

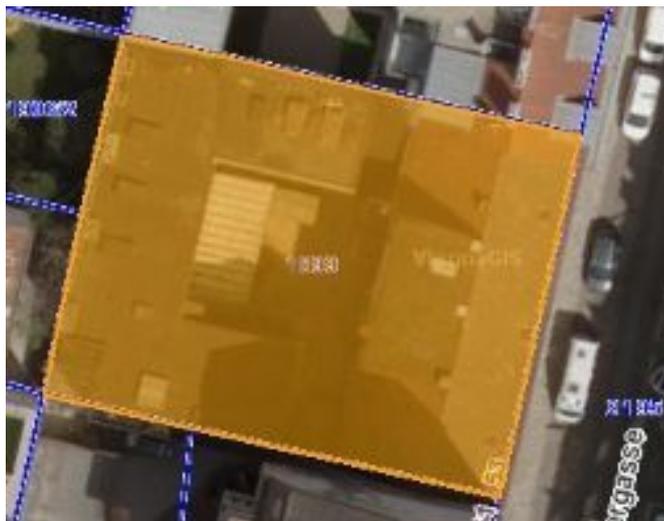
Artmüller Energieberatung GmbH
Helmut Artmüller
Steinfeldstraße 13
3304 St. Georgen am Ybbsfelde
0676 619 23 59
helmut@artmueller.org

ENERGIEAUSWEIS

Planung

**NEU Wurlitzer 53 Immobilien GmbH, Wien, Wurlitzergasse
05.08.2019**

Wurlitzergasse 53
1160 Wien-Ottakring



Energieausweis für Wohngebäude

BEZEICHNUNG NEU Wurlitzer 53 Immobilien GmbH, Wien, Wurlitzergasse 05.08.2019

Gebäude(-teil)		Baujahr	2019
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Letzte Veränderung	
Straße	Wurlitzergasse 53	Katastralgemeinde	Ottakring
PLZ/Ort	1160 Wien-Ottakring	KG-Nr.	1405
Grundstücksnr.	1899	Seehöhe	215 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern.}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n.ern.}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	3.044 m ²	charakteristische Länge	2,70 m	mittlerer U-Wert	0,34 W/m ² K
Bezugsfläche	2.436 m ²	Heiztage	212 d	LEK _T -Wert	22,0
Brutto-Volumen	9.209 m ³	Heizgradtage	3507 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	3.416 m ²	Klimaregion	N	Bauweise	schwer
Kompaktheit (A/V)	0,37 1/m	Norm-Außentemperatur	-11,2 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	33,8 kWh/m ² a	erfüllt	HWB _{Ref,RK}	31,4 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf			HWB _{RK}	31,4 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf			E/LEB _{RK}	66,4 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	0,85	erfüllt	f _{GEE}	0,75
Erneuerbarer Anteil	alternatives Energiesystem	erfüllt		

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	102.162 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	33,6 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	102.162 kWh/a	HWB _{SK}	33,6 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	38.893 kWh/a	WWWB	12,8 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	158.426 kWh/a	HEB _{SK}	52,0 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	1,12
Haushaltsstrombedarf	50.006 kWh/a	HHSB	16,4 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	208.431 kWh/a	EEB _{SK}	68,5 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	145.702 kWh/a	PEB _{SK}	47,9 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	68.192 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK}	22,4 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	77.511 kWh/a	PEB _{ern.,SK}	25,5 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen	17.394 kg/a	CO ₂ _{SK}	5,7 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	0,75
Photovoltaik-Export		PV _{Export,SK}	

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Artmüller Energieberatung GmbH Steinfeldstraße 13 3304 St. Georgen am Ybbsfelde
Ausstellungsdatum	05.08.2019		
Gültigkeitsdatum	Planung		

Unterschrift

ARTMÜLLER
ENERGIEBERATUNG GmbH
THERMOGRAFIE
BLOWER-DOOR MESSUNGEN
Steinfeldstraße 13,
3304 St. Georgen am Ybbsfelde
helmut@artmueller.org
www.artmueller.org
Mobil +43 676 619 23 59
Tel/Fax +43 7473 476 24

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Datenblatt GEQ

NEU Wurlitzer 53 Immobilien GmbH, Wien, Wurlitzergasse

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Ergebnisse bezogen auf Wien-Ottakring

HWB_{SK} 34 f_{GEE} 0,75

Gebäudedaten - Neubau - Planung 6

Brutto-Grundfläche BGF	3.044 m ²	Wohnungsanzahl	38
Konditioniertes Brutto-Volumen	9.209 m ³	charakteristische Länge l_c	2,70 m
Gebäudehüllfläche A_B	3.416 m ²	Kompaktheit A_B / V_B	0,37 m ⁻¹

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:	Einreichplan, August 2018, Plannr. 18-299-ER01
Bauphysikalische Daten:	Einreichplan, August 2019
Haustechnik Daten:	Angabe Planer, August 2019

Ergebnisse Standortklima (Wien-Ottakring)

Transmissionswärmeverluste Q_T		115.326 kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q_V	Luftwechselzahl: 0,4	84.537 kWh/a
Solare Wärmegewinne $\eta \times Q_s$		37.332 kWh/a
Innere Wärmegewinne $\eta \times Q_i$	schwere Bauweise	59.948 kWh/a
Heizwärmebedarf Q_h		102.162 kWh/a

Ergebnisse Referenzklima

Transmissionswärmeverluste Q_T		109.299 kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q_V		80.211 kWh/a
Solare Wärmegewinne $\eta \times Q_s$		35.509 kWh/a
Innere Wärmegewinne $\eta \times Q_i$		57.583 kWh/a
Heizwärmebedarf Q_h		95.470 kWh/a

Haustechniksystem

Raumheizung:	Nah-/Fernwärme (Fernwärme aus hocheffizienter KWK, Fernwärme Wien)
Warmwasser:	Kombiniert mit Raumheizung
Lüftung:	Fensterlüftung, Nassraumlüfter vorhanden

Berechnungsgrundlagen

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH www.geq.at

Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Unkonditionierte Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6

Verwendete Normen und Richtlinien:

ON B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6 / ON H 5055 / ON H 5056 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 / ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / ON EN 12831 / OIB-Richtlinie 6 Ausgabe: März 2015

Anmerkung:

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM H 7500 erstellt werden.

Wohnbauförderung Wien

entsprechend der Neubauverordnung zum Wiener Wohnbauförderungs- und Wohnhaussanierungsgesetzes - WWFSG 1989
Grenzwerte gemäß § 2. Abs. (1) bis Inkrafttreten der geänderten Werte in der Bauordnung

Energiekennzahlen		Anforderung	
Referenz-Heizwärmebedarf	31,4	33,8 kWh/m²a	erfüllt
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	0,75	0,85	erfüllt

Anforderungen gem. § 2 Abs (2), Abs (3) und Abs (5) der Neubauverordnung

Raumheizung	Nah-/Fernwärme (Fernwärme aus hocheffizienter KWK, Fernwärme Wien)
Warmwasser	Kombiniert mit Raumheizung
Lüftung	Fensterlüftung, Nassraumlüfter vorhanden

Die obigen Berechnungen sind informativ. Die Bewilligung und/oder Förderzusage kann von weiteren Voraussetzungen abhängen und ausschließlich durch die jeweilige Behörde bzw. Förderstelle erteilt werden. Die Software GEQ wurde von Zehentmayer Software GmbH erstellt, die Verantwortung für die Anwendung und die Richtigkeit der Werte liegt beim Anwender.

Bauteil Anforderungen

NEU Wurlitzer 53 Immobilien GmbH, Wien, Wurlitzergasse

BAUTEILE		R-Wert	R-Wert min	U-Wert	U-Wert max	Erfüllt
AW01	AW01 Außenwand Beton 25/16			0,23	0,35	Ja
AW04	AW04 Bestand 10/45			0,27	0,35	Ja
AW05	AW05 Außenwand Beton 25/20			0,17	0,35	Ja
AW06	AW06 Außenwand Ziegel 25/20			0,15	0,35	Ja
AW07	Riegelwand 3.OG			0,14	0,35	Ja
DD01	DD01 Außendecke, Wärmestrom nach unten	7,06	4,00	0,14	0,20	Ja
DS01	DS01 Dachschräge			0,14	0,20	Ja
EB01	EB01 Boden EG	3,98	3,50	0,24	0,40	Ja
EW01	EW01 erdanliegende Wand			0,27	0,40	Ja
FD01	FD01 Flachdach 6OG			0,16	0,20	Ja
FD03	FD03 Balkondecke			0,19	0,20	Ja
FD04	FD04 Balkondecke 5/6 OG			0,16	0,20	Ja
FD05	FD05 Flachdach 3 OG Hofgebäude			0,14	0,20	Ja
ID01	ID01 Decke zu Tiefgarage	5,59	3,50	0,17	0,30	Ja
ZW04	ZW04 Wand zu Nachbargebäude			0,21	0,50	Ja

FENSTER	U-Wert	U-Wert max	Erfüllt
1,00 x 2,15 WEGT (unverglaste Tür gegen Außenluft)	1,67	1,70	Ja
1,25 x 2,20 Gartentüre (unverglaste Tür gegen Außenluft)	1,67	1,70	Ja
1,72 x 2,20 EGT (unverglaste Tür gegen Außenluft)	1,67	1,70	Ja
2,12 x 2,20 EGT (unverglaste Tür gegen Außenluft)	1,67	1,70	Ja
Prüfnormmaß Typ 1 (T1) (Dachflächenfenster gegen Außenluft)	0,83	1,70	Ja
Prüfnormmaß Typ 2 (T2) (gegen Außenluft vertikal)	0,92	1,40	Ja
Prüfnormmaß Typ 3 (T3) (gegen Außenluft vertikal)	0,93	1,40	Ja
Prüfnormmaß Typ 4 (T4) (gegen Außenluft vertikal)	0,94	1,40	Ja
Prüfnormmaß Typ 5 (T5) (gegen Außenluft vertikal)	0,95	1,40	Ja
Prüfnormmaß Typ 6 (T6) (gegen Außenluft horizontal oder in Schrägen)	1,33	2,00	Ja

Einheiten: R-Wert [m²K/W], U-Wert [W/m²K]

U-Wert berechnet nach ÖNORM EN ISO 6946

Quelle U-Wert max: OIB Richtlinie 6

ÖI3-Klassifizierung - Ökologie der Bauteile

NEU Wurlitzer 53 Immobilien GmbH, Wien, Wurlitzergasse

Datum BAUBOOK: 03.07.2019

V_B	9.208,69 m ³	l_c	2,70 m
A_B	3.416,23 m ²	KÖF	6.389,62 m ²
BGF	3.044,49 m ²	U_m	0,34 W/m ² K

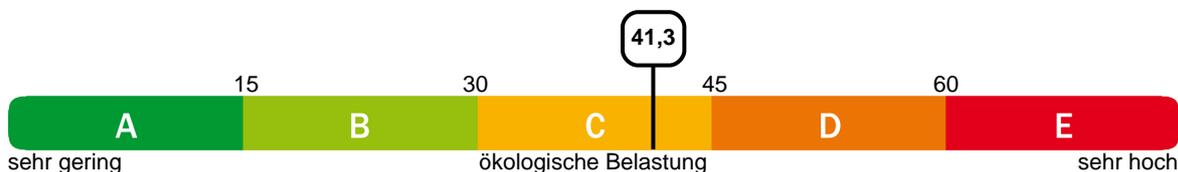
Bauteile	Fläche A [m ²]	PEI [MJ]	GWP [kg CO ₂]	AP [kg SO ₂]	ΔÖI3	
AW01	AW01 Außenwand Beton 25/16	844,1	1.180.510	99.450,4	277,9	110,2
AW04	AW04 Bestand 10/45	671,7	1.152.877	90.105,9	265,4	132,2
AW05	AW05 Außenwand Beton 25/20	80,8	144.328,7	13.346,7	57,8	182,4
AW06	AW06 Außenwand Ziegel 25/20	25,1	32.367,2	2.774,3	13,3	132,3
AW07	Riegelwand 3.OG	9,8	3.009,8	-239,9	0,9	18,7
DD01	DD01 Außendecke, Wärmestrom nach unten	63,4	96.484,8	8.080,8	21,6	117,4
DS01	DS01 Dachschräge	410,0	150.209,5	-8.971,6	42,6	22,4
FD01	FD01 Flachdach 6OG	163,6	62.335,2	-8.442,1	18,1	18,9
FD03	FD03 Balkondecke	18,9	24.576,2	2.030,4	6,3	105,4
FD04	FD04 Balkondecke 5/6 OG	9,2	3.505,4	-474,7	1,0	18,9
FD05	FD05 Flachdach 3 OG Hofgebäude	88,5	34.344,4	-3.876,4	10,0	20,7
EB01	EB01 Boden EG	244,9	419.375,6	37.137,4	104,5	139,3
EW01	EW01 erdanliegende Wand	55,1	91.752,6	7.070,9	21,0	127,8
ID01	ID01 Decke zu Tiefgarage	289,9	506.835,8	47.059,2	156,7	157,4
ZW04	ZW04 Wand zu Nachbargebäude	393,6	608.037,6	57.643,7	238,3	156,6
ZD01	ZD01 Zwischendecke	2.545,1	2.784.623	272.780,0	684,9	90,2
ZD04	ZD04 Zwischendecke	34,6	37.856,3	3.708,4	9,3	90,2
FE/TÜ	Fenster und Türen	441,2	458.646,5	12.448,7	173,2	91,7
Summe			7.791.677	631.632	2.103	

PEI (Primärenergieinhalt nicht erneuerbar)	[MJ/m² KÖF]	1.219,44
Ökoindikator PEI	OI PEI Punkte	71,94
GWP (Global Warming Potential)	[kg CO₂/m² KÖF]	98,85
Ökoindikator GWP	OI GWP Punkte	74,43
AP (Versäuerung)	[kg SO₂/m² KÖF]	0,33
Ökoindikator AP	OI AP Punkte	47,64

ÖI3-Ic (Ökoindikator) 41,32

$ÖI3-Ic = (PEI + GWP + AP) / (2+Ic)$

ÖI3-Berechnungsleitfaden Version 1.7, 2006



OI3-Schichten

NEU Wurlitzer 53 Immobilien GmbH, Wien, Wurlitzergasse

Schichtbezeichnung OI3-Bezeichnung	Dichte [kg/m³]	im Bauteil
EPS-F (15.8 kg/m³)	16	DD01, AW01
Gipskartonplatte - Flammschutz (900kg/m³)	900	FD01, DS01, AW04, EW01, AW07, FD04, FD05
ISOVER HRF Holzrahmenfilz zwischen Justierschwingb ISOVER MULTI KOMBI HOLZRAHMENFILZ	21	AW04, EW01
PZ Kalk-Zementputz Baumit MPI 30	1.250	AW04, EW01
Synthesa Capatect Top-Fix-Kleber	1.500	DD01, AW01, ZW04, AW05, AW06
Synthesa Capatect SH-Strukturputze	1.800	DD01, AW01, AW05, AW06
Baumit MPI 26	1.250	AW01, ZW04, AW05, AW06
POROTHERM 25-38 Objekt LDF N+F	976	AW06
Gebundenes EPS-RECYCL. Granulat BEPS-WD 135 kg/m³	135	ZD01, DD01, ZD04
Synthesa Capatect Minera Carbon	1.550	DD01, AW01, AW05, AW06
Sparschalung dazw. Luft steh., W-Fluss n. oben 2 Nutzholz (475kg/m³ -Fi/Ta) rauh, techn. getro.	475	DS01, AW07
Aufdopplung dazw. ISOVER UNIROLL-CLASSIC ISOVER MULTI KOMBI HOLZRAHMENFILZ	14	DS01, AW07
Riegel dazw. ISOVER UNIROLL-CLASSIC ISOVER MULTI KOMBI HOLZRAHMENFILZ	14	DS01, AW07
Holzschalung nicht mehr in aktuellem Baubook vorhanden	500	FD01, DS01, AW07, FD04, FD05
ISOVER TRITTSCHALL-DÄMMPLATTE T	105	EB01
swisspor PRIMAROSA Power 300 swisspor PRIMAROSA Basic/Smart	30	EB01
Luft steh., W-Fluss horizontal 25 < d <= 30 mm Luft steh., W-Fluss horizontal 20 < d <= 25 mm	1	AW04, EW01
Mauerziegel voll + Normalmauermörtel (1600 kg/m³)	1.600	AW04, EW01
Sparschalung nicht mehr in aktuellem Baubook vorhanden	500	FD01, FD04, FD05
Deckentram nicht mehr in aktuellem Baubook vorhanden	500	FD01, FD04
Keilpfosten 4-12 cm nicht mehr in aktuellem Baubook vorhanden	500	FD01, FD04
Swisspor VIP Vacupor NT	185	FD03
Luft steh., W-Fluss n. oben 26 < d <= 30 mm	1	FD01, FD04

OI3-Schichten

NEU Wurlitzer 53 Immobilien GmbH, Wien, Wurlitzergasse

ISOVER UNIROLL-CLASSIC	15	FD01, FD04, FD05
Luft steh., W-Fluss n. oben $21 < d \leq 25$ mm	1	FD05
Aufdopplung nicht mehr in aktuellem Baubook vorhanden	500	FD05
Sparren nicht mehr in aktuellem Baubook vorhanden	500	FD05
Baumit Estriche	2.000	ZD01, ID01, DD01, EB01, ZD04
EPS-T 1000 (17 kg/m ³)	17	ZD01, ID01, DD01, FD03, ZD04
thermotec® BEPS-WD 70N rapid	80	ID01, EB01
Stahlbeton Stahlbeton 160 kg/m ³ Armierungsstahl (2 Vol.%)	2.400	ZD01, ID01, DD01, FD03, AW01, EB01, ZW04, AW05, ZD04
KI Tektalan A2-E21 (Steinwolle-Platte)	110	ID01
KI Tektalan A2-035 /2 1.0 mm (Holzwolle-Platte) KI Tektalan A2-035 /2 [1.0 mm] (Holzwolle-Platte)	500	ID01
Synthesa Capatect MF-Fassadendämmplatte	150	ZW04, AW05, AW06

Heizlast Abschätzung

NEU Wurlitzer 53 Immobilien GmbH, Wien, Wurlitzergasse

Abschätzung der Gebäude-Heizlast auf Basis der Energieausweis-Berechnung

Berechnungsblatt

Bauherr

Wurlitzer 53 Immobilien GmbH
Rennweg 56
2345 Brunn am Gebirge
Tel.:

Baumeister / Baufirma / Bauträger / Planer

Tel.:

Norm-Außentemperatur: -11,2 °C
Berechnungs-Raumtemperatur: 20 °C
Temperatur-Differenz: 31,2 K

Standort: Wien-Ottakring
Brutto-Rauminhalt der
beheizten Gebäudeteile: 9.208,69 m³
Gebäudehüllfläche: 3.416,23 m²

Bauteile

	Fläche A [m ²]	Wärmed.- koeffizient U [W/m ² K]	Korr.- faktor f [1]	Korr.- faktor ffh [1]	Leitwert [W/K]
AW01 AW01 Außenwand Beton 25/16	844,13	0,232	1,00		195,98
AW04 AW04 Bestand 10/45	671,66	0,265	1,00		178,03
AW05 AW05 Außenwand Beton 25/20	80,76	0,171	1,00		13,78
AW06 AW06 Außenwand Ziegel 25/20	25,06	0,152	1,00		3,81
AW07 Riegelwand 3.OG	9,78	0,144	1,00		1,40
DD01 DD01 Außendecke, Wärmestrom nach unten	63,44	0,136	1,00	1,24	10,74
DS01 DS01 Dachschräge	410,04	0,142	1,00		58,11
FD01 FD01 Flachdach 6OG	163,63	0,157	1,00		25,63
FD03 FD03 Balkondecke	18,90	0,188	1,00		3,54
FD04 FD04 Balkondecke 5/6 OG	9,20	0,157	1,00		1,44
FD05 FD05 Flachdach 3 OG Hofgebäude	88,55	0,141	1,00		12,50
FE/TÜ Fenster u. Türen	441,16	1,013			446,71
EB01 EB01 Boden EG	244,94	0,237	0,70	1,24	50,47
EW01 EW01 erdanliegende Wand	55,05	0,270	0,80		11,89
ID01 ID01 Decke zu Tiefgarage	289,92	0,167	0,90	1,24	54,06
ZW04 ZW04 Wand zu Nachbargebäude	393,64	0,208			
Summe OBEN-Bauteile	728,04				
Summe UNTEN-Bauteile	598,31				
Summe Außenwandflächen	1.686,45				
Summe Wandflächen zum Bestand	393,64				
Fensteranteil in Außenwänden 19,3 %	403,44				
Fenster in Deckenflächen	37,72				

Summe [W/K] **1.068**

Wärmebrücken (vereinfacht) [W/K] **107**

Transmissions - Leitwert L_T [W/K] **1.174,88**

Lüftungs - Leitwert L_V [W/K] **861,23**

Gebäude-Heizlast Abschätzung Luftwechsel = 0,40 1/h [kW] **63,5**

Flächenbez. Heizlast Abschätzung (3.044 m²) [W/m² BGF] **20,87**

Heizlast Abschätzung

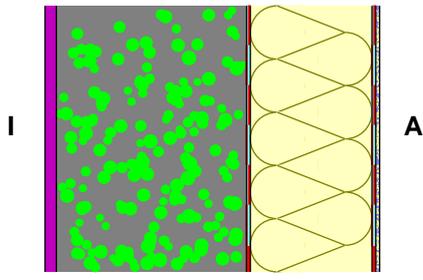
NEU Wurlitzer 53 Immobilien GmbH, Wien, Wurlitzergasse

Die Gebäude-Heizlast Abschätzung dient als Anhaltspunkt für die Auslegung des Wärmeerzeugers.
Für die exakte Dimensionierung ist eine Heizlast-Berechnung nach ÖNORM H 7500 erforderlich.

U-Wert Berechnung

NEU Wurlitzer 53 Immobilien GmbH, Wien, Wurlitzergasse

Projekt: NEU Wurlitzer 53 Immobilien GmbH, Wien, Wurlitzergasse 05.08.2019	Blatt-Nr.: 1
Auftraggeber Wurlitzer 53 Immobilien GmbH	Bearbeitungsnr.:

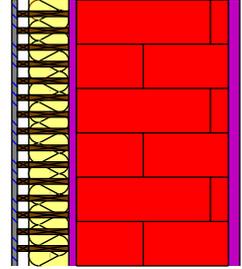
Bauteilbezeichnung: AW01 Außenwand Beton 25/16	Kurzbezeichnung: AW01	
Bauteiltyp: Außenwand		
Wärmedurchgangskoeffizient berechnet nach ÖNORM EN ISO 6946 <p style="text-align: center;">U - Wert 0,23 [W/m²K]</p>		

Konstruktionsaufbau und Berechnung				
	Baustoffschichten	d	λ	$R = d / \lambda$
Nr	von innen nach außen Bezeichnung	Dicke [m]	Leitfähigkeit [W/mK]	Durchlaßw. [m²K/W]
1	Baumit MPI 26	0,015	0,600	0,025
2	Stahlbeton	0,250	2,500	0,100
3	Synthesa Capatect Top-Fix-Kleber	0,004	1,000	0,004
4	EPS-F (15.8 kg/m³)	0,160	0,040	4,000
5	Synthesa Capatect Minera Carbon	0,004	1,000	0,004
6	Synthesa Capatect SH-Strukturputze	0,003	0,700	0,004
Dicke des Bauteils [m]		0,436		
Summe der Wärmeübergangswiderstände		$R_{si} + R_{se}$	0,170	[m²K/W]
Wärmedurchgangswiderstand		$R_T = R_{si} + \sum R_t + R_{se}$	4,307	[m²K/W]
Wärmedurchgangskoeffizient		$U = 1 / R_T$	0,23	[W/m²K]

U-Wert Berechnung

NEU Wurlitzer 53 Immobilien GmbH, Wien, Wurlitzergasse

Projekt: NEU Wurlitzer 53 Immobilien GmbH, Wien, Wurlitzergasse 05.08.2019	Blatt-Nr.: 2
Auftraggeber Wurlitzer 53 Immobilien GmbH	Bearbeitungsnr.:

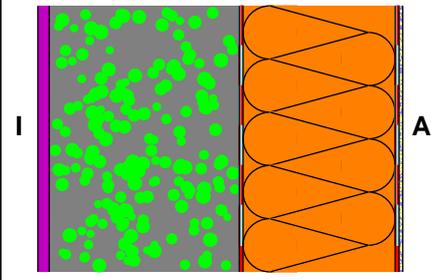
Bauteilbezeichnung: AW04 Bestand 10/45	Kurzbezeichnung: AW04	
Bauteiltyp: Außenwand		
Wärmedurchgangskoeffizient berechnet nach ÖNORM EN ISO 6946 <p style="text-align: center;">U - Wert 0,27 [W/m²K]</p>		

Konstruktionsaufbau und Berechnung				
	Baustoffschichten	d	λ	$R = d / \lambda$
Nr	von innen nach außen Bezeichnung	Dicke [m]	Leitfähigkeit [W/mK]	Durchlaßw. [m²K/W]
1	Gipskartonplatte - Flammschutz (900kg/m³)	0,015	0,250	0,060
2	Luft steh., W-Fluss horizontal 25 < d <= 30 mm	0,030	0,200	0,150
3	ISOVER HRF Holzrahmenfilz zwischen Justierschwingb	0,105	0,038	2,763
4	PZ Kalk-Zementputz	0,020	1,000	0,020
5	Mauerziegel voll + Normalmauermörtel (1600 kg/m³)	0,400	0,690	0,580
6	PZ Kalk-Zementputz	0,030	1,000	0,030
Dicke des Bauteils [m]		0,600		
Summe der Wärmeübergangswiderstände		$R_{si} + R_{se}$	0,170	[m²K/W]
Wärmedurchgangswiderstand		$R_T = R_{si} + \sum R_t + R_{se}$	3,773	[m²K/W]
Wärmedurchgangskoeffizient		$U = 1 / R_T$	0,27	[W/m²K]

