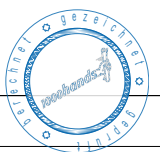
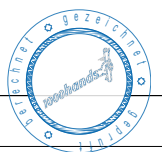
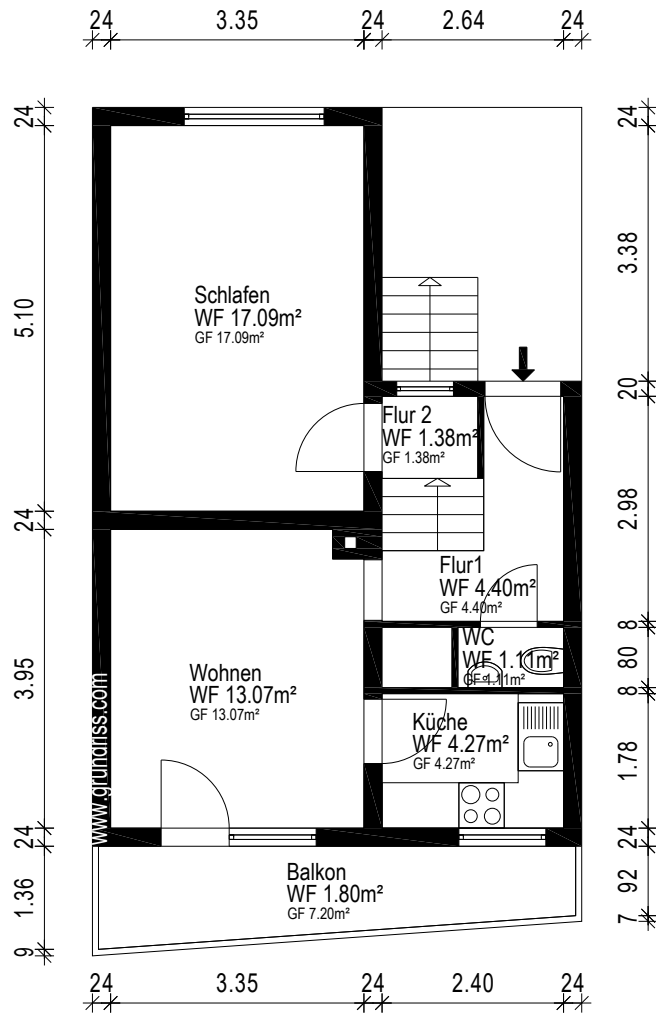
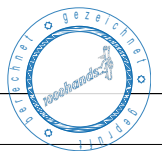
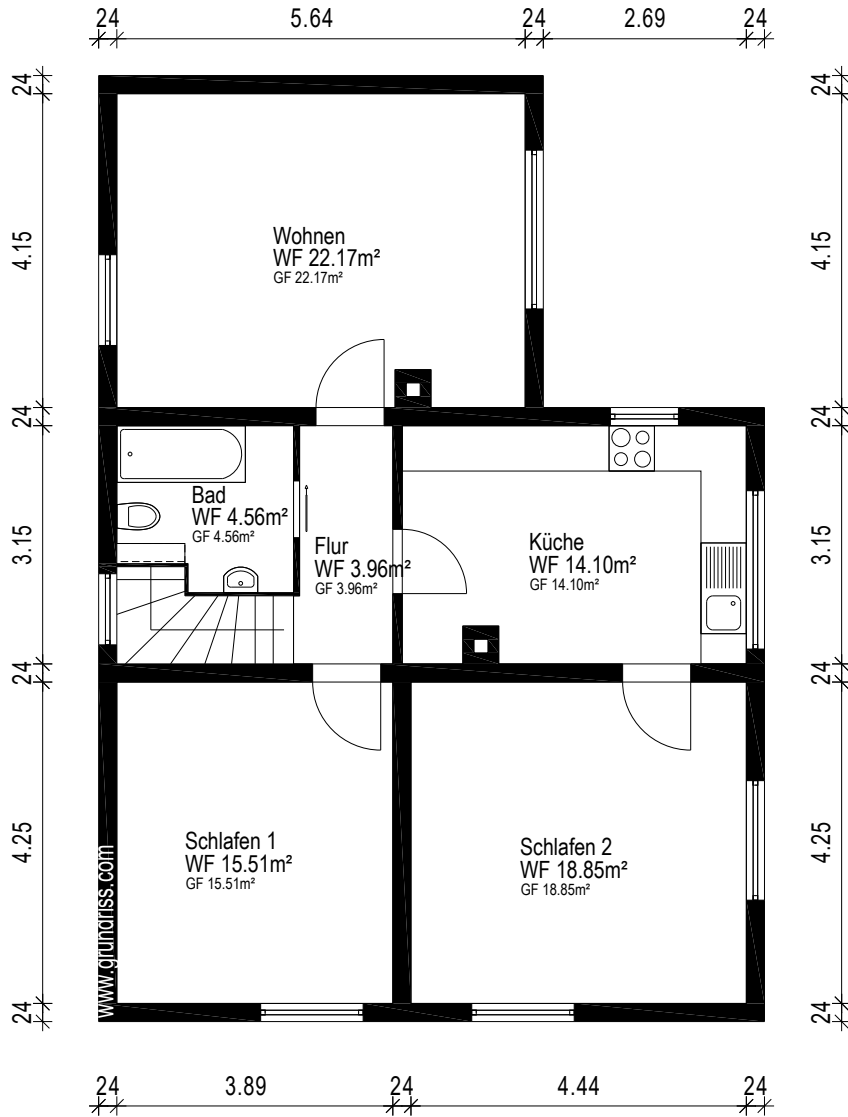



