



REGIONE DEL VENETO

# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 63749/2024 VALIDO FINO AL: 13/05/2034



## DATI GENERALI

### Destinazione d'uso

- Residenziale  
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E1(2)

### Oggetto dell'attestato

- Intero edificio  
 Unità immobiliare  
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari  
 di cui è composto l'edificio:

- Nuova costruzione  
 Passaggio di proprietà  
 Locazione  
 Ristrutturazione importante  
 Riqualficazione energetica  
 Altro:

### Dati identificativi



Regione: Veneto  
 Comune: Costermano Sul Garda  
 Indirizzo: Via Degli Alpini Costermano (VR)  
 Piano: T  
 Interno:  
 Coordinate GIS: 45,6022 - 10,7288

Zona climatica: E  
 Anno di costruzione: 2017  
 Superficie utile riscaldata (m<sup>2</sup>): 93,64  
 Superficie utile raffrescata (m<sup>2</sup>): 84,45  
 Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>): 546,66  
 Volume lordo raffrescato (m<sup>3</sup>): 486,15

|                  |                            |   |   |   |         |   |  |    |   |        |    |   |            |     |  |
|------------------|----------------------------|---|---|---|---------|---|--|----|---|--------|----|---|------------|-----|--|
| Comune catastale | Costermano Sul Garda(D118) |   |   |   | Sezione |   |  |    |   | Foglio | 9  |   | Particella | 634 |  |
| Subalterni       | da                         | 1 | a | 1 | da      | a |  | da | a |        | da | a |            |     |  |
| Altri subalterni |                            |   |   |   |         |   |  |    |   |        |    |   |            |     |  |

### Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale  
 Ventilazione meccanica  
 Illuminazione  
 Climatizzazione estiva  
 Prod. acqua calda sanitaria  
 Trasporto di persone o cose

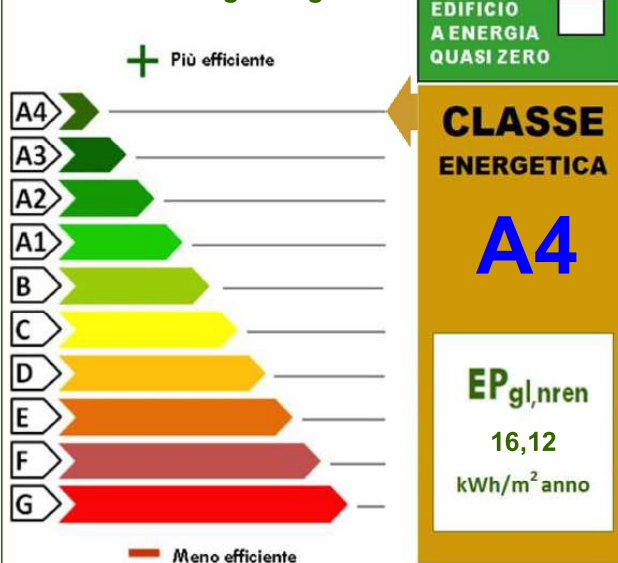
## PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

### Prestazione energetica del fabbricato

| INVERNO | ESTATE |
|---------|--------|
|         |        |
|         |        |

### Prestazione energetica globale



### Riferimenti

Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

**A4 (43,21)**

Se esistenti:

**G (511,28)**

Chiave: c23ab359a3

Copia cartacea composta da n.5 pagine, di documento informatico firmato digitalmente da MADINELLI MAURO, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - art. 22.23.23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82

Pag. 1



REGIONE DEL VENETO

# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 63749/2024 VALIDO FINO AL: 13/05/2034



## PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

### Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

|                                     | FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE | Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura) | Indici di prestazione energetica globale ed emissioni   |
|-------------------------------------|------------------------------|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Energia elettrica da rete    | 774,00 kWh   | Indice della prestazione energetica non rinnovabile<br>EPgl,nren kWh/m <sup>2</sup> anno<br>16,12 |
| <input type="checkbox"/>            | Gas naturale                 |  |   |
| <input type="checkbox"/>            | GPL                          |  |   |
| <input type="checkbox"/>            | Carbone                      |  |   |
| <input type="checkbox"/>            | Gasolio                      |  |   |
| <input type="checkbox"/>            | Olio combustibile            |  | Indice della prestazione energetica rinnovabile<br>EPgl,ren kWh/m <sup>2</sup> anno<br>102,79     |
| <input type="checkbox"/>            | Biomasse solide              |  |   |
| <input type="checkbox"/>            | Biomasse liquide             |  |   |
| <input type="checkbox"/>            | Biomasse gassose             |  |   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Solare fotovoltaico          | 2563,00 kWh  |   |
| <input type="checkbox"/>            | Solare termico               |  | Emissioni di CO <sub>2</sub><br>kg/m <sup>2</sup> anno<br>3,80                                    |
| <input type="checkbox"/>            | Eolico                       |  |   |
| <input type="checkbox"/>            | Teleriscaldamento            |  |   |
| <input type="checkbox"/>            | Teleraffrescamento           |  |   |
| <input type="checkbox"/>            | Altro (specificare)          |  |   |

## RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

### RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

| Codice | TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO | Comporta una Ristrutturazione importante | Tempo di ritorno dell'investimento anni | Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EPgl,nren kWh/m <sup>2</sup> anno) | CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati |
|--------|---------------------------------|--|---|--|--|
| REN6   | Aumento potenza fotovoltaico    |  | 7                                       | A4 (14,51)   | <b>A4</b><br>14,51<br>kWh/m <sup>2</sup> anno                                      |
|        |                                 |  |   |  |  |
|        |                                 |  |   |  |  |
|        |                                 |  |   |  |  |
|        |                                 |  |   |  |  |



Chiave: c23ab359a3

Copia cartacea composta da n.5 pagine, di documento informatico firmato digitalmente da MADINELLI MAURO, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - art. 22.23.23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82

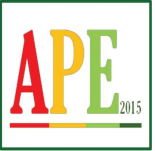
Pag. 2



REGIONE DEL VENETO

# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 63749/2024 VALIDO FINO AL: 13/05/2034



## ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

|                   |                  |                                       |
|-------------------|------------------|---------------------------------------|
| Energia esportata | 2051,00 kWh/anno | Vettore energetico: Energia Elettrica |
|-------------------|------------------|---------------------------------------|

## ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

|                            |        |                         |
|----------------------------|--------|-------------------------|
| V - Volume riscaldato      | 546,66 | m <sup>3</sup>          |
| S - Superficie disperdente | 501,02 | m <sup>2</sup>          |
| Rapporto S/V               | 0,92   |                         |
| EPH,nd                     | 57,31  | kWh/m <sup>2</sup> anno |
| Asol,est/Asup utile        | 0,0445 | -                       |
| Y IE                       | 0,0285 | W/m <sup>2</sup> K      |

## DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

| Servizio energetico             | Tipi di impianto        | Anno di installazione | Codice catasto regionale impianti termici | Vettore energetico utilizzato | Potenza Nominale kW | Efficienza media stagionale |          | Epren | Epnren |
|---------------------------------|-------------------------|-----------------------|---|-------------------------------|---------------------|-----------------------------|----------|-------|--------|
| Climatizzazione invernale       | HP elettrica aria-aria  | 2017                  | 202400055398                              | Energia elettrica             | 9,30                | 67,85                       | $\eta_H$ | 71,19 | 13,28  |
| Climatizzazione estiva          | HP elettrica aria-aria  | 2017                  | 202400055398                              | Energia elettrica             | 8,30                | 262,29                      | $\eta_C$ | 12,90 |        |
| Prod. acqua calda sanitaria     | HP elettrica aria-acqua | 2017                  |   | Energia elettrica             | 2,09                | 79,51                       | $\eta_W$ | 18,70 | 2,84   |
| Impianti combinati              |                         |                       |   |                               |                     |                             |          |       |        |
| Produzione da fonti rinnovabili | Impianto fotovoltaico   | 2017                  | 202400055398                              | Solare fotovoltaico           | 4,00                |                             |          |       |        |
| Ventilazione meccanica          |                         |                       |   |                               |                     |                             |          |       |        |



