

Zahlungen bitte nur auf:
 WEG Stauffenbergstrasse 55
 DE89 1203 0000 1001 0423 14
 Deutsche Kreditbank Berlin
 BIC BYLADEM1001



Wirtschaftsplan

20.03.2026 - Seite 1

33-WEG Stauffenbergstr. 55 / 01.01.2025 - 31.12.2025 - Einzelwirtschaftsplan

33.501 / 5-1. OG links, 1-Zi.-Wohnung
 Berechnungszeitraum: 01.01.2025 - 31.12.2025

1. Ausgaben

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Ausgaben	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
1) Betriebskosten (auf Mieter umlegbar nach BetrKV)					
Gebäudeversicherung	Miteigentumsanteil	1.000,000	55,000	2.100,00	115,50
Müllabfuhr	Anz.Personen	17,000	1,000	1.100,00	64,71
Niederschlagswasser	Miteigentumsanteil	1.000,000	55,000	62,01	3,41
Allgemeinstrom	Anz.Personen	17,000	1,000	200,00	11,76
Rauchmelder Wartung	Anz.Zimmer	23,000	2,000	195,00	16,96
Hausrein./Hausmeist./Wi...	Anz.Einheiten	9,000	1,000	4.500,00	500,00
Betriebsmittel/Kleinteile	Miteigentumsanteil	1.000,000	55,000	100,00	5,50
			Zwischensumme:	8.257,01	717,84
2) Heizkosten (auf Mieter umlegbar nach BetrKV)					
Heizkosten	Heizkosten Wirtsc...	13.144,250	584,800	13.500,00	600,63
3) Sonstige Kosten					
Bankspesen	Miteigentumsanteil	1.000,000	55,000	120,00	6,60
Porto und Kopierkosten	Anz.Einheiten	9,000	1,000	100,00	11,11
Reparaturen	Miteigentumsanteil	1.000,000	55,000	2.000,00	110,00
Rauchmelder Miete	Anz.Zimmer	23,000	2,000	95,00	8,26
Verwaltungskosten	Anz.Einheiten	9,000	1,000	2.850,00	316,67
			Zwischensumme:	5.165,00	452,64
Ausgaben Voranschlag				26.922,01	1.771,11

Wirtschaftsplan

20.03.2026 - Seite 2

33-WEG Stauffenbergstr. 55 / 01.01.2025 - 31.12.2025 - Einzelwirtschaftsplan

33.501 / 5-1. OG links, 1-Zi.-Wohnung
Berechnungszeitraum: 01.01.2025 - 31.12.2025

2. Einnahmen

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Einnahmen	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
Einnahmen Voranschlag				0,00	0,00

3. Vorschuss zur Erhaltungsrücklage

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Vorschuss	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
Zuführung zur Instandhalt... Miteigentumsanteil		1.000,00	55,000	4.639,00	255,15
Gesamt				4.639,00	255,15

4. Gesamtsummen

	Gesamt	Ihr Anteil
Ausgaben	26.922,01	1.771,11
Einnahmen	0,00	0,00
Vorschuss zur Erhaltungsrücklage	4.639,00	255,15
Gesamt	31.561,01	2.026,26

5. Neufestsetzung der Beträge

Betrag	bisher	ab 1.8.25	Differenz	
Hausgeld	135,00	147,74	12,74	monatlich
Zuführung zur Rücklage	21,26	21,26	0,00	monatlich
Gesamt	156,26	169,00	12,74	monatlich