U-Wert Berechnung

NEU Wurlitzer 53 Immobilien GmbH, Wien, Wurlitzergasse

Projekt: NEU Wurlitzer 53 Immobilien GmbH, Wien, Wurlitzergasse 05.08.2019	Blatt-Nr.: 3
Auftraggeber Wurlitzer 53 Immobilien GmbH	Bearbeitungsnr.:

Bauteilbezeichnung: AW05 Außenwand Beton 25/20	Kurzbezeichnung: AW05	
Bauteiltyp: Außenwand		
Wärmedurchgangskoeffizient berechnet nach ÖNORM EN ISO 6946 <p style="text-align: center;">U - Wert 0,17 [W/m²K]</p>		

Konstruktionsaufbau und Berechnung					
	Baustoffschichten	d	λ	$R = d / \lambda$	
Nr	von innen nach außen Bezeichnung	Dicke [m]	Leitfähigkeit [W/mK]	Durchlaßw. [m²K/W]	
1	Baumit MPI 26	0,015	0,600	0,025	
2	Stahlbeton	0,250	2,500	0,100	
3	Synthesa Capatect Top-Fix-Kleber	0,004	1,000	0,004	
4	Synthesa Capatect MF-Fassadendämmplatte	0,200	0,036	5,556	
5	Synthesa Capatect Minera Carbon	0,004	1,000	0,004	
6	Synthesa Capatect SH-Strukturputze	0,003	0,700	0,004	
Dicke des Bauteils [m]		0,476			
Summe der Wärmeübergangswiderstände			$R_{si} + R_{se}$	0,170	[m²K/W]
Wärmedurchgangswiderstand			$R_T = R_{si} + \sum R_t + R_{se}$	5,863	[m²K/W]
Wärmedurchgangskoeffizient			$U = 1 / R_T$	0,17	[W/m²K]

U-Wert Berechnung

NEU Wurlitzer 53 Immobilien GmbH, Wien, Wurlitzergasse

Projekt: NEU Wurlitzer 53 Immobilien GmbH, Wien, Wurlitzergasse 05.08.2019	Blatt-Nr.: 4
Auftraggeber Wurlitzer 53 Immobilien GmbH	Bearbeitungsnr.:

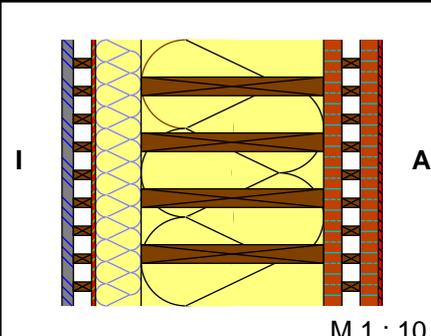
Bauteilbezeichnung: AW06 Außenwand Ziegel 25/20	Kurzbezeichnung: AW06	
Bauteiltyp: Außenwand		
Wärmedurchgangskoeffizient berechnet nach ÖNORM EN ISO 6946 <p style="text-align: center;">U - Wert 0,15 [W/m²K]</p>		

Konstruktionsaufbau und Berechnung				
	Baustoffschichten	d	λ	$R = d / \lambda$
Nr	von innen nach außen Bezeichnung	Dicke [m]	Leitfähigkeit [W/mK]	Durchlaßw. [m²K/W]
1	Baumit MPI 26	0,015	0,600	0,025
2	POROTHERM 25-38 Objekt LDF N+F	0,250	0,304	0,822
3	Synthesa Capatect Top-Fix-Kleber	0,004	1,000	0,004
4	Synthesa Capatect MF-Fassadendämmplatte	0,200	0,036	5,556
5	Synthesa Capatect Minera Carbon	0,004	1,000	0,004
6	Synthesa Capatect SH-Strukturputze	0,003	0,700	0,004
Dicke des Bauteils [m]		0,476		
Summe der Wärmeübergangswiderstände		$R_{si} + R_{se}$	0,170	[m²K/W]
Wärmedurchgangswiderstand		$R_T = R_{si} + \sum R_t + R_{se}$	6,585	[m²K/W]
Wärmedurchgangskoeffizient		$U = 1 / R_T$	0,15	[W/m²K]

U-Wert Berechnung

NEU Wurlitzer 53 Immobilien GmbH, Wien, Wurlitzergasse

Projekt: NEU Wurlitzer 53 Immobilien GmbH, Wien, Wurlitzergasse 05.08.2019	Blatt-Nr.: 5
Auftraggeber Wurlitzer 53 Immobilien GmbH	Bearbeitungsnr.:

Bauteilbezeichnung: Riegelwand 3.OG	Kurzbezeichnung: AW07	
Bauteiltyp: Außenwand		
Wärmedurchgangskoeffizient berechnet nach ÖNORM EN ISO 6946 <p style="text-align: center;">U - Wert 0,14 [W/m²K]</p>		

Konstruktionsaufbau und Berechnung				
	Baustoffschichten	d	λ	R = d / λ
Nr	von innen nach außen Bezeichnung	Dicke [m]	Leitfähigkeit [W/mK]	Durchlaßw. [m²K/W]
1	Gipskartonplatte - Flammschutz (900kg/m³)	0,015	0,250	0,060
2	Sparschalung dazw. Luft steh., W-Fluss n. oben 2	0,024	0,250	0,096
3	Würth Dampfbremse Wütop Thermo Vario SD #	0,0003	0,500	0,001
4	Aufdopplung dazw. ISOVER UNIROLL-CLASSIC	0,060	0,045	1,333
5	Riegel dazw. ISOVER UNIROLL-CLASSIC	0,240	0,047	5,106
6	Holzschalung	0,024	0,120	0,200
7	Sparschalung dazw. Luft steh., W-Fluss # *	0,024	0,200	0,120
8	Holzschalung # *	0,024	0,120	0,200
9	Kupferblech # *	0,001	380,0	
wärmetechnisch relevante Dicke des Bauteils [m]		0,363		
Dicke des Bauteils [m]		0,412		
Summe der Wärmeübergangswiderstände $R_{si} + R_{se}$			0,170	[m²K/W]
Wärmedurchgangswiderstand $R_T = R_{si} + \sum R_t + R_{se}$			6,966	[m²K/W]
Wärmedurchgangskoeffizient $U = 1 / R_T$			0,14	[W/m²K]

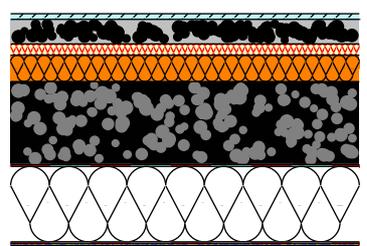
*... diese Schicht zählt nicht zur Berechnung

#... diese Schicht zählt nicht zur OI3-Berechnung

U-Wert Berechnung

NEU Wurlitzer 53 Immobilien GmbH, Wien, Wurlitzergasse

Projekt: NEU Wurlitzer 53 Immobilien GmbH, Wien, Wurlitzergasse 05.08.2019	Blatt-Nr.: 6
Auftraggeber Wurlitzer 53 Immobilien GmbH	Bearbeitungsnr.:

Bauteilbezeichnung: DD01 Außendecke, Wärmestrom nach unten	Kurzbezeichnung: DD01	 <p style="text-align: center;">I</p> <p style="text-align: center;">A M 1 : 20</p>
Bauteiltyp: Außendecke, Wärmestrom nach unten		
Wärmedurchgangskoeffizient berechnet nach ÖNORM EN ISO 6946 <p style="text-align: center;">U - Wert 0,14 [W/m²K]</p>		

Konstruktionsaufbau und Berechnung				
	Baustoffschichten	d	λ	R = d / λ
Nr	von innen nach außen Bezeichnung	Dicke [m]	Leitfähigkeit [W/mK]	Durchlaßw. [m²K/W]
1	Bodenbelag #	0,015	1,000	0,015
2	Baumit Estriche F	0,065	1,400	0,046
3	EPS-T 1000 (17 kg/m³)	0,030	0,038	0,789
4	Gebundenes EPS-RECYCL. Granulat BEPS-WD 135 kg/m³	0,070	0,060	1,167
5	Stahlbeton	0,220	2,500	0,088
6	Synthesa Capatect Top-Fix-Kleber	0,004	1,000	0,004
7	EPS-F (15.8 kg/m³)	0,200	0,040	5,000
8	Synthesa Capatect Minera Carbon	0,004	1,000	0,004
9	Synthesa Capatect SH-Strukturputze	0,003	0,700	0,004
Dicke des Bauteils [m]		0,611		
Summe der Wärmeübergangswiderstände		$R_{si} + R_{se}$	0,210	[m²K/W]
Wärmedurchgangswiderstand		$R_T = R_{si} + \sum R_t + R_{se}$	7,327	[m²K/W]
Wärmedurchgangskoeffizient		$U = 1 / R_T$	0,14	[W/m²K]

#... diese Schicht zählt nicht zur OI3-Berechnung

F... diese Schicht enthält eine Flächenheizung

U-Wert Berechnung

NEU Wurlitzer 53 Immobilien GmbH, Wien, Wurlitzergasse

Projekt: NEU Wurlitzer 53 Immobilien GmbH, Wien, Wurlitzergasse 05.08.2019	Blatt-Nr.: 7
Auftraggeber Wurlitzer 53 Immobilien GmbH	Bearbeitungsnr.:

Bauteilbezeichnung: DS01 Dachschräge	Kurzbezeichnung: DS01	
Bauteiltyp: Dachschräge hinterlüftet		
Wärmedurchgangskoeffizient berechnet nach ÖNORM EN ISO 6946 U - Wert 0,14 [W/m²K]		

Konstruktionsaufbau und Berechnung				
	Baustoffschichten	d	λ	R = d / λ
Nr	von außen nach innen Bezeichnung	Dicke [m]	Leitfähigkeit [W/mK]	Durchlaßw. [m²K/W]
1	Kupferblech # *	0,001	380,0	
2	Holzschalung # *	0,024	0,120	0,200
3	Sparschalung dazw. Luft steh., W-Fluss # *	0,080	0,200	0,400
4	Holzschalung	0,024	0,120	0,200
5	Riegel dazw. ISOVER UNIROLL-CLASSIC	0,240	0,047	5,106
6	Aufdopplung dazw. ISOVER UNIROLL-CLASSIC	0,060	0,045	1,333
7	Würth Dampfbremse Wütop Thermo Vario SD #	0,0003	0,500	0,001
8	Sparschalung dazw. Luft steh., W-Fluss n. oben 2	0,024	0,250	0,096
9	Gipskartonplatte - Flammschutz (900kg/m³)	0,015	0,250	0,060
10	Gipskartonplatte - Flammschutz (900kg/m³)	0,015	0,250	0,060
wärmetechnisch relevante Dicke des Bauteils [m]		0,378		
Dicke des Bauteils [m]		0,483		
Summe der Wärmeübergangswiderstände $R_{si} + R_{se}$			0,200	[m²K/W]
Wärmedurchgangswiderstand $R_T = R_{si} + \sum R_t + R_{se}$			7,056	[m²K/W]
Wärmedurchgangskoeffizient $U = 1 / R_T$			0,14	[W/m²K]

*... diese Schicht zählt nicht zur Berechnung

#... diese Schicht zählt nicht zur OI3-Berechnung

U-Wert Berechnung

NEU Wurlitzer 53 Immobilien GmbH, Wien, Wurlitzergasse

Projekt: NEU Wurlitzer 53 Immobilien GmbH, Wien, Wurlitzergasse 05.08.2019		Blatt-Nr.: 8
Auftraggeber Wurlitzer 53 Immobilien GmbH		Bearbeitungsnr.:
Bauteilbezeichnung: EB01 Boden EG	Kurzbezeichnung: EB01	<p style="text-align: right;">A M 1 : 20</p>
Bauteiltyp: erdanliegender Fußboden (<=1,5m unter Erdoberfläche)		
Wärmedurchgangskoeffizient berechnet nach ÖNORM EN ISO 6946 <p style="text-align: center;">U - Wert 0,24 [W/m²K]</p>		

Konstruktionsaufbau und Berechnung				
	Baustoffschichten	d	λ	$R = d / \lambda$
Nr	von innen nach außen Bezeichnung	Dicke [m]	Leitfähigkeit [W/mK]	Durchlaßw. [m²K/W]
1	Bodenbelag #	0,015	1,000	0,015
2	Baumit Estriche F	0,070	1,400	0,050
3	ISOVER TRITTSCHALL-DÄMMPLATTE T	0,035	0,033	1,061
4	thermotec® BEPS-WD 70N rapid	0,060	0,044	1,364
5	Dörr Elastomer- bzw. Plastomerbitumenbahnen #	0,001	0,170	0,006
6	Stahlbeton	0,250	2,500	0,100
7	Stahlbeton	0,050	2,500	0,020
8	swisspor PRIMAROSA Power 300	0,050	0,035	1,429
Dicke des Bauteils [m]		0,531		
Summe der Wärmeübergangswiderstände $R_{si} + R_{se}$			0,170	[m²K/W]
Wärmedurchgangswiderstand $R_T = R_{si} + \sum R_t + R_{se}$			4,215	[m²K/W]
Wärmedurchgangskoeffizient $U = 1 / R_T$			0,24	[W/m²K]

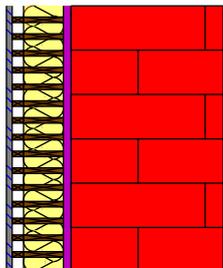
#... diese Schicht zählt nicht zur OI3-Berechnung

F... diese Schicht enthält eine Flächenheizung

U-Wert Berechnung

NEU Wurlitzer 53 Immobilien GmbH, Wien, Wurlitzergasse

Projekt: NEU Wurlitzer 53 Immobilien GmbH, Wien, Wurlitzergasse 05.08.2019	Blatt-Nr.: 9
Auftraggeber Wurlitzer 53 Immobilien GmbH	Bearbeitungsnr.:

Bauteilbezeichnung: EW01 erdanliegende Wand	Kurzbezeichnung: EW01	
Bauteiltyp: erdanliegende Wand (<=1,5m unter Erdoberfläche)		
Wärmedurchgangskoeffizient berechnet nach ÖNORM EN ISO 6946 U - Wert 0,27 [W/m²K]		

Konstruktionsaufbau und Berechnung				
	Baustoffschichten	d	λ	$R = d / \lambda$
Nr	von innen nach außen Bezeichnung	Dicke [m]	Leitfähigkeit [W/mK]	Durchlaßw. [m²K/W]
1	Gipskartonplatte - Flammschutz (900kg/m³)	0,015	0,250	0,060
2	Luft steh., W-Fluss horizontal 25 < d <= 30 mm	0,030	0,200	0,150
3	ISOVER HRF Holzrahmenfilz zwischen Justierschwingb	0,105	0,038	2,763
4	PZ Kalk-Zementputz	0,020	1,000	0,020
5	Mauerziegel voll + Normalmauermörtel (1600 kg/m³)	0,400	0,690	0,580
Dicke des Bauteils [m]		0,570		
Summe der Wärmeübergangswiderstände		$R_{si} + R_{se}$	0,130	[m²K/W]
Wärmedurchgangswiderstand		$R_T = R_{si} + \sum R_t + R_{se}$	3,703	[m²K/W]
Wärmedurchgangskoeffizient		$U = 1 / R_T$	0,27	[W/m²K]

U-Wert Berechnung

NEU Wurlitzer 53 Immobilien GmbH, Wien, Wurlitzergasse

Projekt: NEU Wurlitzer 53 Immobilien GmbH, Wien, Wurlitzergasse 05.08.2019	Blatt-Nr.: 10
Auftraggeber Wurlitzer 53 Immobilien GmbH	Bearbeitungsnr.:

Bauteilbezeichnung: FD01 Flachdach 60G	Kurzbezeichnung: FD01	
Bauteiltyp: Außendecke, Wärmestrom nach oben		
Wärmedurchgangskoeffizient berechnet nach ÖNORM EN ISO 6946 U - Wert 0,16 [W/m²K]		

Konstruktionsaufbau und Berechnung

	Baustoffschichten	d	λ	Anteil
Nr	von außen nach innen Bezeichnung	Dicke [m]	Leitfähigkeit [W/mK]	[%]
1	Villas Polymerbitumenbahnen Steildach # *	0,0006	0,170	
2	Villaself SK-Plus # *	0,001	0,170	
3	Holzschalung	0,024	0,120	
4	Keilpfosten 4-12 cm dazw.	0,080	0,120	16,7
	ISOVER UNIROLL-CLASSIC		0,038	83,3
5	Deckentram dazw.	0,200	0,120	16,7
	ISOVER UNIROLL-CLASSIC		0,038	83,3
6	Würth Dampfbremse Wütop Thermo Vario SD #	0,0003	0,500	
7	Sparschalung dazw.	0,030	0,120	26,7
	Luft steh., W-Fluss n. oben 26 < d <= 30 mm		0,200	73,3
8	Gipskartonplatte - Flammschutz (900kg/m³)	0,015	0,250	
9	Gipskartonplatte - Flammschutz (900kg/m³)	0,015	0,250	
wärmetechnisch relevante Dicke des Bauteils [m]		0,364		
Dicke des Bauteils [m]		0,366		

Zusammengesetzter Bauteil		(Berechnung nach ÖNORM EN ISO 6946)	
Sparschalung:	Achsabstand [m]: 0,300 Breite [m]: 0,080	$R_{si} + R_{se} = 0,140$	
Deckentram:	Achsabstand [m]: 0,600 Breite [m]: 0,100		
Keilpfosten 4-12	Achsabstand [m]: 0,600 Breite [m]: 0,100		

Oberer Grenzwert: $R_{T0} = 6,7226$	Unterer Grenzwert: $R_{Tu} = 6,0479$	$R_T = 6,3852 [m^2K/W]$
Wärmedurchgangskoeffizient $U = 1 / R_T$		0,16 [W/m²K]

*... diese Schicht zählt nicht zur Berechnung

#... diese Schicht zählt nicht zur OI3-Berechnung

U-Wert Berechnung

NEU Wurlitzer 53 Immobilien GmbH, Wien, Wurlitzergasse

Projekt: NEU Wurlitzer 53 Immobilien GmbH, Wien, Wurlitzergasse 05.08.2019	Blatt-Nr.: 11
Auftraggeber Wurlitzer 53 Immobilien GmbH	Bearbeitungsnr.:

Bauteilbezeichnung: FD03 Balkondecke	Kurzbezeichnung: FD03	<p style="text-align: center;">A</p> <p style="text-align: right;">I M 1 : 20</p>
Bauteiltyp: Außendecke, Wärmestrom nach oben		
Wärmedurchgangskoeffizient berechnet nach ÖNORM EN ISO 6946 <p style="text-align: center;">U - Wert 0,19 [W/m²K]</p>		

Konstruktionsaufbau und Berechnung				
	Baustoffschichten	d	λ	R = d / λ
Nr	von außen nach innen Bezeichnung	Dicke [m]	Leitfähigkeit [W/mK]	Durchlaßw. [m²K/W]
1	Betonplatte in Kiesbett # *	0,085	1,500	0,057
2	EPDM Baufolie, Gummi # *	0,003	0,170	0,015
3	EPS-T 1000 (17 kg/m³)	0,030	0,038	0,789
4	Swisspor VIP	0,030	0,007	4,286
5	Gummigranulatmatte #	0,005	0,170	0,029
6	Dampfsperre #	0,001	221,0	
7	Stahlbeton	0,220	2,500	0,088
wärmetechnisch relevante Dicke des Bauteils [m]		0,286		
Dicke des Bauteils [m]		0,374		
Summe der Wärmeübergangswiderstände $R_{si} + R_{se}$			0,140	[m²K/W]
Wärmedurchgangswiderstand $R_T = R_{si} + \sum R_t + R_{se}$			5,332	[m²K/W]
Wärmedurchgangskoeffizient $U = 1 / R_T$			0,19	[W/m²K]

* ... diese Schicht zählt nicht zur Berechnung

#... diese Schicht zählt nicht zur OI3-Berechnung

U-Wert Berechnung

NEU Wurlitzer 53 Immobilien GmbH, Wien, Wurlitzergasse

Projekt: NEU Wurlitzer 53 Immobilien GmbH, Wien, Wurlitzergasse 05.08.2019	Blatt-Nr.: 12
Auftraggeber Wurlitzer 53 Immobilien GmbH	Bearbeitungsnr.:

Bauteilbezeichnung: FD04 Balkondecke 5/6 OG	Kurzbezeichnung: FD04	<p style="text-align: center;">A</p> <p style="text-align: right;">I M 1 : 20</p>
Bauteiltyp: Außendecke, Wärmestrom nach oben		
Wärmedurchgangskoeffizient berechnet nach ÖNORM EN ISO 6946 <p style="text-align: center;">U - Wert 0,16 [W/m²K]</p>		

Konstruktionsaufbau und Berechnung

	Baustoffschichten	d	λ	Anteil
Nr	von außen nach innen Bezeichnung	Dicke [m]	Leitfähigkeit [W/mK]	[%]
1	Betonplatte in Kiesbett # *	0,085	1,500	
2	EPDM Baufolie, Gummi # *	0,003	0,170	
3	Holzschalung	0,024	0,120	
4	Keilpfosten 4-12 cm dazw.	0,080	0,120	16,7
	ISOVER UNIROLL-CLASSIC		0,038	83,3
5	Deckentram dazw.	0,200	0,120	16,7
	ISOVER UNIROLL-CLASSIC		0,038	83,3
6	Würth Dampfbremse Wütop Thermo Vario SD #	0,0003	0,500	
7	Sparschalung dazw.	0,030	0,120	26,7
	Luft steh., W-Fluss n. oben 26 < d <= 30 mm		0,200	73,3
8	Gipskartonplatte - Flammschutz (900kg/m³)	0,015	0,250	
9	Gipskartonplatte - Flammschutz (900kg/m³)	0,015	0,250	
wärmetechnisch relevante Dicke des Bauteils [m]		0,364		
Dicke des Bauteils [m]		0,452		
Zusammengesetzter Bauteil		(Berechnung nach ÖNORM EN ISO 6946)		
Sparschalung:	Achsabstand [m]: 0,300 Breite [m]: 0,080	$R_{si} + R_{se} = 0,140$		
Deckentram:	Achsabstand [m]: 0,600 Breite [m]: 0,100			
Keilpfosten 4-12	Achsabstand [m]: 0,600 Breite [m]: 0,100			
Oberer Grenzwert: $R_{T0} = 6,7226$ Unterer Grenzwert: $R_{Tu} = 6,0479$		$R_T = 6,3852 [m^2K/W]$		
Wärmedurchgangskoeffizient $U = 1 / R_T$		0,16 [W/m²K]		

*... diese Schicht zählt nicht zur Berechnung

#... diese Schicht zählt nicht zur OI3-Berechnung

U-Wert Berechnung

NEU Wurlitzer 53 Immobilien GmbH, Wien, Wurlitzergasse

Projekt: NEU Wurlitzer 53 Immobilien GmbH, Wien, Wurlitzergasse 05.08.2019	Blatt-Nr.: 13
Auftraggeber Wurlitzer 53 Immobilien GmbH	Bearbeitungsnr.:

Bauteilbezeichnung: FD05 Flachdach 3 OG Hofgebäude	Kurzbezeichnung: FD05	
Bauteiltyp: Außendecke, Wärmestrom nach oben hinterlüftet		
Wärmedurchgangskoeffizient berechnet nach ÖNORM EN ISO 6946 U - Wert 0,14 [W/m²K]		

Konstruktionsaufbau und Berechnung				
	Baustoffschichten	d	λ	Anteil
Nr	von außen nach innen Bezeichnung	Dicke [m]	Leitfähigkeit [W/mK]	[%]
1	Kupferblech # *	0,001	380,0	
2	Holzschalung # *	0,024	0,120	
3	Sparschalung dazw. # *	0,080	0,120	26,7
	Luft steh., W-Fluss n. oben 76 < d <= 80 mm # *		0,500	73,3
4	Holzschalung	0,024	0,120	
5	Sparren dazw. ISOVER UNIROLL-CLASSIC	0,240	0,120	13,3
			0,038	86,7
6	Aufdopplung dazw. ISOVER UNIROLL-CLASSIC	0,060	0,120	13,3
			0,038	86,7
7	Würth Dampfbremse Wütop Thermo Vario SD #	0,0003	0,500	
8	Sparschalung dazw. Luft steh., W-Fluss n. oben 21 < d <= 25 mm	0,024	0,120	26,7
			0,167	73,3
9	Gipskartonplatte - Flammschutz (900kg/m³)	0,015	0,250	
10	Gipskartonplatte - Flammschutz (900kg/m³)	0,015	0,250	
wärmetechnisch relevante Dicke des Bauteils [m]		0,378		
Dicke des Bauteils [m]		0,483		
Zusammengesetzter Bauteil (Berechnung nach ÖNORM EN ISO 6946)				
Sparschalung:	Achsabstand [m]: 0,300	Breite [m]: 0,080	$R_{si} + R_{se} = 0,200$	
Aufdopplung:	Achsabstand [m]: 0,600	Breite [m]: 0,080		
Sparren:	Achsabstand [m]: 0,600	Breite [m]: 0,080		
Sparschalung:	Achsabstand [m]: 0,300	Breite [m]: 0,080		
Oberer Grenzwert: $R_{To} = 7,3664$			Unterer Grenzwert: $R_{Tu} = 6,8068$	
Wärmedurchgangskoeffizient			$R_T = 7,0866 [m^2K/W]$	
U = 1 / R_T			0,14 [W/m²K]	

