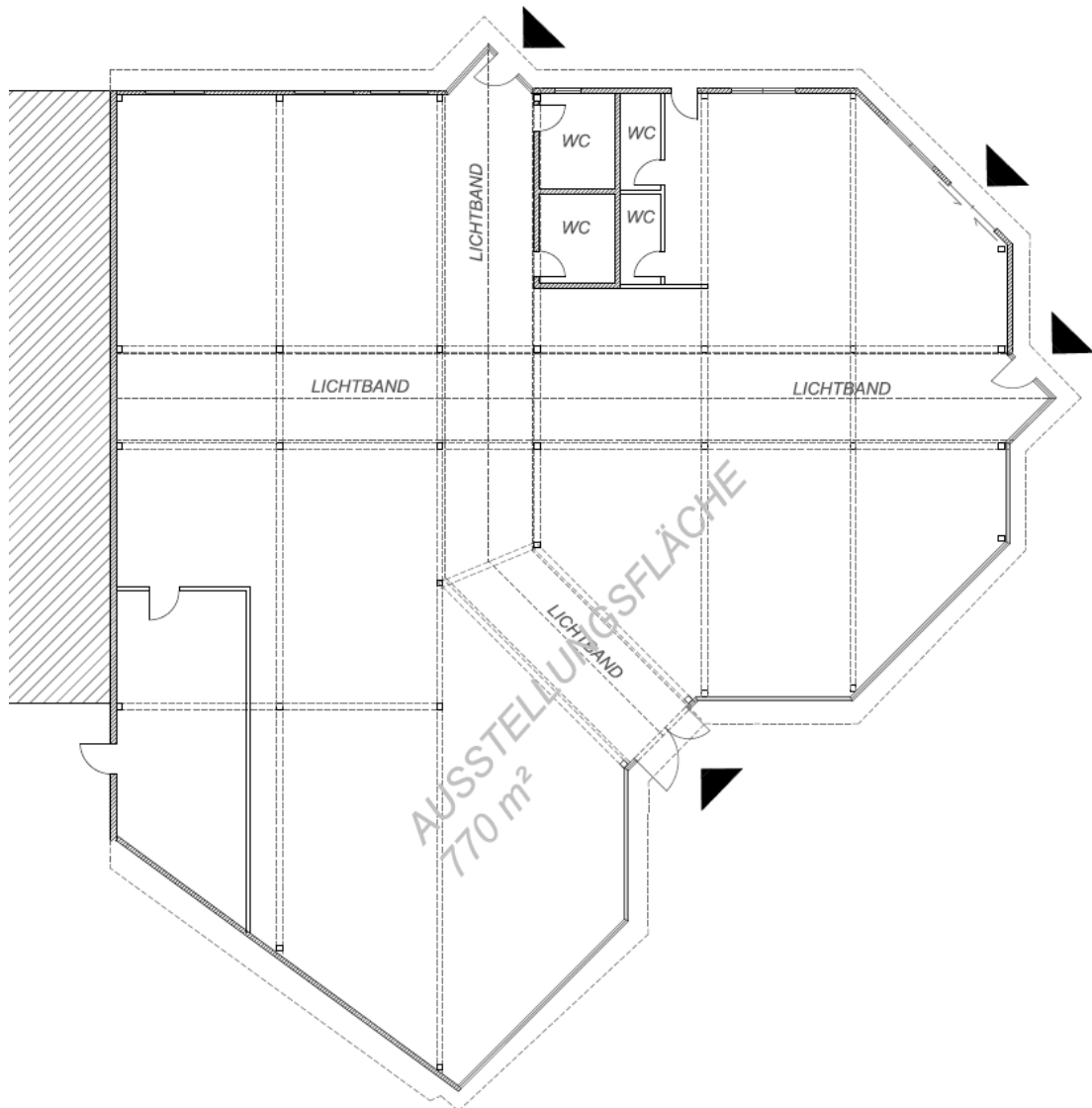


Luftbild





Grundriss ca. 788 m² Dienstleistungsfläche





Wir schaffen Raum für die Zukunft.

Leben und Arbeiten. Unternehmensgruppe Markus Gerold

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und stehen für Fragen sowie weitere Informationen gerne zur Verfügung.

Unternehmensgruppe Markus Gerold

An der Vaerstbrücke 1

D- 59425 Unna

M. info@markus-gerold.de

T. +49 2303 25036 – 0

www.markus-gerold.de

Dieses Exposé dient der Präsentation des Objektes und ist Eigentum der Unternehmensgruppe Markus Gerold. Als vertragliche Grundlage gelten ausschließlich die Vereinbarungen in einem notwendigen Vertrag.
Alle Angaben sind freibleibend. Änderungen vorbehalten.

