

Bauvorhaben: Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses  
79576 Weil am Rhein, Otto-Boll-Straße, Flst.Nr. 10198



Bauherr:

MANFRED MÄNNER FREIER ARCHITEKT  
HAUPTSTRASSE 43 N 79689 MAULBURG  
TEL.: 0 76 22 / 66 68 70 FAX: 66 68 722  
E-Mail: info@architekturbuero-maenner.de  
Internet: www.architekturbuero-maenner.de

## BERECHNUNG WOHNFLÄCHE HAUS 1

### Erdgeschoss:

#### **Wohnung 1: EG**

Zimmer 1				15,91	qm
Abstellraum				2,30	qm
Garderobe				2,51	qm
Diele				3,72	qm
Flur				4,82	qm
Zimmer 2				12,01	qm
WC				1,86	qm
Bad				8,62	qm
Küche/Essen/Wohnen				39,34	qm
Zimmer 3				19,56	qm
				<b>110,65</b>	<b>qm</b>
	abzüglich Putz	-1,0%		-	1,11 qm
	Balkon	8,75	/ 2	4,38	qm
				<hr/>	
	<b>Wohnfläche Wohnung 1</b>			<b>= 113,92</b>	<b>qm</b>

#### **Wohnung 2: EG**

Diele				8,34	qm
Zimmer 1				15,93	qm
Abstellraum				2,82	qm
Bad				8,22	qm
Küche/Essen/Wohnen				35,50	qm
				<b>70,81</b>	<b>qm</b>
	abzüglich Putz	-1,0%		-	0,71 qm
	Balkon	8,75	/ 2	4,38	qm
				<hr/>	
	<b>Wohnfläche Wohnung 2</b>			<b>= 74,48</b>	<b>qm</b>

## 1. Obergeschoss:

### **Wohnung 3: 1.OG**

Zimmer 1				15,91	qm	
Abstellraum				2,30	qm	
Garderobe				2,51	qm	
Diele				3,72	qm	
Flur				4,82	qm	
Zimmer 2				12,01	qm	
WC				1,86	qm	
Bad				8,62	qm	
Küche/Essen/Wohnen				39,34	qm	
Zimmer 3				19,56	qm	
				<b>110,65</b>	<b>qm</b>	
	abzüglich Putz	-1,0%		-	1,11	qm
	Balkon	8,75	/ 2		4,38	qm

### **Wohnfläche Wohnung 3**

**= 113,92 qm**

### **Wohnung 4: 1.OG**

Diele				8,34	qm	
Zimmer 1				15,93	qm	
Abstellraum				2,82	qm	
Bad				8,22	qm	
Küche/Essen/Wohnen				35,50	qm	
				<b>70,81</b>	<b>qm</b>	
	abzüglich Putz	-1,0%		-	0,71	qm
	Balkon	8,75	/ 2		4,38	qm

### **Wohnfläche Wohnung 4**

**= 74,48 qm**

## 2. Obergeschoss:

### **Wohnung 5: 2.OG**

Zimmer 1				15,91	qm	
Abstellraum				2,30	qm	
Garderobe				2,51	qm	
Diele				3,72	qm	
Flur				4,82	qm	
Zimmer 2				12,00	qm	
WC				1,86	qm	
Bad				8,62	qm	
Küche/Essen/Wohnen				38,70	qm	
				<b>90,44</b>	<b>qm</b>	
	abzüglich Putz	-1,0%		-	0,90	qm
	Balkon	8,75	/ 2		4,38	qm

### **Wohnfläche Wohnung 5**

**= 93,91 qm**

**Wohnung 6: 2.OG**

Diele				8,34	qm	
Zimmer 1				13,76	qm	
WC				2,45	qm	
Bad				8,61	qm	
Flur				4,38	qm	
Zimmer 2				12,16	qm	
Abstellraum				2,87	qm	
Küche/Essen/Wohnen				38,72	qm	
				<b>91,29</b>	<b>qm</b>	
	abzüglich Putz	-1,0%		-	0,91	qm
	Balkon	8,75	/ 2		4,38	qm

**Wohnfläche Wohnung 6****= 94,75 qm****3. Obergeschoss:****Wohnung 7: 3.OG**

Zimmer 1				15,91	qm	
Abstellraum				2,30	qm	
Garderobe				2,51	qm	
Diele				3,72	qm	
Zimmer 2				8,62	qm	
Flur				4,82	qm	
WC				1,86	qm	
Bad				8,62	qm	
Küche/Essen/Wohnen				38,70	qm	
				<b>87,06</b>	<b>qm</b>	
	abzüglich Putz	-1,0%		-	0,87	qm
	Balkon	8,75	/ 2		4,38	qm

**Wohnfläche Wohnung 7****= 90,56 qm****Wohnung 8: 3.OG**

Diele				8,34	qm	
Zimmer 1				13,76	qm	
WC				2,45	qm	
Bad				8,61	qm	
Flur				4,38	qm	
Zimmer 2				12,16	qm	
Abstellraum				2,87	qm	
Küche/Essen/Wohnen				38,72	qm	
				<b>91,29</b>	<b>qm</b>	
	abzüglich Putz	-1,0%		-	0,91	qm
	Balkon	8,75	/ 2		4,38	qm

**Wohnfläche Wohnung 8****= 94,75 qm**

**Dachgeschoss:**

**Wohnung 9: DG**

Zimmer 1				15,91	qm	
Bad				7,84	qm	
Diele				4,32	qm	
Küche/Essen/Wohnen				32,26	qm	
Abstellraum				3,28	qm	
				<b>63,61</b>	<b>qm</b>	
	abzüglich Putz	-1,0%		-	0,64	qm
	Dachterrasse	33,14	/ 3		11,05	qm

**Wohnfläche Wohnung 9**

**= 74,02 qm**

**Wohnung 10: DG**

Diele				7,25	qm	
Zimmer 1				13,63	qm	
Abstellraum				3,28	qm	
Flur				2,25	qm	
Bad				7,69	qm	
Küche/Essen/Wohnen				29,85	qm	
				<b>63,95</b>	<b>qm</b>	
	abzüglich Putz	-1,0%		-	0,64	qm
	Dachterrasse	33,14	/ 3		11,05	qm

**Wohnfläche Wohnung 10**

**= 74,36 qm**

EG	Wohnung 1	113,92	qm
	Wohnung 2	74,48	qm
1.OG	Wohnung 3	113,92	qm
	Wohnung 4	74,48	qm
2.OG	Wohnung 5	93,91	qm
	Wohnung 6	94,75	qm
3.OG	Wohnung 7	90,56	qm
	Wohnung 8	94,75	qm
DG	Wohnung 9	74,02	qm
	Wohnung 10	74,36	qm

**Gesamte Wohnfläche**

**= 899,15 qm**