*... diese Schicht zählt nicht zur Berechnung

#... diese Schicht zählt nicht zur OI3-Berechnung

U-Wert Berechnung

NEU Wurlitzer 53 Immobilien GmbH, Wien, Wurlitzergasse

Projekt: NEU Wurlitzer 53 Immobilien GmbH, Wien, Wurlitzergasse 05.08.2019	Blatt-Nr.: 14
Auftraggeber Wurlitzer 53 Immobilien GmbH	Bearbeitungsnr.:

Bauteilbezeichnung: ID01 Decke zu Tiefgarage	Kurzbezeichnung: ID01	<p style="text-align: center;">I</p> <p style="text-align: right;">A M 1 : 20</p>
Bauteiltyp: Decke zu geschlossener Garage		
Wärmedurchgangskoeffizient berechnet nach ÖNORM EN ISO 6946 <p style="text-align: center;">U - Wert 0,17 [W/m²K]</p>		

Konstruktionsaufbau und Berechnung				
	Baustoffschichten	d	λ	R = d / λ
Nr	von innen nach außen Bezeichnung	Dicke [m]	Leitfähigkeit [W/mK]	Durchlaßw. [m²K/W]
1	Bodenbelag #	0,015	1,000	0,015
2	Baumit Estriche F	0,065	1,400	0,046
3	EPS-T 1000 (17 kg/m³)	0,030	0,038	0,789
4	thermotec® BEPS-WD 70N rapid	0,070	0,044	1,591
5	Stahlbeton	0,250	2,500	0,100
6	Stahlbeton	0,050	2,500	0,020
7	KI Tektalan A2-035 /2 1.0 mm (Holzwole-Platte)	0,005	0,073	0,068
8	KI Tektalan A2-E21 (Steinwole-Platte)	0,115	0,039	2,949
9	KI Tektalan A2-035 /2 1.0 mm (Holzwole-Platte)	0,005	0,073	0,068
Dicke des Bauteils [m]		0,605		
Summe der Wärmeübergangswiderstände		$R_{si} + R_{se}$	0,340	[m²K/W]
Wärmedurchgangswiderstand		$R_T = R_{si} + \sum R_t + R_{se}$	5,986	[m²K/W]
Wärmedurchgangskoeffizient		$U = 1 / R_T$	0,17	[W/m²K]

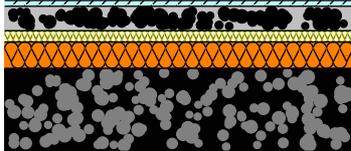
#... diese Schicht zählt nicht zur OI3-Berechnung

F... diese Schicht enthält eine Flächenheizung

U-Wert Berechnung

NEU Wurlitzer 53 Immobilien GmbH, Wien, Wurlitzergasse

Projekt: NEU Wurlitzer 53 Immobilien GmbH, Wien, Wurlitzergasse 05.08.2019	Blatt-Nr.: 15
Auftraggeber Wurlitzer 53 Immobilien GmbH	Bearbeitungsnr.:

Bauteilbezeichnung: ZD01 Zwischendecke	Kurzbezeichnung: ZD01	
Bauteiltyp: warme Zwischendecke		
Wärmedurchgangskoeffizient berechnet nach ÖNORM EN ISO 6946 U - Wert 0,42 [W/m²K]		
		A M 1 : 20

Konstruktionsaufbau und Berechnung				
	Baustoffschichten	d	λ	R = d / λ
Nr	von innen nach außen Bezeichnung	Dicke [m]	Leitfähigkeit [W/mK]	Durchlaßw. [m²K/W]
1	Bodenbelag #	0,015	1,000	0,015
2	Baumit Estriche F	0,065	1,400	0,046
3	EPS-T 1000 (17 kg/m³)	0,030	0,038	0,789
4	Gebundenes EPS-RECYCL. Granulat BEPS-WD 135 kg/m³	0,070	0,060	1,167
5	Stahlbeton	0,220	2,500	0,088
Dicke des Bauteils [m]		0,400		
Summe der Wärmeübergangswiderstände $R_{si} + R_{se}$			0,260	[m²K/W]
Wärmedurchgangswiderstand $R_T = R_{si} + \sum R_t + R_{se}$			2,365	[m²K/W]
Wärmedurchgangskoeffizient $U = 1 / R_T$			0,42	[W/m²K]

#... diese Schicht zählt nicht zur OI3-Berechnung

F... diese Schicht enthält eine Flächenheizung

U-Wert Berechnung

NEU Wurlitzer 53 Immobilien GmbH, Wien, Wurlitzergasse

Projekt: NEU Wurlitzer 53 Immobilien GmbH, Wien, Wurlitzergasse 05.08.2019	Blatt-Nr.: 16
Auftraggeber Wurlitzer 53 Immobilien GmbH	Bearbeitungsnr.:

Bauteilbezeichnung: ZD04 Zwischendecke	Kurzbezeichnung: ZD04	<p style="text-align: center;">I</p> <p style="text-align: right;">A M 1 : 20</p>
Bauteiltyp: warme Zwischendecke		
Wärmedurchgangskoeffizient berechnet nach ÖNORM EN ISO 6946 <p style="text-align: center;">U - Wert 0,42 [W/m²K]</p>		

Konstruktionsaufbau und Berechnung				
	Baustoffschichten	d	λ	$R = d / \lambda$
Nr	von innen nach außen Bezeichnung	Dicke [m]	Leitfähigkeit [W/mK]	Durchlaßw. [m²K/W]
1	Bodenbelag #	0,015	1,000	0,015
2	Baumit Estriche F	0,065	1,400	0,046
3	EPS-T 1000 (17 kg/m³)	0,030	0,038	0,789
4	Gebundenes EPS-RECYCL. Granulat BEPS-WD 135 kg/m³	0,070	0,060	1,167
5	Stahlbeton	0,220	2,500	0,088
Dicke des Bauteils [m]		0,400		
Summe der Wärmeübergangswiderstände $R_{si} + R_{se}$			0,260	[m²K/W]
Wärmedurchgangswiderstand $R_T = R_{si} + \sum R_t + R_{se}$			2,365	[m²K/W]
Wärmedurchgangskoeffizient $U = 1 / R_T$			0,42	[W/m²K]

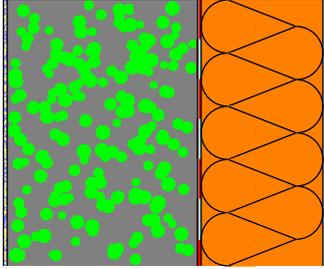
#... diese Schicht zählt nicht zur OI3-Berechnung

F... diese Schicht enthält eine Flächenheizung

U-Wert Berechnung

NEU Wurlitzer 53 Immobilien GmbH, Wien, Wurlitzergasse

Projekt: NEU Wurlitzer 53 Immobilien GmbH, Wien, Wurlitzergasse 05.08.2019	Blatt-Nr.: 17
Auftraggeber Wurlitzer 53 Immobilien GmbH	Bearbeitungsnr.:

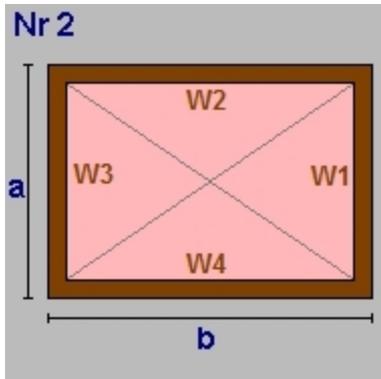
Bauteilbezeichnung: ZW04 Wand zu Nachbargebäude	Kurzbezeichnung: ZW04	
Bauteiltyp: Wand gegen andere Bauwerke an Grundstücks bzw.		
Wärmedurchgangskoeffizient berechnet nach ÖNORM EN ISO 6946 <p style="text-align: center;">U - Wert 0,21 [W/m²K]</p>		

Konstruktionsaufbau und Berechnung				
	Baustoffschichten	d	λ	$R = d / \lambda$
Nr	von innen nach außen Bezeichnung	Dicke [m]	Leitfähigkeit [W/mK]	Durchlaßw. [m²K/W]
1	Baumit MPI 26	0,005	0,600	0,008
2	Stahlbeton	0,250	2,500	0,100
3	Synthesa Capatect Top-Fix-Kleber	0,004	1,000	0,004
4	Synthesa Capatect MF-Fassadendämmplatte	0,160	0,036	4,444
Dicke des Bauteils [m]		0,419		
Summe der Wärmeübergangswiderstände		$R_{si} + R_{se}$		0,260 [m²K/W]
Wärmedurchgangswiderstand		$R_T = R_{si} + \sum R_t + R_{se}$		4,816 [m²K/W]
Wärmedurchgangskoeffizient		$U = 1 / R_T$		0,21 [W/m²K]

Geometrieausdruck

NEU Wurlitzer 53 Immobilien GmbH, Wien, Wurlitzergasse

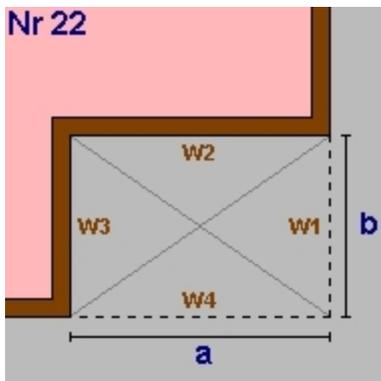
EG Grundform



$a = 21,67$ $b = 12,05$
 lichte Raumhöhe = $2,52 + \text{obere Decke: } 0,40 \Rightarrow 2,92\text{m}$
 BGF $261,12\text{m}^2$ BRI $762,48\text{m}^3$

Wand W1 $63,28\text{m}^2$ AW01 AW01 Außenwand Beton 25/16
 Wand W2 $35,19\text{m}^2$ ZW04 ZW04 Wand zu Nachbargebäude
 Wand W3 $63,28\text{m}^2$ AW01 AW01 Außenwand Beton 25/16
 Wand W4 $35,19\text{m}^2$ AW01
 Decke $261,12\text{m}^2$ ZD01 ZD01 Zwischendecke
 Boden $261,12\text{m}^2$ ID01 ID01 Decke zu Tiefgarage

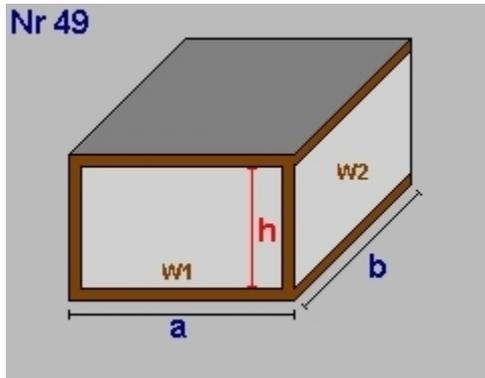
EG rück Eingang



$a = 2,54$ $b = 4,41$
 lichte Raumhöhe = $2,52 + \text{obere Decke: } 0,40 \Rightarrow 2,92\text{m}$
 BGF $-11,20\text{m}^2$ BRI $-32,71\text{m}^3$

Wand W1 $-12,88\text{m}^2$ AW01 AW01 Außenwand Beton 25/16
 Wand W2 $7,42\text{m}^2$ AW01
 Wand W3 $12,88\text{m}^2$ AW01
 Wand W4 $-7,42\text{m}^2$ AW01
 Decke $-11,20\text{m}^2$ ZD01 ZD01 Zwischendecke
 Boden $-11,20\text{m}^2$ ID01 ID01 Decke zu Tiefgarage

EG Top 4-7



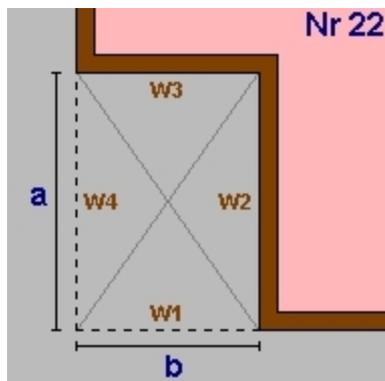
$a = 16,75$ $b = 25,03$
 lichte Raumhöhe(h)= $2,52 + \text{obere Decke: } 0,40 \Rightarrow 2,92\text{m}$
 BGF $419,25\text{m}^2$ BRI $1.224,22\text{m}^3$

Decke $419,25\text{m}^2$
 Wand W1 $48,91\text{m}^2$ AW04 AW04 Bestand 10/45
 Wand W2 $73,09\text{m}^2$ AW04
 Wand W3 $48,91\text{m}^2$ AW04
 Wand W4 $12,01\text{m}^2$ AW04
 Teilung $25,03 \times 2,44$ (Länge x Höhe)
 $61,07\text{m}^2$ EW01 EW01 erdanliegende Wand
 Decke $419,25\text{m}^2$ ZD01 ZD01 Zwischendecke
 Boden $379,25\text{m}^2$ EB01 EB01 Boden EG
 Teilung $40,00\text{m}^2$ ID01 8*5

Geometrieausdruck

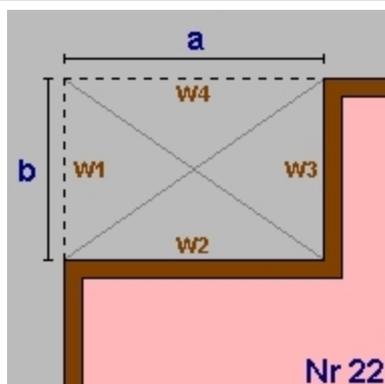
NEU Wurlitzer 53 Immobilien GmbH, Wien, Wurlitzergasse

EG rück Lichthof



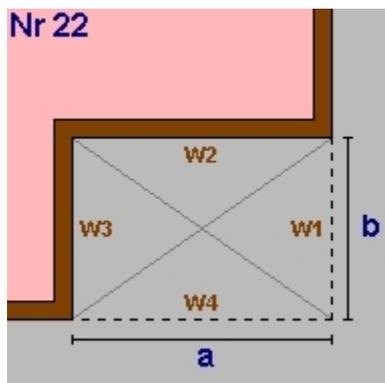
$a = 2,60$	$b = 2,23$
lichte Raumhöhe = 2,52 + obere Decke: 0,40 => 2,92m	
BGF	-5,80m ² BRI -16,93m ³
Wand W1	-6,51m ² AW04 AW04 Bestand 10/45
Wand W2	7,59m ² AW05 AW05 Außenwand Beton 25/20
Wand W3	6,51m ² AW05
Wand W4	-1,49m ² AW04 AW04 Bestand 10/45
Teilung	2,50 x 2,44 (Länge x Höhe)
	6,10m ² EW01 EW01 erdanliegende Wand
Decke	-5,80m ² ZD01 ZD01 Zwischendecke
Boden	-5,80m ² EB01 EB01 Boden EG

EG rück Lichthof



$a = 2,34$	$b = 4,07$
lichte Raumhöhe = 2,52 + obere Decke: 0,40 => 2,92m	
BGF	-9,52m ² BRI -27,81m ³
Wand W1	-2,12m ² AW04 AW04 Bestand 10/45
Teilung	4,00 x 2,44 (Länge x Höhe)
	9,76m ² EW01 EW01 erdanliegende Wand
Wand W2	6,83m ² AW05 AW05 Außenwand Beton 25/20
Wand W3	11,88m ² AW05
Wand W4	-6,83m ² AW04 AW04 Bestand 10/45
Decke	-9,52m ² ZD01 ZD01 Zwischendecke
Boden	-9,52m ² EB01 EB01 Boden EG

EG rück Top 4-7

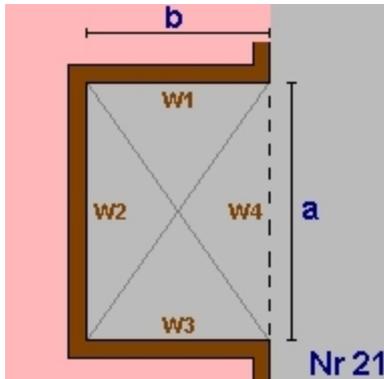


$a = 1,36$	$b = 19,08$
lichte Raumhöhe = 2,52 + obere Decke: 0,40 => 2,92m	
BGF	-25,95m ² BRI -75,77m ³
Wand W1	-55,71m ² AW04 AW04 Bestand 10/45
Wand W2	3,97m ² AW04
Wand W3	55,71m ² AW04
Wand W4	-3,97m ² AW04
Decke	-25,95m ² ZD01 ZD01 Zwischendecke
Boden	-25,95m ² EB01 EB01 Boden EG

Geometrieausdruck

NEU Wurlitzer 53 Immobilien GmbH, Wien, Wurlitzergasse

EG rück Top 4-7



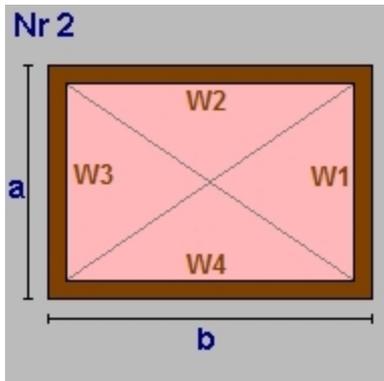
$a = 11,36$ $b = 8,19$
 lichte Raumhöhe = $2,52 + \text{obere Decke: } 0,40 \Rightarrow 2,92\text{m}$
 BGF $-93,04\text{m}^2$ BRI $-271,67\text{m}^3$

Wand W1 $23,91\text{m}^2$ AW04 AW04 Bestand 10/45
 Wand W2 $33,17\text{m}^2$ AW04
 Wand W3 $23,91\text{m}^2$ AW04
 Wand W4 $-33,17\text{m}^2$ AW04
 Decke $-93,04\text{m}^2$ ZD01 ZD01 Zwischendecke
 Boden $-93,04\text{m}^2$ EB01 EB01 Boden EG

EG Summe

EG Bruttogrundfläche [m²]: **534,87**
EG Bruttorauminhalt [m³]: **1.561,81**

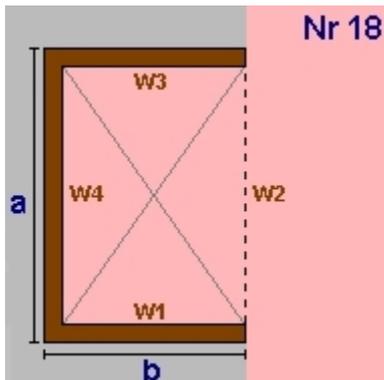
OG1 Grundform



$a = 24,97$ $b = 12,05$
 lichte Raumhöhe = $2,52 + \text{obere Decke: } 0,40 \Rightarrow 2,92\text{m}$
 BGF $300,89\text{m}^2$ BRI $878,59\text{m}^3$

Wand W1 $72,91\text{m}^2$ AW01 AW01 Außenwand Beton 25/16
 Wand W2 $35,19\text{m}^2$ ZW04 ZW04 Wand zu Nachbargebäude
 Wand W3 $72,91\text{m}^2$ AW01 AW01 Außenwand Beton 25/16
 Wand W4 $35,19\text{m}^2$ ZW04 ZW04 Wand zu Nachbargebäude
 Decke $300,89\text{m}^2$ ZD01 ZD01 Zwischendecke
 Boden $-249,93\text{m}^2$ ZD01 ZD01 Zwischendecke
 Teilung $50,96\text{m}^2$ DD01 3,30 12,05 39,77+11,19

OG1 Rechteck



$a = 8,32$ $b = 1,50$
 lichte Raumhöhe = $2,52 + \text{obere Decke: } 0,40 \Rightarrow 2,92\text{m}$
 BGF $12,48\text{m}^2$ BRI $36,44\text{m}^3$

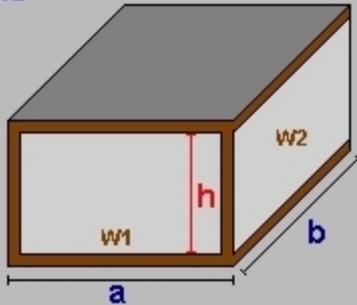
Wand W1 $4,38\text{m}^2$ AW01 AW01 Außenwand Beton 25/16
 Wand W2 $-24,29\text{m}^2$ AW01
 Wand W3 $4,38\text{m}^2$ AW01
 Wand W4 $24,29\text{m}^2$ AW01
 Decke $12,48\text{m}^2$ ZD01 ZD01 Zwischendecke
 Boden $12,48\text{m}^2$ DD01 DD01 Außendecke, Wärmestrom nach unte

Geometrieausdruck

NEU Wurlitzer 53 Immobilien GmbH, Wien, Wurlitzergasse

OG1 Top 20-23

Nr 49



Von OG1 bis OG2

$$a = 16,75 \quad b = 25,03$$

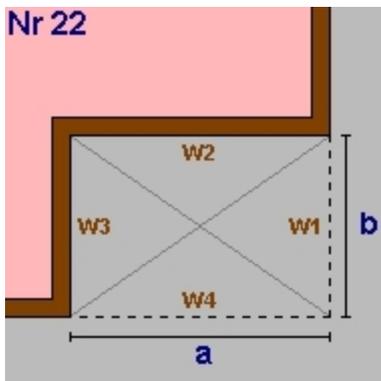
$$\text{lichte Raumhöhe}(h) = 2,52 + \text{obere Decke: } 0,40 \Rightarrow 2,92\text{m}$$

$$\text{BGF} \quad 419,25\text{m}^2 \quad \text{BRI} \quad 1.224,22\text{m}^3$$

Decke	419,25m ²		
Wand W1	48,91m ²	AW04	AW04 Bestand 10/45
Wand W2	73,09m ²	AW04	
Wand W3	48,91m ²	AW04	
Wand W4	73,09m ²	AW04	
Decke	419,25m ²	ZD01	ZD01 Zwischendecke
Boden	-419,25m ²	ZD01	ZD01 Zwischendecke

OG1 rück Top 20-23

Nr 22



Von OG1 bis OG2

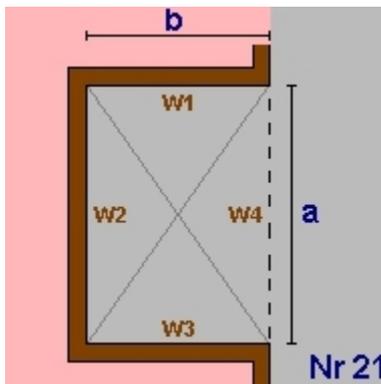
$$a = 1,36 \quad b = 19,08$$

$$\text{lichte Raumhöhe} = 2,52 + \text{obere Decke: } 0,40 \Rightarrow 2,92\text{m}$$

$$\text{BGF} \quad -25,95\text{m}^2 \quad \text{BRI} \quad -75,77\text{m}^3$$

Wand W1	-55,71m ²	AW04	AW04 Bestand 10/45
Wand W2	3,97m ²	AW04	
Wand W3	55,71m ²	AW04	
Wand W4	-3,97m ²	AW04	
Decke	-25,95m ²	ZD01	ZD01 Zwischendecke
Boden	25,95m ²	ZD01	ZD01 Zwischendecke

OG1 rück Top 20-23



Von OG1 bis OG2

$$a = 11,36 \quad b = 8,19$$

$$\text{lichte Raumhöhe} = 2,52 + \text{obere Decke: } 0,40 \Rightarrow 2,92\text{m}$$

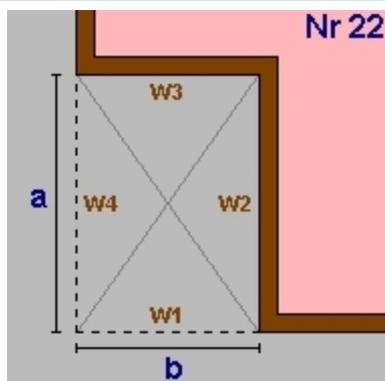
$$\text{BGF} \quad -93,04\text{m}^2 \quad \text{BRI} \quad -271,67\text{m}^3$$

Wand W1	23,91m ²	AW04	AW04 Bestand 10/45
Wand W2	33,17m ²	AW04	
Wand W3	23,91m ²	AW04	
Wand W4	-33,17m ²	AW04	
Decke	-93,04m ²	ZD01	ZD01 Zwischendecke
Boden	93,04m ²	ZD01	ZD01 Zwischendecke

Geometrieausdruck

NEU Wurlitzer 53 Immobilien GmbH, Wien, Wurlitzergasse

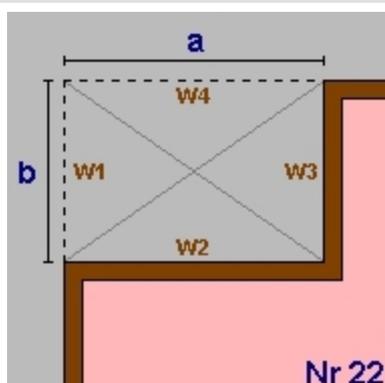
OG1 rück Lichthof



Von OG1 bis OG2
 $a = 2,60$ $b = 2,23$
 lichte Raumhöhe = $2,52 + \text{obere Decke: } 0,40 \Rightarrow 2,92\text{m}$
 BGF $-5,80\text{m}^2$ BRI $-16,93\text{m}^3$

Wand W1	$-6,51\text{m}^2$	AW04	AW04	Bestand	10/45
Wand W2	$7,59\text{m}^2$	AW05	AW05	Außenwand	Beton 25/20
Wand W3	$6,51\text{m}^2$	AW05			
Wand W4	$-7,59\text{m}^2$	AW04	AW04	Bestand	10/45
Decke	$-5,80\text{m}^2$	ZD01	ZD01	Zwischendecke	
Boden	$5,80\text{m}^2$	ZD01	ZD01	Zwischendecke	

