

Volkhard Schienagel
Fa. Pfeiffer
Am Bocksberg 3a
91522 Ansbach

Tel: 0981/64789
Handy: 0160/95578889
E-Mail: v.schienagel@kabelmail.de
www.top-finanzierungen.schienagel.com

Finanzierungen für Neubau- und Gebrauchtimmobilien

FINANZIERUNGSBEISPIELE

Haus Bungalow Senior ohne Maler und Bodenbelag	210.000 €
Materialkosten für Maler, Bodenbelag, Außenanlagen	28.000 €
Grundstück in Ansbach ca. 654 m ² ca.	240.100 €
Notarkosten, Grunderwerbsteuer, Grundschuld ca.	14.900 €
Baunebenkosten mit Hausanschlußkosten ca.	18.000 €
Fertigarage mit Flachdach 6 x 3 m	13.000 €

Gesamtkosten für Neubau **524.000 €**

mtl. Aufwand

1. Finanzierung - Eigenkapital: Kaufnebenkosten Grundstück

Gesamtkosten 524.000 € Eigenkapital **14.900 €** Darlehen **509.100 €**

Bankdarlehen

Zins 3,76% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 409.100 € 1.281,85 €
Tilgung 1,26% 429,56 €

KfW-Wohneigentumsprogramm

Zins 3,45% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 100.000 € 287,50 €
Tilgung 1,55% 129,17 €

Finanzierungskosten gesamt **2.128,07 €**

Erforderliches Nettoeinkommen bei 2 Personen ca. **4.000 €** zuzüglich
eventuell bestehender Belastungen aus Ratenkrediten oder Unterhaltszahlungen

2. Finanzierung mit 15% Eigenkapital

Gesamtkosten 524.000 € Eigenkapital **78.700 €** Darlehen **445.300 €**

Bankdarlehen

Zins 3,05% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 445.300 € 1.131,80 €
Tilgung 1,00% 371,08 €

Finanzierungskosten gesamt **1.502,89 €**

3. Finanzierung mit Fördermitteln der Bayern LaBo mit einem Kind

Gesamtkosten 524.000 € Eigenkapital **79.000 €** Darlehen **445.000 €**

Staatsbaudarlehen

Gebühr 0,50% Auszahlung 100,00% 15 Jahre fest 40.000 € 16,67 €
Tilgung 2,00% 66,67 €

Zinsverbilligungsprogramm der Bayern LaBo

Zins 3,20% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 100.000 € 266,67 €
Tilgung 2,00% 166,67 €

Bankdarlehen

Zins 2,91% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 305.000 € 739,63 €
Tilgung 2,00% 508,33 €

Finanzierungskosten gesamt **1.764,63 €**

Datum der Zinskonditionen : 30.11.24