



STROMBERGER ZT-GmbH

STAATL. BEF. U. BEEID. INGENIEURKONSULENT FÜR WIRTSCHAFTSINGENIEURWESEN IM BAUWESEN
9551 BODENSDORF/OSSIACHER SEE, FELDWEG 10
ZWEIGNIEDERLASSUNG: 1200 WIEN, FORSTHAUSGASSE 16-20/21/22
T. 0720/211424, M. 0664/8846 6000, E-MAIL: OFFICE@ZT-STROMBERGER.AT

BAUZUSTANDSGUTACHTEN 02 / 2023

PROJEKT	MEHRPARTEIENWOHNHAUS Unterer Platz 10 9372 Eberstein
OBJEKT-NR.	2020442
GZ	23-113
CARANTANIA	CARANTANIA RE GMBH Am Kanal 27/2.0.9 A-1110 Wien
EIGENTÜMER LT. GRUNDBUCH	WOHNUNGSEIGENTUM
ZWECK	Feststellung des Bauzustandes der allgemeinen Flächen und Teile des Hauses und der in absehbarer Zeit notwendigen Erhaltungsarbeiten gem. §37 Abs. 4 WEG (in der jeweils gültigen Fassung)
UMFANG	39 Seiten DIN-A4 Gutachten inklusive Fotodokumentation
BEFUNDAUFNAHME	10.02.2023
VERFASSER	Stromberger ZT- GmbH Feldweg 10 9551 Bodensdorf

Bodensdorf, am 01.03.2023

Inhalt

1	Auftrag	3
2	Grundlagen	3
2.1	Objektdaten	3
2.2	Begehung	3
2.3	Vorhandene Unterlagen	4
2.3.1	Lageplan	4
3	Befund	5
3.1	Objektbeschreibung	5
3.2	Hauseingangsbereich	5
3.3	Fassaden	5
3.4	Fenster, Türen, Beschattungen	6
3.5	Gänge, Stiegenhäuser, Allgemeinbereiche	6
3.6	Keller	7
3.7	Dachboden	7
3.8	Terrasse	7
3.9	Dach / Dacheindeckung	8
3.10	Außenanlagen	8
3.11	Heizungssysteme	8
3.12	Elektroinstallationen, Elektroleitungen	8
3.13	Abwasserleitungen	9
4	Gutachten	10
4.1	Erhaltungsarbeiten	10
5	Fotodokumentation	11
5.1	Unterer Platz 10	11
5.1.1	Eingangsbereich	11
5.1.2	Fassaden	14
5.1.3	Gänge, Stiegenhaus, Allgemeinbereiche	17
5.1.4	Dachboden	26
5.1.5	Terrasse	28
5.1.6	Dach, Dachdeckung	29
5.1.7	Kellergeschoß	30
5.2	Außenanlage Unterer Platz 10	36

1 Auftrag

Im Auftrag von CARANTANIA RE GMBH, Am Kanal 27/2.0.9, A-1110 Wien, ist von Stromberger ZT-GmbH ein Bauzustandsgutachten über oben genanntes Objekt als Grundlage für die Bewertung der in den nächsten 10 Jahren zu erwartenden Erhaltungsarbeiten zu erstellen. In diesem Gutachten ist der augenscheinliche allgemeine Zustand der Flächen und Teile des oben genannten Objektes dargestellt. Der derzeitige Zustand der einzelnen Teile wird festgestellt und ein allfälliger Handlungsbedarf aufgezeigt. Die Befundaufnahme erfolgt generell in zerstörungsfreier Form und detaillierte Untersuchungen und Messungen bezüglich der Baustoffe, der elektro- und haustechnischen Anlagen sowie statische Untersuchungen wurden nicht durchgeführt. Haftungen des für den Hochbau zuständigen Ziviltechnikers bezüglich der Inhalte dieses Gutachtens gegenüber Dritten sind ausgeschlossen. Es handelt sich um ein Gutachten nach § 37 (4) WEG.

2 Grundlagen

2.1 Objektdaten

OBJEKT-NR.:	2020442
KATASTRALGEMEINDE:	74105 Eberstein
BEZIRKSGERICHT:	St. Veit an der Glan
EZ.:	283
GRUNDSTÜCKS-NR.:	.22, .23

2.2 Begehung

BEGEHUNGSDATUM:	10.02.2023
ANWESENDE:	Alexander Selig, Stromberger ZT-GmbH

2.3 Vorhandene Unterlagen

2.3.1 Lageplan



3 Befund

3.1 Objektbeschreibung

Das Mehrparteienhaus Unterer Platz 10, 9372 Eberstein, besteht aus einem Stiegenhaus mit 9 Wohneinheiten, einer Arztpraxis und zwei Geschäftslokalen im Erdgeschoss.

