

Landenberger Hausverwaltungen GmbH - Scillawaldstr. 53 - 70378 Stuttgart

Zahlungen bitte nur auf:
Hauptstr. 2-10 / Eberhardstr. 2-4, 71334
DE24 6009 0100 0106 3360 02
Stuttgarter Volksbank
BIC VOBAD333XXX

Frau
Gülten Tuney
Hauptstr. 6
71334 Waiblingen

Rechnung Nr. A.290.2020/2021.000010

Jahresabrechnung
290-Hauptstr. 2-10 / Eberhardstr. 2-4, 71334 WN-Hegnach / 01.07.2020 - 30.06.2021 - Einzelabrechnung

20.10.2021 - Seite 1

290.2901001 / 29010-EG/C re, 3-Zi.-Wohnung
Nutzungszeitraum: 01.07.2020 - 30.06.2021

1. Ausgaben

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Ausgaben	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
1) Rücklagenbildung					
Zuführung Rücklage	1000/1000 - 1	1.000,000	30,000	11.257,00	337,71
2) Sonstige Kosten					
Bankspesen	1000/1000 - 1	1.000,000	30,000	115,48	3,46
Verwaltergebühr Gebäude	Einheit 1	32,000	1,000	7.900,50	246,89
Repa/sonst. Kosten TG	1000/1000 - Garage	32,000	1,000	1.932,94	60,40
Repa/sonst. Kosten Gebäude	1000/1000 - Haus	968,000	29,000	14.771,37	442,53
Abrechnungsrest	1000/1000 - 1	1.000,000	30,000	-0,04	0,00
Zwischensumme:				24.720,25	753,28
3) Betriebskosten (auf Mieter umlegbar nach II. BV)					
Hausreinigung/Winterdienst	1000/1000 - 1	1.000,000	30,000	16.923,48	507,70
Versicherungen	1000/1000 - 1	1.000,000	30,000	6.678,58	200,36
Müllabfuhr	1000/1000 - Haus	968,000	29,000	3.289,06	98,54
Niederschlagswassergebühren	1000/1000 - 1	1.000,000	30,000	642,29	19,27
Allgemeinstrom	1000/1000 - 1	1.000,000	30,000	2.942,96	88,29
Wartung TG Tor	1000/1000 - Garage	32,000	1,000	225,04	7,03
Wartung technische Einrichtungen	1000/1000 - 1	1.000,000	30,000	553,08	16,59
Legionellenuntersuchung	1000/1000 - 1	1.000,000	30,000	1.343,27	40,30
Zwischensumme:				32.597,76	978,08
4) Heizkosten (auf Mieter umlegbar nach II. BV)					
Sammelkonto Heizkosten	Wärmed.			42.748,78	1.646,69
Summe Ausgaben				111.323,79	3.715,76

2. Ihre Vorschüsse zur Kostentragung (Bewirtschaftungskosten)

Konto	Gefordert	Bezahlt	Saldo
Hausgeld	3.456,00	3.456,00	0,00
Instandhalt.rücklage	336,00	336,00	0,00
Gesamt	3.792,00	3.792,00	0,00

3. Aufstellung der direkt zugeordneten Posten

Konto	Saldo:	Gesamt
Jahresabrechnung VJ.		674,79

Jahresabrechnung

290-Hauptstr. 2-10 / Eberhardstr. 2-4, 71334 WN-Hegnach / 01.07.2020 - 30.06.2021 - Einzelabrechnung

Frau Gülden Toney
290.2901001 / 29010-EG/C re, 3-Zi.-Wohnung
Nutzungszeitraum: 01.07.2020 - 30.06.2021

4. Ergebnis der Einzelabrechnung

Bewirtschaftungskosten gem. Einzelabrechnung	3.715,76
abzgl. Vorschüsse: Hausgeld gefordert	-3.456,00
abzgl. Vorschüsse: Instandhalt.rücklage gefordert	-336,00

Abrechnungsspitze Anpassung Vorschüsse (Guthaben)	76,24
---	-------

zzgl. direkt zugeordnete Posten	-674,79
---------------------------------	---------

Ihr Abrechnungsergebnis Anpassung Vorschüsse (Guthaben)	751,03
--	---------------

Nachrichtlich: Abrechnungssaldo Anp. Vorschüsse (Guthaben)	751,03
---	---------------

5. Abrechnungsrelevante Gesamtwerte

Summe einzelabrechnungsrelevanter Ausgaben	111.323,79
Summe einzelabrechnungsrelevanter Einnahmen (ohne Vorschüsse)	0,00