|            |                           |          |            |
|------------|---------------------------|----------|------------|
| Gebäude    | Wohnung/-en               |          |            |
| Ort/Straße | 79400 Kan, Kaiserstraße 9 |          |            |
| Planinhalt | Erdgeschoss               |          |            |
| Maßstab    | 1:100/A4                  | Datum    | 26.02.2026 |
| Objekt-Nr. | WE02-EG                   | Plan-Nr. | 3          |

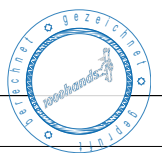
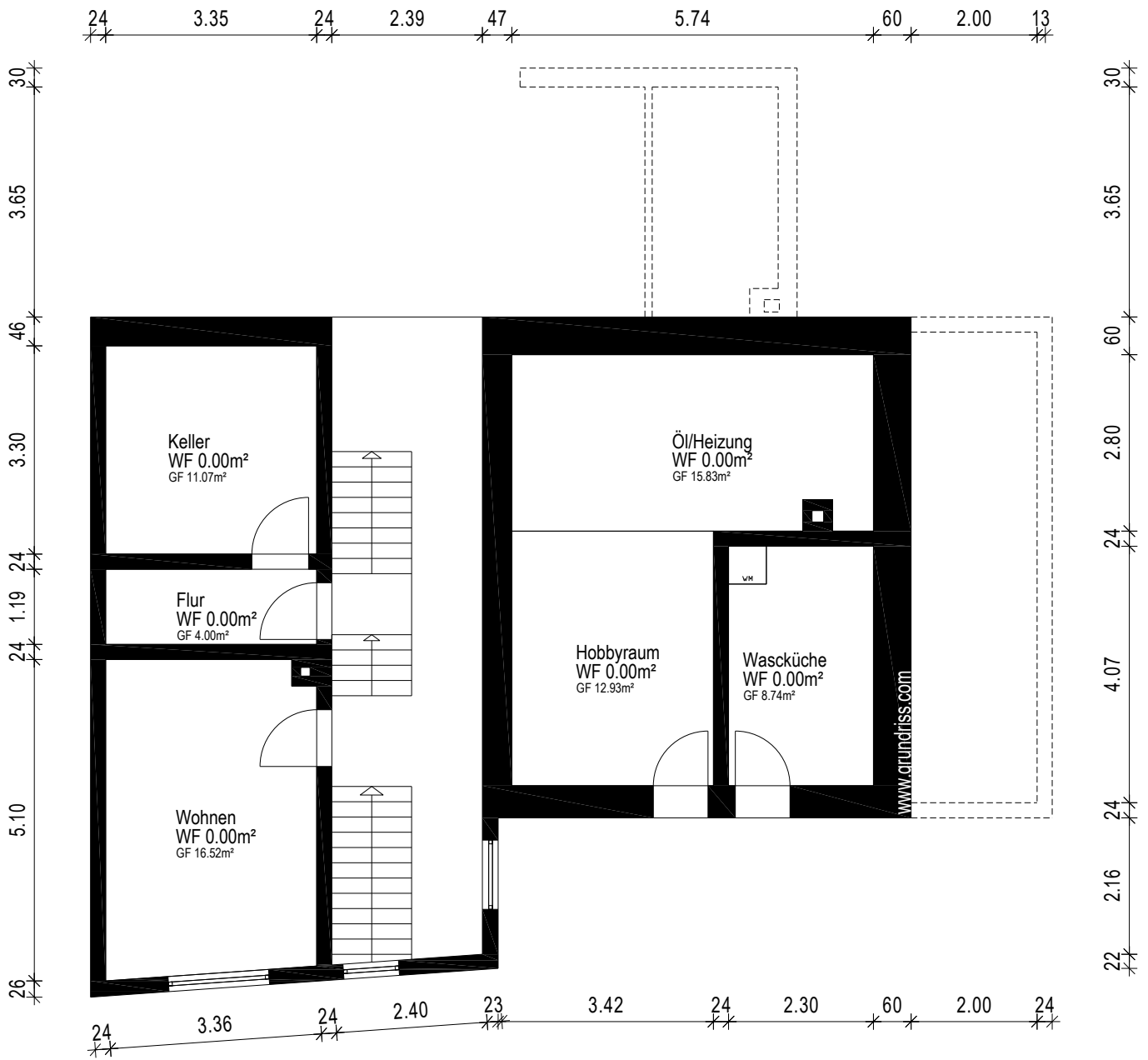





