

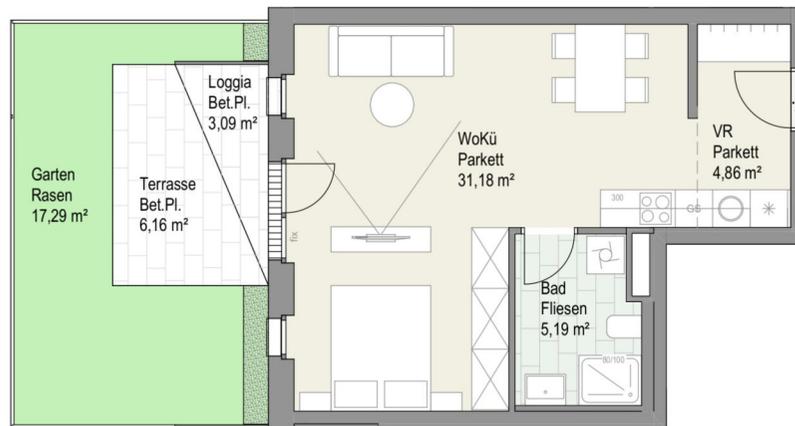


# Ihre EHL Planmappe

Am langen Felde 24, 1220 Wien

Wir leben  
Immobilien.

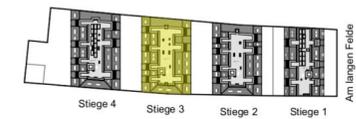




**Raiffeisen**  
Vorsorge Wohnung



## Am langen Felde 24 1220 Wien



### Stiege 3 Top 1 Erdgeschoss

1 Zimmer Wohnung

Wohnnutzfläche	ca. 41,23 m <sup>2</sup>
Loggia	ca. 3,09 m <sup>2</sup>
Terrasse	ca. 6,16 m <sup>2</sup>
Garten	ca. 17,29 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	ca. 4,08 m <sup>2</sup>
Raumhöhe	ca. 2,52 m

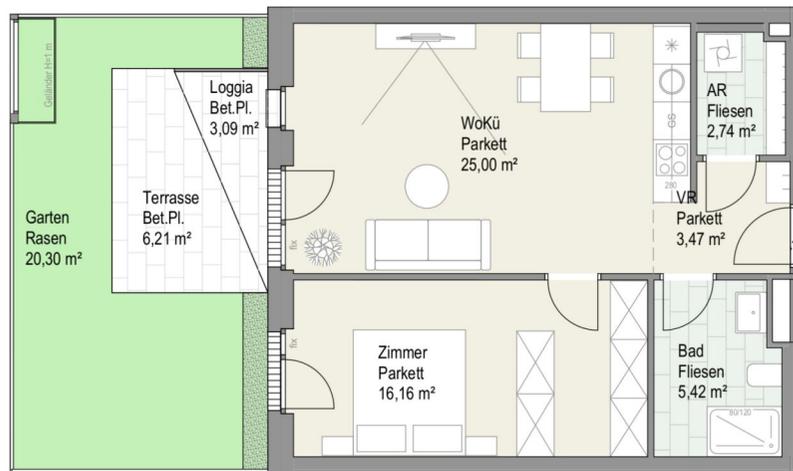


**S/S/S** SOYKA/SILBER/SOYKA  
ARCHITECTEN 13.9.2023

Die Ausstattung erfolgt gemäß der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die dargestellte Möblierung ausgenommen Küche, Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC dient lediglich als Einrichtungsvorschlag. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich im Zuge der Ausführung geringfügig ändern. Die in den Plänen dargestellten Maße sind nicht zur Bestellung von Einbaumöbeln geeignet - Naturmaße erforderlich! Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum und Änderungen vorbehalten.

1 ZIMMER 41,23 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

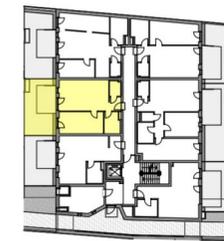
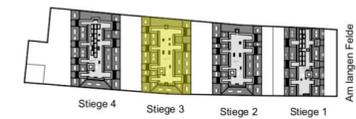
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 307.200, ANLEGER: € 269.500



**Raiffeisen**  
Vorsorge Wohnung



## Am langen Felde 24 1220 Wien



### Stiege 3 Top 2 Erdgeschoss

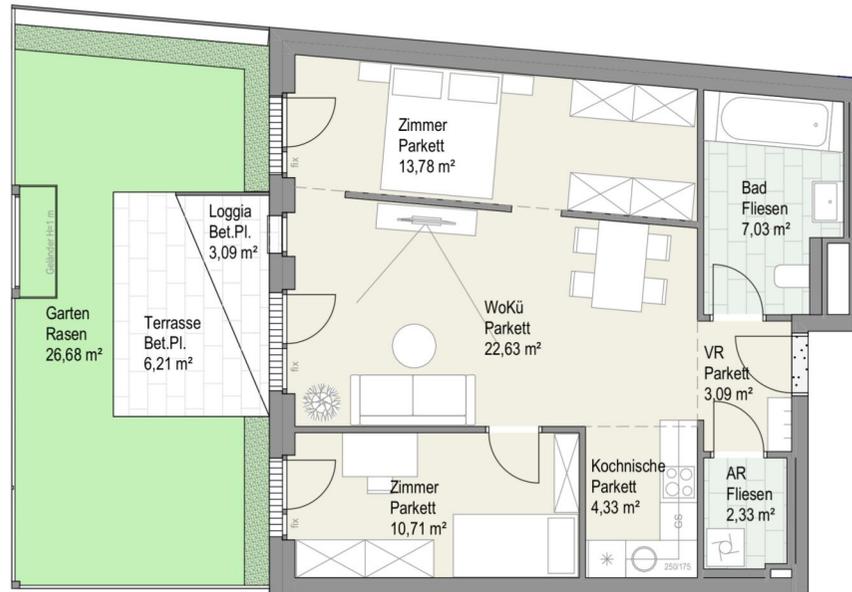
2 Zimmer Wohnung

Wohnnutzfläche	ca. 52,79 m <sup>2</sup>
Loggia	ca. 3,09 m <sup>2</sup>
Terrasse	ca. 6,21 m <sup>2</sup>
Garten	ca. 20,30 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	ca. 4,46 m <sup>2</sup>
Raumhöhe	ca. 2,52 m



**S/S/S** SOYKA/SILBER/SOYKA  
ARCHITECTEN 13.9.2023

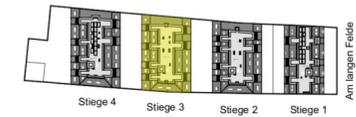
Die Ausstattung erfolgt gemäß der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die dargestellte Möblierung ausgenommen Küche, Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC dient lediglich als Einrichtungsvorschlag. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich im Zuge der Ausführung geringfügig ändern. Die in den Plänen dargestellten Maße sind nicht zur Bestellung von Einbaumöbeln geeignet - Naturmaße erforderlich! Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum und Änderungen vorbehalten.



**Raiffeisen**  
Vorsorge Wohnung



## Am langen Felde 24 1220 Wien



### Stiege 3 Top 3 Erdgeschoss

3 Zimmer Wohnung

Wohnnutzfläche	ca. 63,90 m <sup>2</sup>
Loggia	ca. 3,09 m <sup>2</sup>
Terrasse	ca. 6,21 m <sup>2</sup>
Garten	ca. 26,68 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	ca. 4,54 m <sup>2</sup>
Raumhöhe	ca. 2,52 m



**S/S/S** SOYKA/SILBER/SOYKA  
ARCHITECTEN 13.9.2023

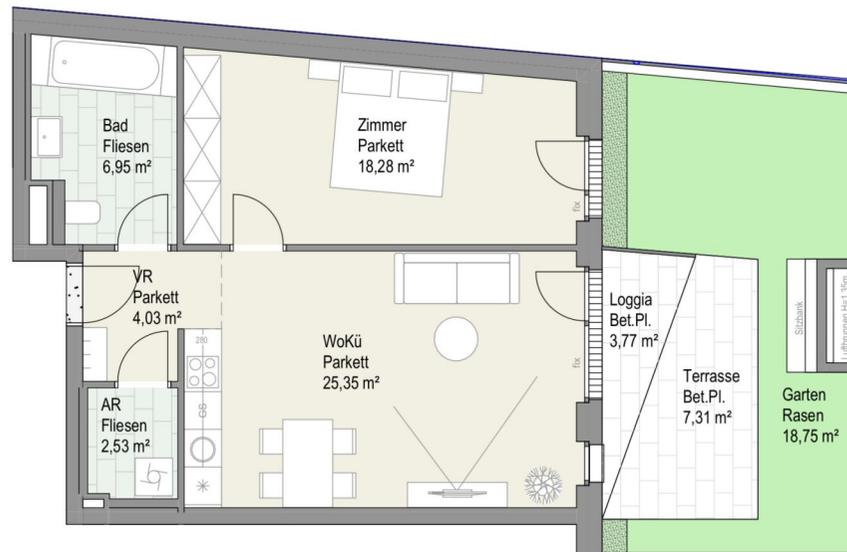
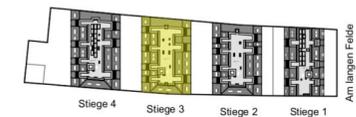
Die Ausstattung erfolgt gemäß der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die dargestellte Möblierung ausgenommen Küche, Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC dient lediglich als Einrichtungsvorschlag. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich im Zuge der Ausführung geringfügig ändern. Die in den Plänen dargestellten Maße sind nicht zur Bestellung von Einbaumöbeln geeignet - Naturmaße erforderlich! Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie. Druckfehler, Irrtum und Änderungen vorbehalten.



**Raiffeisen**  
Vorsorge Wohnung



## Am langen Felde 24 1220 Wien



### Stiege 3 Top 4 Erdgeschoss

2 Zimmer Wohnung

Wohnnutzfläche	ca. 57,14 m <sup>2</sup>
Loggia	ca. 3,77 m <sup>2</sup>
Terrasse	ca. 7,31 m <sup>2</sup>
Garten	ca. 18,75 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	ca. 3,97 m <sup>2</sup>
Raumhöhe	ca. 2,52 m

