

Flächenberechnung nach Nettogrund- und Wohnflächen (WoFIV)



Projekt:	Bauort:	BoHolz-Haus GmbH Ostring 1 97688 Bad Kissingen
Start- Haus		
Plan:	16.02.2024	Tel: 0971/78555716 info@boholz-haus.de www.boholz-haus.de
Start-Haus		

Kellergeschoss Wohnfläche [m²] 0,0000

Keller	L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m²]	Wohnfläche [m²]
F1	3,725*4,158	1,00 x 1,00	15,4886	1,00	0,00	0,0000	0,00
			15,4886			0,0000	
Keller	L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m²]	Wohnfläche [m²]
F1	3,277*7,552	1,00 x 1,00	24,7479	1,00	0,00	0,0000	0,00
			24,7479			0,0000	
Keller /Flur	L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m²]	Wohnfläche [m²]
F1	2,135*3,707	1,00 x 1,00	7,9144	1,00	0,00	0,0000	0,00
T1	Abzug Treppe	1,155*0,999	0,00 x 1,00	1,00	0,00	0,0000	0,00
T2	Abzug Treppe	0,050*1,085	0,00 x 1,00	1,00	0,00	0,0000	0,00
T3	Abzug Treppe	1,085*0,951	0,00 x 1,00	1,00	0,00	0,0000	0,00
T4	Abzug Treppe	0,954*0,086	0,00 x 1,00	1,00	0,00	0,0000	0,00
			7,9144			0,0000	
Keller /HAR	L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m²]	Wohnfläche [m²]
F1	3,707*1,903	1,00 x 1,00	7,0544	1,00	0,00	0,0000	0,00
			7,0544			0,0000	

Erdgeschoss Wohnfläche [m²] 51,7122

Diele	L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m²]	Wohnfläche [m²]
F1	2,009*2,135	1,00 x 1,00	4,2892	1,00	1,00	4,2892	4,29
F2	1,772*4,229	1,00 x 1,00	7,4938	1,00	1,00	7,4938	7,49
T1	Abzug Treppe	1,164*0,074	0,00 x 1,00	1,00	1,00	-0,0861	-0,09
T2	Abzug Treppe	0,169*0,935	0,00 x 1,00	1,00	1,00	-0,1580	-0,16
T3	Abzug Treppe	1,913*2,135	- 1,00 x 1,00	1,00	1,00	-4,0843	-4,08
T4	Abzug Treppe	1,200*0,243	- 1,00 x 1,00	1,00	1,00	-0,2916	-0,29
W1	Abzug Wand	0,150*1,772	- 1,00 x 1,00	1,00	1,00	-0,2658	-0,27
			7,1413			6,8972	
SPK	L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m²]	Wohnfläche [m²]
F1	1,150*3,769	1,00 x 1,00	4,3344	1,00	1,00	4,3344	4,33
			4,3344			4,3344	

WC		L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m²]	Wohnfläche [m²]
F1		1,884*1,849	1,00 x 1,00	3,4835	1,00	1,00	3,4835	3,48
				3,4835			3,4835	
Wohnen / Essen / Kochen		L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m²]	Wohnfläche [m²]
F1		3,769*2,874	1,00 x 1,00	10,8321	1,00	1,00	10,8321	10,83
F2		2,894*0,205	1,00 x 1,00	0,5933	1,00	1,00	0,5933	0,59
F3		3,321*7,700	1,00 x 1,00	25,5717	1,00	1,00	25,5717	25,57
				36,9971			36,9971	

Dachgeschoss	Wohnfläche [m²]	43,0220
---------------------	------------------------	----------------

Bad		L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m²]	Wohnfläche [m²]
F1		1,316*1,874	1,00 x 1,00	2,4662	0,50	1,00	1,2331	1,23
F2		1,874*0,487	1,00 x 1,00	0,9126	1,00	1,00	0,9126	0,91
F3		2,030*2,879	1,00 x 1,00	5,8444	1,00	1,00	5,8444	5,84
T1	Abzug Treppe	0,110*0,785	- 1,00 x 1,00	-0,0864	1,00	1,00	-0,0864	-0,09
				9,1368			7,9037	

Flur		L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m²]	Wohnfläche [m²]
F1		1,316*2,135	1,00 x 1,00	2,8097	0,50	1,00	1,4048	1,40
F2		0,362*2,135	1,00 x 1,00	0,7729	1,00	1,00	0,7729	0,77
F3		1,200*4,079	1,00 x 1,00	4,8948	1,00	1,00	4,8948	4,89
T1	Abzug Treppe	1,316*2,135	- 1,00 x 1,00	-2,8097	0,50	1,00	-1,4048	-1,40
T2	Abzug Treppe	0,362*2,135	- 1,00 x 1,00	-0,7729	1,00	1,00	-0,7729	-0,77
T3	Abzug Treppe	1,200*0,478	- 1,00 x 1,00	-0,5736	1,00	1,00	-0,5736	-0,57
				4,3212			4,3212	

Kind 1		L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m²]	Wohnfläche [m²]
F1		1,316*3,601	1,00 x 1,00	4,7389	0,50	1,00	2,3695	2,37
F2		3,601*0,477	1,00 x 1,00	1,7177	1,00	1,00	1,7177	1,72
F3		1,787*3,321	1,00 x 1,00	5,9346	1,00	1,00	5,9346	5,93
				12,3912			10,0218	

Kind 2		L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m²]	Wohnfläche [m²]
F1		1,316*3,974	1,00 x 1,00	5,2298	0,50	1,00	2,6149	2,61
F2		0,477*3,974	1,00 x 1,00	1,8956	1,00	1,00	1,8956	1,90
F3		2,879*1,829	1,00 x 1,00	5,2657	1,00	1,00	5,2657	5,27
				12,3911			9,7762	

Schlafen		L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m²]	Wohnfläche [m²]
F1		1,316*3,321	1,00 x 1,00	4,3704	0,50	1,00	2,1852	2,19
F2		2,654*3,321	1,00 x 1,00	8,8139	1,00	1,00	8,8139	8,81
				13,1843			10,9991	

Zusammenfassung

Kellergeschoss		Nettogrundfläche [m²]	Wohnfläche [m²]
Keller		15,49	0,00
Keller		24,75	0,00

Zusammenfassung		
Keller /Flur	7,91	0,00
Keller /HAR	7,05	0,00
Summe Kellergeschoss:	55,21	0,00
Erdgeschoss	Nettogrundfläche [m²]	Wohnfläche [m²]
Diele	7,14	6,90
SPK	4,33	4,33
WC	3,48	3,48
Wohnen / Essen / Kochen	37,00	37,00
Summe Erdgeschoss:	51,96	51,71
Dachgeschoss	Nettogrundfläche [m²]	Wohnfläche [m²]
Bad	9,14	7,90
Flur	4,32	4,32
Kind 1	12,39	10,02
Kind 2	12,39	9,78
Schlafen	13,18	11,00
Summe Dachgeschoss:	51,42	43,02
Gesamt-Summe:	Nettogrundfläche [m²]	Wohnfläche [m²]
	158,59	94,73