Erschlossen ist diese über die Steirer Straße.

Das Mehrparteienhaus besteht aus einem Keller-, Erd-, 1.- und 2. Obergeschoss, sowie einem Dachgeschoss mit Dachboden, welcher über das Stiegenhaus erschlossen ist. Im Kellergeschoss untergebracht sind die den Wohnungen zugeteilten Kellerabteile, Trockenraum, Schutzraum und Allgemeinkeller.

Der Fahrradabstellraum befindet sich im EG und ist über das Stiegenhaus erreichbar.

Die Anlage besitzt keinen Kinderspielplatz und keine Grünanlage. Der Müll wird beim Müllplatz vom Rathaus entsorgt.

Es gibt keine KFZ – Abstellplätze für die Wohneinheiten. Nur für die Arztpraxis im EG sind neben der Straße 2 PKW-Stellplätze als Längsparker vorhanden.

Stromheizung. Warmwasseraufbereitung dezentral über Boiler in den Wohneinheiten.

3.2 Hauseingangsbereich

Hauseingangstüre: ALU Portal mit Glasfeldern; Mehrfachisolierverglasung; altersgemäßer Zustand.

Klingelanlage: altersgemäßer Zustand.

Briefkästen: altersgemäßer Zustand.

Außenbeleuchtung Hauseingang: altersgemäßer Zustand.

Belag vor Hauseingang: Betonpflastersteine; altersgemäßer Zustand.

Fußabstreifmatte Hauseingang: Gummimatte mit verzinktem Stahlrahmen; altersgemäßer Zustand.

Decke: Alu-Lamellen; altersgemäßer Zustand.

3.3 Fassaden

Wärmedämm-Verbundsystem: keines vorhanden.

Fassadendehnfugen: altersgemäßer Zustand.

Fassadenanstrich: Nord- und Ostansicht starke Verschmutzungen; Südansicht teilweise verschmutzt; ansonsten altersgemäßer Zustand.

Fassadensockel: rundum leichte Verschmutzungen und teilweise aufsteigende Feuchtigkeit an der Westseite; ansonsten altersgemäßer Zustand.

Traufenfplaster: Betonplatten an der Westseite; teilweise vermoost; ansonsten altersgemäßer Zustand.

Dachüberstand: Verputzt mit Gesims; altersgemäßer Zustand.

Veranda-Ansichten: Eternitplatten; leicht verschmutzt; altersgemäßer Zustand.

Fahrradabstellplatz: asphaltiert; altersgemäßer Zustand.

3.4 Fenster, Türen, Beschattungen

Fenster außen: Kunststoff-Fenster; altersgemäßer Zustand.

Außenfensterbänke: ALU; altersgemäßer Zustand.

Fenster innen WHG zu Gängen: Holzfenster; altersgemäßer Zustand.

Innenfensterbänke STH: Resopal; altersgemäßer Zustand.

Türe zu Fahrradabstellraum: Alu-Türe mit Glasfeld; Mehrfachisolierverglasung; altersgemäßer Zustand.

Wohnungseingangstüren: Holztüren; altersgemäßer Zustand.

Türstöcke Wohnungseingangstüren: Stahlzargen; Farbablösung im Türschlossbereich; ansonsten altersgemäßer Zustand.

Kellertüren STH: Stahltüren; selbstschließend; altersgemäßer Zustand.

Kellertüren Keller: Stahltüren; selbstschließend; altersgemäßer Zustand.

Kellerfenster: Kunststoff-Fenster mit Mehrfachisolierverglasung; altersgemäßer Zustand.

Dachbodentüre: Stahltüre; altersgemäßer Zustand.

Türe auf Terrasse: Stahltüre; altersgemäßer Zustand.

Außenportale: Alu mit Mehrfachisolierverglasung; altersgemäßer Zustand.

Fensterbänke Außenportale: Alu; altersgemäßer Zustand.

3.5 Gänge, Stiegenhäuser, Allgemeinbereiche

Bodenbelag STH: Terrazzo; altersgemäßer Zustand.