Summe einzelabrechnungsrelevanter Bewirtschaftungskosten	111.323,79
---	-------------------

Gesamte abrechnungsrelevante Vorschüsse	-103.560,00
Gesamteinnahmen aus direkt zugeordneten Posten	-3.684,65

Saldo Abrechnungssumme (Nachzahlung)	4.079,14
---	-----------------

Nachzahlungen aus der aktuellen Jahresabrechnung	13.371,03
Guthaben aus der aktuellen Jahresabrechnung	-9.292,09
Abrechnungsrest	0,20

Kontrollsumme Guthaben und Nachzahlungen 2020/2021	4.079,14
---	-----------------

6. Entwicklung der Erhaltungsrücklage

Rücklage	Anfangsstand	Zugang	Abgang	Endstand	Ihr Anteil (rechn.)
Anfangsbestand	252.741,23	11.257,00	0,00		7.919,95
Zinseinnahmen		24,81	0,00		0,74
Rücklagenentnahmen		0,00	0,00		0,00
Kapital-Ertragsteuer		0,00	6,56		-0,20
Solidaritätszuschlag		0,00	0,35		-0,01
Summe Rücklage	252.741,23	11.281,81	6,91	264.016,13	7.920,48

7. Entwicklung der Geldkonten/Barvermögen

Konto	Anfangsstand	Zugang	Abgang	Endstand
1100-Girokonto	12.061,24	103.800,64	85.439,89	30.421,99
1201-Rücklagenkonto 752198009	241.485,32	24,81	6,54	241.503,59
1204-Kasse	-5,57	279,50	147,21	126,72
1206-Verbindlichkeiten	-4.783,81	5.807,75	5.294,49	-4.270,55
	248.757,18	109.912,70	90.888,13	267.781,75

Anlage zur Jahresabrechnung
290-Hauptstr. 2-10 / Eberhardstr. 2-4, 71334 WN-Hegnach / 01.07.2020 - 30.06.2021 - Ausweis der haushaltsnahen Dienstleistungen

20.10.2021 - Seite 1

Frau Gülden Tuney
290.2901001 / 29010-EG/C re, 3-Zi.-Wohnung
Nutzungszeitraum: 01.07.2020 - 30.06.2021

Rechnungsbetrag brutto	Dienstleistung brutto	Ihr Anteil brutto
---------------------------	--------------------------	----------------------

Geringfügige Beschäftigungen

1) Betriebskosten (auf Mieter umlegbar nach II. BV)

20.07.2020	Hausmeister	370,00	370,00	
29.07.2020	Knappschaft	115,03	115,03	
20.08.2020	Hausmeister	370,00	370,00	
27.08.2020	Knappschaft	115,03	115,03	
21.09.2020	Hausmeister	370,00	370,00	
28.09.2020	Knappschaft	115,03	115,03	
20.10.2020	Hausmeister	370,00	370,00	
28.10.2020	Knappschaft	116,14	116,14	
20.11.2020	Hausmeister	370,00	370,00	
26.11.2020	Knappschaft	116,14	116,14	
21.12.2020	Hausmeister	370,00	370,00	
28.12.2020	Knappschaft	116,14	116,14	
20.01.2021	Hausmeister	370,00	370,00	
27.01.2021	Knappschaft	116,14	116,14	
22.02.2021	Hausmeister	370,00	370,00	
24.02.2021	Knappschaft	116,14	116,14	
22.03.2021	Hausmeister	370,00	370,00	
29.03.2021	Knappschaft	116,14	116,14	
20.04.2021	Hausmeister	370,00	370,00	
28.04.2021	Knappschaft	116,14	116,14	
07.05.2021	VBG 2020	82,95	82,95	
20.05.2021	Hausmeister	370,00	370,00	
27.05.2021	Knappschaft	116,14	116,14	
21.06.2021	Hausmeister	370,00	370,00	
28.06.2021	Knappschaft	116,14	116,14	
		5.913,30	5.913,30	177,40
		5.913,30	5.913,30	177,40

Haushaltsnahe Dienstleistungen

1) Betriebskosten (auf Mieter umlegbar nach II. BV)

29.07.2020	Hausreinigung	805,60	684,76	
13.08.2020	Hausreinigung 08.2020	805,60	684,76	
15.09.2020	Hausreinigung	805,60	684,76	
14.10.2020	Hausreinigung	805,60	684,76	
14.10.2020	Hausreinigung	805,60	684,76	
14.10.2020	Hausreinigung	805,60	684,76	
03.11.2020	Winterdienst	1.218,00	1.035,30	
26.01.2021	Hausreinigung 01.2021	826,43	702,47	
12.02.2021	Hausreinigung 02.2021	826,43	702,47	
16.03.2021	Hausreinigung 03.2021	826,43	702,47	
21.04.2021	Hausreinigung 04.2021	826,43	702,47	
14.05.2021	Hausreinigung	826,43	702,47	
09.06.2021	Hausreinigung	826,43	702,47	
01.07.2020	Containerbereitstellung	360,00	360,00	
05.08.2020	Tonnenreinigung	53,05	53,05	
03.11.2020	Tonnenreinigung	77,36	77,36	
18.12.2020	Tonnenreinigung	24,95	24,95	
11.01.2021	Containerbereitstellung und Müllmarken	500,00	360,00	
29.03.2021	Tonnenreinigung	25,60	25,60	

Anlage zur Jahresabrechnung

20.10.2021 - Seite 2

290-Hauptstr. 2-10 / Eberhardstr. 2-4, 71334 WN-Hegnach / 01.07.2020 - 30.06.2021 - Ausweis der haushaltsnahen Dienstleistungen

Frau Gülden Tuney
290.2901001 / 29010-EG/C re, 3-Zi.-Wohnung
Nutzungszeitraum: 01.07.2020 - 30.06.2021

		Rechnungsbetrag brutto	Dienstleistung brutto	Ihr Anteil brutto
28.05.2021	Tonnenreinigung	66,50	66,50	
25.06.2021	Tonnenreinigung	25,60	25,60	
		12.143,24	10.351,74	310,51
		12.143,24	10.351,74	310,51

Dienstleistungsanteil Handwerkerrechnungen

1) Sonstige Kosten

03.11.2020	Rep.Torantrieb	1.517,63	465,16	
24.03.2021	Reparatur/TG-Tor	346,29	187,43	
22.07.2020	Notschließung Roto Dachfenster	211,25	211,25	
24.09.2020	Dachfenster Schilling	328,14	162,38	
27.10.2020	Reparatur Dach Haus 2	998,30	774,30	
03.11.2020	Rep. Dachfenster + Rollladen Einheit Fritz	796,83	436,18	
09.11.2020	Rep. Dachfenster Einheit Simon	390,14	224,38	
20.11.2020	Reinigung Rinnen u.Kehlbleche	257,52	257,52	
10.12.2020	Reparatur Heizung	162,34	119,48	
30.12.2020	rep.Vorschubpumpe	2.239,33	220,98	
30.12.2020	Hochdruckreinigung	327,70	327,70	
01.02.2021	Rep. Heizung	297,21	234,31	
10.02.2021	Austausch der Zirkulationsregulier	7.031,21	2.775,30	
01.04.2021	Reparatur	63,31	39,27	
07.06.2021	Reparatur/Szabo	281,08	69,76	
	Minol			
		15.248,28	6.505,40	195,73

2) Betriebskosten (auf Mieter umlegbar nach II. BV)

14.10.2020	Wartung TG Tor	225,04	220,40	
23.02.2021	TÜV Öltank Wiederkehrende Prüfung	227,50	227,50	
24.03.2021	Prüfung Feuerlöscher	325,58	262,75	
03.03.2021	Legionellenprüfung	1.343,27	1.151,33	
		2.121,39	1.861,98	56,14

3) Heizkosten (auf Mieter umlegbar nach II. BV)

04.05.2021	Schornsteinfeger	118,11	118,11	
		17.487,78	8.485,49	256,42

Gesamt		35.544,32	24.750,53	744,33
---------------	--	------------------	------------------	---------------

Bitte beachten Sie, dass es sich hierbei nur um die Darstellung der haushaltsnahen Dienstleistungen zur Vorlage beim Finanzamt handelt. Es ist keine zusätzliche Abrechnung und alle Kostenpositionen sind bereits in der Abrechnung auf Seite 1-2 enthalten. Des Weiteren ist zu beachten, dass nur Rechnungen mit Lohanteil aufgeführt werden! Materialkosten gehören nicht zu den haushaltsnahen Dienstleistungen und dadurch kann es zu Summenabweichungen gegenüber der Abrechnung auf den Seiten 1-2 kommen, da diese inklusive der Materialkosten sind.