|            |                           |          |            |
|------------|---------------------------|----------|------------|
| Gebäude    | Wohnung/-en               |          |            |
| Ort/Straße | 79400 Kan, Kaiserstraße 9 |          |            |
| Planinhalt | Erdgeschoss               |          |            |
| Maßstab    | 1:100/A4                  | Datum    | 26.02.2026 |
| Objekt-Nr. | WE01                      | Plan-Nr. | 2          |



|            |          |   |            |
|------------|----------|---|------------|
| Gebäude    |          | Wohnung/-en   |            |
| Ort/Straße |          | 79400 Kan, Kaiserstraße 9   |            |
| Planinhalt |          | Obergeschoss  |            |
| Maßstab    | 1:100/A4 | Datum   | 26.02.2026 |
| Objekt-Nr. | WE02-OG  | Plan-Nr.  | 4          |
|            |          | <br>Aufmaß - CAD-Service - Flächen |            |



|            |          |   |            |
|------------|----------|---|------------|
| Gebäude    |          | Wohnung/-en   |            |
| Ort/Straße |          | 79400 Kan, Kaiserstraße 9   |            |
| Planinhalt |          | Untergeschoss   |            |
| Maßstab    | 1:100/A4 | Datum   | 26.02.2026 |
| Objekt-Nr. | Allg.    | Plan-Nr.  | 1          |
|            |          | <br>Für Service der 1000hands AG<br>Aufmaß - CAD-Service - Flächen |            |

# Zertifikat

Die 1000hands AG, Fachbetrieb für Vermessung, CAD und Flächenberechnung, bestätigt:

Für das Objekt

**ETW / WE01 / WE02  
Kaiserstraße 9,  
79400 Kan**

wurde am **26.02.2026** eine Flächenberechnung **auf der Basis von Bauplänen des Auftraggebers** durchgeführt.

Die ermittelte Wohnfläche nach der aktuellen Wohnflächenverordnung beträgt:

**187,05m<sup>2</sup> Wohnfläche nach WoFIV**

Die Berechnung wurde von staatlich geprüften Vermessungsingenieuren und -technikern durchgeführt.