Bodensockel STH: Terrazzo; altersgemäßer Zustand.

Bodenbelag Gänge neben STH: Gumminoppenbelag; altersgemäßer Zustand.

Bodensockel Gänge neben STH: PVC; altersgemäßer Zustand.

Wandanstrich STH: Gebrauchsspuren; im Keller im Stiegenhaus Feuchtsuren; ansonsten altersgemäßer Zustand.

Wandanstrich Trockenraum: Gebrauchsspuren; horizontaler Riss beim Fenster; ansonsten altersgemäßer Zustand.

Deckenanstrich: altersgemäßer Zustand.

Stiegenlaufuntersichten: altersgemäßer Zustand.

Stiegingeländer: Stahlgeländer beschichtet mit Stahlhandlauf sowie Holzverkleidung; altersgemäßer Zustand.

STH-Beleuchtung inkl. Schalter: altersgemäßer Zustand.

Elektroverteilerkasten: altersgemäßer Zustand.

Fahrradabstellraum: Boden Estrich versiegelt; Betonwände verschmutzt mit Rissbildung; Wanddurchbrüche nicht verschlossen; ansonsten altersgemäßer Zustand.

3.6 Keller

Böden: Estrich; teilweise Rissbildungen; teilweise verschmutzt; ansonsten altersgemäßer Zustand.

Wände: Betonwände gestrichen; teilweise Rissbildung; teilweise verschmutzt, Putzablösungen; Wanddurchbrüche nicht verschlossen; ansonsten altersgemäßer Zustand.

Decken: Betondecken; teilweise Putzabplatzungen mit sichtbarer Stahlbewehrung; ansonsten altersgemäßer Zustand.

Kellerabteiwände: Metallgitterwände; altersgemäßer Zustand.

Kamintürchen: altersgemäßer Zustand.

Beleuchtung und Schalter: altersgemäßer Zustand.

Schutzraum: Betonwände; Rissbildung; ansonsten altersgemäßer Zustand.

3.7 Dachboden

Boden: begehbare Wärmedämmplatten, welche uneben verlegt sind; die Oberfläche der Platten sind teilweise ausgebrochen; ansonsten altersgemäßer Zustand.

Dachkonstruktion: Holzpfeftendachstuhl; altersgemäßer Zustand.

Kamine: verputzt; altersgemäßer Zustand.

Kamintürchen: altersgemäßer Zustand.

3.8 Terrasse

Boden: Waschbetonplatten leicht vermoost; altersgemäßer Zustand.

Attikawand: Betonwand; altersgemäßer Zustand.

Attikaabdeckung: Alu, altersgemäßer Zustand.

Abdeckung Feuchtigkeitsabdichtung: Alu; altersgemäßer Zustand.

Türe auf Terrasse: Stahltüre; altersgemäßer Zustand.

3.9 Dach / Dacheindeckung

Dachausstiegsluke: altersgemäßer Zustand.

Dacheindeckung: Eternitdeckung; altersgemäßer Zustand.

Regenrinnen: Alu; altersgemäßer Zustand.

Ablaufrohre: Alu; altersgemäßer Zustand.

Regensinkkästen: altersgemäßer Zustand.

Anschlussbleche: altersgemäßer Zustand.

Kaminköpfe: Klinker; altersgemäßer Zustand.

3.10 Außenanlagen

Zugänge zu den Hauseingängen: Betonsteinpflaster; altersgemäßer Zustand.

Gehwege: Betonsteinpflaster; altersgemäßer Zustand.

Randleisten Gehwege: altersgemäßer Zustand.

Belag Stellplätze: Asphalt; altersgemäßer Zustand.

Randleisten Fahrspur und Stellplatz: altersgemäßer Zustand.

Müllplatz: Müll wird bei Gemeindemüllplatz entsorgt.

Kinderspielplatz: keiner vorhanden.

Außenanlage: Ostseite Betonsteinpflaster bzw. asphaltiert; Süd- und Westseite Betonplatten; ansonsten altersgemäßer Zustand.

3.11 Heizungssysteme

Heizanlage Stromheizung; Warmwasseraufbereitung dezentral über Boiler in den Wohneinheiten; diese funktionieren augenscheinlich einwandfrei; es kann ein dem Alter entsprechender Zustand angenommen werden.

