

### Objekt: 021/31 Zentrale Büro-/Praxisflächen in 74072 Heilbronn

---

**Lage/  
Anschrift:** Das Gebäude liegt in einer zentralen Lage in Heilbronn und ist gut an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden. In unmittelbarer Nähe befinden sich zudem zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sowie Cafés und Restaurants. Auch öffentliche Parkplätze in der Nähe sind vorhanden.

**Objektbeschreibung/  
Flächen:** Mit einer Fläche von **ca. 113m<sup>2</sup>** im 2. Obergeschoss in einem repräsentativen Gebäude im Bismarckpark in Heilbronn, ist diese Fläche ideal für medizinische/therapeutische Praxisflächen aber auch als Büroflächen geeignet.

Über einen Aufzug sowie ein Treppenhaus gelangt man zudem **barrierefrei** in das zweite Obergeschoss.

Die Fläche ist ausgestattet mit einer Teeküche sowie getrennten Personal- und Gäste/Besucher-Toiletten. Der Laminatboden und die doppeltverglasteten Kunststofffenster lassen die Flächen modern und einladend wirken.

Den Mietflächen ist ein Stellplatz in der Tiefgarage zugeordnet.

**Bezug/  
Mietbeginn:** Nach Vereinbarung

**Mietpreis:** Auf Anfrage

**Provision:** Unser Honorar beträgt im Falle erfolgreichen Nachweises bzw. erfolgreicher Vermittlung **4 Monatsmieten** zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer und ist mit Abschluss des Vertrages zur Zahlung fällig.

**Beratung/  
Besichtigung:** Nur nach vorheriger Terminabsprache.

Dieses Angebot ist streng vertraulich, stets freibleibend und ohne Obligo. Unbefugte Weitergabe an Dritte verpflichtet zum Schadensersatz.