Die Richtigkeit der Flächenberechnung bestätigen:



Dipl.-Ing. Arch.(TU) Carmen Behrends  
Projektleiterin



Dipl.-Vermessungsingenieur Daniel Jenisch  
Leitung Vermessung



Dipl. Bau-Ing. Raik Lehnhardt  
Leitung Flächenberechnungen



1000hands AG  
Hussitenstraße 32  
13355 Berlin  
030-609 8445 23  
www.1000hands.de

Zertifikat

# BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: Wohnung/-en, Kaiserstraße 9, 79400 Kan



Datum: 26.02.2026

Ersteller: 1000hands AG

| Wohnung | Lage | Mieter | Fläche nach Wohnflächenverordnung in m <sup>2</sup><br>Anrechenbare Gesamtfläche |
|---------|------|--------|--|
| Allg.   | UG   |        | --   |
| WE01    | EG   |        | 43,12  |
| WE02-EG | EG   |        | 64,78  |
| WE02-OG | OG   |        | 79,15  |
| SUMME   |      |        | 187,05   |

**BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung**

Objekt: Wohnungl-en, Kaiserstraße 9, 79400 Kan

Lage: UG  
Wohnung: Allg.



Datum: 26.02.2026  
Ersteller: 1000hands AG

| Raum         | Grundfläche  | Anrechenbare Fläche | 100%        |                     | 50%         |                     | 25%         |                     | 0%          |                     | Beheizt   |
|--------------|--------------|---------------------|-------------|---------------------|-------------|---------------------|-------------|---------------------|-------------|---------------------|-----------|
|              |              |                     | Grundfläche | Anrechenbare Fläche | Grundfläche | Anrechenbare Fläche | Grundfläche | Anrechenbare Fläche | Grundfläche | Anrechenbare Fläche |           |
| Wohnen       | 16,52        | --                  | --          | --                  | --          | --                  | --          | 16,52               | --          | --                  | --        |
| Keller       | 11,07        | --                  | --          | --                  | --          | --                  | --          | 11,07               | --          | --                  | --        |
| Wasküche     | 8,74         | --                  | --          | --                  | --          | --                  | --          | 8,74                | --          | --                  | --        |
| Flur         | 4,00         | --                  | --          | --                  | --          | --                  | --          | 4,00                | --          | --                  | --        |
| Öl/Heizung   | 15,83        | --                  | --          | --                  | --          | --                  | --          | 15,83               | --          | --                  | --        |
| Hobbyraum    | 12,93        | --                  | --          | --                  | --          | --                  | --          | 12,93               | --          | --                  | --        |
| <b>SUMME</b> | <b>69,09</b> | <b>--</b>           | <b>--</b>   | <b>--</b>           | <b>--</b>   | <b>--</b>           | <b>--</b>   | <b>69,09</b>        | <b>--</b>   | <b>--</b>           | <b>--</b> |

1000hands AG  
Husstenstraße 32, 13355 Berlin

**BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung**

Objekt: Wohnungl-en, Kaiserstraße 9, 79400 Kan

Lage: EG  
Wohnung: WE01



Datum: 26.02.2026  
Ersteller: 1000hands AG

| Raum         | Grundfläche  | Anrechenbare Fläche | 100%        |                     | 50%         |                     | 25%         |                     | 0%          |                     | Beheizt |
|--------------|--------------|---------------------|-------------|---------------------|-------------|---------------------|-------------|---------------------|-------------|---------------------|---------|
|              |              |                     | Grundfläche | Anrechenbare Fläche | Grundfläche | Anrechenbare Fläche | Grundfläche | Anrechenbare Fläche | Grundfläche | Anrechenbare Fläche |         |
| Schlafen     | 17,09        | 17,09               | 17,09       | 17,09               | --          | --                  | --          | --                  | --          | --                  | --      |
| Wohnen       | 13,07        | 13,07               | 13,07       | 13,07               | --          | --                  | --          | --                  | --          | --                  | --      |
| Flur1        | 4,40         | 4,40                | 4,40        | 4,40                | --          | --                  | --          | --                  | --          | --                  | --      |
| Küche        | 4,27         | 4,27                | 4,27        | 4,27                | --          | --                  | --          | --                  | --          | --                  | --      |
| Balkon       | 7,20         | 1,80                | --          | --                  | --          | --                  | 7,20        | 1,80                | --          | --                  | --      |
| Flur 2       | 1,38         | 1,38                | 1,38        | 1,38                | --          | --                  | --          | --                  | --          | --                  | --      |
| WC           | 1,11         | 1,11                | 1,11        | 1,11                | --          | --                  | --          | --                  | --          | --                  | --      |
| <b>SUMME</b> | <b>48,52</b> | <b>43,12</b>        |             |                     |             |                     |             |                     |             |                     |         |