Wir haben die Buchungen nach bestem Wissen und Gewissen vorgenommen und bitten um Verständnis dafür, dass wir für die Richtigkeit keine Haftung übernehmen können.

Zahlungen bitte nur auf:
Hauptstr. 2-10 / Eberhardstr. 2-4, 71334
DE24 6009 0100 0106 3360 02
Stuttgarter Volksbank
BIC VOBAD533XXX

Frau
Gülten Tuney
Hauptstr. 6
71334 Waiblingen

Rechnung Nr. A.290.2019/2020.000010

Jahresabrechnung
290-Hauptstr. 2-10 / Eberhardstr. 2-4, 71334 WN-Hegnach / 01.07.2019 - 30.06.2020 - Einzelabrechnung

19.01.2021 - Seite 1

290.2901001 / 29010-EG/C re, 3-Zi.-Wohnung
Nutzungszeitraum: 01.07.2019 - 30.06.2020

1. Ausgaben

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Ausgaben	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
1) Rücklagenbildung					
Zuführung Rücklage	1000/1000 - 1	1.000,000	30,000	11.257,00	337,71
2) Sonstige Kosten					
Bankspesen	1000/1000 - 1	1.000,000	30,000	93,91	2,82
Verwaltergebühr Gebäude	Einheit 1	32,000	1,000	7.904,26	247,01
Repa/sonst. Kosten Gebäude	1000/1000 - Haus	968,000	29,000	21.458,83	642,88
Eingang aus Rücklagen	1000/1000 - 1	1.000,000	30,000	-15.000,00	-450,00
Abrechnungsrest	1000/1000 - 1	1.000,000	30,000	0,16	0,00
			Zwischensumme:	14.457,16	442,71
3) Betriebskosten (auf Mieter umlegbar nach II. BV)					
Hausreinigung/Winterdienst	1000/1000 - 1	1.000,000	30,000	16.557,73	496,73
Versicherungen	1000/1000 - 1	1.000,000	30,000	5.958,71	178,76
Müllabfuhr	1000/1000 - Haus	968,000	29,000	3.268,70	97,93
Niederschlagswassergebühren	1000/1000 - 1	1.000,000	30,000	650,00	19,50
Allgemeinstrom	1000/1000 - 1	1.000,000	30,000	2.935,34	88,06
Wartung technische Einrichtungen	1000/1000 - 1	1.000,000	30,000	251,09	7,53
Legionellenuntersuchung	1000/1000 - 1	1.000,000	30,000	2.376,79	71,30
			Zwischensumme:	31.998,36	959,81
4) Heizkosten (auf Mieter umlegbar nach II. BV)					
Sammelkonto Heizkosten	Wärmed.			42.692,81	1.055,98
Summe Ausgaben				100.405,33	2.796,21

2. Ihre Vorschüsse zur Kostentragung (Bewirtschaftungskosten)

Konto	Gefordert	Bezahlt	Saldo
Hausgeld	3.456,00	3.163,44	-292,56
Instandhalt.rücklage	336,00	307,56	-28,44
Gesamt	3.792,00	3.471,00	-321,00

3. Aufstellung der direkt zugeordneten Posten

Konto	Saldo:	Gesamt
Jahresabrechnung V.J.		0,00

19.01.2021 - Seite 2

Jahresabrechnung

290-Hauptstr. 2-10 / Eberhardstr. 2-4, 71334 WN-Hegnach / 01.07.2019 - 30.06.2020 - Einzelabrechnung

Frau Gülden Toney
290.2901001 / 29010-EG/C re, 3-Zi.-Wohnung
Nutzungszeitraum: 01.07.2019 - 30.06.2020

4. Ergebnis der Einzelabrechnung

Bewirtschaftungskosten gem. Einzelabrechnung	2.796,21
abzgl. Vorschüsse: Hausgeld gefordert	-3.456,00
abzgl. Vorschüsse: Instandhalt.rücklage gefordert	-336,00
	995,79
Abrechnungsspitze Anpassung Vorschüsse (Guthaben)	292,56
Rückstand gegenüber Hausgeld gefordert	28,44
Rückstand gegenüber Instandhalt.rücklage gefordert	
Ergebnis nach IST Vorschüsse	-674,79

Ihr Abrechnungsergebnis Anpassung Vorschüsse (Guthaben)

674,79

Nachrichtlich: Abrechnungssaldo Anp. Vorschüsse (Guthaben)

