



WOHNUNG

RAIMUND STUDIOS

TOP 14



ÜBERSICHT



DATEN:

- Wohnfläche: **84,86m²**
- Zimmer: **2**
- Stockwerk: **3. + 4. OG**
- Wohneinheit: **Top 14**

- Modernisierte Maisonette-Wohnung
- 2 Balkone
- Küche (EUR 600,- Ablöse)
- Helle und freundliche Zimmer
- Praktische Raumaufteilung
- Zentrale Lage - Innenstadt und Bahnhof sind fußläufig erreichbar



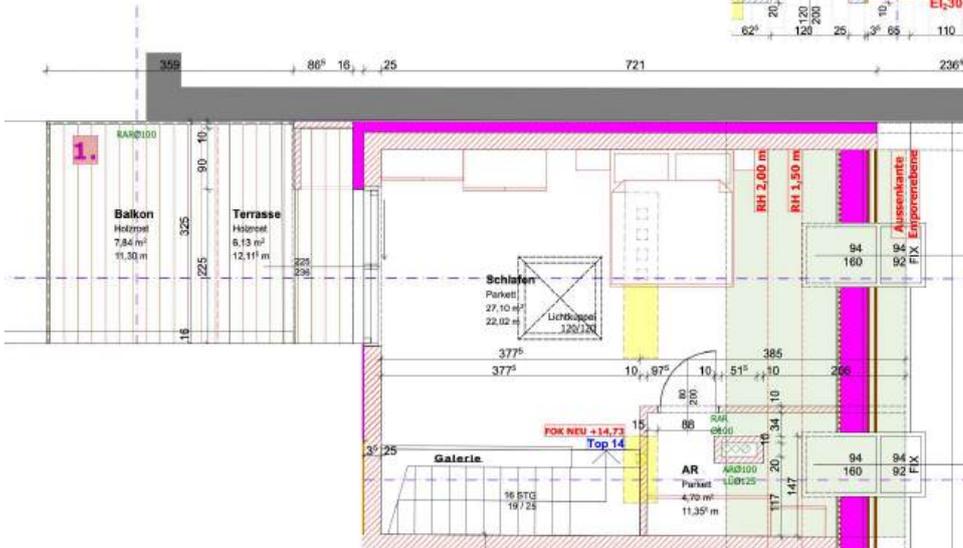
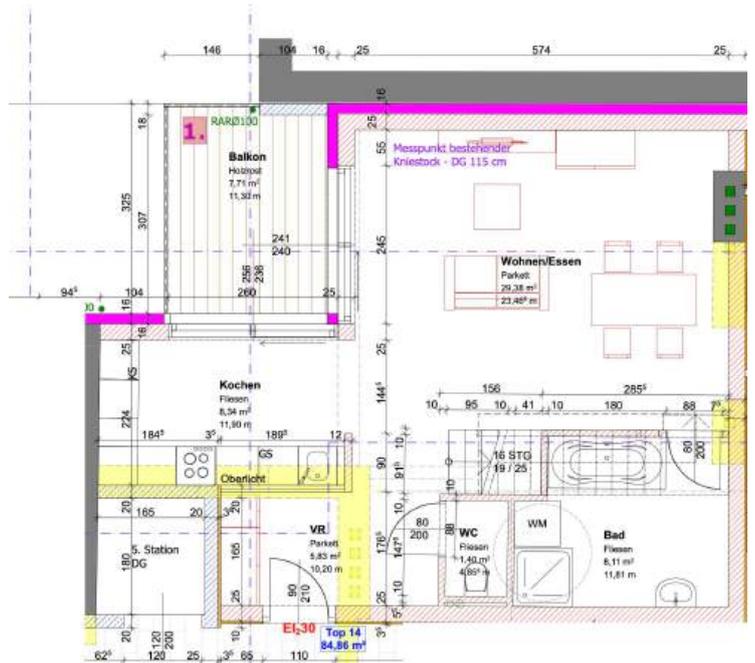
MODERNISIERTE ALTBAU- WOHNUNG MIT BALKON

Wir vermieten diese neuwertige Wohnung in den Raimund Studios in der Raimundstrasse in Linz. Das Gebäude ist ein wahres Juwel der Gründerzeit. Durch behutsame Sanierung konnte es wieder zu voller Pracht revitalisiert werden. Die Raimund Studios kombinieren die Vorzüge in einem wunderschönen, historischen Gebäude zu leben, mit einer modernen, zeitgemäßen Ausstattung. Auf 84,86m² bietet diese Wohnung eine hervorragende Raumaufteilung. Wohnzimmer, Schlafzimmer, Bad, WC und ein Abstellraum sind vorhanden. Zwei großzügige Balkone laden zum Frischluft-Genießen ein. Dazu gibt es ein Kellerabteil. Die Wohnung zeichnet sich außerdem durch ihre zentrale Lage aus. So sind sowohl die Innenstadt als auch der Bahnhof fußläufig erreichbar.





GRUNDRISS



RAUMDATEN:

MIETZINS:

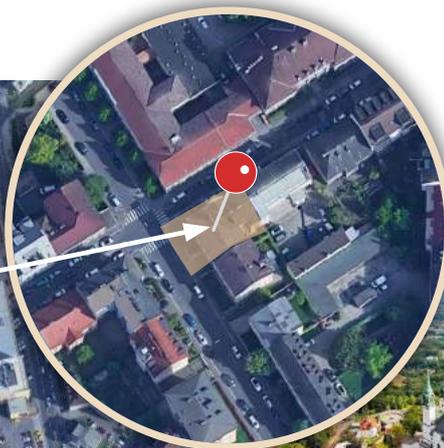
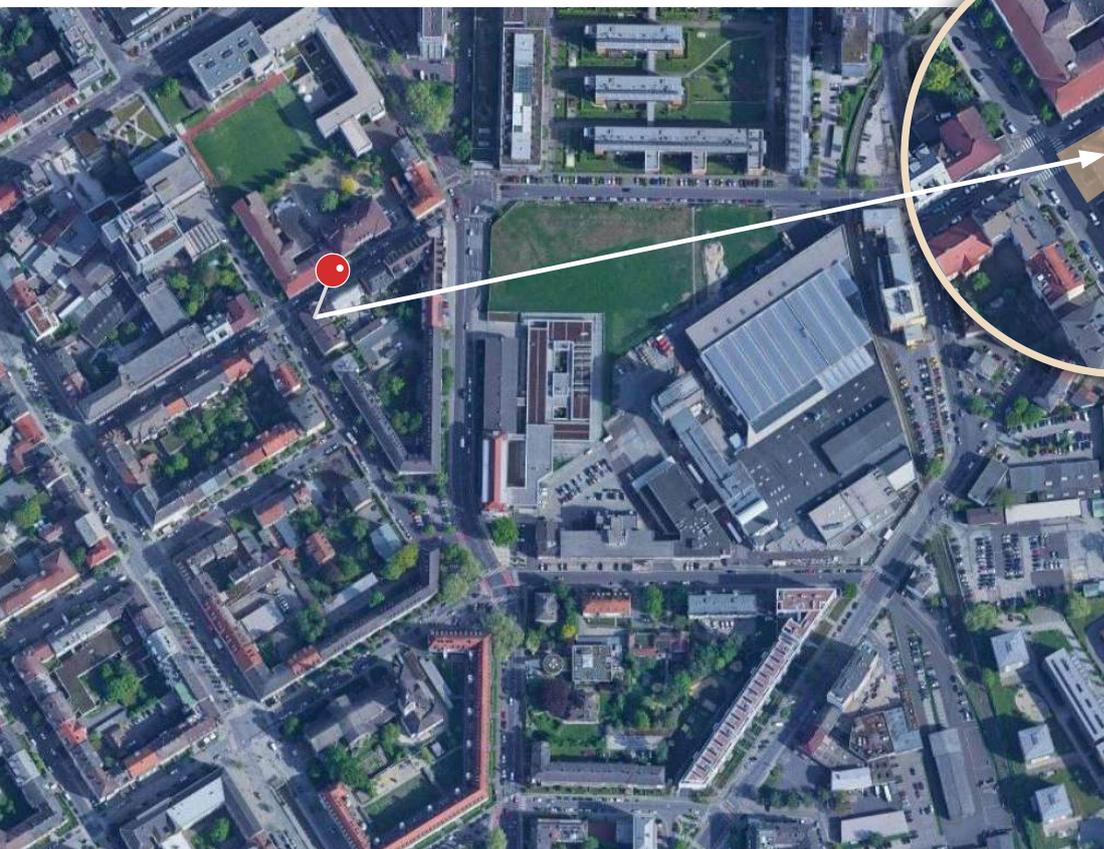
MIETE:
 EUR 1.021,72
 BETRIEBSKOSTEN:
 EUR 177,28

SUMME **84,86m²**
 BALKON 21,68m²

GESAMT **EUR 1.199,-**

ENERGIEAUSWEIS
 HWB_{SK} 45,8 | Energieklasse: B
 f_{GEE} 0,92 | Energieklasse: B

KAUTION
 Kauton: EUR 3.597,-



LINZ

96km² | 206.595 Einwohner

Wunderschön an der Donau liegt Linz, die Landeshauptstadt Oberösterreichs im Herzen Europas. Es gibt viele Möglichkeiten Linz kennenzulernen und die Vielfalt der Stadt an der Donau zu erleben. Bei einer Stadtbesichtigung, beim Erkunden der Sehenswürdigkeiten, bei den unzähligen Veranstaltungen oder beim Genuss kulinarischer Höhepunkte. In Linz gibt es immer wieder Neues zu entdecken.

Die Kulturhauptstadt Europas 2009 und UNESCO City of Media Arts ist ein echtes Unikat: Zu Linz gehören Europas modernstes Musiktheater und eine vitale zeitgenössische Kulturszene ebenso wie eine blühende Wirtschaft mit welt-

weit tätigen Spitzenunternehmen. Linz ist der größte Wirtschaftsstandort im oberösterreichischen Zentralraum, der zu den drei stärksten in ganz Österreich zählt. Rund 190.000 Menschen sind in der Stadt beschäftigt.

Nicht nur in der bestens erhaltenen Altstadt drückt sich die Verbindung der sagenhaft grünen Stadt zu ihrer lange zurückreichenden Geschichte aus. Doch in Linz finden die Menschen die Lebensfreude im Hier und Jetzt. Lange und ereignisreich ist die Stadt-Geschichte, architektonisch einmalig der gewachsene Stadtkern und der barocke Hauptplatz im Speziellen. Doch die Aufmerksamkeit gilt vielmehr der Gegenwart und der Zukunft.

ENTFERNUNGEN:

- Kindergarten 750m / 9min 
- Apotheke 170m / 2min 
- Bahnhof 1,3km / 4min 
- Mittelschule 450m / 6min 

- Friseur 450m / 6min 
- Supermarkt 300m / 4min 
- Restaurant 280m / 3min 
- Fitnessstudio 500m / 6min 









KONTAKT



immobilien
bär

Christoph Blank, BSc.
Vermittlung
Linzer Straße 26
A-4701 Bad Schallerbach

Bürozeiten:
Mo. - Do. 09:00 - 12:00 Uhr

M +43 699 1015 0515

E christoph.blank@immobaer.at

www.immobaer.at

Fb.: 529175z | UID Nr.: ATU75346001 | St. Nr. 54 362/5479

WICHTIGE INFORMATIONEN:

Dieses Exposé wurde entsprechend den Angaben und Vorgaben des Vermieters erstellt, wonach wir für die Richtigkeit dieser Angaben keine Haftung übernehmen. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt. Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich.