



HARING

IMMOBILIEN



SBSG



SÜSSENBRUNNER STRASSE

KREUZUNG

LEOPOLD KUNSCHAK GASSE

2201 GERASDORF

80

Eigentums- &
Vorsorgewohnungen



ca.

40 m² - 69 m²



Das Unternehmen

Als ganzheitlicher Immobilien-Entwickler kauft, plant, baut und vertreibt die Haring Group hochwertige Wohn- und Vorsorgeimmobilien. Erfahrung, Know-how und Beratung bilden dabei die Basis ihrer spezifischen Serviceleistungen – von maßgeschneiderten Investmentkonzepten über vorteilhafte Finanzierungsmodelle bis hin zu individuellen Hausverwaltungslösungen.

Damit ist das Unternehmen weit mehr als die Summe seiner Teile: Ein professioneller Partner, der seinen Kunden zu jeder Zeit mit umfassender Expertise zur Seite steht.

Über 150 erfolgreich umgesetzte Wohn- und Hausbauprojekte sowie mehr als 6.800 zufriedene Kunden sprechen für sich – bei der Haring Group finden Immobilien eine solide Basis.

7.100
Zufriedene
Kunden & Kundinnen

Immobilienkompetenz in einer Hand

Mit Standorten in Graz und Wien ist die Haring Group etablierter Full-Service-Anbieter rund um den gesamten Lebenszyklus einer Immobilie. Sowohl die Planung als auch die Verwertung und die Verwaltung von Immobilienprojekten liegen dabei in einer Hand. Die Kunden und Partner des Unternehmens profitieren von kurzen Wegen und Synergieeffekten zwischen den einzelnen Unternehmensbereichen.

Die Projekte der Haring Group werden an attraktiven Standorten mit hoher Lebensqualität realisiert und orientieren sich stets an den Bedürfnissen der künftigen Bewohner: Wirtschaftstrends und Marktanalysen fließen ebenso in die Planung ein, wie ökologische und ökonomische Grundsätze. Im Mittelpunkt steht dabei immer der aktuellste Entwicklungsstand von Technik, Design und Umweltverträglichkeit. Auf diese Weise werden Immobilienprojekte geschaffen, die Bestand haben – heute und auch in Zukunft.



Unternehmens- bereiche & Synergien

Die Haring Group gliedert ihre Dienstleistungen rund um die Phasen eines Immobilienprojektes in fünf Unternehmensbereiche:

Investment, Immobilienvermittlung, Finanzierung, Development und Hausverwaltung.

So eröffnet sich ein umfassender Blick auf die gesamte Bandbreite des Immobilienmarktes. Die daraus resultierenden Synergieeffekte stehen den Kunden jederzeit zur Verfügung und machen das Unternehmen zum leistungsfähigen, kompetenten Partner.

Ein Projekt Fünf Bereiche

um einen perfekten
Projektablauf zu garantieren

Firmenphilosophie

Fairness, Zuverlässigkeit und Menschlichkeit – Grundsätze, die bei der Haring Group Tag für Tag gelebt werden. Der wertschätzende Umgang miteinander zeichnet das Unternehmen aus und setzt sich auch in den Geschäftsbeziehungen zu Kunden und Partnern fort.

Die persönliche Dienstleistung ist dabei ein zentrales Element: Ein direkter Ansprechpartner ist für sämtliche Anliegen verantwortlich und greift dabei auf alle Ressourcen des Unternehmens zurück.

So sind über den gesamten Lebenszyklus einer Immobilie hinweg wesentliche Kosten- und Zeitvorteile möglich – unbürokratische Entscheidungsprozesse, rasches Handeln und individuelle Lösungsansätze leisten dazu einen wichtigen Beitrag.

Unternehmerische Verantwortung

In ihren Projekten verbindet die Haring Group ansprechende Architektur, Ästhetik, Funktionalität und Nachhaltigkeit mit den Erfordernissen von Ökonomie, Normierungsvorgaben und Bebauungsbestimmungen.

Damit werden Lebensräume geschaffen, die durch die harmonische Verbindung sämtlicher Ressourcen für ihre Bewohner nachhaltig attraktiv sind und den vorhandenen Raum mit durchdachten Grundrissen bestmöglich nutzen.



Immobilienvermittlung

Welche Immobilie passt zu Ihnen und Ihren Ansprüchen – nicht nur heute, sondern auch morgen? Unsere Berater der Haring Immobilien Treuhand GmbH haben die richtigen Antworten für Sie. Und das nötige Fingerspitzengefühl.

Als Kunde profitieren Sie von unserer jahrelangen Erfahrung, unserem umfassenden Know-how und unserem individuellen Service. Nutzen Sie die Expertise der gesamten Haring Group, Ihrem Profi für die eigenen vier Wände.

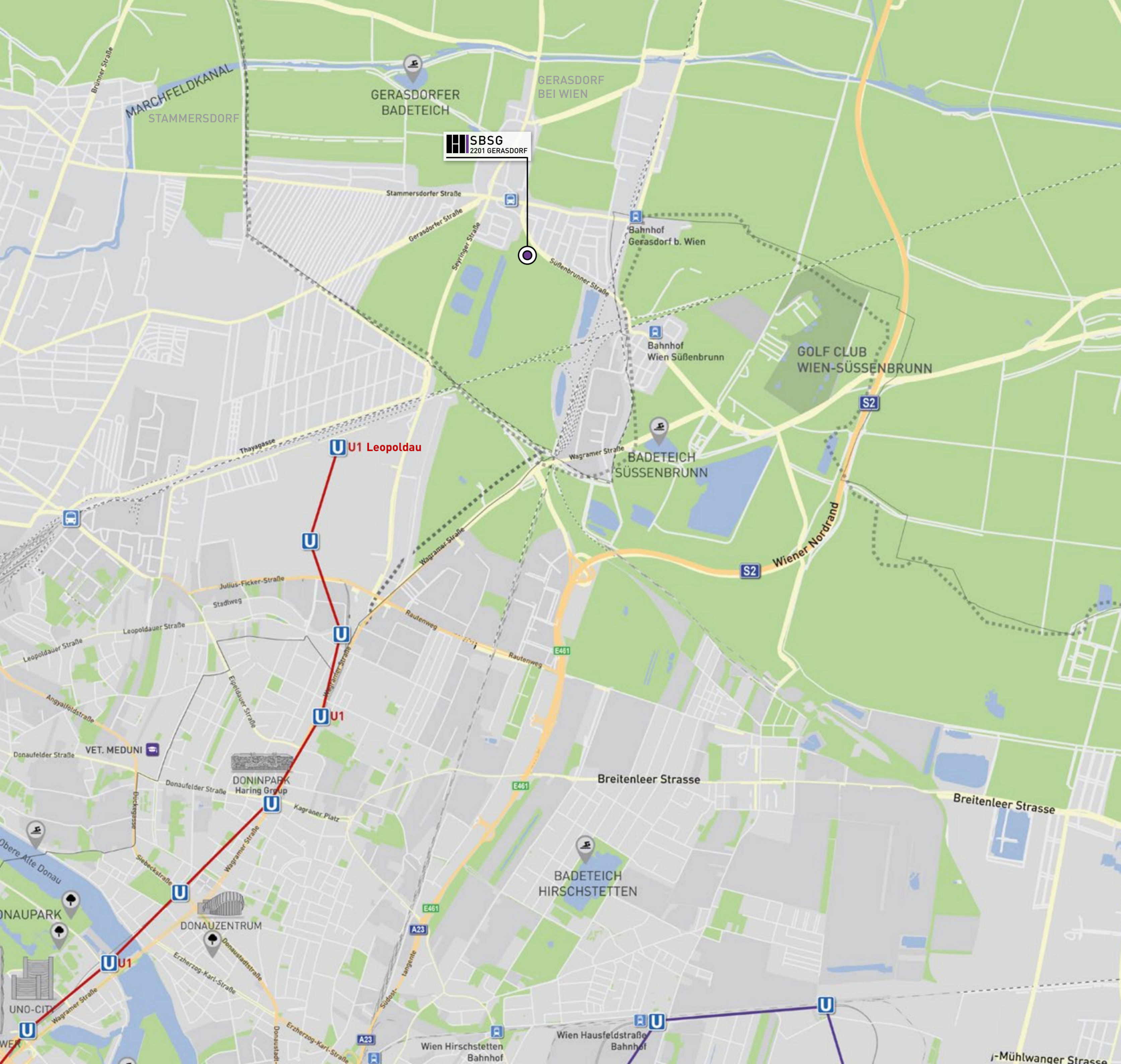
Unser Anspruch: Wir sind erst zufrieden, wenn Sie es sind. Wir freuen uns darauf, Ihren Immobilienraum gemeinsam wahr zu machen.