OG1 rück Lichthof



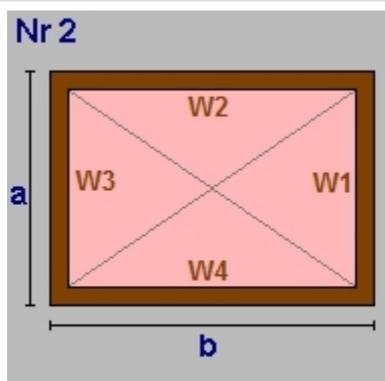
Von OG1 bis OG2
 $a = 2,34$ $b = 4,07$
 lichte Raumhöhe = $2,52 + \text{obere Decke: } 0,40 \Rightarrow 2,92\text{m}$
 BGF $-9,52\text{m}^2$ BRI $-27,81\text{m}^3$

Wand W1	$-11,88\text{m}^2$	AW04	AW04	Bestand	10/45
Wand W2	$6,83\text{m}^2$	AW05	AW05	Außenwand	Beton 25/20
Wand W3	$11,88\text{m}^2$	AW05			
Wand W4	$-6,83\text{m}^2$	AW04	AW04	Bestand	10/45
Decke	$-9,52\text{m}^2$	ZD01	ZD01	Zwischendecke	
Boden	$9,52\text{m}^2$	ZD01	ZD01	Zwischendecke	

OG1 Summe

OG1 Bruttogrundfläche [m²]: **598,31**
OG1 Bruttorauminhalt [m³]: **1.747,07**

OG2 Grundform



$a = 24,97$ $b = 12,05$
 lichte Raumhöhe = $2,52 + \text{obere Decke: } 0,40 \Rightarrow 2,92\text{m}$
 BGF $300,89\text{m}^2$ BRI $878,59\text{m}^3$

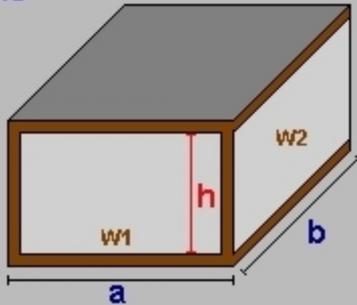
Wand W1	$72,91\text{m}^2$	AW01	AW01	Außenwand	Beton 25/16
Wand W2	$35,19\text{m}^2$	ZW04	ZW04	Wand zu Nachbargebäude	
Wand W3	$72,91\text{m}^2$	AW01	AW01	Außenwand	Beton 25/16
Wand W4	$35,19\text{m}^2$	ZW04	ZW04	Wand zu Nachbargebäude	
Decke	$300,89\text{m}^2$	ZD01	ZD01	Zwischendecke	
Boden	$-300,89\text{m}^2$	ZD01	ZD01	Zwischendecke	

Geometrieausdruck

NEU Wurlitzer 53 Immobilien GmbH, Wien, Wurlitzergasse

OG2 Top 20-23

Nr 49



Von OG1 bis OG2

$$a = 16,75 \quad b = 25,03$$

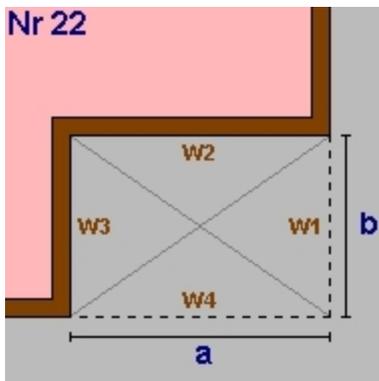
$$\text{lichte Raumhöhe}(h) = 2,52 + \text{obere Decke: } 0,40 \Rightarrow 2,92\text{m}$$

$$\text{BGF} \quad 419,25\text{m}^2 \quad \text{BRI} \quad 1.224,22\text{m}^3$$

Decke	419,25m ²		
Wand W1	48,91m ²	AW04	AW04 Bestand 10/45
Wand W2	73,09m ²	AW04	
Wand W3	48,91m ²	AW04	
Wand W4	73,09m ²	AW04	
Decke	419,25m ²	ZD01	ZD01 Zwischendecke
Boden	-419,25m ²	ZD01	ZD01 Zwischendecke

OG2 rück Top 20-23

Nr 22



Von OG1 bis OG2

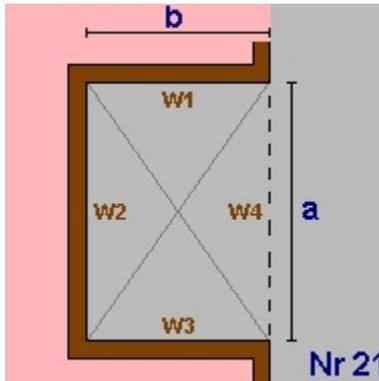
$$a = 1,36 \quad b = 19,08$$

$$\text{lichte Raumhöhe} = 2,52 + \text{obere Decke: } 0,40 \Rightarrow 2,92\text{m}$$

$$\text{BGF} \quad -25,95\text{m}^2 \quad \text{BRI} \quad -75,77\text{m}^3$$

Wand W1	-55,71m ²	AW04	AW04 Bestand 10/45
Wand W2	3,97m ²	AW04	
Wand W3	55,71m ²	AW04	
Wand W4	-3,97m ²	AW04	
Decke	-25,95m ²	ZD01	ZD01 Zwischendecke
Boden	25,95m ²	ZD01	ZD01 Zwischendecke

OG2 rück Top 20-23



Von OG1 bis OG2

$$a = 11,36 \quad b = 8,19$$

$$\text{lichte Raumhöhe} = 2,52 + \text{obere Decke: } 0,40 \Rightarrow 2,92\text{m}$$

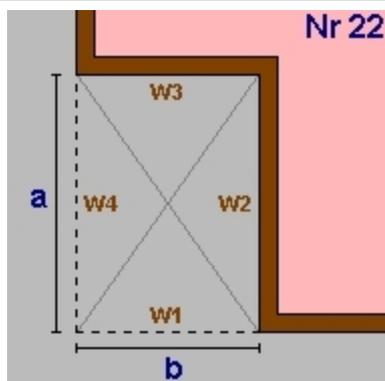
$$\text{BGF} \quad -93,04\text{m}^2 \quad \text{BRI} \quad -271,67\text{m}^3$$

Wand W1	23,91m ²	AW04	AW04 Bestand 10/45
Wand W2	33,17m ²	AW04	
Wand W3	23,91m ²	AW04	
Wand W4	-33,17m ²	AW04	
Decke	-93,04m ²	ZD01	ZD01 Zwischendecke
Boden	93,04m ²	ZD01	ZD01 Zwischendecke

Geometrieausdruck

NEU Wurlitzer 53 Immobilien GmbH, Wien, Wurlitzergasse

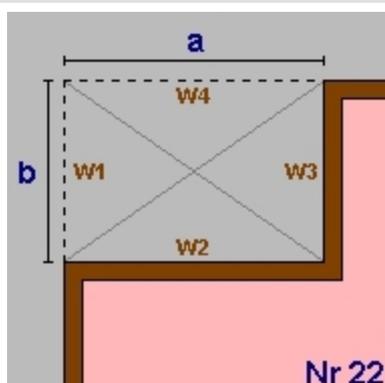
OG2 rück Lichthof



Von OG1 bis OG2
 $a = 2,60$ $b = 2,23$
 lichte Raumhöhe = $2,52 + \text{obere Decke: } 0,40 \Rightarrow 2,92\text{m}$
 BGF $-5,80\text{m}^2$ BRI $-16,93\text{m}^3$

Wand W1	-6,51m ²	AW04	AW04	Bestand	10/45
Wand W2	7,59m ²	AW05	AW05	Außenwand	Beton 25/20
Wand W3	6,51m ²	AW05			
Wand W4	-7,59m ²	AW04	AW04	Bestand	10/45
Decke	-5,80m ²	ZD01	ZD01	Zwischendecke	
Boden	5,80m ²	ZD01	ZD01	Zwischendecke	

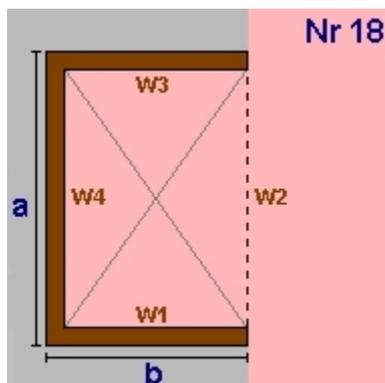
OG2 rück Lichthof



Von OG1 bis OG2
 $a = 2,34$ $b = 4,07$
 lichte Raumhöhe = $2,52 + \text{obere Decke: } 0,40 \Rightarrow 2,92\text{m}$
 BGF $-9,52\text{m}^2$ BRI $-27,81\text{m}^3$

Wand W1	-11,88m ²	AW04	AW04	Bestand	10/45
Wand W2	6,83m ²	AW05	AW05	Außenwand	Beton 25/20
Wand W3	11,88m ²	AW05			
Wand W4	-6,83m ²	AW04	AW04	Bestand	10/45
Decke	-9,52m ²	ZD01	ZD01	Zwischendecke	
Boden	9,52m ²	ZD01	ZD01	Zwischendecke	

OG2 Rechteck



$a = 8,32$ $b = 1,50$
 lichte Raumhöhe = $2,52 + \text{obere Decke: } 0,40 \Rightarrow 2,92\text{m}$
 BGF $12,48\text{m}^2$ BRI $36,44\text{m}^3$

Wand W1	4,38m ²	AW01	AW01	Außenwand	Beton 25/16
Wand W2	-24,29m ²	AW01			
Wand W3	4,38m ²	AW01			
Wand W4	24,29m ²	AW01			
Decke	12,48m ²	ZD01	ZD01	Zwischendecke	
Boden	-12,48m ²	ZD01	ZD01	Zwischendecke	

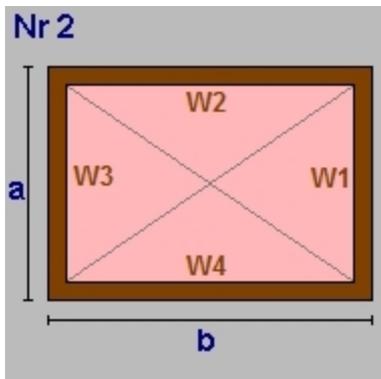
OG2 Summe

OG2 Bruttogrundfläche [m²]: **598,31**
OG2 Bruttorauminhalt [m³]: **1.747,07**

Geometrieausdruck

NEU Wurlitzer 53 Immobilien GmbH, Wien, Wurlitzergasse

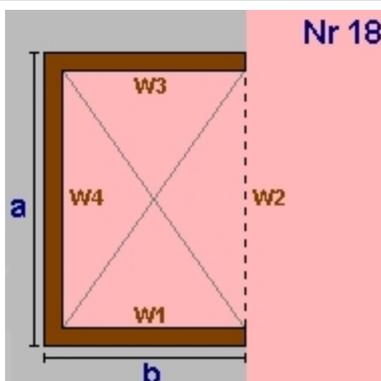
OG3 Grundform



$a = 24,97$ $b = 12,05$
 lichte Raumhöhe = $2,52 + \text{obere Decke: } 0,40 \Rightarrow 2,92\text{m}$
 BGF $300,89\text{m}^2$ BRI $878,59\text{m}^3$

Wand W1 $72,91\text{m}^2$ AW01 AW01 Außenwand Beton 25/16
 Wand W2 $35,19\text{m}^2$ ZW04 ZW04 Wand zu Nachbargebäude
 Wand W3 $72,91\text{m}^2$ AW01 AW01 Außenwand Beton 25/16
 Wand W4 $35,19\text{m}^2$ ZW04 ZW04 Wand zu Nachbargebäude
 Decke $300,89\text{m}^2$ ZD01 ZD01 Zwischendecke
 Boden $-300,89\text{m}^2$ ZD01 ZD01 Zwischendecke

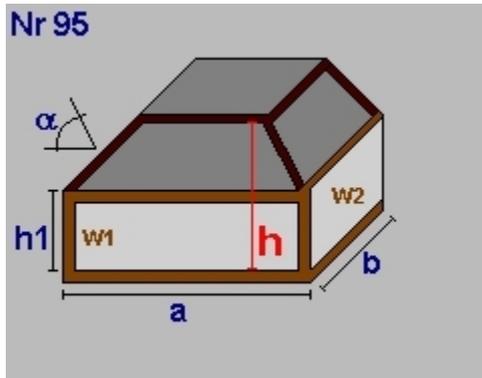
OG3 Rechteck



$a = 8,32$ $b = 1,50$
 lichte Raumhöhe = $2,52 + \text{obere Decke: } 0,40 \Rightarrow 2,92\text{m}$
 BGF $12,48\text{m}^2$ BRI $36,44\text{m}^3$

Wand W1 $4,38\text{m}^2$ AW01 AW01 Außenwand Beton 25/16
 Wand W2 $-24,29\text{m}^2$ AW01
 Wand W3 $4,38\text{m}^2$ AW01
 Wand W4 $24,29\text{m}^2$ AW01
 Decke $12,48\text{m}^2$ ZD01 ZD01 Zwischendecke
 Boden $-12,48\text{m}^2$ ZD01 ZD01 Zwischendecke

OG3 Top 20-23



Dachneigung $a(^{\circ}) = 45,00$
 $a = 5,95$ $b = 16,75$
 $h1 = 0,20$
 lichte Raumhöhe(h) = $2,52 + \text{obere Decke: } 0,38 \Rightarrow 2,90\text{m}$
 BGF $99,66\text{m}^2$ BRI $158,33\text{m}^3$

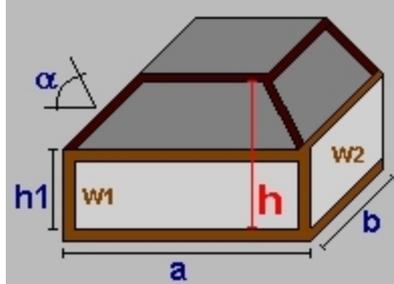
Dachfl. $129,95\text{m}^2$
 Decke $7,78\text{m}^2$
 Wand W1 $1,19\text{m}^2$ AW07 Riegelwand 3.OG
 Wand W2 $3,35\text{m}^2$ AW07
 Wand W3 $9,96\text{m}^2$ AW06 AW06 Außenwand Ziegel 25/20
 Wand W4 $3,35\text{m}^2$ AW07 Riegelwand 3.OG
 Dach $129,95\text{m}^2$ DS01 DS01 Dachschräge
 Decke $7,78\text{m}^2$ FD05 FD05 Flachdach 3 OG Hofgebäude
 Boden $-99,66\text{m}^2$ ZD01 ZD01 Zwischendecke

Geometrieausdruck

NEU Wurlitzer 53 Immobilien GmbH, Wien, Wurlitzergasse

OG3 Top 20-23

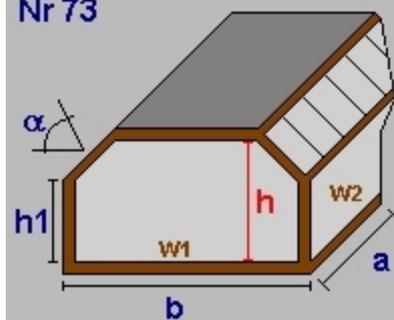
Nr 95



Dachneigung $a(^{\circ})$	45,00
a =	7,72 b = 15,39
h1=	0,20
lichte Raumhöhe(h)=	2,52 + obere Decke: 0,38 => 2,90m
BGF	118,81m ² BRI 217,29m ³
Dachfl.	126,32m ²
Decke	29,49m ²
Wand W1	1,54m ² AW07 Riegelwand 3.OG
Wand W2	3,08m ² AW07
Wand W3	15,09m ² AW06 AW06 Außenwand Ziegel 25/20
Wand W4	3,08m ² AW07 Riegelwand 3.OG
Dach	126,32m ² DS01 DS01 Dachschräge
Decke	29,49m ² FD05 FD05 Flachdach 3 OG Hofgebäude
Boden	-118,81m ² ZD01 ZD01 Zwischendecke

OG3 Top 20-23

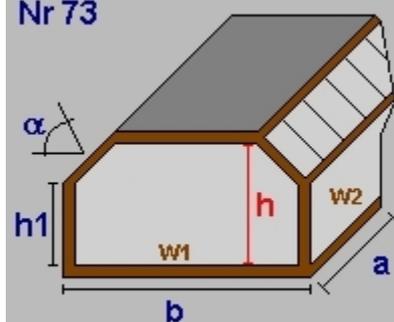
Nr 73



Dachneigung $a(^{\circ})$	45,00
a =	5,68 b = 7,20
h1=	0,20
lichte Raumhöhe(h)=	2,52 + obere Decke: 0,38 => 2,90m
BGF	40,90m ² BRI 90,29m ³
Dachfläche	53,65m ²
Dach-Anliegefl.	17,18m ²
Decke	15,11m ²
Wand W1	13,59m ² AW07 Riegelwand 3.OG
Wand W2	1,14m ² AW07
Wand W3	-1,44m ² AW07
Wand W4	1,14m ² AW07
Dach	53,65m ² DS01 DS01 Dachschräge
Decke	15,11m ² FD05 FD05 Flachdach 3 OG Hofgebäude
Boden	-40,90m ² ZD01 ZD01 Zwischendecke

OG3 Top 20-23

Nr 73



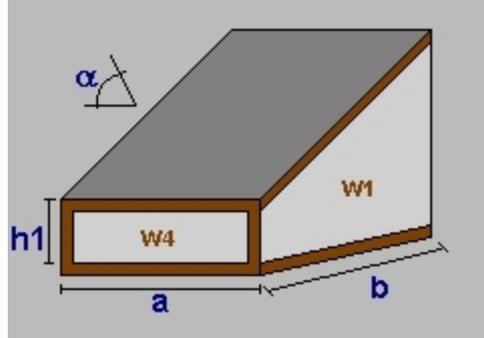
Dachneigung $a(^{\circ})$	45,00
a =	5,68 b = 7,20
h1=	0,20
lichte Raumhöhe(h)=	2,52 + obere Decke: 0,38 => 2,90m
BGF	40,90m ² BRI 90,29m ³
Dachfläche	53,65m ²
Dach-Anliegefl.	17,18m ²
Decke	15,11m ²
Wand W1	-13,59m ² AW07 Riegelwand 3.OG
Wand W2	1,14m ² AW07
Wand W3	-1,44m ² AW07
Wand W4	1,14m ² AW07
Dach	53,65m ² DS01 DS01 Dachschräge
Decke	15,11m ² FD05 FD05 Flachdach 3 OG Hofgebäude
Boden	-40,90m ² ZD01 ZD01 Zwischendecke

Geometrieausdruck

NEU Wurlitzer 53 Immobilien GmbH, Wien, Wurlitzergasse

OG3 rück Lichthof

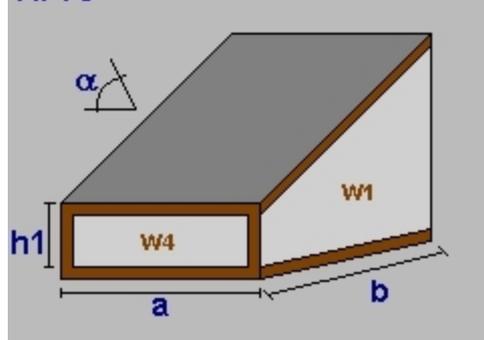
Nr 76



Dachneigung $a(^{\circ})$	45,00		
a	4,07	b	2,34
h1	0,20		
lichte Raumhöhe	= 2,16 + obere Decke: 0,38 => 2,54m		
BGF	-9,52m ²	BRI	-13,05m ³
Dachfl.	-13,47m ²		
Wand W1	3,21m ²	AW05	AW05 Außenwand Beton 25/20
Wand W2	10,34m ²	AW05	
Wand W3	-3,21m ²	AW07	Riegelwand 3.OG
Wand W4	-0,81m ²	AW07	
Dach	-13,47m ²	DS01	DS01 Dachschräge
Boden	9,52m ²	ZD01	ZD01 Zwischendecke

OG3 rück Lichthof

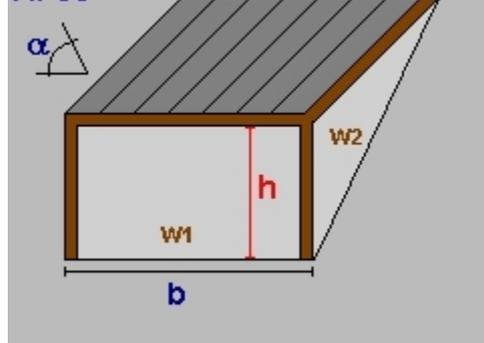
Nr 76



Dachneigung $a(^{\circ})$	45,00		
a	2,60	b	2,23
h1	0,20		
lichte Raumhöhe	= 2,05 + obere Decke: 0,38 => 2,43m		
BGF	-5,80m ²	BRI	-7,62m ³
Dachfl.	-8,20m ²		
Wand W1	2,93m ²	AW05	AW05 Außenwand Beton 25/20
Wand W2	6,32m ²	AW05	
Wand W3	-2,93m ²	AW07	Riegelwand 3.OG
Wand W4	-0,52m ²	AW07	
Dach	-8,20m ²	DS01	DS01 Dachschräge
Boden	5,80m ²	ZD01	ZD01 Zwischendecke

OG3 Schleppgaube

Nr 66

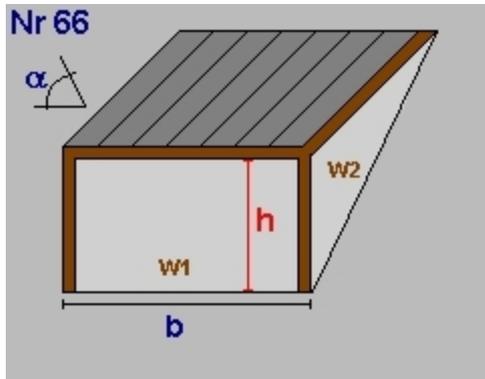


Dachneigung $a(^{\circ})$	0,00		
b	3,15		
lichte Raumhöhe(h)	= 2,32 + obere Decke: 0,38 => 2,70m		
BRI	11,47m ³		
Dachfläche	8,50m ²		
Dach-Anliegefl.	12,02m ²		
Wand W1	8,50m ²	AW01	AW01 Außenwand Beton 25/16
Wand W2	3,64m ²	AW01	
Wand W4	3,64m ²	AW01	
Dach	8,50m ²	FD05	FD05 Flachdach 3 OG Hofgebäude

Geometrieausdruck

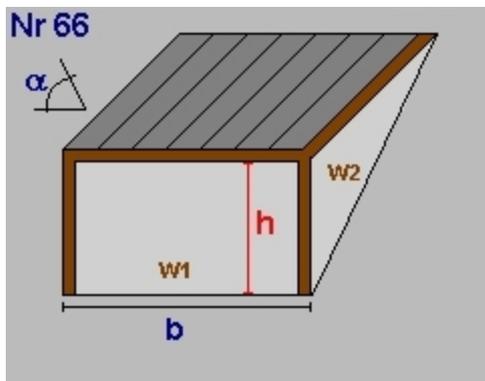
NEU Wurlitzer 53 Immobilien GmbH, Wien, Wurlitzergasse

OG3 Schleppgaube



Dachneigung $a(^{\circ})$	0,00
b	= 2,75
lichte Raumhöhe(h)	= 2,32 + obere Decke: 0,38 => 2,70m
BRI	10,01m ³
Dachfläche	7,42m ²
Dach-Anliegefl.	10,49m ²
Wand W1	7,42m ² AW01 AW01 Außenwand Beton 25/16
Wand W2	3,64m ² AW01
Wand W4	3,64m ² AW01
Dach	7,42m ² FD05 FD05 Flachdach 3 OG Hofgebäude

OG3 Schleppgaube

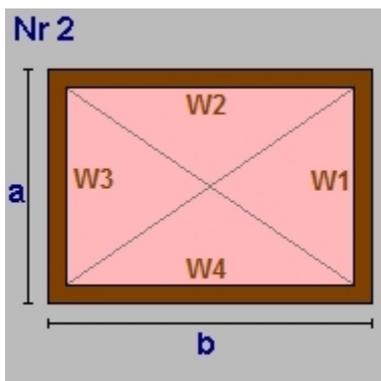


Dachneigung $a(^{\circ})$	0,00
b	= 3,70
lichte Raumhöhe(h)	= 2,32 + obere Decke: 0,38 => 2,70m
BRI	13,47m ³
Dachfläche	9,98m ²
Dach-Anliegefl.	14,12m ²
Wand W1	9,98m ² AW01 AW01 Außenwand Beton 25/16
Wand W2	3,64m ² AW01
Wand W4	3,64m ² AW01
Dach	9,98m ² FD05 FD05 Flachdach 3 OG Hofgebäude

OG3 Summe

OG3 Bruttogrundfläche [m²]: 598,31
OG3 Bruttorauminhalt [m³]: 1.485,51

OG4 Grundform

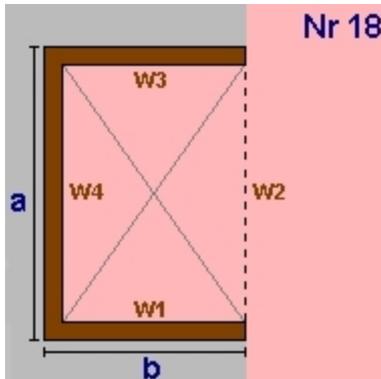


a	= 24,97	b	= 12,05
lichte Raumhöhe	= 2,52 + obere Decke: 0,40 => 2,92m		
BGF	300,89m ²	BRI	878,59m ³
Wand W1	72,91m ²	AW01 AW01 Außenwand Beton 25/16	
Wand W2	35,19m ²	ZW04 ZW04 Wand zu Nachbargebäude	
Wand W3	72,91m ²	AW01 AW01 Außenwand Beton 25/16	
Wand W4	35,19m ²	ZW04 ZW04 Wand zu Nachbargebäude	
Decke	294,47m ²	ZD01 ZD01 Zwischendecke	
Teilung	6,42m ²	FD03	
Boden	-300,89m ²	ZD01 ZD01 Zwischendecke	