1000hands AG  
Hustenstraße 32, 13355 Berlin

**BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung**

Objekt: Wohnung/-en, Kaiserstraße 9, 79400 Kar

Lage: EG  
Wohnung: WE02-EG



Datum: 26.02.2026  
Ersteller: 1000hands AG

| Raum         | Grundfläche  | Anrechenbare Fläche | 100%        |                     | 50%         |                     | 25%         |                     | 0%          |                     | Beheizt |
|--------------|--------------|---------------------|-------------|---------------------|-------------|---------------------|-------------|---------------------|-------------|---------------------|---------|
|              |              |                     | Grundfläche | Anrechenbare Fläche | Grundfläche | Anrechenbare Fläche | Grundfläche | Anrechenbare Fläche | Grundfläche | Anrechenbare Fläche |         |
| Wohnen       | 18,69        | 18,69               | 18,69       | 18,69               | --          | --                  | --          | --                  | --          | --                  | --      |
| Schlafen     | 15,16        | 15,16               | 15,16       | 15,16               | --          | --                  | --          | --                  | --          | --                  | --      |
| Küche        | 13,47        | 13,47               | 13,47       | 13,47               | --          | --                  | --          | --                  | --          | --                  | --      |
| Flur         | 10,40        | 8,70                | 8,11        | 8,11                | 1,18        | 0,59                | --          | --                  | 1,11        | --                  | --      |
| Bad          | 7,10         | 7,10                | 7,10        | 7,10                | --          | --                  | --          | --                  | --          | --                  | --      |
| Balkon       | 6,66         | 1,66                | --          | --                  | --          | --                  | 1,66        | 1,66                | --          | --                  | --      |
| <b>SUMME</b> | <b>71,48</b> | <b>64,78</b>        |             |                     |             |                     |             |                     |             |                     |         |

1000hands AG  
Hustenstraße 32, 13355 Berlin

**BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung**

Objekt: Wohnung/-en, Kaiserstraße 9, 79400 Kan

Lage: OG  
Wohnung: WE02-OG



Datum: 26.02.2026  
Ersteller: 1000hands AG

| Raum         | Grundfläche  | Anrechenbare Fläche | 100%        |                     | 50%         |                     | 25%         |                     | 0%          |                     | Beheizt |
|--------------|--------------|---------------------|-------------|---------------------|-------------|---------------------|-------------|---------------------|-------------|---------------------|---------|
|              |              |                     | Grundfläche | Anrechenbare Fläche | Grundfläche | Anrechenbare Fläche | Grundfläche | Anrechenbare Fläche | Grundfläche | Anrechenbare Fläche |         |
| Wohnen       | 22,17        | 22,17               | 22,17       | 22,17               | --          | --                  | --          | --                  | --          | --                  | --      |
| Schlafen 2   | 18,85        | 18,85               | 18,85       | 18,85               | --          | --                  | --          | --                  | --          | --                  | --      |
| Schlafen 1   | 15,51        | 15,51               | 15,51       | 15,51               | --          | --                  | --          | --                  | --          | --                  | --      |
| Küche        | 14,10        | 14,10               | 14,10       | 14,10               | --          | --                  | --          | --                  | --          | --                  | --      |
| Bad          | 4,56         | 4,56                | 4,56        | 4,56                | --          | --                  | --          | --                  | --          | --                  | --      |
| Flur         | 3,96         | 3,96                | 3,96        | 3,96                | --          | --                  | --          | --                  | --          | --                  | --      |
| <b>SUMME</b> | <b>79,15</b> | <b>79,15</b>        |             |                     |             |                     |             |                     |             |                     |         |

1000hands AG  
Husstenstraße 32, 13355 Berlin