

Volkhard Schienagel
 Fa. Pfeiffer
 Am Bocksberg 3a
 91522 Ansbach

Tel: 0981/64789
 Handy: 0160/95578889
 E-Mail: v.schienagel@kabelmail.de
 www.top-finanzierungen.schienagel.com

Finanzierungen für Neubau- und Gebrauchtmobilien

FINANZIERUNGSBEISPIELE

Haus Markus 2 ohne Maler und Bodenbelag	240.000 €
Materialkosten für Maler, Bodenbelag, Außenanlagen	23.000 €
Grundstück in Dentlein ca. 896 m ² ca.	49.800 €
Notarkosten, Grunderwerbsteuer, Grundschuld ca.	3.100 €
Baunebenkosten mit Hausanschlußkosten ca.	18.000 €
Fertiggarage mit Flachdach 6 x 3 m	14.000 €

Gesamtkosten für Neubau	347.900 €

1. Finanzierung - Eigenkapital: Kaufnebenkosten Grundstück	mtl. Aufwand
---	--------------

Gesamtkosten	347.900 €	Eigenkapital	3.100 €	Darlehen	344.800 €
Bankdarlehen					
Zins	4,13%	Auszahlung	100,00%	10 Jahre fest	244.800 €
Tilgung	1,25%				842,52 € 255,00 €

KfW-Wohneigentumsprogramm	mtl. Aufwand				
Zins	3,76%	Auszahlung	100,00%	10 Jahre fest	100.000 €
Tilgung	1,46%				313,33 € 121,25 €

Finanzierungskosten gesamt	1.532,10 €
-----------------------------------	-------------------

Erforderliches Nettoeinkommen bei 2 Personen ca. **3.300 €** zuzüglich
 eventuell bestehender Belastungen aus Ratenkrediten oder Unterhaltszahlungen

2. Finanzierung mit 15% Eigenkapital

Gesamtkosten	347.900 €	Eigenkapital	52.200 €	Darlehen	295.700 €
Bankdarlehen					
Zins	3,62%	Auszahlung	100,00%	10 Jahre fest	295.700 €
Tilgung	1,25%				892,03 € 308,02 €

Finanzierungskosten gesamt	1.200,05 €
-----------------------------------	-------------------

3. Finanzierung mit Fördermitteln der Bayern LaBo mit einem Kind

Gesamtkosten	347.900 €	Eigenkapital	53.000 €	Darlehen	294.900 €
Staatsbaudarlehen					
Gebühr	0,50%	Auszahlung	100,00%	15 Jahre fest	40.000 €
Tilgung	2,00%				16,67 € 66,67 €

Zinsverbilligungsprogramm der Bayern LaBo	mtl. Aufwand				
Zins	1,65%	Auszahlung	100,00%	10 Jahre fest	100.000 €
Tilgung	2,00%				137,50 € 166,67 €

Bankdarlehen	mtl. Aufwand				
Zins	3,48%	Auszahlung	100,00%	10 Jahre fest	154.900 €
Tilgung	2,00%				449,21 € 258,17 €

Finanzierungskosten gesamt	1.094,88 €
-----------------------------------	-------------------

Datum der Zinskonditionen : 09.09.25