Wir sind Mitglied des ÖVI - Österreichischer Verband der Immobilienwirtschaft.

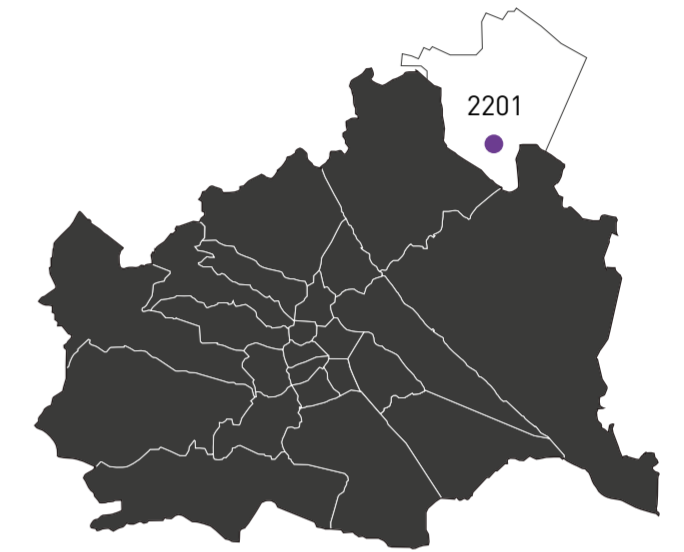
Auf das wirtschaftliche Naheverhältnis zwischen Bauträger und Makler wird ausdrücklich hingewiesen.





RUND UM DAS PROJEKT

Süßenbrunner Straße
2201 Gerasdorf



Einkauf

Spar → 550 m
Ströck → 650 m
Hofer → 750 m
Billa → 2,6 km

Bildung

Kindergarten → 950 m
Volksschule → 1,5 km
Mittelschule → 240 m
Allgemeinbildende höhere Schule → 4,1 km
Wirtschaftsuniversität → 13,0 km
Universität Wien → 16,0 km
Technische Universität → 17,9 km

Gesundheit

Apotheke → 850 m
Rotes Kreuz → 500 m
Allgemeinmediziner → 600 km
Arztzentrum → 5,1 km
Krankenhaus Wien Nord → 6,6 km

Verkehr

Bus 25B → 230 m
Bahnhof Gerasdorf → 1,0 km
Bahnhof Wien Süßenbrunn → 1,3 km - Direktverbindung zu U1
U1 Leopoldau → 2,6 km
Auffahrt Wiener Nordrand Schnellstraße S2 → 3,6 km
Autobahnauffahrt A22 → 7,8 km
Hauptbahnhof Wien → 18,2 km
Flughafen Wien → 27,6 km