Geometrieausdruck

NEU Wurlitzer 53 Immobilien GmbH, Wien, Wurlitzergasse

OG4 Rechteck

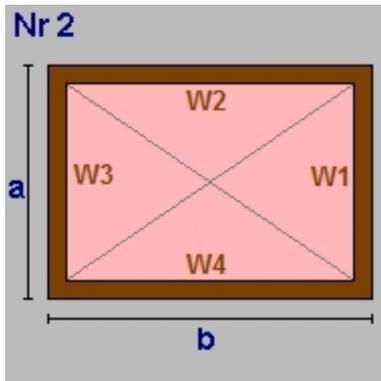


a =	8,32	b =	1,50
lichte Raumhöhe =	2,52 + obere Decke: 0,29 => 2,81m		
BGF	12,48m ²	BRI	35,02m ³
Wand W1	4,21m ²	AW01	AW01 Außenwand Beton 25/16
Wand W2	-23,35m ²	AW01	
Wand W3	4,21m ²	AW01	
Wand W4	23,35m ²	AW01	
Decke	12,48m ²	FD03	FD03 Balkondecke
Boden	-12,48m ²	ZD01	ZD01 Zwischendecke

OG4 Summe

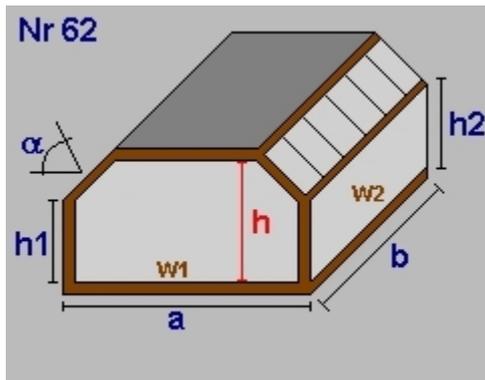
OG4 Bruttogrundfläche [m²]:	313,37
OG4 Bruttorauminhalt [m³]:	913,61

OG5 Grundform



a =	0,01	b =	0,01
lichte Raumhöhe =	2,52 + obere Decke: 0,40 => 2,92m		
BGF	0,00m ²	BRI	0,00m ³
Wand W1	0,03m ²	AW01	AW01 Außenwand Beton 25/16
Wand W2	0,03m ²	AW01	
Wand W3	0,03m ²	AW01	
Wand W4	0,03m ²	AW01	
Decke	0,00m ²	ZD01	ZD01 Zwischendecke
Boden	0,00m ²	ZD01	ZD01 Zwischendecke

OG5 Satteldach mit Decke

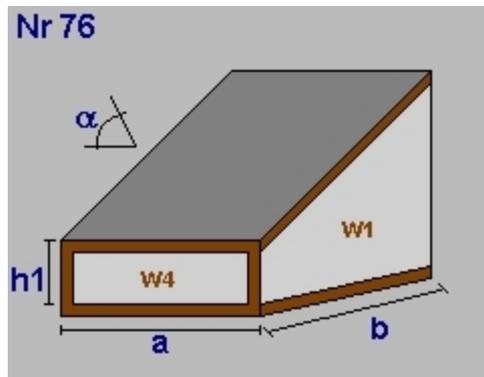


Dachneigung a(°)	45,00		
a =	12,05	b =	24,97
h1 =	1,20	h2 =	1,20
lichte Raumhöhe(h) =	2,52 + obere Decke: 0,40 => 2,92m		
BGF	300,89m ²	BRI	804,72m ³
Dachfl.	121,48m ²		
Decke	214,99m ²		
Wand W1	32,23m ²	ZW04	ZW04 Wand zu Nachbargebäude
Wand W2	29,96m ²	AW01	AW01 Außenwand Beton 25/16
Wand W3	32,23m ²	ZW04	ZW04 Wand zu Nachbargebäude
Wand W4	29,96m ²	AW01	AW01 Außenwand Beton 25/16
Dach	121,48m ²	DS01	DS01 Dachschräge
Decke	205,79m ²	ZD01	ZD01 Zwischendecke
Teilung	9,20m ²	FD04	
Boden	-300,89m ²	ZD01	ZD01 Zwischendecke

Geometrieausdruck

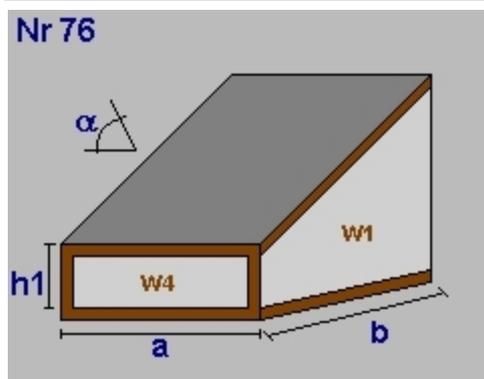
NEU Wurlitzer 53 Immobilien GmbH, Wien, Wurlitzergasse

OG5 Pulldach - Abzugskörper



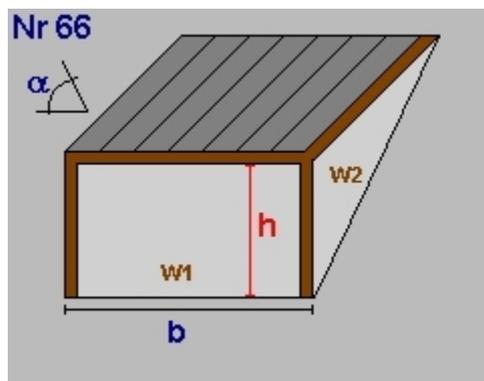
Dachneigung $a(^{\circ})$	45,00		
a =	2,97	b =	1,30
h1=	1,20		
lichte Raumhöhe =	2,12 + obere Decke: 0,38 => 2,50m		
BGF	-3,86m ²	BRI	-7,14m ³
Dachfl.	-5,46m ²		
Wand W1	2,41m ²	AW01 AW01	Außenwand Beton 25/16
Wand W2	7,42m ²	AW01	
Wand W3	2,41m ²	AW01	
Wand W4	-3,56m ²	AW01	
Dach	-5,46m ²	DS01 DS01	Dachschräge
Boden	3,86m ²	ZD01 ZD01	Zwischendecke

OG5 Pulldach - Abzugskörper



Dachneigung $a(^{\circ})$	45,00		
a =	1,97	b =	1,30
h1=	1,20		
lichte Raumhöhe =	2,12 + obere Decke: 0,38 => 2,50m		
BGF	-2,56m ²	BRI	-4,74m ³
Dachfl.	-3,62m ²		
Wand W1	2,41m ²	AW01 AW01	Außenwand Beton 25/16
Wand W2	4,93m ²	AW01	
Wand W3	2,41m ²	AW01	
Wand W4	-2,36m ²	AW01	
Dach	-3,62m ²	DS01 DS01	Dachschräge
Boden	2,56m ²	ZD01 ZD01	Zwischendecke

OG5 top 33 -top 34

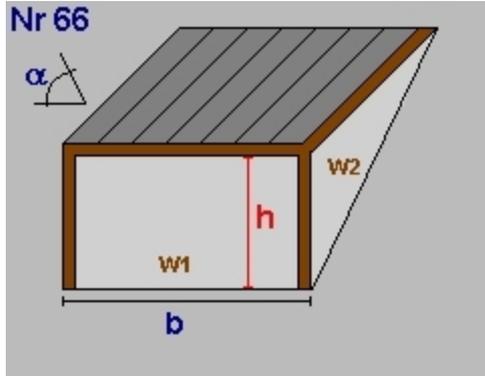


Dachneigung $a(^{\circ})$	0,00		
b =	6,81		
lichte Raumhöhe(h)=	1,32 + obere Decke: 0,40 => 1,72m		
BRI	10,07m ³		
Dachfläche	11,71m ²		
Dach-Anliegefl.	16,56m ²		
Wand W1	11,71m ²	AW01 AW01	Außenwand Beton 25/16
Wand W2	1,48m ²	AW01	
Wand W4	1,48m ²	AW01	
Dach	11,71m ²	ZD04 ZD04	Zwischendecke

Geometrieausdruck

NEU Wurlitzer 53 Immobilien GmbH, Wien, Wurlitzergasse

OG5 top 33 -top 34

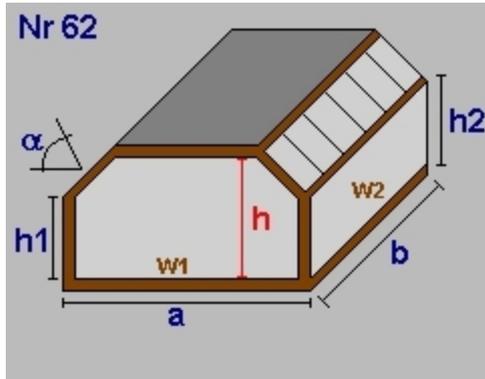


Dachneigung a(°)	0,00
b	= 13,32
lichte Raumhöhe(h)	= 1,32 + obere Decke: 0,40 => 1,72m
BRI	19,70m³
Dachfläche	22,91m²
Dach-Anliegefl.	32,40m²
Wand W1	22,91m² AW01 AW01 Außenwand Beton 25/16
Wand W2	1,48m² AW01
Wand W4	1,48m² AW01
Dach	22,91m² ZD04 ZD04 Zwischendecke

OG5 Summe

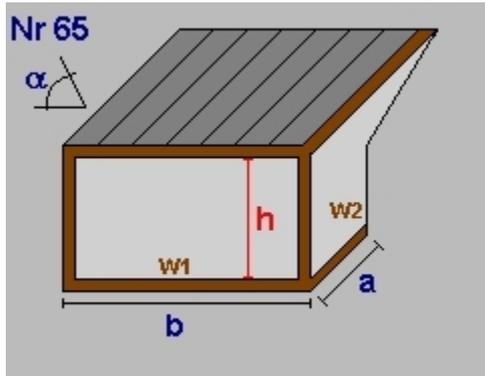
OG5 Bruttogrundfläche [m²]:	294,47
OG5 Bruttorauminhalt [m³]:	822,62

DG Dachkörper



Dachneigung a(°)	45,00
a	= 8,61
b	= 24,97
h1	= 0,00
h2	= 0,00
lichte Raumhöhe(h)	= 2,52 + obere Decke: 0,36 => 2,88m
BGF	214,99m²
BRI	412,37m³
Dachfl.	203,71m²
Decke	70,95m²
Wand W1	16,51m² ZW04 ZW04 Wand zu Nachbargebäude
Wand W2	0,00m² AW01 AW01 Außenwand Beton 25/16
Wand W3	16,51m² AW01
Wand W4	0,00m² ZW04 ZW04 Wand zu Nachbargebäude
Dach	203,71m² DS01 DS01 Dachschräge
Decke	70,95m² FD01 FD01 Flachdach 60G
Boden	-214,99m² ZD01 ZD01 Zwischendecke

DG top 37

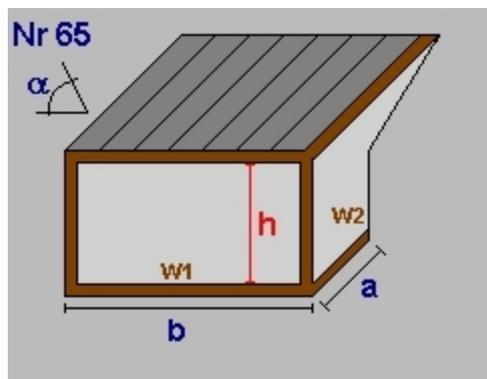


Dachneigung a(°)	0,00
a	= 1,72
b	= 6,81
lichte Raumhöhe(h)	= 2,52 + obere Decke: 0,36 => 2,88m
BGF	11,71m²
BRI	62,11m³
Dachfläche	31,36m²
Dach-Anliegefl.	27,78m²
Wand W1	19,64m² AW01 AW01 Außenwand Beton 25/16
Wand W2	9,12m² AW01
Wand W3	0,00m² AW01
Wand W4	9,12m² AW01
Dach	31,36m² FD01 FD01 Flachdach 60G
Boden	-11,71m² ZD04 ZD04 Zwischendecke

Geometrieausdruck

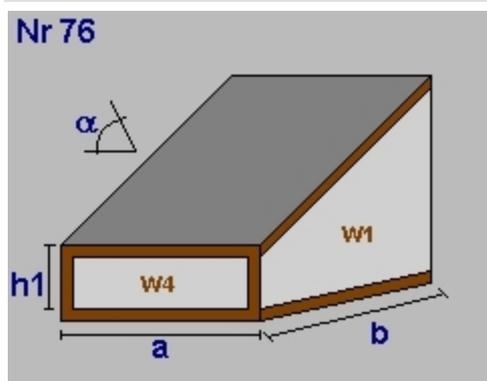
NEU Wurlitzer 53 Immobilien GmbH, Wien, Wurlitzergasse

DG top 37



Dachneigung a(°)	0,00
a =	1,72 b = 13,32
lichte Raumhöhe(h)=	2,52 + obere Decke: 0,36 => 2,88m
BGF	22,91m ² BRI 121,49m ³
Dachfläche	61,33m ²
Dach-Anliegefl.	54,33m ²
Wand W1	38,42m ² AW01 AW01 Außenwand Beton 25/16
Wand W2	9,12m ² AW01
Wand W3	0,00m ² AW01
Wand W4	9,12m ² AW01
Dach	61,33m ² FD01 FD01 Flachdach 60G
Boden	-22,91m ² ZD04 ZD04 Zwischendecke

DG rück Terrasse



Anzahl	2
Dachneigung a(°)	45,00
a =	2,30 b = 2,00
h1=	0,00
lichte Raumhöhe =	1,62 + obere Decke: 0,38 => 2,00m
BGF	-9,20m ² BRI -9,20m ³
Dachfl.	-13,01m ²
Wand W1	4,00m ² AW01 AW01 Außenwand Beton 25/16
Wand W2	9,20m ² AW01
Wand W3	-4,00m ² ZW04 ZW04 Wand zu Nachbargebäude
Wand W4	0,00m ² AW01 AW01 Außenwand Beton 25/16
Dach	-13,01m ² DS01 DS01 Dachschräge
Boden	9,20m ² ZD01 ZD01 Zwischendecke

DG Summe

DG Bruttogrundfläche [m²]: 240,42
DG Bruttorauminhalt [m³]: 586,77

DG BGF - Reduzierung (manuell)

1,75	1,75	1,75	1,75
2,00	-1,00	-1,00	-2,00
24,97	6,81	13,32	2,30
87,40	-11,92	-23,31	-8,05
		44,12	
		-44,12	m ²

OG3 BGF - Reduzierung (manuell)

1,10	1,10	1,10	1,10	1,10			
2,00	1,00	2,00	1,00	4,00			
16,75	5,95	15,39	7,72	5,68			
36,85	6,55	33,86	8,49	24,99			
1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10		
-2,00	-1,00	-1,00	-1,00	-1,00	-1,00		
7,20	4,07	2,60	3,15	2,75	3,70		
-15,84	-4,48	-2,86	-3,47	-3,03	-4,07	-77,00	m ²

Geometrieausdruck

NEU Wurlitzer 53 Immobilien GmbH, Wien, Wurlitzergasse

OG5 BGF - Reduzierung (manuell)

0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
2,00	-1,00	-1,00	-1,00	-1,00
24,97	2,97	1,97	6,81	13,32
24,97	-1,49	-0,99	-3,41	-6,66
				12,44

-12,44 m²

Summe Reduzierung Bruttogrundfläche [m²]: -133,56

Deckenvolumen ID01

Fläche 289,92 m² x Dicke 0,61 m = 175,40 m³

Deckenvolumen DD01

Fläche 63,44 m² x Dicke 0,61 m = 38,76 m³

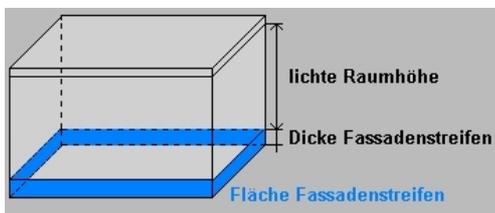
Deckenvolumen EB01

Fläche 244,94 m² x Dicke 0,53 m = 130,06 m³

Bruttorauminhalt [m³]: 344,23

Fassadenstreifen - Automatische Ermittlung

Wand	Boden	Dicke	Länge	Fläche
AW01	- ID01	0,605m	55,39m	33,51m ²
AW01	- DD01	0,611m	3,00m	1,83m ²
AW04	- EB01	0,531m	70,17m	37,26m ²
AW05	- EB01	0,531m	11,24m	5,97m ²
EW01	- EB01	0,531m	18,53m	9,84m ²



Gesamtsumme Bruttogeschoßfläche [m²]: 3.044,49

Gesamtsumme Bruttorauminhalt [m³]: 9.208,69

Fenster und Türen

NEU Wurlitzer 53 Immobilien GmbH, Wien, Wurlitzergasse

Typ	Bauteil	Anz.	Bezeichnung	Breite m	Höhe m	Fläche m ²	Ug W/m ² K	Uf W/m ² K	PSI W/mK	Ag m ²	Uw W/m ² K	AxUxf W/K	g	fs		
	Prüfnormmaß Typ 1 (T1)			1,23	1,48	1,82	0,50	1,40	0,050	1,41	0,83		0,52			
	Prüfnormmaß Typ 2 (T2)			1,23	1,48	1,82	0,70	1,10	0,050	1,41	0,92		0,46			
	Prüfnormmaß Typ 3 (T3)			1,23	1,48	1,82	0,70	1,10	0,050	1,33	0,93		0,46			
	Prüfnormmaß Typ 4 (T4)			1,23	1,48	1,82	0,70	1,10	0,050	1,28	0,94		0,46			
	Prüfnormmaß Typ 5 (T5)			1,23	1,48	1,82	0,70	1,10	0,050	1,23	0,95		0,46			
	Prüfnormmaß Typ 6 (T6)			1,23	1,48	1,82	1,10	1,80	0,060	1,66	1,33		0,30			
8,32																
horiz.																
T6	OG3	FD05	2	1,00 x 1,70	LIKU	1,00	1,70	3,40	1,10	1,80	0,060	3,08	1,35	4,58	0,30	0,75
T6	OG3	FD05	1	1,20 x 1,20	LIKU	1,20	1,20	1,44	1,10	1,80	0,060	1,30	1,36	1,96	0,30	0,75
3						4,84			4,38			6,54				
N																
	EG	AW04	1	1,00 x 2,15	WEGT	1,00	2,15	2,15				1,67	3,59			
T4	EG	AW04	2	1,05 x 2,20	2-fl	1,05	2,20	4,62	0,70	1,10	0,050	3,33	0,93	4,32	0,46	0,75
T4	EG	AW04	2	0,80 x 1,60	2-fl	0,80	1,60	2,56	0,70	1,10	0,050	1,63	1,00	2,56	0,46	0,75
T5	OG1	AW01	1	1,09 x 2,20		1,09	2,20	2,40	0,70	1,10	0,050	1,67	0,94	2,25	0,46	0,75
	OG1	AW04	1	1,00 x 2,15	WEGT	1,00	2,15	2,15				1,67	3,59			
T4	OG1	AW04	2	0,80 x 1,60	2-fl	0,80	1,60	2,56	0,70	1,10	0,050	1,63	1,00	2,56	0,46	0,75
T5	OG1	AW04	2	1,18 x 1,60		1,18	1,60	3,78	0,70	1,10	0,050	2,56	0,95	3,59	0,46	0,75
T5	OG2	AW01	1	1,09 x 2,20		1,09	2,20	2,40	0,70	1,10	0,050	1,67	0,94	2,25	0,46	0,75
	OG2	AW04	1	1,00 x 2,15	WEGT	1,00	2,15	2,15				1,67	3,59			
T4	OG2	AW04	2	0,80 x 1,60	2-fl	0,80	1,60	2,56	0,70	1,10	0,050	1,63	1,00	2,56	0,46	0,75
T5	OG2	AW04	2	0,80 x 0,70	2-fl	0,80	0,70	1,12	0,70	1,10	0,050	0,52	1,10	1,23	0,46	0,75
T2	OG2	AW05	1	1,80 x 1,00	Lichthof	1,80	1,00	1,80	0,70	1,10	0,050	1,38	0,93	1,68	0,46	0,75
T5	OG3	AW01	1	1,09 x 2,20		1,09	2,20	2,40	0,70	1,10	0,050	1,67	0,94	2,25	0,46	0,75
T4	OG3	AW01	2	0,91 x 1,60	2-fl	0,91	1,60	2,91	0,70	1,10	0,050	1,93	0,98	2,85	0,46	0,75
T5	OG3	AW05	1	1,80 x 0,80	dreieck Lichthof	1,80	0,80	1,44	0,70	1,10	0,050	0,81	1,05	1,52	0,46	0,75
T1	OG3	DS01	2	1,20 x 1,40	DFF	1,20	1,40	3,36	0,50	1,40	0,050	2,58	0,85	2,84	0,52	0,75
T5	OG4	AW01	1	1,09 x 2,20		1,09	2,20	2,40	0,70	1,10	0,050	1,67	0,94	2,25	0,46	0,75
25						42,76			24,68			45,48				
O																
	EG	AW01	1	2,12 x 2,20	EGT	2,12	2,20	4,66				1,67	7,79			
T4	EG	AW01	2	0,80 x 1,60	2-fl	0,80	1,60	2,56	0,70	1,10	0,050	1,63	1,00	2,56	0,46	0,75
T2	EG	AW01	1	1,17 x 1,17	Rundfenster	1,17	1,17	1,37	0,70	1,10	0,050	1,02	0,95	1,30	0,46	0,75
	EG	AW04	2	1,00 x 2,15	WEGT	1,00	2,15	4,30				1,67	7,18			
T5	EG	AW04	1	1,10 x 1,60		1,10	1,60	1,76	0,70	1,10	0,050	1,17	0,96	1,69	0,46	0,75
T4	EG	AW04	4	1,05 x 2,20	2-fl	1,05	2,20	9,24	0,70	1,10	0,050	6,66	0,93	8,63	0,46	0,75
T5	EG	AW04	1	1,00 x 1,60		1,00	1,60	1,60	0,70	1,10	0,050	1,03	0,97	1,56	0,46	0,75
T4	EG	AW04	2	0,80 x 1,25	2-fl	0,80	1,25	2,00	0,70	1,10	0,050	1,21	1,02	2,04	0,46	0,75
T4	OG1	AW01	2	0,80 x 1,60	2-fl	0,80	1,60	2,56	0,70	1,10	0,050	1,63	1,00	2,56	0,46	0,75
T2	OG1	AW01	1	2,06 x 2,06	Rundfenster	2,06	2,06	4,24	0,70	1,10	0,050	3,61	0,85	3,60	0,46	0,75
T4	OG1	AW01	4	0,80 x 1,60	2-fl	0,80	1,60	5,12	0,70	1,10	0,050	3,26	1,00	5,11	0,46	0,75
	OG1	AW04	2	1,00 x 2,15	WEGT	1,00	2,15	4,30				1,67	7,18			
T5	OG1	AW04	2	1,10 x 1,60		1,10	1,60	3,52	0,70	1,10	0,050	2,34	0,96	3,38	0,46	0,75
T5	OG1	AW04	1	1,20 x 2,20		1,20	2,20	2,64	0,70	1,10	0,050	1,88	0,93	2,44	0,46	0,75