3.12 Elektroinstallationen, Elektroleitungen

Die Elektroinstallation entspricht augenscheinlich dem Errichtungsalter des Hauses, ob sie den heutigen gesetzlichen und normativen Vorgaben und Anforderungen entspricht, kann nicht gewährt werden. Überprüfung und eventuelle Erneuerungen der Elektroleitungen sind in den nächsten Jahren notwendig.

3.13 Abwasserleitungen

Die Wasserinstallation entspricht augenscheinlich dem Errichtungsalter des Hauses, ob sie den heutigen gesetzlichen und normativen Vorgaben und Anforderungen entspricht, kann nicht gewährt werden.

4 Gutachten

4.1 Erhaltungsarbeiten

Angabe der in absehbarer Zeit notwendigen Erhaltungsarbeiten gemäß §37 Abs. 4 WEG 2002

(in der jeweils gültigen Fassung).

Nr.	BAUTEIL	BEGUTACHTUNG
1	Fassaden	Diverse Instandsetzungsmaßnahmen sind durchzuführen, um einen ordnungsgemäßen Zustand zu erreichen.
2	Fenster, Türen, Verglasungen	Keine Beanstandungen.
3	Stiegenhaus, Gänge, Allgemeinbereiche	Diverse Instandsetzungsmaßnahmen sind durchzuführen, um einen ordnungsgemäßen Zustand zu erreichen.
4	Dachboden	Boden: begehbare Wärmedämmplatten uneben verlegt. Instandsetzungsmaßnahmen: Durch eine Fachfirma neu verlegen lassen. Diverse Instandsetzungsmaßnahmen sind durchzuführen, um einen ordnungsgemäßen Zustand zu erreichen.
5	Dach / Dacheindeckung	Die Dächer sind jährlich von einem Dachdecker zu übersteigen und gegebenenfalls instandzusetzen.
6	Kellergeschoss	Diverse Instandsetzungsmaßnahmen sind durchzuführen, um einen ordnungsgemäßen Zustand zu erreichen.
7	KFZ-Abstellplätze	Keine Beanstandungen.
8	Müllplatz	Bei Gemeinde, nicht auf Grundstück.
9	Außenanlage	Diverse Instandsetzungsmaßnahmen sind durchzuführen, um einen ordnungsgemäßen Zustand zu erreichen.
10	Elektroinstallationen	Überprüfung und eventuelle Erneuerung der Elektroleitungen sind in den nächsten Jahren notwendig.
11	Holzteile wie Balkone, Fassadenverkleidungen etc.	Diese sind jährlich auf Tragfähigkeit hinsichtlich der Holzalterung zu überprüfen!

Bodensdorf, am 01.03.2023
Stromberger ZT-GmbH
Dipl.-Ing. Heimo Stromberger, Ziviltechniker



5 Fotodokumentation

5.1 Unterer Platz 10

5.1.1 Eingangsbereich



Bild-Nr.	20230213_111439.jpg	Ort	MEHRPARTEIENHAUS Unterer Platz 10, 9372 Eberstein
Datum	2023-02-13	Plan	Lageplan
Uhrzeit	11:14:40	Schaden	Bestandsaufnahme augenscheinlich



Bild-Nr.	20230213_111502.jpg	Ort	MEHRPARTEIENHAUS Unterer Platz 10, 9372 Eberstein
Datum	2023-02-13	Plan	Lageplan
Uhrzeit	11:15:02	Schaden	Bestandsaufnahme augenscheinlich



Bild-Nr.	20230213_111457.jpg	Ort	MEHRPARTEIENHAUS Unterer Platz 10, 9372 Eberstein
Datum	2023-02-13	Plan	Lageplan
Uhrzeit	11:14:57	Schaden	Bestandsaufnahme augenscheinlich



Bild-Nr.	20230213_111443.jpg	Ort	MEHRPARTEIENHAUS Unterer Platz 10, 9372 Eberstein
Datum	2023-02-13	Plan	Lageplan
Uhrzeit	11:14:44	Schaden	Bestandsaufnahme augenscheinlich



Bild-Nr.	20230213_111518.jpg	Ort	MEHRPARTEIENHAUS Unterer Platz 10, 9372 Eberstein
Datum	2023-02-13	Plan	Lageplan
Uhrzeit	11:15:18	Schaden	Bestandsaufnahme augenscheinlich



Bild-Nr.	20230213_111451.jpg	Ort	MEHRPARTEIENHAUS Unterer Platz 10, 9372 Eberstein
Datum	2023-02-13	Plan	Lageplan
Uhrzeit	11:14:51	Schaden	Bestandsaufnahme augenscheinlich