674,79

5. Abrechnungsrelevante Gesamtwerte

Summe einzelabrechnungsrelevanter Ausgaben	100.405,33
Summe einzelabrechnungsrelevanter Einnahmen (ohne Vorschüsse)	0,00

Summe einzelabrechnungsrelevanter Bewirtschaftungskosten

100.405,33

Gesamte abrechnungsrelevante Vorschüsse	-103.194,00
Gesamteinnahmen aus direkt zugeordneten Posten	-1.112,50
Nachzahlungen aus der aktuellen Jahresabrechnung	3.782,19
Guthaben aus der aktuellen Jahresabrechnung	-7.683,32
Abrechnungsrest	-0,04

6. Entwicklung der Erhaltungsrücklage

Rücklage	Anfangsstand	Zugang	Abgang	Endstand	Ihr Anteil (rechn.)
Anfangsbestand	256.465,89	11.257,00	0,00		8.031,69
Zinseinnahmen		25,65	0,00		0,77
Rücklagenentnahmen		0,00	15.000,00		-450,00
Kapital-Ertragsteuer		0,00	6,93		-0,21
Solidaritätszuschlag		0,00	0,38		-0,01
Summe Rücklage	256.465,89	11.282,65	15.007,31	252.741,23	7.582,24

7. Entwicklung der Geldkonten/Barvermögen

Konto	Anfangsstand	Zugang	Abgang	Endstand
1100-Girokonto	14.644,90	146.481,74	149.065,40	12.061,24
1201-Rücklagenkonto 752198009	256.466,43	25.025,65	40.006,76	241.485,32
1204-Kasse	50,84	146,50	202,91	-5,57
1206-Verbindlichkeiten	-3.131,38	4.249,10	5.901,53	-4.783,81
	268.030,79	175.902,99	195.176,60	248.757,18

19.01.2021 - Seite 1

Anlage zur Jahresabrechnung
290-Hauptstr. 2-10 / Eberhardstr. 2-4, 71334 WN-Hegnach / 01.07.2019 - 30.06.2020 - Ausweis der haushaltsnahen Dienstleistungen

Frau Gülden Tuney
290.2901001 / 29010-EG/C re, 3-Zi.-Wohnung
Nutzungszeitraum: 01.07.2019 - 30.06.2020

Rechnungsbetrag brutto	Dienstleistung brutto	Ihr Anteil brutto
---------------------------	--------------------------	----------------------

Geringfügige Beschäftigungen

1) Betriebskosten (auf Mieter umlegbar nach II. BV)

22.07.2019	Hausmeister	350,00	350,00	
29.07.2019	Knappschaft	108,98	108,98	
20.08.2019	Hausmeister	350,00	350,00	
28.08.2019	Knappschaft	108,98	108,98	
20.09.2019	Hausmeister	350,00	350,00	
26.09.2019	Knappschaft	108,98	108,98	
21.10.2019	Hausmeister	350,00	350,00	
29.10.2019	Knappschaft	108,98	108,98	
20.11.2019	Hausmeister	350,00	350,00	
27.11.2019	Knappschaft	108,98	108,98	
20.12.2019	Hausmeister	350,00	350,00	
23.12.2019	Knappschaft	108,98	108,98	
20.01.2020	Hausmeister	370,00	370,00	
29.01.2020	Knappschaft	115,03	115,03	
20.02.2020	Hausmeister	370,00	370,00	
26.02.2020	Knappschaft	115,03	115,03	
20.03.2020	Hausmeister	370,00	370,00	
30.03.2020	Knappschaft	115,03	115,03	
20.04.2020	Hausmeister	370,00	370,00	
28.04.2020	Knappschaft	115,03	115,03	
18.05.2020	VBG 2019	78,09	78,09	
20.05.2020	Hausmeister	370,00	370,00	
27.05.2020	Knappschaft	115,03	115,03	
22.06.2020	Hausmeister	370,00	370,00	
26.06.2020	Knappschaft	115,03	115,03	
		5.742,15	5.742,15	172,26
		5.742,15	5.742,15	172,26

Haushaltsnahe Dienstleistungen

1) Betriebskosten (auf Mieter umlegbar nach II. BV)

