

## Protokoll

der Versammlung der Wohnungseigentümergeinschaft  
Heiligenbornstraße 16e, 66359 Bous

die am Donnerstag, den 22.10.2020 um 17:00 Uhr  
im Restaurant „Elan“, Provinzialstr. 57, in 66787 Wadgassen statt.

### **I. Protokollarische Feststellungen des Verwalters und Versammlungsleiters**

#### **1. Tagesordnung**

Die Tagesordnung ergibt sich aus dem Einladungsschreiben vom 17.09.2020  
Die Einladung erging unter Einhaltung der Mindestfrist gem. § 24, Abs. 4 WEG.  
Die Einberufung erfolgte somit ordnungsgemäß.

#### **2. Stimmrecht**

Das Stimmrecht ergibt sich aus der Teilungserklärung § 8, jeder Sondereigentümer  
hat so viele Stimmen wie sein Eigentumsanteil volle Tausendstel hat.  
Steht eine Eigentumseinheit mehreren Personen zu, so können diese das Stimmrecht  
nur einheitlich ausüben.

#### **3. Versammlungsdauer**

Die Versammlung wurde vom Verwalter um 17:25 Uhr eröffnet und um 18:45 Uhr geschlossen.

#### **4. Beschlussfähigkeit**

Die Beschlussfähigkeit wurde vom Verwalter geprüft. Die Prüfung ergab die Beschlussfähigkeit der  
Versammlung, da bei Ihrer Eröffnung Stimmrechte vertreten waren, die 1.000 /1.000stel  
entsprachen. Die Anwesenheitsliste, sowie die erhaltenen Vollmachten sind dem Protokoll  
beigefügt.

#### **5. Versammlungsleitung**

Versammlungsleiter war die Firma Merkel Hausverwaltung und Immobilien GmbH,  
vertreten durch Herrn Merkel als Geschäftsführer.

#### **6. Protokollführer**

Die Protokollführung lag bei Herrn Völker, in seiner Eigenschaft als Mitarbeiter der  
Firma Merkel Hausverwaltung und Immobilien GmbH.

#### **7. Unterzeichnung der Niederschrift:**

Frau Götz  
Frau Rullang

#### **8. Abstimmungsregelung**

Die Abstimmung erfolgte durch Handzeichen.

## I. Beschlüsse

### zu Tagesordnungspunkt 1:

#### Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

siehe Punkt 4 der protokollarischen Feststellungen; Beschlussfähigkeit liegt vor.

Dieser Tagesordnungspunkt wurde auf Antrag von Frau Speicher als Tagesordnungspunkt abgelehnt, da er nicht auf der beim Einladungsschreiben beigefügten Liste der Tagesordnungspunkte aufgeführt war.

Weiterhin beantragte Frau Speicher zu protokollieren, dass Herr Niklas Zimmer (Sohn des Eigentümers Thomas Zimmer) der Versammlung beiwohnt.

Alle Anwesenden Eigentümer sind sich darüber einig, dass Herr Zimmer der Versammlung als Gast beiwohnen kann.

Ferner ist es allen Eigentümern für die kommenden Versammlungen gestattet, eine Begleitperson (Familienmitglied oder Lebenspartner) mitzubringen sofern diese Person mindestens 1 Woche im Voraus bei der Versammlung angemeldet worden sind.

### zu Tagesordnungspunkt 2:

#### Abrechnung der Betriebskosten 2019

Die Belegprüfung fand in den Büroräumen der Hausverwaltung statt. Den Kassenprüferinnen Frau Götz und Frau Rullang wurden sämtliche Ordner mit Abrechnungsunterlagen zur Verfügung gestellt.

Es wurde eine ordnungsgemäße Buchführung von den Kassenprüfern bestätigt.

Die Gesamtsumme der Abrechnung ergibt sich aus folgenden Zahlen:

Summe umlagefähiger Kosten:	20.245,87 €
+ Summe nicht umlagefähiger Kosten:	4.900,60 €
Zwischensumme:	25.146,47 €
+ Zuführung der Instandhaltungsrücklage:	12.500,00 €
<b>Gesamtsumme der Abrechnung 2019</b>	<b>37.792,94 €</b>

Eingegangen am: 16. Nov. 2020		KST		gesamt	
Konto	Gegenkonto	KST	gesamt		

#### 2 a) Genehmigung der Gesamtabrechnung 2019

**Beschlussantrag:** Die Wohnungseigentümer genehmigen die vorgelegte Jahresabrechnung des Jahres 2019 mit den Gesamtkosten in Höhe von **37.792,94 €**, den darin verwendeten Verteilerschlüsseln und den daraus resultierenden Einzelabrechnungen einschließlich der ausgewiesenen Form, der Vermögensaufstellung und den darin enthaltenen Forderungen und Verbindlichkeiten.

<b>Abstimmungsergebnis:</b>	<b>Ja - Stimmen</b>	<b>909</b>	<b>/1.000</b>
	<b>Enthaltungen</b>	<b>0</b>	<b>/1.000</b>
	<b>Nein -Stimmen</b>	<b>91</b>	<b>/1.000</b>

Der Beschlussantrag wurde somit mehrheitlich beschlossen, genehmigt und als Beschluss verkündet.

## 2 b) Genehmigung der Einzelabrechnungen 2019

**Beschlussantrag:** Die Wohnungseigentümer genehmigen, die vorgelegten Einzelabrechnungen des Jahres 2019 mit einem Gesamtvolumen in Höhe **37.792,94 €**, mit den darin verwendeten Verteilerschlüsseln, einschließlich der ausgewiesenen Form, der Vermögensaufstellung und den darin enthaltenen Forderungen und Verbindlichkeiten.

Die in den Einzelabrechnungen evtl. ausgewiesenen Positionen

- Sonderumlage
- Abrechnungsergebnis Vorjahr
- Sonderkosten der Wohnung

sind nicht Bestandteil des Beschlussantrages und des Gesamtvolumens der Einzelabrechnungen, sondern dienen lediglich der Information des jeweiligen Sondereigentümers. Die aus der Abrechnung sich ergebenden Nachzahlungen sind fällig mit Beschlussfassung. Die Hausverwaltung wird gleichzeitig beauftragt bei Zahlungsverzug eines Sondereigentümers die rechtliche Geltendmachung der Forderung seitens der WEG durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:	Ja - Stimmen	909	/1.000
	Enthaltungen	0	/1.000
	Nein -Stimmen	91	/1.000

Der Beschlussantrag wurde somit mehrheitlich beschlossen, genehmigt und als Beschluss verkündet.

### zu Tagesordnungspunkt 3:

#### Erhöhung der Instandhaltungsrücklage

Die Höhe soll in der Versammlung erst konkret festgelegt werden.

**Beschlussantrag:** Frau Speicher gab an die Zuführung zur Instandhaltungsrücklage von derzeit 12.500,00 € erhöhen zu wollen, nannte jedoch keinen konkreten Betrag.

Abstimmungsergebnis:	Ja - Stimmen	91	/1.000
	Enthaltungen	80	/1.000
	Nein -Stimmen	829	/1.000

Der Beschlussantrag wurde somit mehrheitlich abgelehnt.

**zu Tagesordnungspunkt 4:**

**Genehmigung des Wirtschaftsplanes 2020**

**a) Genehmigung der Gesamtwirtschaftsplanes 2020**

**Beschlussantrag:** Die Wohnungseigentümer genehmigen den vorgelegten Gesamtwirtschaftsplan 2020 mit einem Volumen von **37.609,60 €**. Der Wirtschaftsplan gilt ab dem 01. Januar 2020 und zwar so lange bis ein neuer Wirtschaftsplan beschlossen wird bzw. der Wirtschaftsplan 2021 in Kraft tritt, längstens jedoch bis zum 31.12.2021.

<b>Abstimmungsergebnis:</b>	<b>Ja - Stimmen</b>	<b>1.000</b>	<b>/1.000</b>
	<b>Enthaltungen</b>	<b>0</b>	<b>/1.000</b>
	<b>Nein -Stimmen</b>	<b>0</b>	<b>/1.000</b>

**Der Beschlussantrag wurde somit einstimmig beschlossen, genehmigt und als Beschluss verkündet.**

**b) Genehmigung der Einzelwirtschaftspläne 2020**

**Beschlussantrag:** Die Wohnungseigentümer beschließen die vorgelegten Einzelwirtschaftspläne 2020 mit einem Gesamtvolumen von **37.609,60 €**. Die sich hieraus ergebenden Vorausleistungsverpflichtungen gelten so lange fort, bis neue Wirtschaftspläne, beschlossen sind, längstens jedoch bis zum 31.12.2021. Die sich aus dem jeweiligen Jahreswirtschaftsplan ergebende Zahllast wird als Jahresbetrag beschlossen und ist sofort zur Zahlung fällig. Den Sondereigentümern wird gestattet, den Gesamtjahresbetrag in monatlichen gleichen Raten zu leisten (Ratenzahlungsbewilligung), wobei diese Monatsraten im Voraus jeweils bis zum 3. Werktag eines jeden Monats auf das WEG -Konto zu leisten sind. Kommt ein Sondereigentümer mit zwei hintereinander liegenden Ratenzahlungen länger als 14 Tage in Verzug, so ist die zu seinen Gunsten zuvor bestandene Ratenzahlungsbewilligung hinfällig. Die Hausverwaltung wird gleichzeitig beauftragt die rechtliche Geltendmachung der Rückstände mittels Beauftragung eines Rechtsanwaltes durchzuführen. Die monatlichen Vorauszahlungsbeträge gelten ab dem 01. Januar 2021. Der Differenzbetrag für die vergangenen Monate ist mit Bestandskraft des Beschlusses auszugleichen.

<b>Abstimmungsergebnis:</b>	<b>Ja - Stimmen</b>	<b>1.000</b>	<b>/1.000</b>
	<b>Enthaltungen</b>	<b>0</b>	<b>/1.000</b>
	<b>Nein -Stimmen -</b>	<b>0</b>	<b>/1.000</b>

**Der Beschlussantrag wurde somit einstimmig beschlossen, genehmigt und als Beschluss verkündet.**

**zu Tagesordnungspunkt 5:**

**Entlastung des Verwaltungsbeirats und der Kassenprüfer für das Wirtschaftsjahr 2019**

Herr Merkel bedankte sich für die gute Zusammenarbeit und empfiehlt die Entlastung der Liegenschafts- Beiräte.

**Der Verwaltungsbeirat der Liegenschaft besteht aus:**

- der Beiratsvorsitzenden Frau Götz
- der Beirätin Frau Rullang
- dem Beirat Herr Nevels

**a.) Entlastung der Verwaltungsbeiratsvorsitzenden Frau Götz**

**Beschlussantrag:** Die Wohnungseigentümergeinschaft beschließt, die Entlastung der Verwaltungsbeiratsvorsitzenden Frau Götz Sigrd.

<b>Abstimmungsergebnis:</b>	<b>JA- Stimmen</b>	<b>852</b>	<b>/1.000</b>
	<b>Enthaltungen</b>	<b>148</b>	<b>/1.000</b>
	<b>Nein – Stimmen</b>	<b>0</b>	<b>/1.000</b>

Der Beschlussantrag wurde somit, bei Enthaltung der Betroffenen, angenommen und als Beschluss verkündet.

**b.) Entlastung des Verwaltungsbeirates Frau Rullang**

**Beschlussantrag:** Die Wohnungseigentümergeinschaft beschließt, die Entlastung des Verwaltungsbeirates Frau Rullang Simone.

<b>Abstimmungsergebnis:</b>	<b>JA- Stimmen</b>	<b>936</b>	<b>/1.000</b>
	<b>Enthaltungen</b>	<b>64</b>	<b>/1.000</b>
	<b>Nein – Stimmen</b>	<b>0</b>	<b>/1.000</b>

Der Beschlussantrag wurde somit, bei Enthaltung der Betroffenen, angenommen und als Beschluss verkündet.

**c.) Entlastung des Verwaltungsbeirates Herr Nevels**

**Beschlussantrag:** Die Wohnungseigentümergeinschaft beschließt, die Entlastung des Verwaltungsbeirates Herrn Nevels Benedikt.

<b>Abstimmungsergebnis:</b>	<b>JA- Stimmen</b>	<b>852</b>	<b>/1.000</b>
	<b>Enthaltungen</b>	<b>148</b>	<b>/1.000</b>
	<b>Nein – Stimmen</b>	<b>0</b>	<b>/1.000</b>

Der Beschlussantrag wurde somit, bei Enthaltung der Betroffenen, angenommen und als Beschluss verkündet.

**zu Tagesordnungspunkt 6:**

**Entlastung der Hausverwaltung für das Wirtschaftsjahr 2019**

Herr Merkel bedankt sich bei der Eigentümergeinschaft für die gute Zusammenarbeit und das, der Hausverwaltung entgegengebrachte Vertrauen durch die Gemeinschaft.

**Beschlussantrag: Entlastung der Hausverwaltung Merkel für das Wirtschaftsjahr 2019**

<b>Abstimmungsergebnis:</b>	<b>Ja - Stimmen</b>	<b>909</b>	<b>/1.000</b>
	<b>Enthaltungen</b>	<b>0</b>	<b>/1.000</b>
	<b>Nein -Stimmen</b>	<b>91</b>	<b>/1.000</b>

Der Beschlussantrag wurde somit mehrheitlich beschlossen, genehmigt und als Beschluss verkündet.

**zu Tagesordnungspunkt 7:**

**Zensus 2021**

Der Verwalter wird beauftragt und bevollmächtigt, nach den einschlägigen Vorschriften des Zensus G 2021

die Gebäudemerkmale, diese sind:

- Gemeinde, Postleitzahl und amtlicher Gemeindeschlüssel
- Art des Gebäudes (Wohngebäude, Geschäftshaus, mit Wohnung, Wohnheim, etc.)
- Eigentumsverhältnisse (Privatperson, Wohnungseigentümergeinschaft WEG, Wohnungsunternehmen, etc.)
- Gebäudetyp (freistehend, Doppelhaus, gereiht, etc.)
- Baujahr
- Zahl der Wohnungen
- Heizungsart (Fernheizung, Zentralheizung, Etagenheizung, etc.)
- Energieträger (Heizöl, Kohle, etc.)

an die zuständige Behörde zu melden. Für den Mehraufwand (u.a. Erstellung, Übermittlung, und Aktualisierung geforderter Bestandslisten, Erstellung, Aktualisierung und Übermittlung geforderter Erhebungsdaten zur Gebäude- und Wohnungszählung zur Erfüllung der im Rahmen des Zensus 2021 (Zens G 2021) vom Verwalter zu leistenden Tätigkeiten erhält der Verwalter einmalig eine Sondervergütung von max. 20,00 EUR brutto je Teil-/Wohnungseinheit zuzüglich gesetzl. MwSt. Die Rechnungsstellung erfolgt vom Verwalter an die Wohnungseigentümergeinschaft. Diese Kosten werden an die Verwaltung bezahlt und über die nächste Abrechnung über deren Hausgeldkonto belastet.

**Beschlussantrag:** Die Wohnungseigentümergeinschaft beauftragt die Hausverwaltung mit der Durchführung der Vorgaben durch Zensus 2021. Ausgenommen davon ist Frau Speicher die gegen die Durchführung gestimmt hat.

<b>Abstimmungsergebnis:</b>	<b>Ja - Stimmen</b>	<b>909</b>	<b>/1.000</b>
	<b>Enthaltungen</b>	<b>0</b>	<b>/1.000</b>
	<b>Nein -Stimmen</b>	<b>91</b>	<b>/1.000</b>

Der Beschlussantrag wurde somit mehrheitlich beschlossen, genehmigt und als Beschluss verkündet.

**zu Tagesordnungspunkt 8:**

**Rissverpressung Wohnung Sisinio**

Das Angebot der Firma Edel Riss Technik wurde allen Eigentümern mit dem Einladungsschreiben zur Versammlung zugesandt.

### a.) Durchführung

#### Beschlussantrag:

1. Die Eigentümer beschließen die Verpressung der Risse in der Wohnung von Frau Sisinio von der Firma Edel Riss für 980,32 € durchführen zu lassen.
2. Weiterhin soll die Hausverwaltung ein weiteres Angebot der Firma Edel Riss einholen um die Risse in der Wohnung von Frau Rullang verpressen zu lassen.
3. Liegt das Angebot bei einem vergleichbaren Preis, wie das Angebot der Rissverpressung von Frau Sisinio, beauftragt die Gemeinschaft zeitgleich die Verwaltung mit der Beauftragung der Arbeiten.

<b>Abstimmungsergebnis:</b>	<b>Ja - Stimmen</b>	<b>1.000</b>	<b>/1.000</b>
	<b>Enthaltungen</b>	<b>0</b>	<b>/1.000</b>
	<b>Nein -Stimmen -</b>	<b>0</b>	<b>/1.000</b>

Der Beschlussantrag wurde somit einstimmig beschlossen, genehmigt und als Beschluss verkündet.

### b.) Finanzierung

Beschlussantrag: Die Kosten der Maßnahme sollen von der Verwaltung über das laufende Giro Konto beglichen werden.

<b>Abstimmungsergebnis:</b>	<b>Ja - Stimmen</b>	<b>1.000</b>	<b>/1.000</b>
	<b>Enthaltungen</b>	<b>0</b>	<b>/1.000</b>
	<b>Nein -Stimmen -</b>	<b>0</b>	<b>/1.000</b>

Der Beschlussantrag wurde somit einstimmig beschlossen, genehmigt und als Beschluss verkündet.

zu Tagesordnungspunkt 9:

#### **Fassadenrenovierung und Neuanstrich Fassade nach Vorgabe Gutachten**

Das Gutachten der Architekten Bley Sing & Partner wurde vor Einladung zur Versammlung allen Eigentümern sowie Herrn Rechtsanwalt Schwander zur Kenntnisnahme zugesandt.

Herr Merkel beantragt den Tagesordnungspunkt auf die nächste Eigentümerversammlung zu verschieben.

Vorab sollen 3 vergleichbare Angebote eingeholt und an die Eigentümer verschickt werden.

Sollte bis dahin die Abrechnung für das Jahr 2020 fertig gestellt sein, wird die Versammlung als ordentliche Eigentümerversammlung durchgeführt werden.

Sollte die Abrechnung bis zu diesem Zeitpunkt nicht fertig gestellt sein, wird die Versammlung als außerordentliche Eigentümerversammlung durchgeführt werden.

**a.) Beauftragung der Hausverwaltung zur Einholung von Kostenvoranschlägen von Fachfirmen**

**Beschlussantrag:**

1. Die Eigentümer beschließen, dass die Hausverwaltung drei Angebote von Malerfirmen einholt
2. Der Tagesordnungspunkt wird auf die nächste Eigentümerversammlung verschoben.

**Der Beschlussantrag entfällt, da er sich in Top 13 wiederfindet.**

**b.) Vorlage Kostenvoranschläge vor Beirat**

**Dieser Tagesordnungspunkt entfällt auf Grund Wegfalls der Geschäftsordnung**

**c.) Legitimation des Beirates die Hausverwaltung mit der Vergabe einer Firma zu betrauen.**

**Dieser Tagesordnungspunkt entfällt auf Grund Wegfalls der Geschäftsordnung**

**d.) Finanzierung**

**Dieser Tagesordnungspunkt entfällt auf Grund Wegfalls der Geschäftsordnung**

**zu Tagesordnungspunkt 10:**

**defektes Abflussrohr im Gemeinschaftsbereich / Außenbereich der Liegenschaft**

(Angebot aus 2019 Firma Andres, Stellungnahme Zait & Kloster anbei)

Im Zuge der Beseitigung einer Verstopfung in der Wohnung Becker wurde in 2019 eine Kamerafahrt durch die Kanalreinigungsfirma Richard Andres beauftragt. Bei der Kamerafahrt wurden Beschädigungen des Abflussrohres im Außen/Gartenbereich der Liegenschaft festgestellt. Eine Reparatur durch die Firma Andres sofern die Kosten 1.500,00 € brutto nicht übersteigen wurde beschlossen. Sollten die Kosten höher ausfallen, sollte der Tagesordnungspunkt in die nächste Versammlung aufgenommen werden.