Fenster und Türen

NEU Wurlitzer 53 Immobilien GmbH, Wien, Wurlitzergasse

Typ	Bauteil	Anz.	Bezeichnung	Breite m	Höhe m	Fläche m ²	Ug W/m ² K	Uf W/m ² K	PSI W/mK	Ag m ²	Uw W/m ² K	AxUxf W/K	g	fs	
T4	OG1 AW04	2	0,80 x 1,60 2-fl	0,80	1,60	2,56	0,70	1,10	0,050	1,63	1,00	2,56	0,46	0,75	
T4	OG1 AW04	2	0,80 x 1,60 2-fl	0,80	1,60	2,56	0,70	1,10	0,050	1,63	1,00	2,56	0,46	0,75	
T2	OG2 AW01	1	0,99 x 0,99 Rundfenster	0,99	0,99	0,98	0,70	1,10	0,050	0,69	0,99	0,97	0,46	0,75	
T2	OG2 AW01	1	2,06 x 2,06 Rundfenster	2,06	2,06	4,24	0,70	1,10	0,050	3,61	0,85	3,60	0,46	0,75	
T4	OG2 AW01	6	0,80 x 1,60 2-fl	0,80	1,60	7,68	0,70	1,10	0,050	4,90	1,00	7,67	0,46	0,75	
	OG2 AW04	2	1,00 x 2,15 WEGT	1,00	2,15	4,30					1,67	7,18			
T4	OG2 AW04	2	1,25 x 2,20 2-fl	1,25	2,20	5,50	0,70	1,10	0,050	4,12	0,91	5,01	0,46	0,75	
T4	OG2 AW04	2	0,80 x 1,60 2-fl	0,80	1,60	2,56	0,70	1,10	0,050	1,63	1,00	2,56	0,46	0,75	
T4	OG3 AW01	2	0,80 x 1,60 2-fl	0,80	1,60	2,56	0,70	1,10	0,050	1,63	1,00	2,56	0,46	0,75	
T2	OG3 AW01	1	1,52 x 1,52 Rundfenster	1,52	1,52	2,31	0,70	1,10	0,050	1,85	0,90	2,07	0,46	0,75	
T2	OG3 AW01	1	1,17 x 1,17 Rundfenster	1,17	1,17	1,37	0,70	1,10	0,050	1,02	0,95	1,30	0,46	0,75	
T4	OG3 AW01	4	0,80 x 1,60 2-fl	0,80	1,60	5,12	0,70	1,10	0,050	3,26	1,00	5,11	0,46	0,75	
T4	OG3 AW01	2	1,42 x 1,60 2-fl	1,42	1,60	4,54	0,70	1,10	0,050	3,32	0,92	4,19	0,46	0,75	
T1	OG3 DS01	2	1,20 x 1,40 DFF	1,20	1,40	3,36	0,50	1,40	0,050	2,58	0,85	2,84	0,52	0,75	
T2	OG4 AW01	1	2,06 x 2,06 Rundfenster	2,06	2,06	4,24	0,70	1,10	0,050	3,61	0,85	3,60	0,46	0,75	
T2	OG4 AW01	1	1,52 x 1,52 Rundfenster	1,52	1,52	2,31	0,70	1,10	0,050	1,85	0,90	2,07	0,46	0,75	
T4	OG4 AW01	6	0,80 x 1,60 2-fl	0,80	1,60	7,68	0,70	1,10	0,050	4,90	1,00	7,67	0,46	0,75	
T2	OG5 AW01	1	1,17 x 1,17 Rundfenster	1,17	1,17	1,37	0,70	1,10	0,050	1,02	0,95	1,30	0,46	0,75	
T2	OG5 AW01	1	0,99 x 0,99 Rundfenster	0,99	0,99	0,98	0,70	1,10	0,050	0,69	0,99	0,97	0,46	0,75	
T1	OG5 DS01	4	1,00 x 0,90 DFF	1,00	0,90	3,60	0,50	1,40	0,050	2,49	0,95	3,43	0,52	0,75	
T2	DG AW01	1	1,17 x 1,17 Rundfenster	1,17	1,17	1,37	0,70	1,10	0,050	1,02	0,95	1,30	0,46	0,75	
T2	DG AW01	1	2,06 x 2,06 Rundfenster	2,06	2,06	4,24	0,70	1,10	0,050	3,61	0,85	3,60	0,46	0,75	
T1	DG DS01	4	1,00 x 1,40 DFF	1,00	1,40	5,60	0,50	1,40	0,050	4,17	0,88	4,92	0,52	0,75	
76				130,90				80,67				136,06			
S															
	EG AW01	1	1,72 x 2,20 EGT	1,72	2,20	3,78					1,67	6,32			
	EG AW04	1	1,00 x 2,15 WEGT	1,00	2,15	2,15					1,67	3,59			
T4	EG AW04	2	0,80 x 1,60 2-fl	0,80	1,60	2,56	0,70	1,10	0,050	1,63	1,00	2,56	0,46	0,75	
T4	EG AW04	2	1,25 x 2,20 2-fl	1,25	2,20	5,50	0,70	1,10	0,050	4,12	0,91	5,01	0,46	0,75	
T2	EG AW05	1	1,70 x 2,52 Lichthof	1,70	2,52	4,28	0,70	1,10	0,050	3,63	0,85	3,65	0,46	0,75	
T5	OG1 AW01	1	1,09 x 2,20	1,09	2,20	2,40	0,70	1,10	0,050	1,67	0,94	2,25	0,46	0,75	
	OG1 AW04	1	1,00 x 2,15 WEGT	1,00	2,15	2,15					1,67	3,59			
T4	OG1 AW04	2	1,25 x 2,20 2-fl	1,25	2,20	5,50	0,70	1,10	0,050	4,12	0,91	5,01	0,46	0,75	
T2	OG1 AW05	1	1,70 x 2,52 Lichthof	1,70	2,52	4,28	0,70	1,10	0,050	3,63	0,85	3,65	0,46	0,75	
T5	OG2 AW01	1	1,09 x 2,20	1,09	2,20	2,40	0,70	1,10	0,050	1,67	0,94	2,25	0,46	0,75	
	OG2 AW04	1	1,00 x 2,15 WEGT	1,00	2,15	2,15					1,67	3,59			
T4	OG2 AW04	2	1,25 x 2,20 2-fl	1,25	2,20	5,50	0,70	1,10	0,050	4,12	0,91	5,01	0,46	0,75	
T5	OG2 AW04	2	0,70 x 1,00 2-fl	0,70	1,00	1,40	0,70	1,10	0,050	0,70	1,08	1,51	0,46	0,75	
T2	OG2 AW05	1	1,70 x 2,52 Lichthof	1,70	2,52	4,28	0,70	1,10	0,050	3,63	0,85	3,65	0,46	0,75	
T5	OG3 AW01	1	1,09 x 2,20	1,09	2,20	2,40	0,70	1,10	0,050	1,67	0,94	2,25	0,46	0,75	
T4	OG3 AW01	2	1,12 x 1,60 2-fl	1,12	1,60	3,58	0,70	1,10	0,050	2,50	0,95	3,40	0,46	0,75	
T2	OG3 AW05	1	1,70 x 0,80 dreieck Lichthof	1,70	0,80	1,36	0,70	1,10	0,050	0,99	0,97	1,32	0,46	0,75	
T1	OG3 DS01	2	1,20 x 1,40 DFF	1,20	1,40	3,36	0,50	1,40	0,050	2,58	0,85	2,84	0,52	0,75	
T5	OG4 AW01	1	1,09 x 2,20	1,09	2,20	2,40	0,70	1,10	0,050	1,67	0,94	2,25	0,46	0,75	
26				61,43				38,33				63,70			
W															

Fenster und Türen

NEU Wurlitzer 53 Immobilien GmbH, Wien, Wurlitzergasse

Typ	Bauteil	Anz.	Bezeichnung	Breite m	Höhe m	Fläche m ²	U _g W/m ² K	U _f W/m ² K	PSI W/mK	Ag m ²	U _w W/m ² K	AxU _{xf} W/K	g	fs
	EG AW01	1	1,25 x 2,20 Gartentüre	1,25	2,20	2,75					1,67	4,59		
T4	EG AW01	2	0,80 x 1,25 2-fl	0,80	1,25	2,00	0,70	1,10	0,050	1,21	1,02	2,04	0,46	0,75
T4	EG AW01	2	1,01 x 2,20 2-fl	1,01	2,20	4,44	0,70	1,10	0,050	3,17	0,94	4,17	0,46	0,75
T4	EG AW01	2	0,88 x 2,20 2-fl	0,88	2,20	3,87	0,70	1,10	0,050	2,67	0,96	3,72	0,46	0,75
T5	EG AW01	1	1,10 x 1,60	1,10	1,60	1,76	0,70	1,10	0,050	1,17	0,96	1,69	0,46	0,75
T4	EG AW01	2	1,01 x 2,20 2-fl	1,01	2,20	4,44	0,70	1,10	0,050	3,17	0,94	4,17	0,46	0,75
T4	EG AW01	2	0,80 x 1,60 2-fl	0,80	1,60	2,56	0,70	1,10	0,050	1,63	1,00	2,56	0,46	0,75
T2	EG AW05	1	2,00 x 1,00 Lichthof	2,00	1,00	2,00	0,70	1,10	0,050	1,55	0,93	1,85	0,46	0,75
T2	EG AW05	1	3,50 x 2,52 Lichthof	3,50	2,52	8,82	0,70	1,10	0,050	7,88	0,81	7,12	0,46	0,75
T5	OG1 AW01	1	0,83 x 1,60	0,83	1,60	1,33	0,70	1,10	0,050	0,80	1,01	1,33	0,46	0,75
T4	OG1 AW01	2	1,15 x 2,20 2-fl	1,15	2,20	5,06	0,70	1,10	0,050	3,72	0,92	4,66	0,46	0,75
	OG1 AW01	1	1,25 x 2,20 Gartentüre	1,25	2,20	2,75					1,67	4,59		
T4	OG1 AW01	6	0,80 x 1,60 2-fl	0,80	1,60	7,68	0,70	1,10	0,050	4,90	1,00	7,67	0,46	0,75
T4	OG1 AW01	2	1,01 x 2,20 2-fl	1,01	2,20	4,44	0,70	1,10	0,050	3,17	0,94	4,17	0,46	0,75
T3	OG1 AW05	3	1,00 x 1,00 Lichthof	1,00	1,00	3,00	0,70	1,10	0,050	1,91	1,01	3,02	0,46	0,75
T2	OG1 AW05	1	2,00 x 1,00 Lichthof	2,00	1,00	2,00	0,70	1,10	0,050	1,55	0,93	1,85	0,46	0,75
T4	OG2 AW01	2	1,15 x 2,20 2-fl	1,15	2,20	5,06	0,70	1,10	0,050	3,72	0,92	4,66	0,46	0,75
	OG2 AW01	1	1,25 x 2,20 Gartentüre	1,25	2,20	2,75					1,67	4,59		
T5	OG2 AW01	1	0,83 x 1,60	0,83	1,60	1,33	0,70	1,10	0,050	0,80	1,01	1,33	0,46	0,75
T4	OG2 AW01	6	0,80 x 1,60 2-fl	0,80	1,60	7,68	0,70	1,10	0,050	4,90	1,00	7,67	0,46	0,75
T4	OG2 AW01	2	1,01 x 2,20 2-fl	1,01	2,20	4,44	0,70	1,10	0,050	3,17	0,94	4,17	0,46	0,75
T2	OG2 AW05	1	2,10 x 2,52 Lichthof	2,10	2,52	5,29	0,70	1,10	0,050	4,58	0,84	4,42	0,46	0,75
T3	OG2 AW05	3	1,00 x 1,00 Lichthof	1,00	1,00	3,00	0,70	1,10	0,050	1,91	1,01	3,02	0,46	0,75
T4	OG3 AW01	4	0,80 x 1,60 2-fl	0,80	1,60	5,12	0,70	1,10	0,050	3,26	1,00	5,11	0,46	0,75
T4	OG3 AW01	2	1,15 x 2,20 2-fl	1,15	2,20	5,06	0,70	1,10	0,050	3,72	0,92	4,66	0,46	0,75
T5	OG3 AW01	1	1,10 x 1,60	1,10	1,60	1,76	0,70	1,10	0,050	1,17	0,96	1,69	0,46	0,75
T4	OG3 AW01	2	0,70 x 1,60 2-fl	0,70	1,60	2,24	0,70	1,10	0,050	1,36	1,02	2,29	0,46	0,75
T5	OG3 AW01	1	1,25 x 1,60	1,25	1,60	2,00	0,70	1,10	0,050	1,37	0,94	1,89	0,46	0,75
T5	OG3 AW01	1	1,10 x 1,60	1,10	1,60	1,76	0,70	1,10	0,050	1,17	0,96	1,69	0,46	0,75
T4	OG3 AW01	2	1,01 x 2,20 2-fl	1,01	2,20	4,44	0,70	1,10	0,050	3,17	0,94	4,17	0,46	0,75
T4	OG3 AW01	2	0,80 x 1,60 2-fl	0,80	1,60	2,56	0,70	1,10	0,050	1,63	1,00	2,56	0,46	0,75
T2	OG3 AW05	1	2,00 x 0,80 dreieck Lichthof	2,00	0,80	1,60	0,70	1,10	0,050	1,18	0,96	1,54	0,46	0,75
T5	OG3 AW05	1	3,30 x 1,00 dreieck Lichthof	3,30	1,00	3,30	0,70	1,10	0,050	2,14	1,00	3,28	0,46	0,75
T4	OG4 AW01	2	1,15 x 2,20 2-fl	1,15	2,20	5,06	0,70	1,10	0,050	3,72	0,92	4,66	0,46	0,75
T4	OG4 AW01	2	0,70 x 1,60 2-fl	0,70	1,60	2,24	0,70	1,10	0,050	1,36	1,02	2,29	0,46	0,75
T5	OG4 AW01	1	1,25 x 1,60	1,25	1,60	2,00	0,70	1,10	0,050	1,37	0,94	1,89	0,46	0,75
T4	OG4 AW01	6	0,80 x 1,60 2-fl	0,80	1,60	7,68	0,70	1,10	0,050	4,90	1,00	7,67	0,46	0,75
T5	OG4 AW01	2	1,10 x 1,60	1,10	1,60	3,52	0,70	1,10	0,050	2,34	0,96	3,38	0,46	0,75
T4	OG4 AW01	2	1,01 x 2,20 2-fl	1,01	2,20	4,44	0,70	1,10	0,050	3,17	0,94	4,17	0,46	0,75
T4	OG5 AW01	4	0,80 x 1,10 2-fl	0,80	1,10	3,52	0,70	1,10	0,050	2,06	1,03	3,63	0,46	0,75
T4	OG5 AW01	2	1,49 x 2,20 2-fl	1,49	2,20	6,56	0,70	1,10	0,050	5,06	0,89	5,84	0,46	0,75
T4	OG5 AW01	4	1,26 x 2,20 2-fl	1,26	2,20	11,09	0,70	1,10	0,050	8,31	0,91	10,08	0,46	0,75
T4	OG5 AW01	2	0,99 x 2,20 2-fl	0,99	2,20	4,36	0,70	1,10	0,050	3,10	0,94	4,10	0,46	0,75
T1	OG5 DS01	4	1,60 x 0,90 DFF	1,60	0,90	5,76	0,50	1,40	0,050	4,26	0,89	5,10	0,52	0,75
T4	DG AW01	4	0,70 x 2,20 2-fl	0,70	2,20	6,16	0,70	1,10	0,050	3,92	1,01	6,20	0,46	0,75
T4	DG AW01	4	1,44 x 2,20 2-fl	1,44	2,20	12,67	0,70	1,10	0,050	9,72	0,89	11,33	0,46	0,75

Fenster und Türen

NEU Wurlitzer 53 Immobilien GmbH, Wien, Wurlitzergasse

Typ	Bauteil Anz. Bezeichnung			Breite m	Höhe m	Fläche m ²	Ug W/m ² K	Uf W/m ² K	PSI W/mK	Ag m ²	Uw W/m ² K	AxUxf W/K	g	fs	
T1	DG	DS01	4	1,40 x 1,40 DFF	1,40	1,40	7,84	0,50	1,40	0,050	6,15	0,82	6,43	0,52	0,75
106			201,19			137,19			194,71						
Summe	236			441,12			285,25			446,49					

Ug... Uwert Glas Uf... Uwert Rahmen PSI... Linearer Korrekturkoeffizient Ag... Glasfläche
g... Energiedurchlassgrad Verglasung fs... Verschattungsfaktor
Typ... Prüfnormmaßtyp

Rahmen

NEU Wurlitzer 53 Immobilien GmbH, Wien, Wurlitzergasse

Bezeichnung	Rb.re. m	Rb.li. m	Rb.o. m	Rb.u. m	%	Stulp Anz.	Stb. m	Pfost Anz.	Pfb. m	H-Sp. Anz.	V-Sp. Anz.	Spb. m	
Typ 1 (T1)	0,080	0,080	0,080	0,080	22								Holz-Alu-Rahmen Kiefer <= 74 Stockrahmentiefe < 91
Typ 2 (T2)	0,080	0,080	0,080	0,080	22								Hochwärmedämmender Holz-Alu Rahmen
Typ 3 (T3)	0,080	0,080	0,120	0,120	27								Hochwärmedämmender Holz-Alu Rahmen
Typ 4 (T4)	0,120	0,080	0,120	0,120	30								Hochwärmedämmender Holz-Alu Rahmen
Typ 5 (T5)	0,120	0,120	0,120	0,120	33								Hochwärmedämmender Holz-Alu Rahmen
Typ 6 (T6)	0,030	0,030	0,030	0,030	9								Dachkuppelfensterrahmen, > 50cm PP-Schürze
1,17 x 1,17 Rundfenster	0,080	0,080	0,080	0,080	25								Hochwärmedämmender Holz-Alu Rahmen
2,06 x 2,06 Rundfenster	0,080	0,080	0,080	0,080	15								Hochwärmedämmender Holz-Alu Rahmen
0,70 x 2,20 2-fl	0,120	0,080	0,120	0,120	36								Hochwärmedämmender Holz-Alu Rahmen
1,44 x 2,20 2-fl	0,120	0,080	0,120	0,120	23								Hochwärmedämmender Holz-Alu Rahmen
1,00 x 1,40 DFF	0,080	0,080	0,080	0,080	26								Holz-Alu-Rahmen Kiefer <= 74 Stockrahmentiefe < 91
1,40 x 1,40 DFF	0,080	0,080	0,080	0,080	22								Holz-Alu-Rahmen Kiefer <= 74 Stockrahmentiefe < 91
0,80 x 1,60 2-fl	0,120	0,080	0,120	0,120	36								Hochwärmedämmender Holz-Alu Rahmen
0,80 x 1,25 2-fl	0,120	0,080	0,120	0,120	39								Hochwärmedämmender Holz-Alu Rahmen
1,01 x 2,20 2-fl	0,120	0,080	0,120	0,120	29								Hochwärmedämmender Holz-Alu Rahmen
0,88 x 2,20 2-fl	0,120	0,080	0,120	0,120	31								Hochwärmedämmender Holz-Alu Rahmen
1,10 x 1,60	0,120	0,120	0,120	0,120	34								Hochwärmedämmender Holz-Alu Rahmen
1,25 x 2,20 2-fl	0,120	0,080	0,120	0,120	25								Hochwärmedämmender Holz-Alu Rahmen
1,05 x 2,20 2-fl	0,120	0,080	0,120	0,120	28								Hochwärmedämmender Holz-Alu Rahmen
1,00 x 1,60	0,120	0,120	0,120	0,120	35								Hochwärmedämmender Holz-Alu Rahmen
1,70 x 2,52 Lichthof	0,080	0,080	0,080	0,080	15								Hochwärmedämmender Holz-Alu Rahmen
2,00 x 1,00 Lichthof	0,080	0,080	0,080	0,080	23								Hochwärmedämmender Holz-Alu Rahmen
3,50 x 2,52 Lichthof	0,080	0,080	0,080	0,080	11								Hochwärmedämmender Holz-Alu Rahmen
0,83 x 1,60	0,120	0,120	0,120	0,120	40								Hochwärmedämmender Holz-Alu Rahmen
1,15 x 2,20 2-fl	0,120	0,080	0,120	0,120	26								Hochwärmedämmender Holz-Alu Rahmen
1,09 x 2,20	0,120	0,120	0,120	0,120	31								Hochwärmedämmender Holz-Alu Rahmen
1,00 x 1,00 Lichthof	0,080	0,080	0,120	0,120	36								Hochwärmedämmender Holz-Alu Rahmen
1,20 x 2,20	0,120	0,120	0,120	0,120	29								Hochwärmedämmender Holz-Alu Rahmen
1,18 x 1,60	0,120	0,120	0,120	0,120	32								Hochwärmedämmender Holz-Alu Rahmen
0,99 x 0,99 Rundfenster	0,080	0,080	0,080	0,080	30								Hochwärmedämmender Holz-Alu Rahmen
0,70 x 1,00 2-fl	0,120	0,120	0,120	0,120	50								Hochwärmedämmender Holz-Alu Rahmen
0,80 x 0,70 2-fl	0,120	0,120	0,120	0,120	54								Hochwärmedämmender Holz-Alu Rahmen
2,10 x 2,52 Lichthof	0,080	0,080	0,080	0,080	13								Hochwärmedämmender Holz-Alu Rahmen
1,80 x 1,00 Lichthof	0,080	0,080	0,080	0,080	23								Hochwärmedämmender Holz-Alu Rahmen
1,52 x 1,52 Rundfenster	0,080	0,080	0,080	0,080	20								Hochwärmedämmender Holz-Alu Rahmen

Rahmen

NEU Wurlitzer 53 Immobilien GmbH, Wien, Wurlitzergasse

Bezeichnung	Rb.re. m	Rb.li. m	Rb.o. m	Rb.u. m	%	Stulp Anz.	Stb. m	Pfost Anz.	Pfb. m	H-Sp. Anz.	V-Sp. Anz.	Spb. m	
0,70 x 1,60 2-fl	0,120	0,080	0,120	0,120	39								Hochwärmedämmender Holz-Alu Rahmen
1,25 x 1,60	0,120	0,120	0,120	0,120	31								Hochwärmedämmender Holz-Alu Rahmen
1,12 x 1,60 2-fl	0,120	0,080	0,120	0,120	30								Hochwärmedämmender Holz-Alu Rahmen
1,42 x 1,60 2-fl	0,120	0,080	0,120	0,120	27								Hochwärmedämmender Holz-Alu Rahmen
0,91 x 1,60 2-fl	0,120	0,080	0,120	0,120	34								Hochwärmedämmender Holz-Alu Rahmen
1,20 x 1,40 DFF	0,080	0,080	0,080	0,080	23								Holz-Alu-Rahmen Kiefer <= 74 Stockrahmentiefe < 91
1,70 x 0,80 dreieck Lichthof	0,080	0,080	0,080	0,080	28								Hochwärmedämmender Holz-Alu Rahmen
2,00 x 0,80 dreieck Lichthof	0,080	0,080	0,080	0,080	26								Hochwärmedämmender Holz-Alu Rahmen
1,80 x 0,80 dreieck Lichthof	0,120	0,120	0,120	0,120	44			1	0,120				Hochwärmedämmender Holz-Alu Rahmen
3,30 x 1,00 dreieck Lichthof	0,120	0,120	0,120	0,120	35			2	0,120				Hochwärmedämmender Holz-Alu Rahmen
1,00 x 1,70 LIKU	0,030	0,030	0,030	0,030	9								Dachkuppelfensterrahmen, > 50cm PP-Schürze
1,20 x 1,20 LIKU	0,030	0,030	0,030	0,030	10								Dachkuppelfensterrahmen, > 50cm PP-Schürze
0,80 x 1,10 2-fl	0,120	0,080	0,120	0,120	41								Hochwärmedämmender Holz-Alu Rahmen
1,49 x 2,20 2-fl	0,120	0,080	0,120	0,120	23								Hochwärmedämmender Holz-Alu Rahmen
1,26 x 2,20 2-fl	0,120	0,080	0,120	0,120	25								Hochwärmedämmender Holz-Alu Rahmen
0,99 x 2,20 2-fl	0,120	0,080	0,120	0,120	29								Hochwärmedämmender Holz-Alu Rahmen
1,00 x 0,90 DFF	0,080	0,080	0,080	0,080	31								Holz-Alu-Rahmen Kiefer <= 74 Stockrahmentiefe < 91
1,60 x 0,90 DFF	0,080	0,080	0,080	0,080	26								Holz-Alu-Rahmen Kiefer <= 74 Stockrahmentiefe < 91

Rb.li, re, o, u Rahmenbreite links, rechts, oben, unten [m]

Stb. Stulpbreite [m]

Pfb. Pfostenbreite [m]

Typ Prüfnormmaßtyp

H-Sp. Anz Anzahl der horizontalen Sprossen

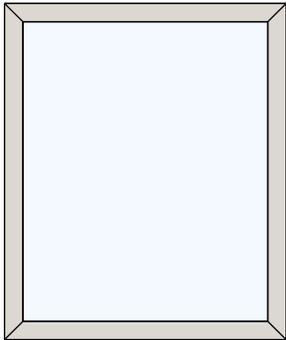
V-Sp. Anz Anzahl der vertikalen Sprossen

% Rahmenanteil des gesamten Fensters

Spb. Sprossenbreite [m]

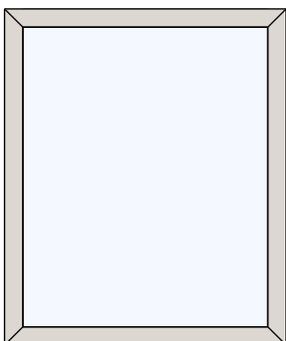
Fensterdruck

NEU Wurlitzer 53 Immobilien GmbH, Wien, Wurlitzergasse



Fenster	Prüfnormmaß Typ 1 (T1)			
Abmessung	1,23 m x 1,48 m			
U _w -Wert	0,83 W/m²K			
g-Wert	0,52			
Rahmenbreite	links	0,08 m	oben	0,08 m
	rechts	0,08 m	unten	0,08 m

Glas	ACTUAL 3-fach Energiesparglas Ug 0,5	U _g	0,50 W/m²K
Rahmen	Holz-Alu-Rahmen Kiefer <= 74 Stockrahmentiefe < 91	U _f	1,40 W/m²K
Psi (Abstandh.)	Aluminium (2-IV; Ug 1,4 - 1,9; Uf 1,4 - 2,1)	Psi	0,050 W/mK

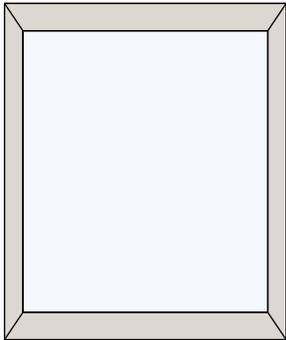


Fenster	Prüfnormmaß Typ 2 (T2)			
Abmessung	1,23 m x 1,48 m			
U _w -Wert	0,92 W/m²K			
g-Wert	0,46			
Rahmenbreite	links	0,08 m	oben	0,08 m
	rechts	0,08 m	unten	0,08 m

Glas	UNIGLAS PHON 45/43 A 0,7 P (NC9-12-5-12-8 Ar) U...	U _g	0,70 W/m²K
Rahmen	Hochwärmedämmender Holz-Alu Rahmen	U _f	1,10 W/m²K
Psi (Abstandh.)	Edelstahl (3-IV; Ug 0,9 - 1,4; Uf 1,4 - 2,1)	Psi	0,050 W/mK

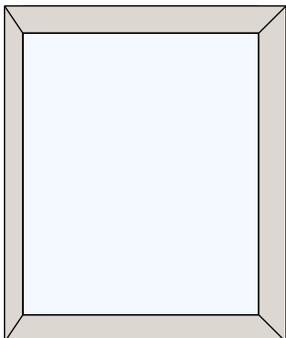
Fensterdruck

NEU Wurlitzer 53 Immobilien GmbH, Wien, Wurlitzergasse



Fenster	Prüfnormmaß Typ 3 (T3)			
Abmessung	1,23 m x 1,48 m			
U _w -Wert	0,93 W/m²K			
g-Wert	0,46			
Rahmenbreite	links	0,08 m	oben	0,12 m
	rechts	0,08 m	unten	0,12 m

Glas	UNIGLAS PHON 45/43 A 0,7 P (NC9-12-5-12-8 Ar) U...	U _g 0,70 W/m²K
Rahmen	Hochwärmedämmender Holz-Alu Rahmen	U _f 1,10 W/m²K
Psi (Abstandh.)	Edelstahl (3-IV; Ug 0,9 - 1,4; Uf 1,4 - 2,1)	Psi 0,050 W/mK

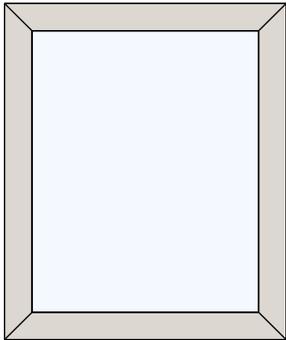


Fenster	Prüfnormmaß Typ 4 (T4)			
Abmessung	1,23 m x 1,48 m			
U _w -Wert	0,94 W/m²K			
g-Wert	0,46			
Rahmenbreite	links	0,08 m	oben	0,12 m
	rechts	0,12 m	unten	0,12 m

Glas	UNIGLAS PHON 45/43 A 0,7 P (NC9-12-5-12-8 Ar) U...	U _g 0,70 W/m²K
Rahmen	Hochwärmedämmender Holz-Alu Rahmen	U _f 1,10 W/m²K
Psi (Abstandh.)	Edelstahl (3-IV; Ug 0,9 - 1,4; Uf 1,4 - 2,1)	Psi 0,050 W/mK

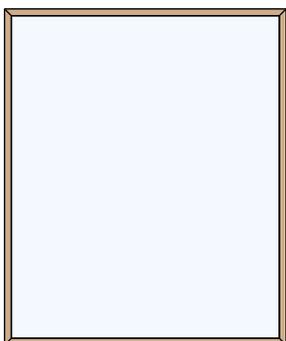
Fensterdruck

NEU Wurlitzer 53 Immobilien GmbH, Wien, Wurlitzergasse



Fenster	Prüfnormmaß Typ 5 (T5)		
Abmessung	1,23 m x 1,48 m		
U _w -Wert	0,95 W/m²K		
g-Wert	0,46		
Rahmenbreite	links	0,12 m	oben 0,12 m
	rechts	0,12 m	unten 0,12 m

Glas	UNIGLAS PHON 45/43 A 0,7 P (NC9-12-5-12-8 Ar) U...	U _g 0,70 W/m²K
Rahmen	Hochwärmedämmender Holz-Alu Rahmen	U _f 1,10 W/m²K
Psi (Abstandh.)	Edelstahl (3-IV; Ug 0,9 - 1,4; Uf 1,4 - 2,1)	Psi 0,050 W/mK



Fenster	Prüfnormmaß Typ 6 (T6)		
Abmessung	1,23 m x 1,48 m		
U _w -Wert	1,33 W/m²K		
g-Wert	0,30		
Rahmenbreite	links	0,03 m	oben 0,03 m
	rechts	0,03 m	unten 0,03 m

Glas	Plexiglas für Dachkuppelfenster (3-schalig)	U _g 1,10 W/m²K
Rahmen	Dachkuppelfensterrahmen, > 50cm PP-Schürze	U _f 1,80 W/m²K
Psi (Abstandh.)	Aluminium (2-IV; Ug 1,4 - 1,9; Uf 1,4 - 2,1)	Psi 0,060 W/mK

Wärmedurchgangskoeffizient (U-Wert), berechnet nach ÖNORM EN ISO 10077-1

Heizwärmebedarf Standortklima NEU Wurlitzer 53 Immobilien GmbH, Wien, Wurlitzergasse

Heizwärmebedarf Standortklima (Wien-Ottakring)

BGF 3.044,49 m² L_T 1.174,88 W/K Innentemperatur 20 °C tau 135,68 h
 BRI 9.208,69 m³ L_V 861,23 W/K a 9,480

Monat	Tage	Heiz- tage	Mittlere Außen- temperatur °C	Ausnut- zungsgrad	Transmissions- wärme- verluste kWh	Lüftungs- wärme- verluste kWh	nutzbare Innere Gewinne kWh	nutzbare Solare Gewinne kWh	Verhältnis Heiztage zu Tage	Wärme- bedarf *) kWh
Jänner	31	31	-1,83	1,000	19.082	13.988	6.795	1.739	1,000	24.536
Februar	28	28	0,13	1,000	15.688	11.500	6.138	2.960	1,000	18.091
März	31	31	4,07	1,000	13.926	10.208	6.792	4.773	1,000	12.569
April	30	28	8,90	0,975	9.387	6.881	6.415	6.121	0,922	3.442
Mai	31	0	13,59	0,647	5.606	4.109	4.395	5.262	0,000	0
Juni	30	0	16,70	0,331	2.794	2.048	2.179	2.663	0,000	0
Juli	31	0	18,39	0,163	1.410	1.033	1.108	1.335	0,000	0
August	31	0	17,93	0,221	1.812	1.328	1.502	1.638	0,000	0
September	30	2	14,29	0,683	4.829	3.540	4.494	3.796	0,076	6
Oktober	31	31	9,00	0,995	9.619	7.051	6.760	3.832	1,000	6.078
November	30	30	3,74	1,000	13.757	10.084	6.576	1.877	1,000	15.388
Dezember	31	31	0,08	1,000	17.417	12.767	6.795	1.335	1,000	22.053
Gesamt	365	212			115.326	84.537	59.948	37.332		102.162

HWB_{SK} = 33,56 kWh/m²a

*) Wärmebedarf = (Verluste - nutzbare Gewinne) x (Verhältnis Heiztage zu Tage)

Referenz-Heizwärmebedarf Standortklima NEU Wurlitzer 53 Immobilien GmbH, Wien, Wurlitzergasse

Referenz-Heizwärmebedarf Standortklima (Wien-Ottakring)

BGF 3.044,49 m² L_T 1.174,88 W/K Innentemperatur 20 °C tau 135,68 h
 BRI 9.208,69 m³ L_V 861,23 W/K a 9,480

Monat	Tage	Heiz- tage	Mittlere Außen- tempertur °C	Ausnut- zungsgrad	Transmissions- wärme- verluste kWh	Lüftungs- wärme- verluste kWh	nutzbare Innere Gewinne kWh	nutzbare Solare Gewinne kWh	Verhältnis Heiztage zu Tage	Wärme- bedarf *) kWh
Jänner	31	31	-1,83	1,000	19.082	13.988	6.795	1.739	1,000	24.536
Februar	28	28	0,13	1,000	15.688	11.500	6.138	2.960	1,000	18.091
März	31	31	4,07	1,000	13.926	10.208	6.792	4.773	1,000	12.569
April	30	28	8,90	0,975	9.387	6.881	6.415	6.121	0,922	3.442
Mai	31	0	13,59	0,647	5.606	4.109	4.395	5.262	0,000	0
Juni	30	0	16,70	0,331	2.794	2.048	2.179	2.663	0,000	0
Juli	31	0	18,39	0,163	1.410	1.033	1.108	1.335	0,000	0
August	31	0	17,93	0,221	1.812	1.328	1.502	1.638	0,000	0
September	30	2	14,29	0,683	4.829	3.540	4.494	3.796	0,076	6
Oktober	31	31	9,00	0,995	9.619	7.051	6.760	3.832	1,000	6.078
November	30	30	3,74	1,000	13.757	10.084	6.576	1.877	1,000	15.388
Dezember	31	31	0,08	1,000	17.417	12.767	6.795	1.335	1,000	22.053
Gesamt	365	212			115.326	84.537	59.948	37.332		102.162

HWB_{Ref,SK} = 33,56 kWh/m²a

*) Wärmebedarf = (Verluste - nutzbare Gewinne) x (Verhältnis Heiztage zu Tage)

Heizwärmebedarf Referenzklima

NEU Wurlitzer 53 Immobilien GmbH, Wien, Wurlitzergasse

Heizwärmebedarf Referenzklima

BGF 3.044,49 m² L_T 1.173,54 W/K Innentemperatur 20 °C tau 135,77 h
 BRI 9.208,69 m³ L_V 861,23 W/K a 9,486

Monat	Tage	Heiz- tage	Mittlere Außen- temperatur °C	Ausnut- zungsgrad	Transmissions- wärme- verluste kWh	Lüftungs- wärme- verluste kWh	nutzbare Innere Gewinne kWh	nutzbare Solare Gewinne kWh	Verhältnis Heiztage zu Tage	Wärme- bedarf *) kWh
Jänner	31	31	-1,53	1,000	18.798	13.795	6.795	1.972	1,000	23.826
Februar	28	28	0,73	1,000	15.197	11.152	6.137	3.192	1,000	17.019
März	31	31	4,81	0,999	13.263	9.733	6.790	4.900	1,000	11.306
April	30	25	9,62	0,965	8.771	6.436	6.343	5.924	0,822	2.418
Mai	31	0	14,20	0,596	5.064	3.716	4.053	4.700	0,000	0
Juni	30	0	17,33	0,272	2.256	1.656	1.786	2.125	0,000	0
Juli	31	0	19,12	0,089	768	564	604	728	0,000	0
August	31	0	18,56	0,155	1.257	923	1.050	1.130	0,000	0
September	30	0	15,03	0,596	4.199	3.082	3.918	3.340	0,000	0
Oktober	31	29	9,64	0,991	9.045	6.638	6.735	3.917	0,925	4.656
November	30	30	4,16	1,000	13.384	9.822	6.576	2.047	1,000	14.583
Dezember	31	31	0,19	1,000	17.296	12.693	6.795	1.532	1,000	21.662
Gesamt	365	204			109.299	80.211	57.583	35.509		95.470

HWB_{RK} = 31,36 kWh/m²a

*) Wärmebedarf = (Verluste - nutzbare Gewinne) x (Verhältnis Heiztage zu Tage)

Referenz-Heizwärmebedarf Referenzklima NEU Wurlitzer 53 Immobilien GmbH, Wien, Wurlitzergasse

Referenz-Heizwärmebedarf Referenzklima

BGF 3.044,49 m² L_T 1.173,54 W/K Innentemperatur 20 °C tau 135,77 h
 BRI 9.208,69 m³ L_V 861,23 W/K a 9,486

Monat	Tage	Heiz- tage	Mittlere Außen- tempertur °C	Ausnut- zungsgrad	Transmissions- wärme- verluste kWh	Lüftungs- wärme- verluste kWh	nutzbare Innere Gewinne kWh	nutzbare Solare Gewinne kWh	Verhältnis Heiztage zu Tage	Wärme- bedarf *) kWh
Jänner	31	31	-1,53	1,000	18.798	13.795	6.795	1.972	1,000	23.826
Februar	28	28	0,73	1,000	15.197	11.152	6.137	3.192	1,000	17.019
März	31	31	4,81	0,999	13.263	9.733	6.790	4.900	1,000	11.306
April	30	25	9,62	0,965	8.771	6.436	6.343	5.924	0,822	2.418
Mai	31	0	14,20	0,596	5.064	3.716	4.053	4.700	0,000	0
Juni	30	0	17,33	0,272	2.256	1.656	1.786	2.125	0,000	0
Juli	31	0	19,12	0,089	768	564	604	728	0,000	0
August	31	0	18,56	0,155	1.257	923	1.050	1.130	0,000	0
September	30	0	15,03	0,596	4.199	3.082	3.918	3.340	0,000	0
Oktober	31	29	9,64	0,991	9.045	6.638	6.735	3.917	0,925	4.656
November	30	30	4,16	1,000	13.384	9.822	6.576	2.047	1,000	14.583
Dezember	31	31	0,19	1,000	17.296	12.693	6.795	1.532	1,000	21.662
Gesamt	365	204			109.299	80.211	57.583	35.509		95.470

HWB_{Ref,RK} = 31,36 kWh/m²a

*) Wärmebedarf = (Verluste - nutzbare Gewinne) x (Verhältnis Heiztage zu Tage)

RH-Eingabe

NEU Wurlitzer 53 Immobilien GmbH, Wien, Wurlitzergasse

Raumheizung

Allgemeine Daten

Wärmebereitstellung gebäudezentral

Abgabe

Haupt Wärmeabgabe Flächenheizung

Systemtemperatur 30°/25°

Regelfähigkeit Einzelraumregelung mit elektronischem Regelgerät

Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

Verteilung

	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Dämmung Armaturen	Leitungslänge [m]	Leitungslängen lt. Defaultwerten konditioniert [%]
Verteilleitungen	Ja	2/3	Ja	124,41	50
Steigleitungen	Ja	2/3	Ja	243,56	100
Anbindeleitungen	Ja	1/3	Ja	852,46	

Speicher

kein Wärmespeicher vorhanden

Bereitstellung

Bereitstellungssystem Nah-/Fernwärme

Heizkreis gleitender Betrieb

Energieträger Fernwärme aus hocheffizienter KWK Fernwärme Wien

Betriebsweise gleitender Betrieb

Hilfsenergie - elektrische Leistung

Umwälzpumpe 554,94 W Defaultwert

WWB-Eingabe

NEU Wurlitzer 53 Immobilien GmbH, Wien, Wurlitzergasse

Warmwasserbereitung

Allgemeine Daten

Wärmebereitstellung gebäudezentral
kombiniert mit Raumheizung

Abgabe

Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

Wärmeverteilung ohne Zirkulation

	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Dämmung Armaturen	Leitungslänge [m]	konditioniert [%]
Verteilleitungen	Ja	2/3	Ja	38,66	100
Steigleitungen	Ja	2/3	Ja	121,78	100
Stichleitungen				487,12	Material Kunststoff 1 W/m

Speicher

Art des Speichers Wärmepumpenspeicher indirekt
Standort konditionierter Bereich
Baujahr Ab 1994 Anschlusssteile gedämmt
Nennvolumen 6.089 l Defaultwert
Täglicher Bereitschaftsverlust Wärmespeicher $q_{b,WS} = 6,93 \text{ kWh/d}$ Defaultwert

Hilfsenergie - elektrische Leistung

Speicherladepumpe 229,11 W Defaultwert

Endenergiebedarf

NEU Wurlitzer 53 Immobilien GmbH, Wien, Wurlitzergasse

Endenergiebedarf

Heizenergiebedarf	Q_{HEB}	=	158.426 kWh/a
Haushaltsstrombedarf	Q_{HHSB}	=	50.006 kWh/a
Netto-Photovoltaikertrag	NPVE	=	0 kWh/a
Endenergiebedarf	Q_{EEB}	=	208.431 kWh/a

Heizenergiebedarf - HEB

Heizenergiebedarf	Q_{HEB}	=	158.426 kWh/a
Heiztechnikenergiebedarf	Q_{HTEB}	=	31.793 kWh/a

Warmwasserwärmebedarf	Q_{TW}	=	38.893 kWh/a
------------------------------	-----------------	---	---------------------

Warmwasserbereitung

Wärmeverluste

Abgabe	$Q_{\text{TW,WA}}$	=	1.771 kWh/a
Verteilung	$Q_{\text{TW,WV}}$	=	20.428 kWh/a
Speicher	$Q_{\text{TW,WS}}$	=	2.479 kWh/a
Bereitstellung	$Q_{\text{kom,WB}}$	=	1.271 kWh/a
	Q_{TW}	=	25.949 kWh/a

Hilfsenergiebedarf

Verteilung	$Q_{\text{TW,WV,HE}}$	=	0 kWh/a
Speicher	$Q_{\text{TW,WS,HE}}$	=	257 kWh/a
Bereitstellung	$Q_{\text{TW,WB,HE}}$	=	0 kWh/a
	$Q_{\text{TW,HE}}$	=	257 kWh/a

Heiztechnikenergiebedarf - Warmwasser	$Q_{\text{HTEB,TW}}$	=	25.949 kWh/a
---------------------------------------	----------------------	---	--------------

Heizenergiebedarf Warmwasser	$Q_{\text{HEB,TW}}$	=	64.843 kWh/a
-------------------------------------	---------------------	---	---------------------

Endenergiebedarf

NEU Wurlitzer 53 Immobilien GmbH, Wien, Wurlitzergasse

Transmissionswärmeverluste	Q_T	=	115.326 kWh/a
Lüftungswärmeverluste	Q_V	=	84.537 kWh/a
Wärmeverluste	Q_I	=	199.863 kWh/a
Solare Wärmegewinne	Q_S	=	35.194 kWh/a
Innere Wärmegewinne	Q_i	=	57.863 kWh/a
Wärmegewinne	Q_g	=	93.057 kWh/a
Heizwärmebedarf	Q_h	=	87.739 kWh/a

Raumheizung

Wärmeverluste

Abgabe	$Q_{H,WA}$	=	10.274 kWh/a
Verteilung	$Q_{H,WV}$	=	9.407 kWh/a
Speicher	$Q_{H,WS}$	=	0 kWh/a
Bereitstellung	$Q_{kom,WB}$	=	1.803 kWh/a
	Q_H	=	21.484 kWh/a

Hilfsenergiebedarf

Abgabe	$Q_{H,WA,HE}$	=	0 kWh/a
Verteilung	$Q_{H,WV,HE}$	=	1.397 kWh/a
Speicher	$Q_{H,WS,HE}$	=	0 kWh/a
Bereitstellung	$Q_{H,WB,HE}$	=	0 kWh/a
	$Q_{H,HE}$	=	1.397 kWh/a

Heiztechnikenergiebedarf Raumheizung $Q_{HTEB,H} = 4.189 \text{ kWh/a}$

Heizenergiebedarf Raumheizung $Q_{HEB,H} = 91.928 \text{ kWh/a}$

Zurückgewinnbare Verluste

Raumheizung	$Q_{H,beh}$	=	17.963 kWh/a
Warmwasserbereitung	$Q_{TW,beh}$	=	24.248 kWh/a

Vermeidung sommerlicher Überwärmung

Nachweis gemäß ÖNORM B 8110-3 Ausgabe 2012-03-15

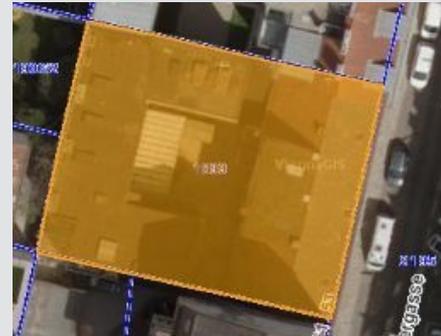
NEU Wurlitzer 53 Immobilien GmbH, Wien, Wurlitzer

Wurlitzergasse 53

1160 Wien-Ottakring

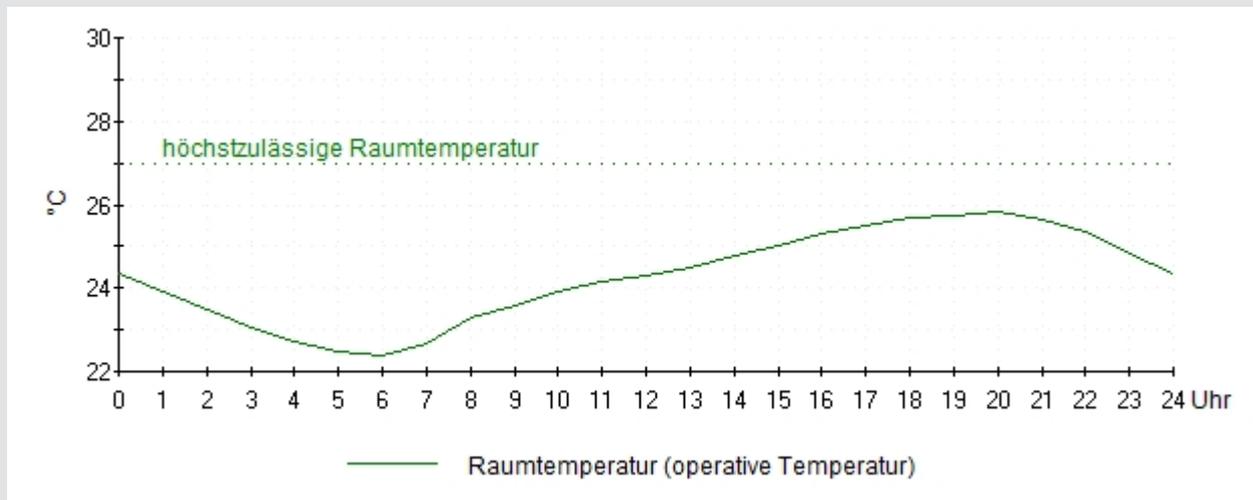
Wurlitzer 53 Immobilien GmbH

kristina.breskic@planraum.com; anja.radl@planraum.c



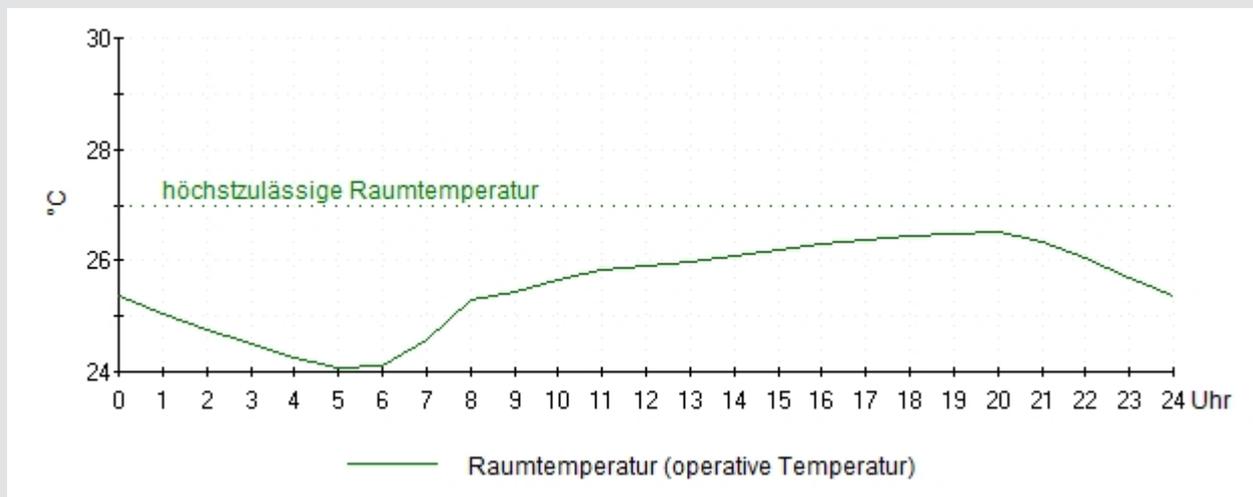
KOWO/ES, VR Top 36

✓ erfüllt



Top 32 Schlafzimmer II

✓ erfüllt

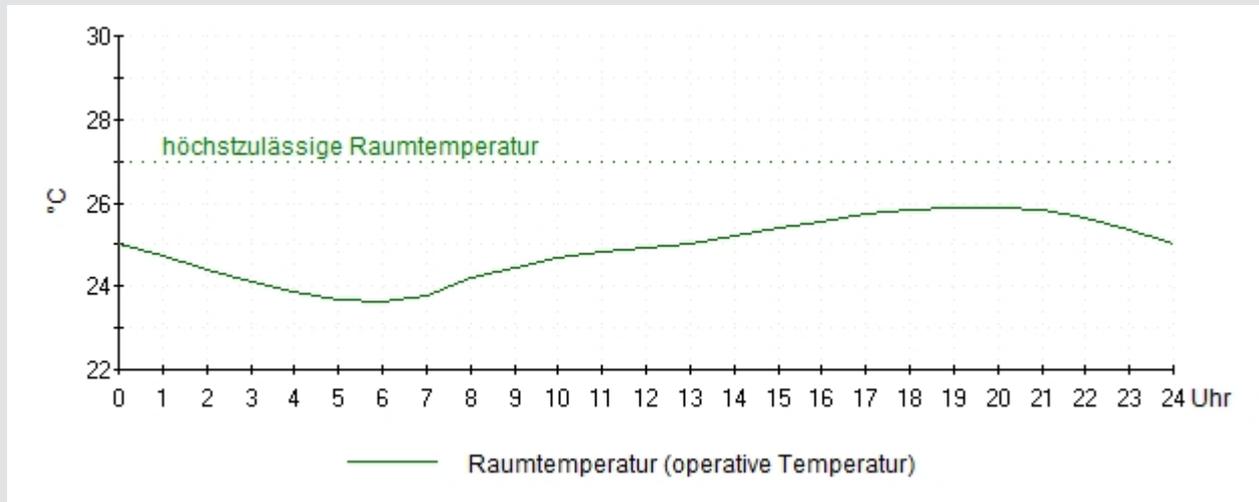


Vermeidung sommerlicher Überwärmung

Nachweis gemäß ÖNORM B 8110-3 Ausgabe 2012-03-15

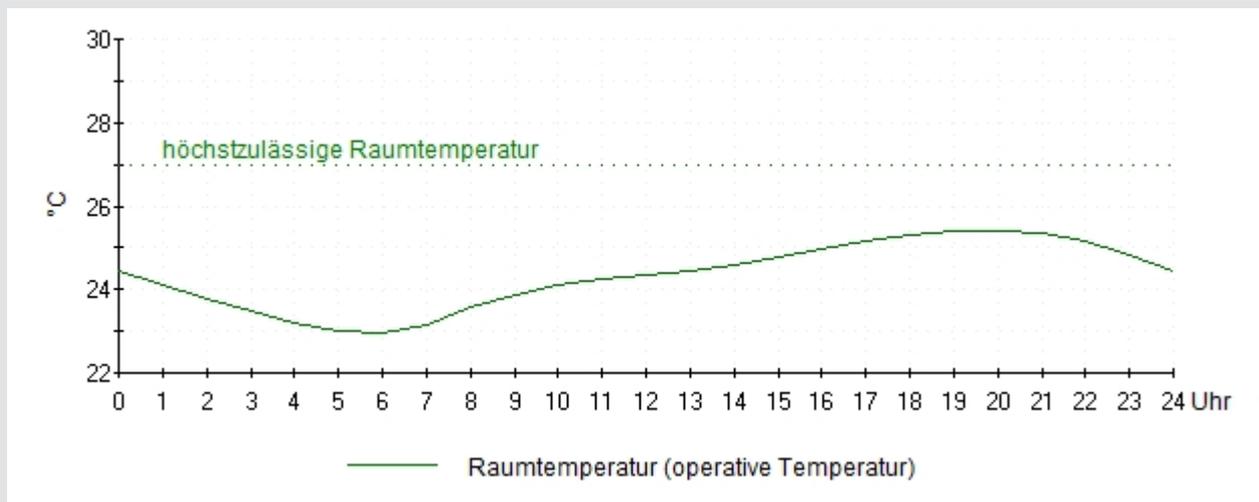
Top 21 Schlafen

✔ erfüllt



Top 22 Schlafen

✔ erfüllt



Vermeidung sommerlicher Überwärmung

Nachweis gemäß ÖNORM B 8110-3 Ausgabe 2012-03-15

GEBÄUDEDATEN

Katastralgemeinde Ottakring
Einlagezahl 1582
Grundstücksnummer 1899
Baujahr 2019
Nutzungsprofil Mehrfamilienhaus
Planungsstand Neubauplanung

KLIMADATEN

Normsommer- 23,4 °C Tagesmittel
außentemperatur 16,1 °C min. Nacht
30,0 °C max. Tag
Seehöhe 215m

	Fläche m ²	höchste Raumtemp. °C	max. °C	niedrigste Raumtemp. °C	max. °C	Anforderung
KO/WO/ES, VR Top 36	41,19	25,8	27,0	22,4	-	erfüllt
Top 32 Schlafzimer II	11,50	26,5	27,0	24,1	25,0	erfüllt
Top 21 Schlafen	26,18	25,9	27,0	23,6	25,0	erfüllt
Top 22 Schlafen	25,43	25,4	27,0	22,9	25,0	erfüllt

Voraussetzungen: Einhaltung der Sicherheitserfordernisse gegen Sturm, Schlagregen, Einbruch u. dgl.
Einhaltung der Anforderungen an den Schallschutz lt. ÖNORM B 8115-2
Es sind keine wie immer gearteten Strömungsbehinderungen wie beispielsweise Insektenschutzgitter oder Vorhänge vorhanden.

