



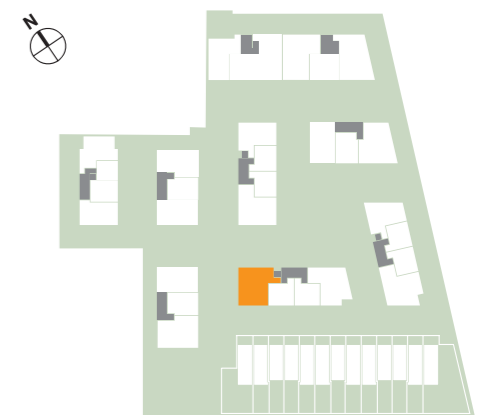
#### 4-ZIMMER-WOHNUNG

2. Obergeschoss  
Wohnfläche 105,27 m<sup>2</sup>

#### DETAILS WOHNUNG

1	Entrée	9,68 m <sup>2</sup>
2	Kochen/Essen/Wohnen	31,70 m <sup>2</sup>
3	Schlafen	15,79 m <sup>2</sup>
4	Zimmer 1	10,15 m <sup>2</sup>
5	Zimmer 2	10,59 m <sup>2</sup>
6	Bad	8,64 m <sup>2</sup>
7	Gäste-Bad	3,88 m <sup>2</sup>
8	HWR/Abstellraum	2,55 m <sup>2</sup>
9	Flur	6,76 m <sup>2</sup>
10	Balkon (50%)	5,53 m <sup>2</sup>
	<b>Gesamt</b>	<b>105,27 m<sup>2</sup></b>

#### GESAMTANSICHT



EIN PROJEKT DER

**Instone**  
Real Estate

INSTONE.DE

#### HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Wohnflächenberechnung in Anlehnung an die Wohnflächenverordnung (WoFlV 2004): Die Freisitze in Form von ebenerdigen Terrassen, Balkone und Loggien werden den Wohneinheiten im Erdgeschoss und den Regelgeschossen mit 50% angerechnet. Die Dachterrassen in den Staffelgeschossen werden mit 30% angerechnet. Bitte beachten Sie, dass die auf diesem Plan vorgestellten Inhalte den aktuellen Planungsstand von Mai 2023 repräsentieren. Grundrisse, Detailzeichnungen und Ausstattungen beruhen auf Daten, die im Zuge weiterer

Planungsphasen variieren können. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Ausstattungsumfang und sind lediglich als Gestaltungsvorschläge zu verstehen. Bei Zweifeln hat die Baubeschreibung Vorrang vor den Plänen. Eine Gewähr für die Vollständigkeit der Informationen kann nicht übernommen werden. Darstellung vorbehaltlich etwaiger Festsetzungen aus der Baugenehmigung. Plan nicht zur Maßentnahme geeignet.  
- AUSFERTIGUNG 26.02.2024 -

#### LEGENDE

TÜR/FENSTERTÜR



Dreh-Flügel bodentief



Dreh-Kipp-Flügel bodentief

BRÜSTUNGSFENSTER



Dreh-Kipp-Flügel ca. 1,25 m Brüstung



Dreh-Kipp-Flügel bodentief