5.1.2 Fassaden



Bild-Nr.	20230213_123856.jpg	Ort	MEHRPARTEIENHAUS Unterer Platz 10, 9372 Eberstein
Datum	2023-02-13	Plan	Lageplan
Uhrzeit	12:38:56	Schaden	Bestandsaufnahme augenscheinlich



Bild-Nr.	20230213_123925.jpg	Ort	MEHRPARTEIENHAUS Unterer Platz 10, 9372 Eberstein
Datum	2023-02-13	Plan	Lageplan
Uhrzeit	12:39:25	Schaden	Bestandsaufnahme augenscheinlich



Bild-Nr.	20230213_124008.jpg	Ort	MEHRPARTEIENHAUS Unterer Platz 10, 9372 Eberstein
Datum	2023-02-13	Plan	Lageplan
Uhrzeit	12:40:08	Schaden	Bestandsaufnahme augenscheinlich



Bild-Nr.	20230213_124017.jpg	Ort	MEHRPARTEIENHAUS Unterer Platz 10, 9372 Eberstein
Datum	2023-02-13	Plan	Lageplan
Uhrzeit	12:40:18	Schaden	Bestandsaufnahme augenscheinlich



Bild-Nr.	20230213_124053.jpg	Ort	MEHRPARTEIENHAUS Unterer Platz 10, 9372 Eberstein
Datum	2023-02-13	Plan	Lageplan
Uhrzeit	12:40:53	Schaden	Bestandsaufnahme augenscheinlich



Bild-Nr.	20230213_120848.jpg	Ort	MEHRPARTEIENHAUS Unterer Platz 10, 9372 Eberstein
Datum	2023-02-13	Plan	Lageplan
Uhrzeit	12:08:48	Schaden	Bestandsaufnahme augenscheinlich



Bild-Nr.	20230213_120834.jpg	Ort	MEHRPARTEIENHAUS Unterer Platz 10, 9372 Eberstein
Datum	2023-02-13	Plan	Lageplan
Uhrzeit	12:08:34	Schaden	Bestandsaufnahme augenscheinlich

5.1.3 Gänge, Stiegenhaus, Allgemeinbereiche



Bild-Nr.	20230213_114632.jpg	Ort	MEHRPARTEIENHAUS Unterer Platz 10, 9372 Eberstein
Datum	2023-02-13	Plan	Lageplan
Uhrzeit	11:46:32	Schaden	Bestandsaufnahme augenscheinlich



Bild-Nr.	20230213_115136.jpg	Ort	MEHRPARTEIENHAUS Unterer Platz 10, 9372 Eberstein
Datum	2023-02-13	Plan	Lageplan
Uhrzeit	11:51:37	Schaden	Bestandsaufnahme augenscheinlich



Bild-Nr.	20230213_114543.jpg	Ort	MEHRPARTEIENHAUS Unterer Platz 10, 9372 Eberstein
Datum	2023-02-13	Plan	Lageplan
Uhrzeit	11:45:43	Schaden	Bestandsaufnahme augenscheinlich



Bild-Nr.	20230213_114602.jpg	Ort	MEHRPARTEIENHAUS Unterer Platz 10, 9372 Eberstein
Datum	2023-02-13	Plan	Lageplan
Uhrzeit	11:46:03	Schaden	Bestandsaufnahme augenscheinlich



Bild-Nr.	20230213_114648.jpg	Ort	MEHRPARTEIENHAUS Unterer Platz 10, 9372 Eberstein
Datum	2023-02-13	Plan	Lageplan
Uhrzeit	11:46:48	Schaden	Bestandsaufnahme augenscheinlich



Bild-Nr.	20230213_114714.jpg	Ort	MEHRPARTEIENHAUS Unterer Platz 10, 9372 Eberstein
Datum	2023-02-13	Plan	Lageplan
Uhrzeit	11:47:14	Schaden	Bestandsaufnahme augenscheinlich



Bild-Nr.	20230213_114719.jpg	Ort	MEHRPARTEIENHAUS Unterer Platz 10, 9372 Eberstein
Datum	2023-02-13	Plan	Lageplan
Uhrzeit	11:47:20	Schaden	Bestandsaufnahme augenscheinlich