ErstellerIn Artmüller Energieberatung GmbH
Steinfeldstraße 13
3304 St. Georgen am Ybbsfelde

**ARTMÜLLER
ENERGIEBERATUNG GmbH**
THERMOGRAFIE
BLOWER-DOOR MESSUNGEN
Steinfeldstraße 13,
3304 St. Georgen am Ybbsfelde
helmut@artmueller.org
www.artmueller.org
Mobil +43 676 619 23 59
Tel/Fax +43 7473 476 24

Normsommeraußentemperatur Die Normsommeraußentemperatur ist der 24 Stunden Mittelwert (Tagesmittelwert) der an 130 Tagen innerhalb von 10 Jahren überschritten wird.

Die Berechnung entspricht der ÖNORM B 8110-3 Ausgabe: 2012-03-15
Wärmeschutz im Hochbau Teil 3: Vermeidung sommerlicher Überwärmung
Nachweis mittels Berechnung des Tagesverlaufs der operativen Temperatur

Raumtemperatur operative Temperatur (arithmetischer Mittelwert der Raumlufttemperatur und der mittleren Oberflächentemperatur)

Vermeidung sommerlicher Überwärmung NEU Wurlitzer 53 Immobilien GmbH, Wien, Wurlitzergasse

Raum KO/WO/ES, VR Top 36

Nutzfläche 41,19 m² Nettovolumen 75,79 m³

Fensterlüftung

Nutzungsart innere Lasten: Wohnen

Einrichtung berücksichtigt: Standardwert 38 kg/m²

Bauteile		Aus- richtung	Fläche m ²	Neigung	Absorptions- grad	flächenbez. speicherwirk. Masse kg/m ²
ZD01	ZD01 Zwischendecke		41,19			155,75
FD01	FD01 Flachdach 6OG		17,79		0,50	34,84
ZW01	ZW01 GKF 10		4,11			11,52
IW03	IW Stiegenhaus		1,86			14,86
ZW05	IW Nachbarwohnung		7,31			280,88
AW01	AW01 Außenwand Beton 25/16	S	5,18	90°	0,50	217,15
AW01	AW01 Außenwand Beton 25/16	W	2,52	90°	0,50	217,15
DS01	DS01 Dachschräge	O	55,45	45°	0,50	27,74
DS01	DS01 Dachschräge	W	6,85	45°	0,50	27,74
ZW04	ZW04 Wand zu Nachbargebäude		11,33			269,42
Einrichtung			41,19			38,00

Fenster		Anzahl	Aus- richtung	Fläche m ²	Neigung	Anzahl Scheiben	Ug	g- Wert	Uw
1,00 x 1,40 DFF	offen	2	O	2,80	45°	3	0,50	0,52	0,88
0,70 x 2,20 2-fl	offen	1	W	1,54	90°	3	0,70	0,46	1,01
0,70 x 2,20 2-fl	zu	1	W	1,54	90°	3	0,70	0,46	1,01
1,40 x 1,40 DFF	offen	1	W	1,96	45°	3	0,50	0,52	0,82
Tür 0,8 x 2		2	Innen	3,20					
Tür 0,9 x 2,1		1	Innen	1,89					

Solange die Außentemperatur geringer als die Innentemperatur ist, sind folgenden Fenster geöffnet zu halten: 1,00 x 1,40 DFF; 0,70 x 2,20 2-fl; 1,40 x 1,40 DFF;

Verschattung	Ausricht.	Sonnenschutz	von - bis	τ_{eB}	ρ_{eB}	F_C	F_{SC}
0,70 x 2,20 2-fl	W	Textilrollo, hell	8:00 - 19:00	0,20	0,40	0,81	0,264
0,70 x 2,20 2-fl	W	Textilrollo, hell	8:00 - 19:00	0,20	0,40	0,81	0,264
1,00 x 1,40 DFF	O	Außenjalousie, hell	8:00 - 19:00	0,05	0,50	0,15	1,000
1,40 x 1,40 DFF	W	Außenjalousie, hell	8:00 - 19:00	0,05	0,50	0,15	1,000

Vermeidung sommerlicher Überwärmung

NEU Wurlitzer 53 Immobilien GmbH, Wien, Wurlitzergasse

05.08.2019

Legende	Neigung: 0° = Waagrecht, 90° = Lotrecht	Fenster: zu = geschlossen, kipp. = gekippt, offen = geöffnet; Ug = U-Wert Glas; Uw = U-Wert Fenster
τ_{eB}	solarer Transmissionsgrad	ρ_{eB} solarer Reflexionsgrad
F_C	Abminderungsfaktor des beweglichen Sonnenschutzes in Kombination mit der Verglasung (wurde früher mit z bezeichnet)	
F_{SC}	Verschattungsfaktor für Umgebung, auskragende Bauteile, Fensterlaibung lt. ÖNORM B 8110-6	

Vermeidung sommerlicher Überwärmung NEU Wurlitzer 53 Immobilien GmbH, Wien, Wurlitzergasse

Raum Top 32 Schlafzimer II

Nutzfläche 11,50 m² Nettovolumen 26,57 m³

Fensterlüftung

Nutzungsart innere Lasten: Wohnen

Einrichtung berücksichtigt: Standardwert 38 kg/m² Schlafräum

Bauteile

Bauteile		Aus- richtung	Fläche m ²	Neigung	Absorptions- grad	flächenbez. speicherwirk. Masse kg/m ²
ZD01	ZD01 Zwischendecke		11,50			155,75
ZD01	ZD01 Zwischendecke		7,80			312,07
ZW01	ZW01 GKF 10		19,07			11,52
AW01	AW01 Außenwand Beton 25/16	O	3,36	90°	0,50	217,15
ZW02	IW Nachbargebäude Beton		8,58			281,23
DS01	DS01 Dachschräge	O	3,43	45°	0,50	27,74
Einrichtung			11,50			38,00

Fenster

Fenster		Anzahl	Aus- richtung	Fläche m ²	Neigung	Anzahl Scheiben	Ug	g- Wert	Uw
1,00 x 0,90 DFF	offen	2	O	1,80	45°	3	0,50	0,52	0,95
Tür 0,8 x 2		1	Innen	1,60					

Solange die Außentemperatur geringer als die Innentemperatur ist, sind folgenden Fenster geöffnet zu halten: 1,00 x 0,90 DFF;

Verschattung

Verschattung	Ausricht.	Sonnenschutz	von - bis	τ_{eB}	ρ_{eB}	F_C	F_{SC}
1,00 x 0,90 DFF	O	Außenjalousie, hell	8:00 - 19:00	0,05	0,50	0,15	1,000

Legende Neigung: 0° = Waagrecht, 90° = Lotrecht Fenster: zu = geschlossen, kipp. = gekippt, offen = geöffnet; Ug = U-Wert Glas; Uw = U-Wert Fenster
 τ_{eB} solarer Transmissionsgrad ρ_{eB} solarer Reflexionsgrad
 F_C Abminderungsfaktor des beweglichen Sonnenschutzes in Kombination mit der Verglasung (wurde früher mit z bezeichnet)
 F_{SC} Verschattungsfaktor für Umgebung, auskragende Bauteile, Fensterlaibung lt. ÖNORM B 8110-6

Vermeidung sommerlicher Überwärmung

NEU Wurlitzer 53 Immobilien GmbH, Wien, Wurlitzergasse

Raum Top 21 Schlafen

Nutzfläche 26,18 m² Nettovolumen 47,12 m³

Fensterlüftung

Nutzungsart innere Lasten: Wohnen

Einrichtung berücksichtigt: Standardwert 38 kg/m² Schlafräum

Bauteile

Bauteile		Ausrichtung	Fläche m ²	Neigung	Absorptionsgrad	flächenbez. speicherwirk. Masse kg/m ²
ZD01	ZD01 Zwischendecke		26,18			155,75
FD05	FD05 Flachdach 3 OG Hofgebäude		8,50		0,50	35,77
ZW01	ZW01 GKF 10		11,87			11,52
ZW05	IW Nachbarwohnung		13,47			280,88
AW07	Riegelwand 3.OG	O	0,70	90°	0,50	15,21
AW07	Riegelwand 3.OG	W	0,70	90°	0,50	15,21
DS01	DS01 Dachschräge	O	9,81	45°	0,50	27,74
DS01	DS01 Dachschräge	W	11,48	45°	0,50	27,74
DS01	DS01 Dachschräge	S	37,02	45°	0,50	27,74
IW02	IW Vorraum		5,18			280,74
Einrichtung			26,18			38,00

Fenster

Fenster	Kippweite	Anzahl	Ausrichtung	Fläche m ²	Neigung	Anzahl Scheiben	Ug	g-Wert	Uw
1,20 x 1,20 LIKU	kipp.	0,10	1	1,44	0°	3	1,10	0,30	1,36
1,20 x 1,40 DFF	offen	1	O	1,68	90°	3	0,50	0,52	0,85
Tür 0,8 x 2		1	Innen	1,60					

Solange die Außentemperatur geringer als die Innentemperatur ist, sind folgenden Fenster gekippt zu halten: 1,20 x 1,20 LIKU; geöffnet zu halten: 1,20 x 1,40 DFF;

Verschattung

Verschattung	Ausricht.	Sonnenschutz	von - bis	τ_{eB}	ρ_{eB}	F_C	F_{SC}
1,20 x 1,20 LIKU		Außenjalousie, hell	5:00 - 20:00	0,05	0,50	0,19	1,000
1,20 x 1,40 DFF	O	Außenjalousie, hell	8:00 - 20:00	0,05	0,50	0,15	1,000

Legende Neigung: 0° = Waagrecht, 90° = Lotrecht Fenster: zu = geschlossen, kipp. = gekippt, offen = geöffnet; Ug = U-Wert Glas; Uw = U-Wert Fenster
 τ_{eB} solarer Transmissionsgrad ρ_{eB} solarer Reflexionsgrad
 F_C Abminderungsfaktor des beweglichen Sonnenschutzes in Kombination mit der Verglasung (wurde früher mit z bezeichnet)
 F_{SC} Verschattungsfaktor für Umgebung, auskragende Bauteile, Fensterlaibung lt. ÖNORM B 8110-6

Vermeidung sommerlicher Überwärmung

NEU Wurlitzer 53 Immobilien GmbH, Wien, Wurlitzergasse

Raum Top 22 Schlafen

Nutzfläche 25,43 m² Nettovolumen 53,40 m³

Fensterlüftung

Nutzungsart innere Lasten: Wohnen

Einrichtung berücksichtigt: Standardwert 38 kg/m² Schlafräum

Bauteile

Bauteile		Ausrichtung	Fläche m ²	Neigung	Absorptionsgrad	flächenbez. speicherwirk. Masse kg/m ²
ZD01	ZD01 Zwischendecke		25,43			155,75
FD05	FD05 Flachdach 3 OG Hofgebäude		16,24		0,50	35,77
ZW01	ZW01 GKF 10		11,87			11,52
ZW05	IW Nachbarwohnung		13,47			280,88
AW07	Riegelwand 3.OG	O	0,11	90°	0,50	15,21
AW07	Riegelwand 3.OG	W	0,68	90°	0,50	15,21
DS01	DS01 Dachschräge	O	1,83	45°	0,50	27,74
AW01	AW01 Außenwand Beton 25/16	N	2,69	90°	0,50	217,15
AW01	AW01 Außenwand Beton 25/16	O	2,62	90°	0,50	217,15
AW01	AW01 Außenwand Beton 25/16	S	2,69	90°	0,50	217,15
DS01	DS01 Dachschräge	W	11,16	45°	0,50	27,74
Einrichtung			25,43			38,00

Fenster

Fenster		Anzahl	Ausrichtung	Fläche m ²	Neigung	Anzahl Scheiben	Ug	g-Wert	Uw
1,42 x 1,60 2-fl	zu	1	O	2,27	90°	3	0,70	0,46	0,92
1,42 x 1,60 2-fl	offen	1	O	2,27	90°	3	0,70	0,46	0,92
Tür 0,8 x 2		1	Innen	1,60					

Solange die Außentemperatur geringer als die Innentemperatur ist, sind folgenden Fenster geöffnet zu halten: 1,42 x 1,60 2-fl;

Verschattung

Verschattung	Ausricht.	Sonnenschutz	von - bis	τ_{eB}	ρ_{eB}	F_C	F_{SC}
1,42 x 1,60 2-fl	O	Außenjalousie, hell	8:00 - 19:00	0,05	0,50	0,15	0,334
1,42 x 1,60 2-fl	O	Außenjalousie, hell	8:00 - 19:00	0,05	0,50	0,15	0,334

Legende Neigung: 0° = Waagrecht, 90° = Lotrecht Fenster: zu = geschlossen, kipp. = gekippt, offen = geöffnet; Ug = U-Wert Glas; Uw = U-Wert Fenster
 τ_{eB} solarer Transmissionsgrad ρ_{eB} solarer Reflexionsgrad
 F_C Abminderungsfaktor des beweglichen Sonnenschutzes in Kombination mit der Verglasung (wurde früher mit z bezeichnet)
 F_{SC} Verschattungsfaktor für Umgebung, ausragende Bauteile, Fensterlaibung lt. ÖNORM B 8110-6

Speicherwirksame Masse

NEU Wurlitzer 53 Immobilien GmbH, Wien, Wurlitzergasse

AW01 AW01 Außenwand Beton 25/16	von Innen nach Außen	Dicke m	λ W/mk	Dichte kg/m ³	spez. Wk. J/kgK
Baunit MPI 26		0,0150	0,600	1.250	1.000
Stahlbeton		0,2500	2,500	2.400	1.000
Synthesa Capatect Top-Fix-Kleber		0,0040	1,000	1.500	0
EPS-F (15.8 kg/m ³)		0,1600	0,040	16	1.450
Synthesa Capatect Minera Carbon		0,0040	1,000	1.550	0
Synthesa Capatect SH-Strukturputze		0,0030	0,700	1.800	0
U-Wert 0,23 W/m ² K					
Speicherwirksame Masse [kg/m²]					$m_{w,B,A}$ 217,15

AW07 Riegelwand 3.OG	von Innen nach Außen	Dicke m	λ W/mk	Dichte kg/m ³	spez. Wk. J/kgK
Gipskartonplatte - Flammschutz (900kg/m ³)		0,0150	0,250	900	1.000
Sparschalung dazw. Luft steh., W-Fluss n. oben 2		0,0240	0,250	475	1
Würth Dampfbremse Wütop Thermo Vario SD	#	0,0003	0,500	300	792
Aufdopplung dazw. ISOVER UNIROLL-CLASSIC		0,0600	0,045	14	1.030
Riegel dazw. ISOVER UNIROLL-CLASSIC		0,2400	0,047	14	1.030
Holzschalung		0,0240	0,120	500	2.340
Sparschalung dazw. Luft steh., W-Fluss	# *	0,0240	0,200	100	1
Holzschalung	# *	0,0240	0,120	500	2.340
Kupferblech	# *	0,0010	380,00	8.900	380
U-Wert 0,14 W/m ² K					
Speicherwirksame Masse [kg/m²]					$m_{w,B,A}$ 15,21

DS01 DS01 Dachschräge	von Außen nach Innen	Dicke m	λ W/mk	Dichte kg/m ³	spez. Wk. J/kgK
Kupferblech	# *	0,0010	380,00	8.900	380
Holzschalung	# *	0,0240	0,120	500	2.340
Sparschalung dazw. Luft steh., W-Fluss	# *	0,0800	0,200	100	1
Holzschalung		0,0240	0,120	500	2.340
Riegel dazw. ISOVER UNIROLL-CLASSIC		0,2400	0,047	14	1.030
Aufdopplung dazw. ISOVER UNIROLL-CLASSIC		0,0600	0,045	14	1.030
Würth Dampfbremse Wütop Thermo Vario SD	#	0,0003	0,500	300	792
Sparschalung dazw. Luft steh., W-Fluss n. oben 2		0,0240	0,250	475	1
Gipskartonplatte - Flammschutz (900kg/m ³)		0,0150	0,250	900	1.000
Gipskartonplatte - Flammschutz (900kg/m ³)		0,0150	0,250	900	1.000
U-Wert 0,14 W/m ² K					
Speicherwirksame Masse [kg/m²]					$m_{w,B,A}$ 27,74

FD01 FD01 Flachdach 6OG	von Außen nach Innen	Dicke m	λ W/mk	Dichte kg/m ³	spez. Wk. J/kgK
Villas Polymerbitumenbahnen Steildach	# *	0,0006	0,170	1.100	1.700
Villaself SK-Plus	# *	0,0010	0,170	1.100	1.700
Holzschalung		0,0240	0,120	500	2.340
Keilpfosten 4-12 cm dazw.	16,7 %	0,0800	0,120	500	2.340
ISOVER UNIROLL-CLASSIC	83,3 %		0,038	15	1.030
Deckentram dazw.	16,7 %	0,2000	0,120	500	2.340
ISOVER UNIROLL-CLASSIC	83,3 %		0,038	15	1.030
Würth Dampfbremse Wütop Thermo Vario SD	#	0,0003	0,500	300	792
Sparschalung dazw.	26,7 %	0,0300	0,120	500	2.340
Luft steh., W-Fluss n. oben 26 < d <= 30 mm	73,3 %		0,200	1	1.003
Gipskartonplatte - Flammschutz (900kg/m ³)		0,0150	0,250	900	1.000
Gipskartonplatte - Flammschutz (900kg/m ³)		0,0150	0,250	900	1.000
U-Wert 0,16 W/m ² K					
Speicherwirksame Masse [kg/m²]					$m_{w,B,A}$ 34,84

Speicherwirksame Masse

NEU Wurlitzer 53 Immobilien GmbH, Wien, Wurlitzergasse

FD05	FD05 Flachdach 3 OG Hofgebäude		Dicke	λ	Dichte	spez. Wk.
		von Außen nach Innen	m	W/mk	kg/m ³	J/kgK
	Kupferblech	# *	0,0010	380,00	8.900	380
	Holzschalung	# *	0,0240	0,120	500	2.340
	Sparschalung dazw.	# * 26,7 %	0,0800	0,120	500	2.340
	Luft steh., W-Fluss n. oben 76 < d <= 80 mm	# * 73,3 %		0,500	1	1.003
	Holzschalung		0,0240	0,120	500	2.340
	Sparren dazw.	13,3 %	0,2400	0,120	500	2.340
	ISOVER UNIROLL-CLASSIC	86,7 %		0,038	15	1.030
	Aufdopplung dazw.	13,3 %	0,0600	0,120	500	2.340
	ISOVER UNIROLL-CLASSIC	86,7 %		0,038	15	1.030
	Würth Dampfbremse Wütop Thermo Vario SD	#	0,0003	0,500	300	792
	Sparschalung dazw.	26,7 %	0,0240	0,120	500	2.340
	Luft steh., W-Fluss n. oben 21 < d <= 25 mm	73,3 %		0,167	1	1.003
	Gipskartonplatte - Flammschutz (900kg/m ³)		0,0150	0,250	900	1.000
	Gipskartonplatte - Flammschutz (900kg/m ³)		0,0150	0,250	900	1.000
	U-Wert 0,14 W/m ² K				Speicherwirksame Masse [kg/m²] $m_{w,B,A}$	35,77

IW02	IW Vorraum		Dicke	λ	Dichte	spez. Wk.
		von Innen nach Außen	m	W/mk	kg/m ³	J/kgK
	Baunit MPI 26		0,0050	0,600	1.250	1.000
	Stahlbeton		0,2000	2,500	2.400	1.000
	ISOVER HRF Holzrahmenfilz zwischen Justierschwingb		0,0500	0,038	21	1.030
	Gipsplatte		0,0150	0,250	800	960
	U-Wert 0,58 W/m ² K				Speicherwirksame Masse [kg/m²] $m_{w,B,A}$	280,74

IW03	IW Stiegenhaus		Dicke	λ	Dichte	spez. Wk.
		von Innen nach Außen	m	W/mk	kg/m ³	J/kgK
	Gipsplatte		0,0150	0,250	800	960
	ISOVER HRF Holzrahmenfilz zwischen Justierschwingb		0,1000	0,038	21	1.030
	Stahlbeton		0,2000	2,500	2.400	1.000
	Baunit MPI 26		0,0050	0,600	1.250	1.000
	U-Wert 0,33 W/m ² K				Speicherwirksame Masse [kg/m²] $m_{w,B,A}$	14,86

ZD01	ZD01 Zwischendecke		Dicke	λ	Dichte	spez. Wk.
		von Innen nach Außen	m	W/mk	kg/m ³	J/kgK
	Bodenbelag	#	0,0150	1,000	2.300	840
	Baunit Estriche		0,0650	1,400	2.000	1.080
	EPS-T 1000 (17 kg/m ³)		0,0300	0,038	17	1.450
	Gebundenes EPS-RECYCL. Granulat BEPS-WD 135 kg/m ³		0,0700	0,060	135	1.250
	Stahlbeton		0,2200	2,500	2.400	1.000
	U-Wert 0,42 W/m ² K				Speicherwirksame Masse [kg/m²] $m_{w,B,A}$	312,07

ZW01	ZW01 GKF 10		Dicke	λ	Dichte	spez. Wk.
		von Innen nach Außen	m	W/mk	kg/m ³	J/kgK
	Gipskartonplatte		0,0125	0,250	900	1.000
	ISOVER HRF Holzrahmenfilz zwischen Justierschwingb		0,0750	0,038	21	1.030
	Gipskartonplatte		0,0125	0,250	900	1.000
	U-Wert 0,43 W/m ² K				Speicherwirksame Masse [kg/m²] $m_{w,B,A}$	11,52

Speicherwirksame Masse

NEU Wurlitzer 53 Immobilien GmbH, Wien, Wurlitzergasse

ZW02 IW Nachbargebäude Beton	von Innen nach Außen	Dicke m	λ W/mk	Dichte kg/m ³	spez. Wk. J/kgK	
Baunit MPI 26		0,0050	0,600	1.250	1.000	
Stahlbeton		0,2000	2,500	2.400	1.000	
Synthesa Capatect Top-Fix-Kleber		0,0040	1,000	1.500	0	
EPS-F (15.8 kg/m ³)		0,1600	0,040	16	1.450	
U-Wert 0,23 W/m ² K		Speicherwirksame Masse [kg/m²]			$m_{w,B,A}$	281,23

ZW04 ZW04 Wand zu Nachbargebäude	von Innen nach Außen	Dicke m	λ W/mk	Dichte kg/m ³	spez. Wk. J/kgK	
Baunit MPI 26		0,0050	0,600	1.250	1.000	
Stahlbeton		0,2500	2,500	2.400	1.000	
Synthesa Capatect Top-Fix-Kleber		0,0040	1,000	1.500	0	
Synthesa Capatect MF-Fassadendämmplatte		0,1600	0,036	150	1.030	
U-Wert 0,21 W/m ² K		Speicherwirksame Masse [kg/m²]			$m_{w,B,A}$	269,42

ZW05 IW Nachbarwohnung	von Innen nach Außen	Dicke m	λ W/mk	Dichte kg/m ³	spez. Wk. J/kgK	
Baunit MPI 26		0,0050	0,600	1.250	1.000	
Stahlbeton		0,2000	2,500	2.400	1.000	
ISOVER HRF Holzrahmenfilz zwischen Justierschwingb		0,0600	0,038	21	1.030	
Gipskartonplatte - Flammenschutz (900kg/m ³)		0,0150	0,250	900	1.000	
U-Wert 0,50 W/m ² K		Speicherwirksame Masse [kg/m²]			$m_{w,B,A}$	280,88