

# Wohnungsgenossenschaft Riesa eG



## 2-RAUM-WOHNUNG IN DER WOHNALLEE "MITTENDRIN" ALLEESTR. 83 IN 01591 RIESA

2-Raum-Wohnung mit ca. 44,92 m<sup>2</sup> in Gröba  
Frei ab sofort



Wohnungsnummer	1/250/2/53
Wohnfläche	ca. 44,92 m <sup>2</sup>
Räume	2
Etage	2. Obergeschoss
Kaltmiete	359,00 €
Betriebskosten kalt	39,00 €
Betriebskosten warm	81,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	<b>479,00 €</b>
Geschäftsanteile	960,00 €
Energieausweis	V, FERN, 93,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a), Kl. C, Baujahr 2014



### Merkmale:

Aufzug, Balkon, Bad mit Dusche, barrierefrei

### Ausstattung:

- Altersgerechtes Wohnen
- Bad mit bodengleicher Dusche
- hochwertiger CV-Bodenbelag
- Fußbodenheizung
- Betreuung durch die Johanniter-Unfall-Hilfe vor Ort

### Lage:

Das Objekt ist umgeben von vielen Grünflächen und mit guter Anbindung an die örtliche Infrastruktur. Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich im Erdgeschoss (Bäcker, Sparkasse, Kosmetik, Physiotherapie etc.) sowie in fußläufiger Entfernung (Rewe, Apotheke). Der Zugang zu den öffentlichen Verkehrsmitteln befindet sich in unmittelbarer Nähe.

### Ihr persönlicher Kontakt

Anschrift:	01591 Riesa, Alleestr. 136
Ansprechpartner:	Vermietungsteam
Telefon:	03525 506433
E-Mail:	vermietung@wg-riesa.de
Internet:	www.wg-riesa.de