Bild-Nr.	20230213_114730.jpg	Ort	MEHRPARTEIENHAUS Unterer Platz 10, 9372 Eberstein
Datum	2023-02-13	Plan	Lageplan
Uhrzeit	11:47:30	Schaden	Bestandsaufnahme augenscheinlich



Bild-Nr.	20230213_114740.jpg	Ort	MEHRPARTEIENHAUS Unterer Platz 10, 9372 Eberstein
Datum	2023-02-13	Plan	Lageplan
Uhrzeit	11:47:40	Schaden	Bestandsaufnahme augenscheinlich



Bild-Nr.	20230213_115205.jpg	Ort	MEHRPARTEIENHAUS Unterer Platz 10, 9372 Eberstein
Datum	2023-02-13	Plan	Lageplan
Uhrzeit	11:52:05	Schaden	Bestandsaufnahme augenscheinlich



Bild-Nr.	20230213_115208.jpg	Ort	MEHRPARTEIENHAUS Unterer Platz 10, 9372 Eberstein
Datum	2023-02-13	Plan	Lageplan
Uhrzeit	11:52:08	Schaden	Bestandsaufnahme augenscheinlich



Bild-Nr.	20230213_115234.jpg	Ort	MEHRPARTEIENHAUS Unterer Platz 10, 9372 Eberstein
Datum	2023-02-13	Plan	Lageplan
Uhrzeit	11:52:35	Schaden	Bestandsaufnahme augenscheinlich



Bild-Nr.	20230213_120037.jpg	Ort	MEHRPARTEIENHAUS Unterer Platz 10, 9372 Eberstein
Datum	2023-02-13	Plan	Lageplan
Uhrzeit	12:00:37	Schaden	Bestandsaufnahme augenscheinlich



Bild-Nr.	20230213_115251.jpg	Ort	MEHRPARTEIENHAUS Unterer Platz 10, 9372 Eberstein
Datum	2023-02-13	Plan	Lageplan
Uhrzeit	11:52:51	Schaden	Bestandsaufnahme augenscheinlich



Bild-Nr.	20230213_115358.jpg	Ort	MEHRPARTEIENHAUS Unterer Platz 10, 9372 Eberstein
Datum	2023-02-13	Plan	Lageplan
Uhrzeit	11:53:58	Schaden	Bestandsaufnahme augenscheinlich



Bild-Nr.	20230213_115402.jpg	Ort	MEHRPARTEIENHAUS Unterer Platz 10, 9372 Eberstein
Datum	2023-02-13	Plan	Lageplan
Uhrzeit	11:54:02	Schaden	Bestandsaufnahme augenscheinlich



Bild-Nr.	20230213_120422.jpg	Ort	MEHRPARTEIENHAUS Unterer Platz 10, 9372 Eberstein
Datum	2023-02-13	Plan	Lageplan
Uhrzeit	12:04:22	Schaden	Bestandsaufnahme augenscheinlich

5.1.4 Dachboden



Bild-Nr.	20230213_120529.jpg	Ort	MEHRPARTEIENHAUS Unterer Platz 10, 9372 Eberstein
Datum	2023-02-13	Plan	Lageplan
Uhrzeit	12:05:29	Schaden	Bestandsaufnahme augenscheinlich



Bild-Nr.	20230213_120537.jpg	Ort	MEHRPARTEIENHAUS Unterer Platz 10, 9372 Eberstein
Datum	2023-02-13	Plan	Lageplan
Uhrzeit	12:05:38	Schaden	Bestandsaufnahme augenscheinlich



Bild-Nr.	20230213_120549.jpg	Ort	MEHRPARTEIENHAUS Unterer Platz 10, 9372 Eberstein
Datum	2023-02-13	Plan	Lageplan
Uhrzeit	12:05:50	Schaden	Bestandsaufnahme augenscheinlich



Bild-Nr.	20230213_120555.jpg	Ort	MEHRPARTEIENHAUS Unterer Platz 10, 9372 Eberstein
Datum	2023-02-13	Plan	Lageplan
Uhrzeit	12:05:56	Schaden	Bestandsaufnahme augenscheinlich

5.1.5 Terrasse



Bild-Nr.	20230213_120700.jpg	Ort	MEHRPARTEIENHAUS Unterer Platz 10, 9372 Eberstein
Datum	2023-02-13	Plan	Lageplan
Uhrzeit	12:07:00	Schaden	Bestandsaufnahme augenscheinlich