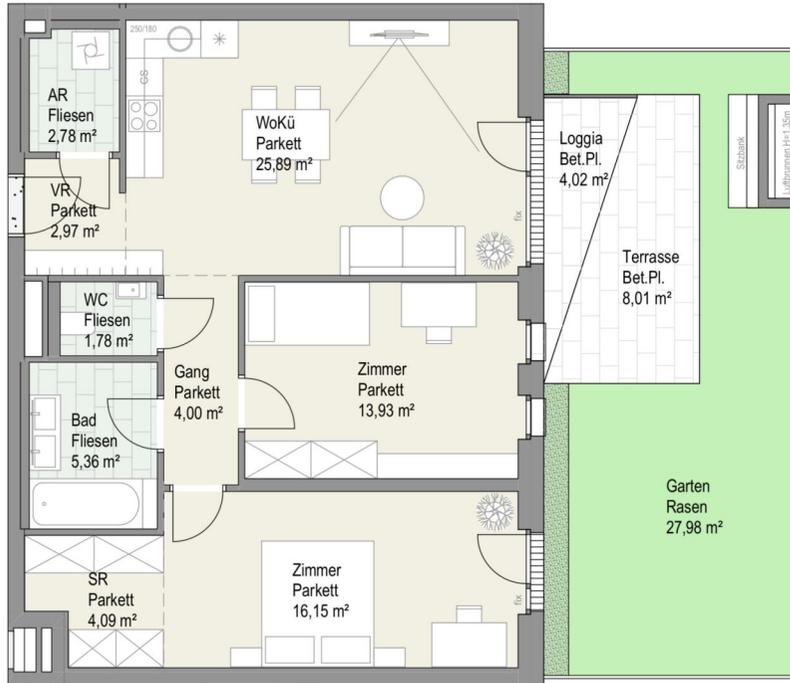


**S/S/S** SOYKA/SILBER/SOYKA  
ARCHITEKTEN 13.9.2023

Die Ausstattung erfolgt gemäß der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die dargestellte Möblierung ausgenommen Küche, Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC dient lediglich als Einrichtungsvorschlag. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich im Zuge der Ausführung geringfügig ändern. Die in den Plänen dargestellten Maße sind nicht zur Bestellung von Einbaumöbeln geeignet - Naturmaße erforderlich! Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie. Druckfehler, Irrtum und Änderungen vorbehalten.

2 ZIMMER 57,14 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

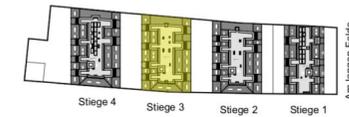
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 412.000, ANLEGER: € 361.600



**Raiffeisen**  
 Vorsorge Wohnung



## Am langen Felde 24 1220 Wien



### Stiege 3 Top 5 Erdgeschoss

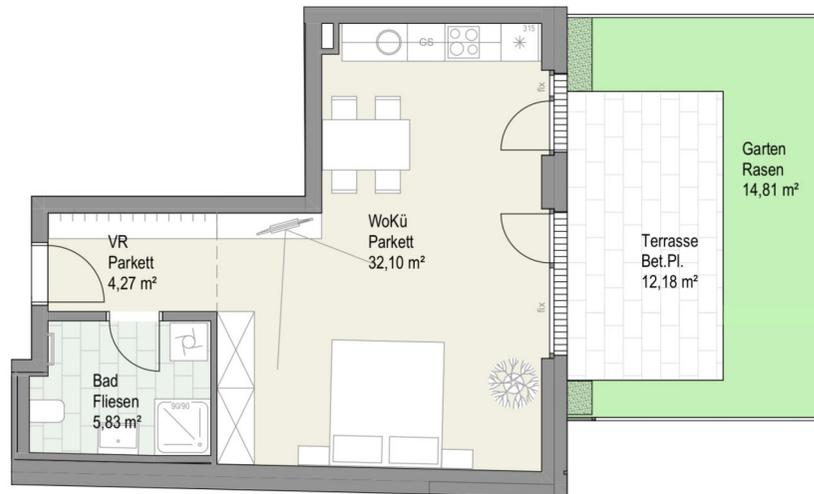
3 Zimmer Wohnung

Wohnnutzfläche	ca. 76,95 m <sup>2</sup>
Loggia	ca. 4,02 m <sup>2</sup>
Terrasse	ca. 8,01 m <sup>2</sup>
Garten	ca. 27,98 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	ca. 3,90 m <sup>2</sup>
Raumhöhe	ca. 2,52 m



**S/S/S** SOYKA/SILBER/SOYKA  
 ARCHITECTEN 13.9.2023

Die Ausstattung erfolgt gemäß der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die dargestellte Möblierung ausgenommen Küche, Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC dient lediglich als Einrichtungsvorschlag. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich im Zuge der Ausführung geringfügig ändern. Die in den Plänen dargestellten Maße sind nicht zur Bestellung von Einbaumöbeln geeignet - Naturmaße erforderlich! Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie. Druckfehler, Irrtum und Änderungen vorbehalten.



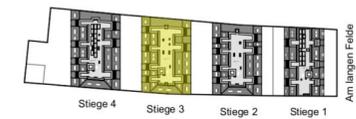
Die Ausstattung erfolgt gemäß der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die dargestellte Möblierung ausgenommen Küche, Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC dient lediglich als Einrichtungsvorschlag. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich im Zuge der Ausführung geringfügig ändern. Die in den Plänen dargestellten Maße sind nicht zur Bestellung von Einbaumöbeln geeignet - Naturmaße erforderlich! Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum und Änderungen vorbehalten.



**Raiffeisen**  
 Vorsorge Wohnung



## Am langen Felde 24 1220 Wien



### Stiege 3 Top 6 Erdgeschoss

1 Zimmer Wohnung

Wohnnutzfläche	ca. 42,20 m <sup>2</sup>
Terrasse	ca. 12,18 m <sup>2</sup>
Garten	ca. 14,81 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	ca. 3,57 m <sup>2</sup>
Raumhöhe	ca. 2,52 m



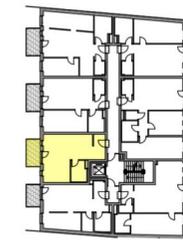
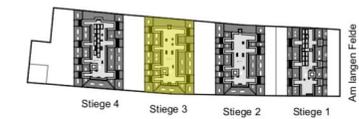
**S/S/S** SOYKA/SILBER/SOYKA  
 ARCHITECTEN 23.1.2024



**Raiffeisen**  
Vorsorge Wohnung



## Am langen Felde 24 1220 Wien



### Stiege 3 Top 7 1. Obergeschoss

1 Zimmer Wohnung

Wohnnutzfläche	ca. 41,22 m <sup>2</sup>
Loggia	ca. 5,66 m <sup>2</sup>
Balkon	ca. 0,94 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	ca. 3,97 m <sup>2</sup>
Raumhöhe	ca. 2,52 m

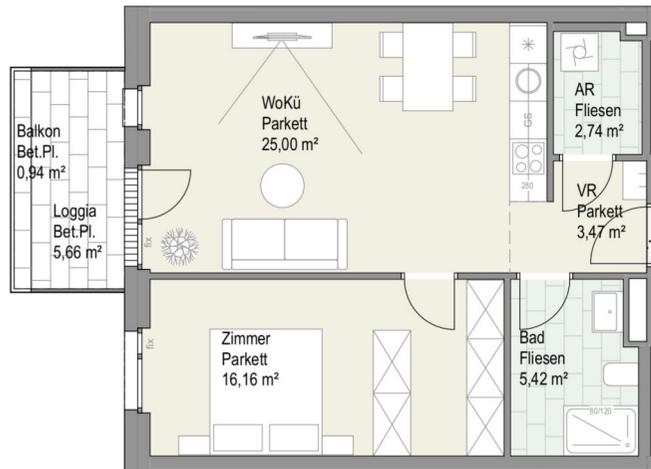


**S/S/S** SOYKA/SILBER/SOYKA  
ARCHITEKTEN 13.9.2023

Die Ausstattung erfolgt gemäß der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die dargestellte Möblierung ausgenommen Küche, Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC dient lediglich als Einrichtungsvorschlag. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich im Zuge der Ausführung geringfügig ändern. Die in den Plänen dargestellten Maße sind nicht zur Bestellung von Einbaumöbeln geeignet - Naturmaße erforderlich! Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie. Druckfehler, Irrtum und Änderungen vorbehalten.

1 ZIMMER 41,22 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

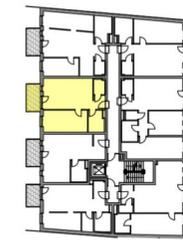
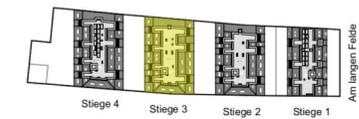
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 302.100, ANLEGER: € 265.000



**Raiffeisen**  
Vorsorge Wohnung



## Am langen Felde 24 1220 Wien



### Stiege 3 Top 8 1. Obergeschoss

2 Zimmer Wohnung

Wohnnutzfläche	ca. 52,79 m <sup>2</sup>
Loggia	ca. 5,66 m <sup>2</sup>
Balkon	ca. 0,94 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	ca. 3,90 m <sup>2</sup>
Raumhöhe	ca. 2,52 m

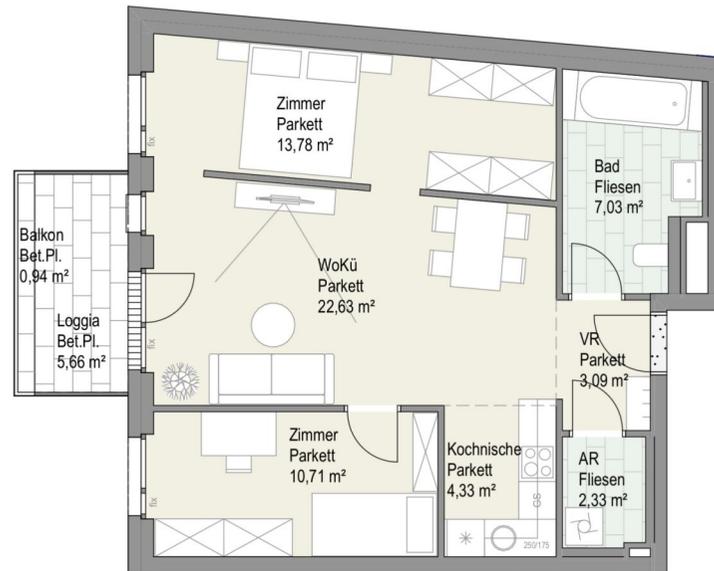


**S/S/S** SOYKA/SILBER/SOYKA  
ARCHITEKTEN 13.9.2023

Die Ausstattung erfolgt gemäß der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die dargestellte Möblierung ausgenommen Küche, Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC dient lediglich als Einrichtungsvorschlag. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich im Zuge der Ausführung geringfügig ändern. Die in den Plänen dargestellten Maße sind nicht zur Bestellung von Einbaumöbeln geeignet - Naturmaße erforderlich! Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie. Druckfehler, Irrtum und Änderungen vorbehalten.

2 ZIMMER 52,79 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

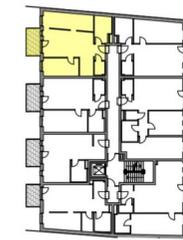
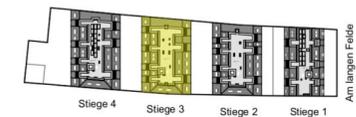
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 373.600, ANLEGER: € 328.000



**Raiffeisen**  
Vorsorge Wohnung



## Am langen Felde 24 1220 Wien



### Stiege 3 Top 9 1. Obergeschoss

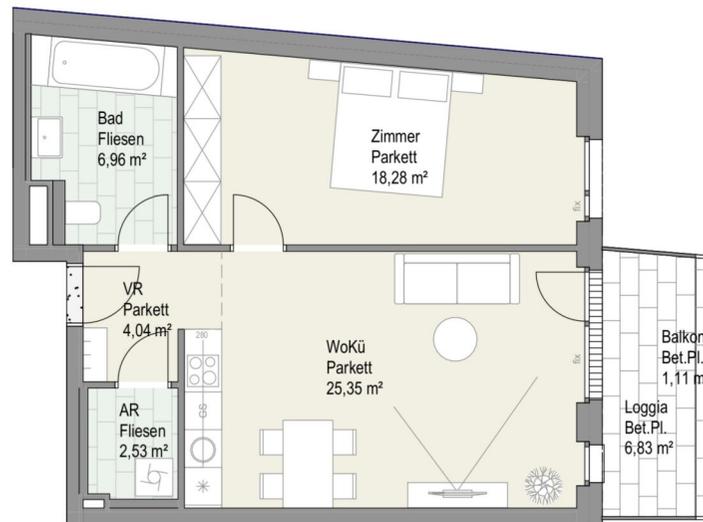
3 Zimmer Wohnung

Wohnnutzfläche	ca. 63,90 m <sup>2</sup>
Loggia	ca. 5,66 m <sup>2</sup>
Balkon	ca. 0,94 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	ca. 3,97 m <sup>2</sup>
Raumhöhe	ca. 2,52 m



**S/S/S** SOYKA/SILBER/SOYKA  
ARCHITEKTEN 13.9.2023

Die Ausstattung erfolgt gemäß der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die dargestellte Möblierung ausgenommen Küche, Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC dient lediglich als Einrichtungsvorschlag. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich im Zuge der Ausführung geringfügig ändern. Die in den Plänen dargestellten Maße sind nicht zur Bestellung von Einbaumöbeln geeignet - Naturmaße erforderlich! Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie. Druckfehler, Irrtum und Änderungen vorbehalten.



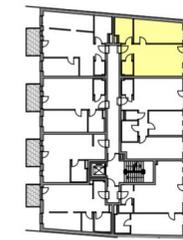
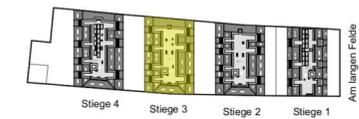
Die Ausstattung erfolgt gemäß der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die dargestellte Möblierung ausgenommen Küche, Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC dient lediglich als Einrichtungsvorschlag. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich im Zuge der Ausführung geringfügig ändern. Die in den Plänen dargestellten Maße sind nicht zur Bestellung von Einbaumöbeln geeignet - Naturmaße erforderlich! Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie. Druckfehler, Irrtum und Änderungen vorbehalten.



**Raiffeisen**  
Vorsorge Wohnung



## Am langen Felde 24 1220 Wien



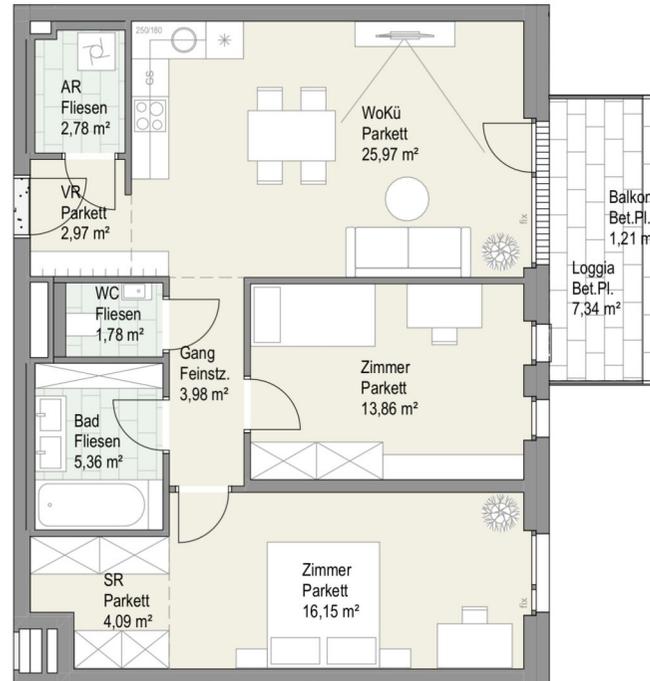
### Stiege 3 Top 10 1. Obergeschoss

2 Zimmer Wohnung

Wohnnutzfläche	ca. 57,16 m <sup>2</sup>
Loggia	ca. 6,83 m <sup>2</sup>
Balkon	ca. 1,11 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	ca. 4,17 m <sup>2</sup>
Raumhöhe	ca. 2,52 m



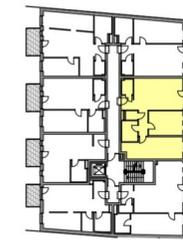
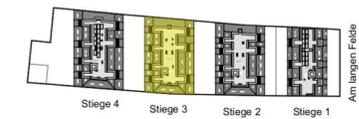
**S/S/S** SOYKA/SILBER/SOYKA  
ARCHITEKTEN 13.9.2023



**Raiffeisen**  
 Vorsorge Wohnung



## Am langen Felde 24 1220 Wien



### Stiege 3 Top 11 1. Obergeschoss

3 Zimmer Wohnung

Wohnnutzfläche	ca. 76,94 m <sup>2</sup>
Loggia	ca. 7,34 m <sup>2</sup>
Balkon	ca. 1,21 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	ca. 4,10 m <sup>2</sup>
Raumhöhe	ca. 2,52 m

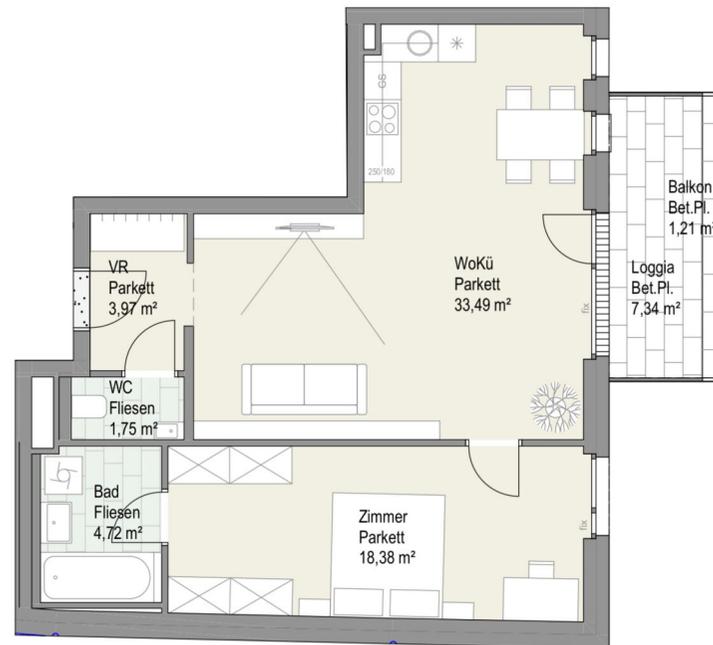


**S/S/S** SOYKA/SILBER/SOYKA  
 ARCHITECTEN 13.9.2023

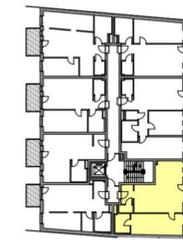
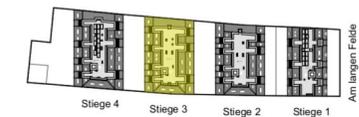
Die Ausstattung erfolgt gemäß der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die dargestellte Möblierung ausgenommen Küche, Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC dient lediglich als Einrichtungsvorschlag. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich im Zuge der Ausführung geringfügig ändern. Die in den Plänen dargestellten Maße sind nicht zur Bestellung von Einbaumöbeln geeignet - Naturmaße erforderlich! Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie. Druckfehler, Irrtum und Änderungen vorbehalten.

3 ZIMMER 76,94 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 533.700, ANLEGER: € 468.400



## Am langen Felde 24 1220 Wien



### Stiege 3 Top 12 1. Obergeschoss

2 Zimmer Wohnung

Wohnnutzfläche	ca. 62,31 m <sup>2</sup>
Loggia	ca. 7,34 m <sup>2</sup>
Balkon	ca. 1,21 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	ca. 4,17 m <sup>2</sup>
Raumhöhe	ca. 2,52 m



S/S/S SOYKA/SILBER/SOYKA ARCHITECTEN 13.9.2023

Die Ausstattung erfolgt gemäß der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die dargestellte Möblierung ausgenommen Küche, Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC dient lediglich als Einrichtungsvorschlag. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich im Zuge der Ausführung geringfügig ändern. Die in den Plänen dargestellten Maße sind nicht zur Bestellung von Einbaumöbeln geeignet - Naturmaße erforderlich! Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum und Änderungen vorbehalten.

2 ZIMMER 62,31 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 443.500, ANLEGER: € 389.300

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.  
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.  
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | [wohnung@ehl.at](mailto:wohnung@ehl.at) | [wohnung.at](http://wohnung.at)



An alliance member of  
 **BNP PARIBAS**  
**REAL ESTATE**

Wir leben  
Immobilien.