Chiave: c23ab359a3

Copia cartacea composta da n.5 pagine, di documento informatico firmato digitalmente da MADINELLI MAURO, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - art. 22.23.23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82

Pag. 3



REGIONE DEL VENETO

# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 63749/2024 VALIDO FINO AL: 13/05/2024



## INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Nelle raccomandazioni sono individuati gli interventi migliorativi che saranno da valutare sulla base del materiale installato.  
N.B: La validità dell'attestato decade qualora non vengano eseguite le manutenzioni e non venga compilato il relativo libretto

## SOGGETTO CERTIFICATORE

|  |  |  |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico                                       | <input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato  | <input type="checkbox"/> Organismo/Società |
| Nome e Cognome/Denominazione   | MAURO MADINELLI  |  |
| Indirizzo  | VIA SELVA,12 VERONA(VR)  |  |
| E-mail   | mauro.madinelli@tecsrl.eu  |  |
| Telefono   | 0458750992,3405345672  |  |
| Titolo   | Perito Industriale   |  |
| Ordine/iscrizione  | Periti industriali / 1206 / VR   |  |
| Dichiarazione di indipendenza<br>ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75 | Ai fini dell'indipendenza ed imparzialità di giudizio nella predisposizione dell'Attestato si dichiara: per edifici di nuova costruzione l'assenza di conflitto di interessi, diretto o indiretto, nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare; inoltre sia per edifici di nuova costruzione che esistenti con esclusione degli edifici già dotati di Attestato sottoposti ad adeguamenti impiantistici, si dichiara l'assenza di conflitto di interessi, diretto ed indiretto, con i produttori dei materiali e dei componenti in essi incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, il quale non è coniuge né parente fino al quarto grado rispetto al soggetto certificatore. |  |
| Informazioni aggiuntive  |  |  |

## SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

|   |    |
|---|----|
| E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE? | SI |
|---|----|

## SOFTWARE UTILIZZATO

|  |    |
|--|----|
| Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale? | SI |
| Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?  | NO |

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs. 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013. La sottoscrizione con firma digitale dell'APE ha valenza di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà

Data di emissione 13/05/2024



Chiave: c23ab359a3

Copia cartacea composta da n.5 pagine, di documento informatico firmato digitalmente da MADINELLI MAURO, cui originario è conservato nel sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - art. 22.23.23 ter D.Lgs. n. 82/2005 n. 82



pag. 4



REGIONE DEL VENETO

# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 63749/2024 VALIDO FINO AL: 13/05/2034



## LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

### PRIMA PAGINA

**Informazioni generali:** tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

**Prestazione energetica globale (EPgl,nren):** fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

**Prestazione energetica del fabbricato:** indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 1 2 del d.lgs. 192/2005.

**Edificio a energia quasi zero:** edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

**Riferimenti:** raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

### SECONDA PAGINA

**Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati:** la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

**Raccomandazioni:** di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione e-nergetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

| Codice | Codice                             |
|--------|------------------------------------|
| REN1   | FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO       |
| REN2   | FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE |
| REN3   | IMPIANTO - CLIMATIZZAZIONE INVERNO |
| REN4   | IMPIANTO - CLIMATIZZAZIONE ESTATE  |
| REN5   | ALTRI IMPIANTI                     |
| REN6   | FONTE RINNOVABILI                  |

### TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

I vettori energetici utilizzati sono indicati mediante codici numerici (separati dal carattere " ; ") e corrispondenti alle seguenti diciture:

|   |                             |    |                     |
|---|-----------------------------|----|---------------------|
| 0 | Energia elettrica           | 7  | Biomasse gassose    |
| 1 | Gas naturale                | 8  | Solare fotovoltaico |
| 2 | GPL                         | 9  | Solare termico      |
| 3 | Carbone                     | 10 | Eolico              |
| 4 | Gasolio e Olio combustibile | 11 | Teleriscaldamento   |
| 5 | Biomasse solide             | 12 | Teleraffrescamento  |
| 6 | Biomasse liquide            | 13 | altro               |



Chiave: c23ab359a3

Copia cartacea composta da n.5 pagine, di documento informatico firmato digitalmente da MADINELLI MAURO, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - art. 22.23.23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82



