# Städtebauliches Konzept des künftigen Bebauungsplans "Bohnitzscher Höfe"

## Plan 6: Gestaltungsplan

- Umgrenzung des künftigen B-Plan-Plangebietes, Fläche: 3,82 ha
- Bestandsbebauung
- Flurstücksgrenzen, Bestand
- MUSTERHAUS (Einfamilienhaus) 12m x 12m mit Dachbegrünung
- MUSTERHAUS mit Satteldach (Mehrfamilienhäuser der Dreiseithöfe) 24m x 12m
- MUSTERHAUS mit Dachbegrünung (Mehrfamilienhäuser) 24m x 12m und 15m x 10m
- Baugrenze (überbaubare Grundstücksfläche) = "BAUFENSTER"
- Baufeld; Carport/Garage/Nebenanlage
- künftige Parzellen / Flurstücksgrenzen
- Gehölzstreifen als Zäsur zwischen den Baugebieten

N

M 1: 1.100 i.O. (DIN A3)

0 10 20 50 Meter

Plangrundlage:
Katasterplan Meißen, Gemarkung Bohnitzsch
(Quelle: Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen, Stand 2020)

**Plangebiet des künftigen Bebauungsplans "Bohnitzscher Höfe"**

Große Kreisstadt Meißen, Gemarkung Bohnitzsch, Flurstücke 20/4, 128/3, 128/5, 132/1, 132/6, 133/3 und 31/13 sowie ein Teil von 128/4

Maßstab 1:1100 Meißen, den 07.02.2022

Planverfasser:
Dr. Claus-Dirk Langer
Dr.-Eberlein-Platz 5d , 01662 Meißen
Tel. 03521 / 40 59 71 Mail: Architektlanger@aol.com