

# [ Black Label Immobilien ]<sup>©</sup>

## Widerrufsbelehrung

### **Widerrufsrecht für Verbraucher**

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (BLP Investments GmbH, Rüsternallee 36, 14050 Berlin, Tel-Nr.: 030 – 67 94 86 46, → [info@blacklabelimmobilien.de](mailto:info@blacklabelimmobilien.de)) mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Maklervertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

### **Folgen des Widerrufs**

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung, als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistung während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrages unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

# [ Black Label Immobilien ]<sup>©</sup>

## **Muster-Widerrufsformular**

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.

An  
BLP Investments GmbH  
Rüsternallee 36,  
14050 Berlin  
Telefon: +49 30 – 679 48 646

E-Mail: [info@blacklabelimmobilien.de](mailto:info@blacklabelimmobilien.de)

Hiermit widerrufe(n) ich/wir den von mir/uns abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der Maklerleistung:

Bestellt/erhalten am:

Name:

Anschrift:

Unterschrift:

Datum:

# [ Black Label Immobilien ]<sup>©</sup>

## **Aufforderung zur sofortigen Tätigkeit nach der Widerrufsbelehrung**

### **1. Erklärung zur sofortigen Tätigkeit und zum Erlöschen des Widerrufsrechts**

Ich stimme ausdrücklich zu, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der Dienstleistung (Nachweis und / oder Vermittlung) beginnen. Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie mein Widerrufsrecht verliere (§ 356 Abs. 4 BGB).

Dienstleistung soll vor Ende der Widerrufsfrist beginnen:  Ja  Nein

### **2. Regelung über Wertersatz**

Ich verlange ausdrücklich, dass Sie mit Ihrer Leistung (Nachweis und / oder Vermittlung) vor Ablauf der Widerrufsfrist beginnen.

Mir ist ebenfalls bekannt, dass ich Wertersatz für die bis zum Widerruf erbrachten Leistungen gem. § 357 a Abs. 2 BGB schulde, wenn ich den Maklervertrag fristgemäß widerrufe.

Ja  Nein

Datum:

Unterschrift des Kunden: