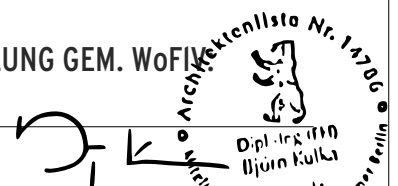
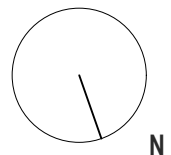


16547 BIRKENWERDER, BRIESEALLEE 38 - 1.0G RECHTS - FLÄCHENERMITTLUNG GEM. WoFlV

GRUNDRISS - 25.06.2024 - M. 1:100 - FLÄCHE: 138,05 M²

Björn Kulka - Architekt
Wielandstrasse 32

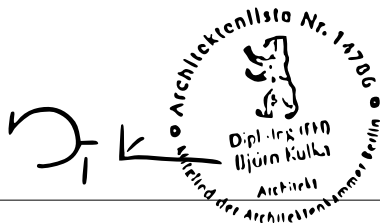
10629 Berlin - Charlottenburg - Tel. 030 - 28 44 3 77 4 - bjoern.kulka@gmail.com



FLÄCHENBERECHNUNG GEM. WoFIV:

FLUR 1	6,48	M ²
FLUR 2	3,25	M ²
ZIMMER 1	18,78	M ²
ZIMMER 2	24,28	M ²
ZIMMER 3	15,66	M ²
ZIMMER 4	11,62	M ²
WOHNEN / KOCHEN	46,46	M ²
TERRASSE (50%)	4,77	M ²
BAD	4,82	M ²
WC	1,93	M ²

FLÄCHE: 138,05 M²



Björn Kulka - Architekt

16547 BIRKENWERDER, BRIESEALLEE 38 - 1.OG RECHTS - FLÄCHENERMITTLUNG GEM. WoFIV:

Björn Kulka - Architekt
Wielandstrasse 32
10629 Berlin - Charlottenburg - Tel. 030 - 28 44 3 77 4 - bjoern.kulka@gmail.com