



## 2-RAUM-WOHNUNG MIT BALKON HEINZ-STEYER-STR. 6E IN 01591 RIESA

2-Raum-Wohnung mit ca. 49,98 m<sup>2</sup> in Gröba  
Frei ab sofort



Wohnungsnummer	1/103/1/12
Wohnfläche	ca. 49,98 m <sup>2</sup>
Räume	2
Etage	2. Obergeschoss
Kaltmiete	300,00 €
Betriebskosten kalt	35,00 €
Betriebskosten warm	99,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	<b>434,00 €</b>
Geschäftsanteile	960,00 €
Energieausweis	V, FERN, 68,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a), Kl. B, Baujahr 1978

### Merkmale:

Balkon, Bad mit Wanne und Fenster, Keller

### Ausstattung:

- Wohnung wird Raufaser-weiß übergeben
- High-Speed-Internet mit bis zu 1000 Mbit/s optional verfügbar

### Lage:

Das Objekt befindet sich im Wohngebiet Gröba / Merzdorf. Neben Einkaufsmöglichkeiten, einer Apotheke, Restaurants und Schulen befinden sich auch Erholungsmöglichkeiten, wie der Merzdorfer Park, in naher Umgebung. Auch das Stadtzentrum von Riesa mit seinen zahlreichen Geschäften sowie den vielfältigen Sport- und Freizeitmöglichkeiten ist bequem mit dem Bus, dem Auto oder mit dem Fahrrad zu erreichen.



### Ihr persönlicher Kontakt

Anschrift:	01591 Riesa, Alleestr. 136
Ansprechpartner:	Vermietungsteam
Telefon:	03525 506433
E-Mail:	vermietung@wg-riesa.de
Internet:	www.wg-riesa.de