

# GRAUMANN-PARK

[www.graumannpark.at](http://www.graumannpark.at)

HAUS 5

TOP 0.3

EBENE

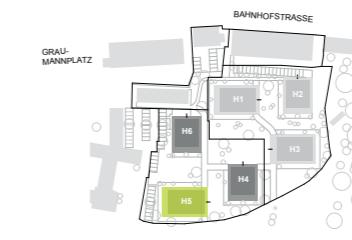
EG

VR	5,19 m <sup>2</sup>
WC	1,52 m <sup>2</sup>
AR	1,89 m <sup>2</sup>
BAD	4,38 m <sup>2</sup>
ZIMMER 2	10,05 m <sup>2</sup>
ZIMMER 1	13,63 m <sup>2</sup>
WOHNKÜCHE	35,21 m <sup>2</sup>
<b>WOHNFLÄCHE</b>	<b>71,87 m<sup>2</sup></b>

TERRASSE	64,30 m <sup>2</sup>
GARTEN 1	10,03 m <sup>2</sup>
GARTEN 2	10,09 m <sup>2</sup>
ER 0.3	2,72 m <sup>2</sup>



TOP H5.03



Raumhöhe ca. 270 cm  
ER=Einlagerungsraum / Kellerabteil

Vorbehaltlich technischer Änderungen und baulicher Toleranzen. Naturmaße nehmen! Die Ausführung erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die hier dargestellten Möbel, Küchen und Einrichtungsgegenstände sind nicht in der Grundausstattung enthalten.

PLANSTAND - Juni 2024  
HWB<sub>SK</sub> 29 f<sub>GEE</sub> 0,69

0 1 2 3 4

Exklusiver Vertrieb durch:



BOSS Immobilien GmbH  
Hauptplatz 2, 4050 Traun

Tel.: +43 7229 66 336  
Mail: office@bossimmobilien.at