Bild-Nr.	20230213_120731.jpg	Ort	MEHRPARTEIENHAUS Unterer Platz 10, 9372 Eberstein
Datum	2023-02-13	Plan	Lageplan
Uhrzeit	12:07:31	Schaden	Bestandsaufnahme augenscheinlich



Bild-Nr.	20230213_120747.jpg	Ort	MEHRPARTEIENHAUS Unterer Platz 10, 9372 Eberstein
Datum	2023-02-13	Plan	Lageplan
Uhrzeit	12:07:47	Schaden	Bestandsaufnahme augenscheinlich

5.1.6 Dach, Dachdeckung



Bild-Nr.	20230213_120728.jpg	Ort	MEHRPARTEIENHAUS Unterer Platz 10, 9372 Eberstein
Datum	2023-02-13	Plan	Lageplan
Uhrzeit	12:07:28	Schaden	Bestandsaufnahme augenscheinlich



Bild-Nr.	20230213_120718.jpg	Ort	MEHRPARTEIENHAUS Unterer Platz 10, 9372 Eberstein
Datum	2023-02-13	Plan	Lageplan
Uhrzeit	12:07:18	Schaden	Bestandsaufnahme augenscheinlich

5.1.7 Kellergeschoß



Bild-Nr.	20230213_111623.jpg	Ort	MEHRPARTEIENHAUS Unterer Platz 10, 9372 Eberstein
Datum	2023-02-13	Plan	Lageplan
Uhrzeit	11:16:23	Schaden	Bestandsaufnahme augenscheinlich



Bild-Nr.	20230213_111612.jpg	Ort	MEHRPARTEIENHAUS Unterer Platz 10, 9372 Eberstein
Datum	2023-02-13	Plan	Lageplan
Uhrzeit	11:16:13	Schaden	Bestandsaufnahme augenscheinlich

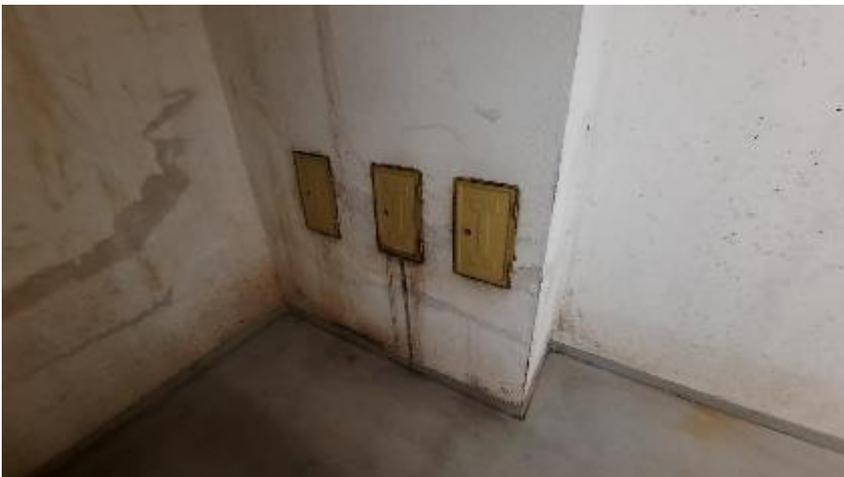


Bild-Nr.	20230213_111915.jpg	Ort	MEHRPARTEIENHAUS Unterer Platz 10, 9372 Eberstein
Datum	2023-02-13	Plan	Lageplan
Uhrzeit	11:19:16	Schaden	Bestandsaufnahme augenscheinlich



Bild-Nr.	20230213_112639.jpg	Ort	MEHRPARTEIENHAUS Unterer Platz 10, 9372 Eberstein
Datum	2023-02-13	Plan	Lageplan
Uhrzeit	11:26:40	Schaden	Bestandsaufnahme augenscheinlich



Bild-Nr.	20230213_111935.jpg	Ort	MEHRPARTEIENHAUS Unterer Platz 10, 9372 Eberstein
Datum	2023-02-13	Plan	Lageplan
Uhrzeit	11:19:36	Schaden	Bestandsaufnahme augenscheinlich



Bild-Nr.	20230213_112404.jpg	Ort	MEHRPARTEIENHAUS Unterer Platz 10, 9372 Eberstein
Datum	2023-02-13	Plan	Lageplan
Uhrzeit	11:24:04	Schaden	Bestandsaufnahme augenscheinlich