03.07.2019	Hausreinigung	802,35	682,00	
29.07.2019	Hausreinigung	802,35	682,00	
05.09.2019	Hausreinigung	802,35	802,35	
14.10.2019	Hausreinigung	802,35	682,00	
14.11.2019	Hausreinigung	802,35	682,00	
13.12.2019	Winterdienst	1.249,50	1.062,08	
20.12.2019	Hausreinigung	802,35	682,00	
12.02.2020	Hausreinigung	826,43	785,11	
19.02.2020	Irrläufer			
19.02.2020	Hausreinigung	826,43	702,47	
23.03.2020	Hausreinigung	826,43	702,47	
21.04.2020	Hausreinigung	619,83	526,86	
	(Abzug Ostern fehlende Leistung)			
19.05.2020	Hausreinigung	826,43	702,47	
15.06.2020	Hausreinigung	826,43	702,47	
01.08.2019	Mülltonnenreinigung	52,70	52,70	
08.10.2019	Mülltonnenreinigung	52,70	52,70	
18.12.2019	Mülltonnenreinigung	52,70	52,70	
13.01.2020	Containerbereitstellung und Müllmarken	500,00	360,00	
		11.473,68	9.914,38	297,41

19.01.2021 - Seite 2

Anlage zur Jahresabrechnung
290-Hauptstr. 2-10 / Eberhardstr. 2-4, 71334 WN-Hegnach / 01.07.2019 - 30.06.2020 - Ausweis der haushaltsnahen Dienstleistungen

Frau Gülden Tuney
290.2901001 / 29010-EG/C re. 3-Zi.-Wohnung
Nutzungszeitraum: 01.07.2019 - 30.06.2020

		Rechnungsbetrag brutto	Dienstleistung brutto	Ihr Anteil brutto
2) Heizkosten (auf Mieter umlegbar nach II. BV)				
30.06.2020	Wärmedienst	3.548,66	417,25	
		15.022,34	10.331,63	307,73

Dienstleistungsanteil Handwerkerrechnungen

1) Sonstige Kosten

03.07.2019	Wespenbekämpfung	87,92	68,28	
31.07.2019	Erneuerung Absperrventil	68,37	49,09	
22.08.2019	Whg.Hauptvogel Wassereintrittsstelle	303,75	303,75	
26.08.2019	Hochdruckreinigung	191,59	191,59	
27.09.2019	Absperrventil	95,60	19,12	
16.01.2020	Balkonbleche	3.592,69	3.592,69	
28.01.2020	WW Zähler Ehrmann	38,08	38,08	
03.03.2020	Dachfenster Fritz	751,39	434,97	
23.03.2020	Rep.Satanlage	1.117,27	454,58	
02.04.2020	Terrassensanierung Maas	2.863,68	1.311,02	
02.04.2020	Loggiasanierung Heinold	7.746,32	5.417,65	
	Sicherheitsbehalt für vorhandene Schäden EU 500			
17.04.2020	Infrarotthermometer Einsatz TWU	170,05	142,00	
17.04.2020	Dosieranlage	2.995,23	761,60	
12.05.2020	Scheibe Balkontür mit Schweißpunkten	226,10	83,30	
		20.248,04	12.867,72	385,50

2) Betriebskosten (auf Mieter umlegbar nach II. BV)

01.04.2020	Mülltonnenreinigung	40,90	40,90	
09.06.2020	Mülltonnenreinigung	53,70	53,70	
21.10.2019	Wartung TG Tor	251,09	226,10	
13.11.2019	TWU	171,36	80,33	
13.11.2019	TWU	1.462,39	1.262,00	
21.01.2020	Nachuntersuchung	743,04	660,45	
		2.722,48	2.323,48	69,69

3) Heizkosten (auf Mieter umlegbar nach II. BV)

19.03.2020	Wartung	745,42	745,42	
15.06.2020	Kaminfeger	115,18	115,18	
		860,60	860,60	21,29

		23.831,12	16.051,80	476,48
Gesamt		44.595,61	32.125,58	956,47

Bitte beachten Sie, dass es sich hierbei nur um die Darstellung der haushaltsnahen Dienstleistungen zur Vorlage beim Finanzamt handelt. Es ist keine zusätzliche Abrechnung und alle Kostenpositionen sind bereits in der Abrechnung auf Seite 1-2 enthalten. Des Weiteren ist zu beachten, dass nur Rechnungen mit Lohanteil aufgeführt werden! Materialkosten gehören nicht zu den haushaltsnahen Dienstleistungen und dadurch kann es zu Summenabweichungen gegenüber der Abrechnung auf den Seiten 1-2 kommen, da diese inklusive der Materialkosten sind.

Wir haben die Buchungen nach bestem Wissen und Gewissen vorgenommen und bitten um Verständnis dafür, dass wir für die Richtigkeit keine Haftung übernehmen können.