

Volkhard Schienagel
Fa. Pfeiffer
Am Bocksberg 3a
91522 Ansbach

Tel: 0981/64789
Handy: 0160/95578889
E-Mail: v.schienagel@kabelmail.de
www.top-finanzierungen.schienagel.com

Finanzierungen für Neubau- und Gebrauchtimmobilien

FINANZIERUNGSBEISPIELE

Haus Markus 2 ohne Maler und Bodenbelag	240.000 €
Materialkosten für Maler, Bodenbelag, Außenanlagen	23.000 €
Grundstück in Dentelein ca. 896 m ² ca.	49.800 €
Notarkosten, Grunderwerbsteuer, Grundschild ca.	3.100 €
Baunebenkosten mit Hausanschlußkosten ca.	18.000 €
Fertiggarage mit Flachdach 6 x 3 m	14.000 €

Gesamtkosten für Neubau **347.900 €**

mtl. Aufwand

1. Finanzierung - Eigenkapital: Kaufnebenkosten Grundstück

Gesamtkosten 347.900 € Eigenkapital **3.100 €** Darlehen **344.800 €**

Bankdarlehen

Zins 4,13%	Auszahlung 100,00%	10 Jahre fest	244.800 €	842,52 €
Tilgung 1,25%				255,00 €

KfW-Wohneigentumsprogramm

Zins 3,76%	Auszahlung 100,00%	10 Jahre fest	100.000 €	313,33 €
Tilgung 1,46%				121,25 €

Finanzierungskosten gesamt **1.532,10 €**

Erforderliches Nettoeinkommen bei 2 Personen ca. **3.300 €** zuzüglich
eventuell bestehender Belastungen aus Ratenkrediten oder Unterhaltszahlungen

2. Finanzierung mit 15% Eigenkapital

Gesamtkosten 347.900 € Eigenkapital **52.200 €** Darlehen **295.700 €**

Bankdarlehen

Zins 3,62%	Auszahlung 100,00%	10 Jahre fest	295.700 €	892,03 €
Tilgung 1,25%				308,02 €

Finanzierungskosten gesamt **1.200,05 €**

3. Finanzierung mit Fördermitteln der Bayern LaBo mit einem Kind

Gesamtkosten 347.900 € Eigenkapital **53.000 €** Darlehen **294.900 €**

Staatsbaurdarlehen

Gebühr 0,50%	Auszahlung 100,00%	15 Jahre fest	40.000 €	16,67 €
Tilgung 2,00%				66,67 €

Zinsverbilligungsprogramm der Bayern LaBo

Zins 1,65%	Auszahlung 100,00%	10 Jahre fest	100.000 €	137,50 €
Tilgung 2,00%				166,67 €

Bankdarlehen

Zins 3,48%	Auszahlung 100,00%	10 Jahre fest	154.900 €	449,21 €
Tilgung 2,00%				258,17 €

Finanzierungskosten gesamt **1.094,88 €**

Datum der Zinskonditionen : 09.09.25