Die Firma Andres legte ein Angebot von 5.712,00 €, brutto vor.

Die Firma Zait & Kloster war ebenfalls vor Ort um ein Angebot abzugeben. Da dies nach Angabe der Firma jedoch nur mit einer weiteren Verfilmung und zusätzliche Kosten möglich gewesen wäre wurde davon abgesehen.

**a.) Durchführung**

**Beschlussantrag:**

1. Die Eigentümergemeinschaft beauftragt die Hausverwaltung die Arbeiten vorerst nicht durch die Firma Andres für 5.712,00 € brutto ausführen zu lassen.
2. Ferner beauftragen die Eigentümer, die Hausverwaltung mit der Einholung eines neuen Angebotes bei der Firma Andres



3. Es sollen ferner zwei weitere Angebote eingeholt werden
4. Die eingeholten Angebote sollen bei der nächsten ordentlichen – oder außerordentlichen Eigentümerversammlung besprochen werden.

<b>Abstimmungsergebnis:</b>	<b>Ja - Stimmen</b>	<b>1.000</b>	<b>/1.000</b>
	<b>Enthaltungen</b>	<b>0</b>	<b>/1.000</b>
	<b>Nein -Stimmen -</b>	<b>0</b>	<b>/1.000</b>

**Der Beschlussantrag wurde somit einstimmig beschlossen, genehmigt und als Beschluss verkündet.**

#### **b.) Finanzierung**

**Beschlussantrag:** Die Eigentümergemeinschaft beauftragt die Hausverwaltung die Kosten der Firma Andres zur Erledigung der Arbeiten über die Rücklage zu begleichen.

**Dieser Tagesordnungspunkt entfällt auf Grund Wegfalls der Geschäftsordnung**

zu Tagesordnungspunkt 11:

#### **Brandschutz**

Alle privaten Gegenstände, welche im Gemeinschaftsbereich gelagert sind, müssen dort aus brandschutzrelevanten Gründen entfernt werden.

Auf den Garagenstellplätzen (6 Stellplätze, Sondereigentum) der Liegenschaft kann der jeweilige Eigentümer zwei Metallspinde von max. 120 cm Breite aufgestellt werden, um die privaten Gegenstände brandschutzgerecht zu lagern.

#### **a.) Durchführung**

##### **Beschlussantrag:**

1. Die Eigentümergemeinschaft beschließt, dass alle privaten Gegenstände bis 01.12.2020 aus dem Bereich des Flurs sowie Treppenhauses entfernt werden.  
(Auch der Bereich unter der Treppe soll geräumt werden)
2. Von der Maßnahme ausgenommene Gegenstände sind Bilder, Blumenstöcke sowie Fußmatten.
3. Die Kosten der Spinde werden von jedem Eigentümer selbst getragen.

<b>Abstimmungsergebnis:</b>	<b>Ja - Stimmen</b>	<b>909</b>	<b>/1000</b>
	<b>Enthaltungen</b>	<b>0</b>	<b>/1000</b>
	<b>Nein -Stimmen</b>	<b>91</b>	<b>/1000</b>

**Der Beschlussantrag wurde somit mehrheitlich beschlossen, genehmigt und als Beschluss verkündet.**

**zu Tagesordnungspunkt 12:**

**Hausordnung**

In der Eigentümerversammlung 2019 wurde besprochen, dass die Hausverwaltung eine Standard Hausordnung an alle Eigentümer versenden soll. Jedoch wurde bisher keine allgemein gültige Hausordnung beschlossen.

(Eine Muster Hausordnung zum Beschluss wurde allen Eigentümern mit versandt der Einladung gestellt.)

- a.) Die vorgelegte Hausordnung soll für die Wohnungseigentümergeinschaft als gültig beschlossen werden.

**Beschlussantrag:**

1. Die Eigentümergeinschaft beschließt die erhaltene Standardhausordnung in einzelnen Punkten zu ergänzen und anzupassen.
2. Die jeweiligen Änderungswünsche, sollen der Hausverwaltung bis einschließlich 19.11.2020 schriftlich übermittelt worden sein.
3. Die Hausordnung wird sodann von der Verwaltung angepasst und allen Eigentümern übermittelt.
4. Diese Hausordnung soll in der nächsten Eigentümerversammlung beschlossen werden.

<b>Abstimmungsergebnis:</b>	<b>Ja - Stimmen</b>	<b>1.000</b>	<b>/1.000</b>
	<b>Enthaltungen</b>	<b>0</b>	<b>/1.000</b>
	<b>Nein -Stimmen -</b>	<b>0</b>	<b>/1.000</b>

Der Beschlussantrag wurde somit einstimmig beschlossen, genehmigt und als Beschluss verkündet.

**zu Tagesordnungspunkt 13:**

**Weitere Vorgehensweise bzgl. dem Vorliegenden Gutachten**

Das Gutachten der Firma Bley Sing & Partner wurde allen Eigentümern bereits vor der Einladung zur Versammlung zur Kenntnisnahme zugesandt.

Art und Umfang der Durchzuführenden Maßnahmen sollen in der Versammlung erst konkret festgelegt werden.

**Beschlussantrag:**

1. Die Eigentümer beschließen, dass die Hausverwaltung jeweils drei Angebote pro Gewerk einholt.
2. Die Angebote sollen innerhalb der nächsten 3 Monate nach Versandt des fertiggestellten Versammlungsprotokolls eingeholt werden.
3. Die eingeholten Angebote sollen in einer ordentlichen – oder außerordentlichen Eigentümerversammlung besprochen werden.

<b>Abstimmungsergebnis:</b>	<b>Ja - Stimmen</b>	<b>1.000</b>	<b>/1.000</b>
	<b>Enthaltungen</b>	<b>0</b>	<b>/1.000</b>
	<b>Nein -Stimmen -</b>	<b>0</b>	<b>/1.000</b>

**Der Beschlussantrag wurde somit einstimmig beschlossen, genehmigt und als Beschluss verkündet.**

**a.) Vorlage Kostenvoranschläge vor Beirat**

**Dieser Tagesordnungspunkt entfällt auf Grund Wegfalls der Geschäftsordnung**

**b.) Legitimation des Beirates die Hausverwaltung mit der Vergabe einer Firma zu betrauen.**

**Dieser Tagesordnungspunkt entfällt auf Grund Wegfalls der Geschäftsordnung**

**c.) Finanzierung**

**Dieser Tagesordnungspunkt entfällt auf Grund Wegfalls der Geschäftsordnung**

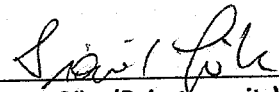
**zu Tagesordnungspunkt 14:  
sonstiges ohne Beschlussfassung**

1. Herr Merkel teilt der Gemeinschaft mit, dass in der Wohnung von Frau Speicher erneut ein Wasserschaden vorgekommen ist und sich die Versicherungsprämie entweder stark erhöhen dürfte oder die WEG aus der Versicherung geworfen werden könnte.
2. Die Gemeinde plant laut Frau Götz die Einführung gelber Tonnen für Plastikmüll. Die Eigentümer wünschen, dass die Hausverwaltung bei Einführung 2, 240 l Tonnen für die Gemeinschaft beantragt.

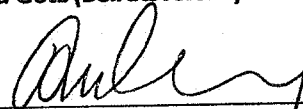
Nachdem keine weiteren Wortmeldungen erfolgten wurde die Versammlung geschlossen

Mit nachfolgender Unterschrift wird die Richtigkeit des Protokolls bestätigt.

