

Flächenberechnung



Projekt: Neubau eines 12 Familienwohnhauses und Umbau eines schützenswertes Denkmal Firma Karl Ulrich Bauunternehmen GmbH&Co.KG	Bauort: Hauptstrasse 136a 59846 Sundern	Karl Ulrich Bauunternehmen Am Gelben Berg 3 59846 Sundern Tel: 02933-9738-50 Fax: 02933-9738-38 musterhaus@karlulrich.de
Plan: Bauantrag Hauptstrasse 136 Hauptgebäude	01.08.2024	

Erdgeschoss	Wohnfläche [m ²]	72,71
--------------------	------------------------------	--------------

Bad 1	L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto- Grundfl. [m ²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m ²]	Wohnfläche [m ²]
F1	2,010*3,260	1,00 x 1,00	6,55	1,00	1,00	6,55	6,55
F2	0,125*3,260	0,50 x 1,00	0,20	1,00	1,00	0,20	0,20
			6,75			6,75	
			1,50cm Putzabzug [m²]		-0,02		6,73
Flur 1	L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto- Grundfl. [m ²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m ²]	Wohnfläche [m ²]
F1	2,353*2,197	1,00 x 1,00	5,17	1,00	1,00	5,17	5,17
F2	0,240*1,451	1,00 x 1,00	0,35	1,00	1,00	0,35	0,35
F3	2,010*2,250	1,00 x 1,00	4,52	1,00	1,00	4,52	4,52
			10,04			10,04	
			1,50cm Putzabzug [m²]		-0,12		9,92
Kind 1	L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto- Grundfl. [m ²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m ²]	Wohnfläche [m ²]
F1	2,312*4,309	1,00 x 1,00	9,96	1,00	1,00	9,96	9,96
			9,96			9,96	
			1,50cm Putzabzug [m²]		-0,10		9,86
Küche 1	L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto- Grundfl. [m ²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m ²]	Wohnfläche [m ²]
F1	3,253*1,717	1,00 x 1,00	5,59	1,00	1,00	5,59	5,59
			5,59			5,59	
			1,50cm Putzabzug [m²]		-0,03		5,56
Schlafen 1	L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto- Grundfl. [m ²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m ²]	Wohnfläche [m ²]
F1	3,570*3,885	1,00 x 1,00	13,87	1,00	1,00	13,87	13,87
			13,87			13,87	
			1,50cm Putzabzug [m²]		-0,16		13,71
Terrasse 1	L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto- Grundfl. [m ²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m ²]	Wohnfläche [m ²]
F1	3,131*2,776	1,00 x 1,00	8,69	1,00	0,50	4,35	4,35
F2	1,031*1,751	1,00 x 1,00	1,81	1,00	0,50	0,90	0,90

		10,50				5,25		
		1,50cm Putzabzug [m²]				0,00		5,25
Wohnen/Essen 1	L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto- Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m²]	Wohnfläche [m²]	
F1	1,625*3,471	1,00 x 1,00	5,64	1,00	1,00	5,64	5,64	
F2	4,010*3,026	1,00 x 1,00	12,13	1,00	1,00	12,13	12,13	
F3	2,382*1,717	0,50 x 1,00	2,04	1,00	1,00	2,04	2,04	
F4	2,936*1,373	0,50 x 1,00	2,02	1,00	1,00	2,02	2,02	
			21,83			21,83		
		1,50cm Putzabzug [m²]				-0,15		21,68

Zusammenfassung

Erdgeschoss	Nettogrundfläche [m²]	Wohnfläche [m²]
Bad 1	6,75	6,73
Flur 1	10,04	9,92
Kind 1	9,96	9,86
Küche 1	5,59	5,56
Schlafen 1	13,87	13,71
Terrasse 1	10,50	5,25
Wohnen/Essen 1	21,83	21,68
Summe Erdgeschoss:	78,54	72,71
Gesamt-Summe:	78,54	72,71