

## WOHNUNGSANGEBOT

Duckwitzstr. 05  
Bremen - Neustadt/Neuenland



**WGS Bremen**  
Wohnungsgenossenschaft eG

Sielwall 12  
28203 Bremen

Fon: 0421/79176-0  
Fax: 0421/79176-20

Netz: [www.wgs-bremen.de](http://www.wgs-bremen.de)

Mail: [info@wgs-bremen.de](mailto:info@wgs-bremen.de)

### WOHNUNGSDATEN

Wohnungs-Nr.: 1.2.12  
Anschrift: **Duckwitzstr. 05**  
**28199 Bremen - Neustadt/Neuenland**  
Geschoss/Lage: 1.OG rechts  
Zimmer: 1  
Wohnfläche: 32,55 m<sup>2</sup>  
Beschreibung: Herd und Spüle können auf Wunsch  
unentgeltlich zur Verfügung gestellt werden.  
PVC-Bodenbeläge in den Wohnräumen.

Bezugstermin: nach Vereinbarung, ab 01.02.2025

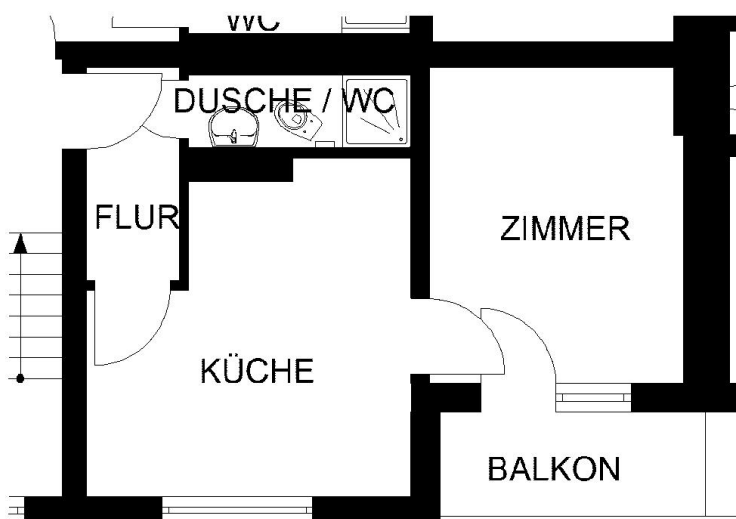
### ANSPRECHPARTNER

Name: **Frau Twardowski**  
Fon: 0421/79176-11  
Fax: 0421/79176-20  
Mail: [I.twardowski@wgs-bremen.de](mailto:I.twardowski@wgs-bremen.de)

### ÖFFNUNGSZEITEN

Termine nur nach vorheriger telefonischer  
Absprache.

### GRUNDRISS



0 1 2 3 4 Meter

Der Maßstab, sowie der Inhalt der Zeichnung sind unverbindlich und dienen lediglich zur Orientierung.

**Das Wohnungsangebot ist freibleibend und begründet noch keinen Anspruch auf Überlassung einer Wohnung**

### MIETPREIS

Kaltmiete: 224,60 €  
Betr.Kosten-Vorauszahlung: 99,00  
Heizkosten-Vorauszahlung:

**Gesamt-Nutzungsgebühr: 323,60 €**

Genossenschaftliche Beteiligung von 3 Anteilen  
zu je 155,- € erforderlich.

Die Kosten für:

- Strom
- Gas
- Wasser

müssen direkt mit dem Versorgungsträger  
(swb) abgerechnet werden.