

# Manfred K. Fels, Architekt

Bommerweg 7 - 34582 Borken - Tel: 05682-70 90 13 - Fax: 05692-70 90 70  
 mail: info@architekt-fels.de

Bauvorhaben: Teilung

Bauherr: ~~Norbert Heller, Hoheneichenstraße 42, 34582 Borken-Kerstenhausen~~

Bauort: ~~Bad Wildungen-Reinhardshausen, Mühlenstrasse 7a~~

Flur: 2 Flurstück: 100/1

## Anteile in 1000stel

	Nutzfläche	Wohnfläche		1000stel
<b>Gaststätte Erdgeschoss</b>				
Gastram	212,503 m <sup>2</sup>			
Küche	17,694 m <sup>2</sup>			
WC	1,870 m <sup>2</sup>			
Behinderten-WC	5,105 m <sup>2</sup>			
Putzmittel	2,328 m <sup>2</sup>			
Windfang	2,571 m <sup>2</sup>			
Schleuse	2,066 m <sup>2</sup>			
Keller Gaststätte	41,043 m <sup>2</sup>			
Flur	6,903 m <sup>2</sup>			
Bierkeller	10,964 m <sup>2</sup>			
Flur Treppe	6,406 m <sup>2</sup>			
Vorraum WC-Herren	4,001 m <sup>2</sup>			
WC-Herren	12,868 m <sup>2</sup>			
WC-Damen	9,362 m <sup>2</sup>			
gesamt	<b>335,684 m<sup>2</sup></b>			<b>405</b>
<b>Wohnung 1 Obergeschoss</b>				
Flur		4,099 m <sup>2</sup>		
Dusche		3,887 m <sup>2</sup>		
Wohnen/Essen/Kochen		27,363 m <sup>2</sup>		
Schlafen		13,031 m <sup>2</sup>		
Balkon		3,315 m <sup>2</sup>		
Kellerraum		9,592 m <sup>2</sup>		
gesamt		<b>61,287 m<sup>2</sup></b>		<b>74</b>
<b>Wohnung 2 Obergeschoss</b>				
Flur		5,809 m <sup>2</sup>		
Dusche		4,821 m <sup>2</sup>		
Wohnen/essen/kochen		21,486 m <sup>2</sup>		
Schlafen		11,855 m <sup>2</sup>		
Balkon		3,315 m <sup>2</sup>		
Kellerraum		9,890 m <sup>2</sup>		
gesamt		<b>57,176 m<sup>2</sup></b>		<b>69</b>
<b>Wohnung 3 Obergeschoss</b>				
Flur		4,713 m <sup>2</sup>		
Dusche		5,789 m <sup>2</sup>		
Wohnen/Essen/Kochen		19,530 m <sup>2</sup>		
Schlafen		13,583 m <sup>2</sup>		
Balkon		3,315 m <sup>2</sup>		
Kellerraum		6,749 m <sup>2</sup>		
gesamt		<b>53,679 m<sup>2</sup></b>		<b>65</b>

	Nutzfläche	Wohnfläche		1000stel
<b>Wohnung 4 Obergeschoss</b>				
Flur		3,268 m <sup>2</sup>		
Dusche		2,971 m <sup>2</sup>		
Wohnen/Essen/Kochen		21,150 m <sup>2</sup>		
Schlafen		13,583 m <sup>2</sup>		
Balkon		3,315 m <sup>2</sup>		
Kellerraum		6,749 m <sup>2</sup>		
gesamt		<b>51,036 m<sup>2</sup></b>		
<b>Wohnung 5 Obergeschoss</b>				62
Flur		5,913 m <sup>2</sup>		
Dusche		5,446 m <sup>2</sup>		
Wohnen/Essen/Kochen		20,736 m <sup>2</sup>		
Schlafen		13,195 m <sup>2</sup>		
Balkon		3,315 m <sup>2</sup>		
Kellerraum		29,322 m <sup>2</sup>		
gesamt		<b>77,927 m<sup>2</sup></b>		
<b>Wohnung 6 Dachgeschoss</b>				94
Flur		7,778 m <sup>2</sup>		
Bad		7,656 m <sup>2</sup>		
Wohnen/Essen		26,255 m <sup>2</sup>		
Kochen		5,170 m <sup>2</sup>		
Gast		9,291 m <sup>2</sup>		
Schlafen		15,242 m <sup>2</sup>		
Balkon		4,025 m <sup>2</sup>		
Abstellraum		8,458 m <sup>2</sup>		
Kellerraum		6,897 m <sup>2</sup>		
gesamt		<b>90,772 m<sup>2</sup></b>		
<b>Wohnung 7 Dachgeschoss</b>				110
Dusche		3,747 m <sup>2</sup>		
Wohnen/Essen/Kochen		23,766 m <sup>2</sup>		
Balkon		1,890 m <sup>2</sup>		
Abstellraum		4,151 m <sup>2</sup>		
Kellerraum		17,737 m <sup>2</sup>		
gesamt		<b>51,291 m<sup>2</sup></b>		
<b>Wohnung 8 Dachgeschoss</b>				62
Dusche		3,747 m <sup>2</sup>		
Wohnen/Essen/Kochen		23,766 m <sup>2</sup>		
Balkon		1,890 m <sup>2</sup>		
Abstellraum		9,842 m <sup>2</sup>		
Kellerraum		9,890 m <sup>2</sup>		
gesamt		<b>49,135 m<sup>2</sup></b>		
<b>Fläche gesamt</b>		<b>827,987 m<sup>2</sup></b>		<b>1000</b>