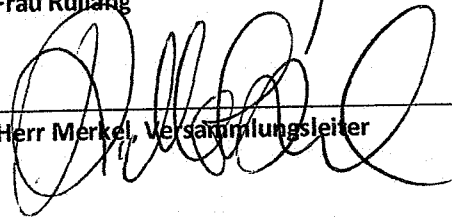
Bous, den.....10.11.2020.....

  
Frau Götz (Beiratsvorsitz)

Bous, den.....10.11.2020.....

  
Frau Rullang

Kirkel, den.....15.11.2020.....

  
Herr Merkel, Versammlungsleiter

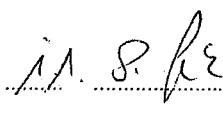
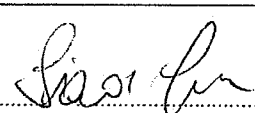
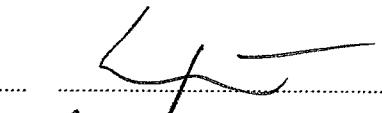
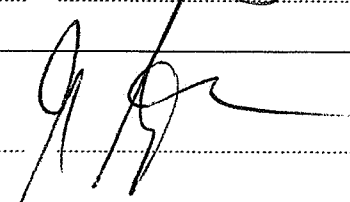
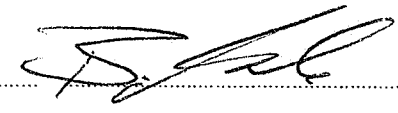
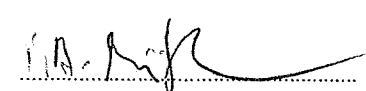
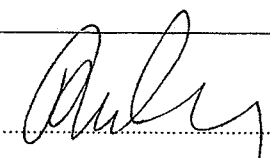
# Anwesenheits-/Unterschriftenliste nach Namen

Objekt-Nr. 2  
Heiligenbornstr. 16e

Objekt-Nr.: 2  
Stichtag : 22.10.2020

66359 Bous  
Buchungsjahr 2020 ( 01.01.2020 - 31.12.2020 )  
Verteiler-Schlüssel 300 W Miteigentumsanteile Objekt  
Personen-Fkt. 001 - 002

Gesamtanteil : 1.000,000

Name	Info	PFkt	Whg	Anteil	in %	Vollm.	Unterschrift
Brzozowski, Andreas		001	0006	64,000	6,40		
Goetz, Sigrid		001	0010	148,000	14,80		
Goetz, Sigrid		001	0016				
Loew, Liane		001	0003	81,000	8,10		
Mege, Uschi & Franz		001	0005	117,000	11,70		
Mege, Uschi & Franz		001	0015				
Nevels, Benedikt		001	0012				
Nevels, Benedikt		002	0009	148,000	14,80		
Peter, Susanna in Vertretung Herr Rietter		001	0007	117,000	11,70		
Peter, Susanna		001	0014				
Rullang, Simone		002	0008	64,000	6,40		



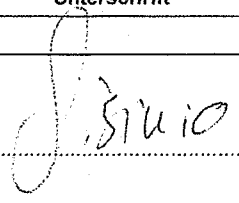

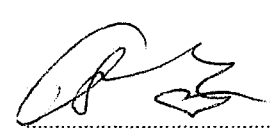
# Anwesenheits-/Unterschriftenliste nach Namen

Objekt-Nr. 2  
Heiligenbornstr. 16e

Objekt-Nr.: 2  
Stichtag : 22.10.2020

66359 Bous  
Buchungsjahr 2020 ( 01.01.2020 - 31.12.2020 )  
Verteiler-Schlüssel 300 W Miteigentumsanteile Objekt  
Personen-Fkt. 001 - 002

Gesamtanteil : 1.000,000

Name	Info	PFkt	Whg	Anteil	in %	Vollm.	Unterschrift
Sisinio (Becker-Schug), Daniela		002	0002	80,000	8,00	.....	
Speicher, Anja		001	0001	91,000	9,10	.....	
Speicher, Anja		001	0011			.....	
Zimmer, Thomas		001	0013			.....	
Zimmer, Thomas		002	0004	90,000	9,00	.....	

Gesamtsumme

1.000,000 100,00 //

*1000 anwesend*