Bild-Nr.	20230213_112556.jpg	Ort	MEHRPARTEIENHAUS Unterer Platz 10, 9372 Eberstein
Datum	2023-02-13	Plan	Lageplan
Uhrzeit	11:25:56	Schaden	Bestandsaufnahme augenscheinlich



Bild-Nr.	20230213_113255.jpg	Ort	MEHRPARTEIENHAUS Unterer Platz 10, 9372 Eberstein
Datum	2023-02-13	Plan	Lageplan
Uhrzeit	11:32:55	Schaden	Bestandsaufnahme augenscheinlich



Bild-Nr.	20230213_113303.jpg	Ort	MEHRPARTEIENHAUS Unterer Platz 10, 9372 Eberstein
Datum	2023-02-13	Plan	Lageplan
Uhrzeit	11:33:03	Schaden	Bestandsaufnahme augenscheinlich

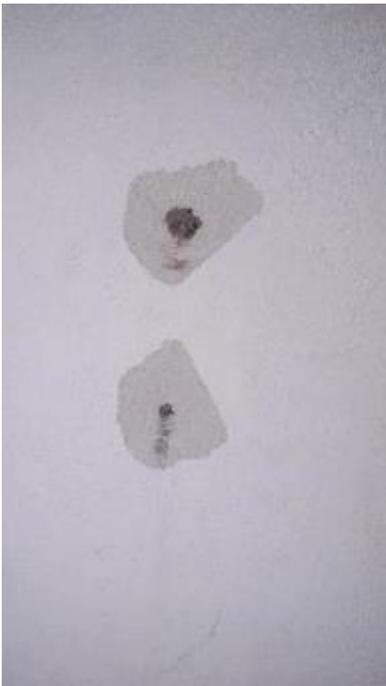


Bild-Nr.	20230213_113537.jpg	Ort	MEHRPARTEIENHAUS Unterer Platz 10, 9372 Eberstein
Datum	2023-02-13	Plan	Lageplan
Uhrzeit	11:35:37	Schaden	Bestandsaufnahme augenscheinlich



Bild-Nr.	20230213_114111.jpg	Ort	MEHRPARTEIENHAUS Unterer Platz 10, 9372 Eberstein
Datum	2023-02-13	Plan	Lageplan
Uhrzeit	11:41:11	Schaden	Bestandsaufnahme augenscheinlich



Bild-Nr.	20230213_114319.jpg	Ort	MEHRPARTEIENHAUS Unterer Platz 10, 9372 Eberstein
Datum	2023-02-13	Plan	Lageplan
Uhrzeit	11:43:20	Schaden	Bestandsaufnahme augenscheinlich

5.2 Außenanlage Unterer Platz 10



Bild-Nr.	20230213_124302.jpg	Ort	MEHRPARTEIENHAUS Unterer Platz 10, 9372 Eberstein
Datum	2023-02-13	Plan	Lageplan
Uhrzeit	12:43:02	Schaden	Bestandsaufnahme augenscheinlich



Bild-Nr.	20230213_124232.jpg	Ort	MEHRPARTEIENHAUS Unterer Platz 10, 9372 Eberstein
Datum	2023-02-13	Plan	Lageplan
Uhrzeit	12:42:32	Schaden	Bestandsaufnahme augenscheinlich



Bild-Nr.	20230213_124226.jpg	Ort	MEHRPARTEIENHAUS Unterer Platz 10, 9372 Eberstein
Datum	2023-02-13	Plan	Lageplan
Uhrzeit	12:42:26	Schaden	Bestandsaufnahme augenscheinlich



Bild-Nr.	20230213_124117.jpg	Ort	MEHRPARTEIENHAUS Unterer Platz 10, 9372 Eberstein
Datum	2023-02-13	Plan	Lageplan
Uhrzeit	12:41:17	Schaden	Bestandsaufnahme augenscheinlich



Bild-Nr.	20230213_124053.jpg	Ort	MEHRPARTEIENHAUS Unterer Platz 10, 9372 Eberstein
Datum	2023-02-13	Plan	Lageplan
Uhrzeit	12:40:53	Schaden	Bestandsaufnahme augenscheinlich



Bild-Nr.	20230213_120848.jpg	Ort	MEHRPARTEIENHAUS Unterer Platz 10, 9372 Eberstein
Datum	2023-02-13	Plan	Lageplan
Uhrzeit	12:08:48	Schaden	Bestandsaufnahme augenscheinlich