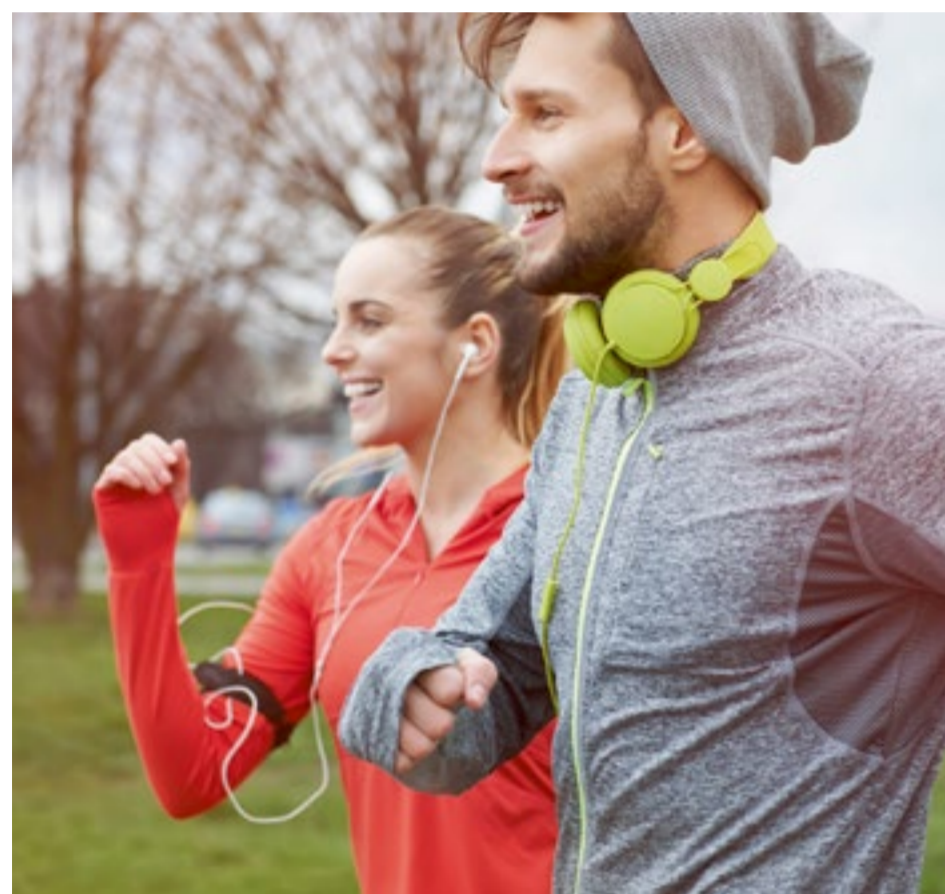
Freizeit

Kinderspielplatz → 100 m
Gerasdorfer Badeteich → 2,0 km
Golf Club Wien-Süssenbrunn → 3,3 km
G3 Shopping Resort Gerasdorf → 8,1 km

2201 GERASDORF

Die grüne Seite nahe Wien erleben

Zahlreiche Freizeit-, Sport- & Erholungsmöglichkeiten.



Golfclub Süßenbrunn



Erleben Sie auf dem 18-Loch PAR 72 Championship Course Linksgolf der Extraklasse am Rande der Großstadt.



Marchfeldkanal

Ein Naturparadies in umliegender Nachbarschaft.



Badeteich Gerasdorf

Ein Naturbadeplatz mit klarem Wasser und weitläufiger Liegewiese.



Heurigen Stammersdorf

Idyllische Gassen, Weinberge und ein Heuriger neben dem anderen - perfekt für Genießer.

G3 Shopping Resort Gerasdorf

Wo Einkaufen wohlfühlen ist.



FLÄCHENAUFSTELLUNG

HEIZWÄRMEBEDARFSDATEN

Gebäude 1: HWB = 33 kWh/m²a ; fGEE = 0,77

Gebäude 2: HWB = 32 kWh/m²a ; fGEE = 0,60

Gebäude 3: HWB = 30 kWh/m²a ; fGEE = 0,76

STIEGE	TOP	TYP	GESCHOSS	WNFL	GARTEN	TERRASSE	BALKON	AR GARTEN	KELLER	ABTEIL
01	1.01	3 Zi.	EG	62,86 m²	96,16 m²	10,00 m²	-	-	03,62 m²	NR. 1.01
01	1.02	2 Zi.	EG	41,39 m²	81,35 m²	10,00 m²	-	-	03,63 m²	NR. 1.02
01	1.03	2 Zi.	EG	41,39 m²	38,35 m²	10,00 m²	-	-	03,63 m²	NR. 1.03
01	1.04	3 Zi.	EG	61,58 m²	66,71 m²	10,00 m²	-	-	03,63 m²	NR. 1.04
01	1.05	2 Zi.	1.0G	41,12 m²	-	-	06,50 m²	-	04,93 m²	NR. 1.05
01	1.06	2 Zi.	1.0G	51,48 m²	-	-	06,50 m²	-	02,81 m²	NR. 1.06
01	1.07	2 Zi.	1.0G	47,79 m²	-	-	06,50 m²	-	02,81 m²	NR. 1.07
01	1.08	2 Zi.	1.0G	41,61 m²	-	-	06,50 m²	-	02,81 m²	NR. 1.08
01	1.09	2 Zi.	1.0G	41,39 m²	-	-	06,50 m²	-	02,81 m²	NR. 1.09
01	1.10	2 Zi.	1.0G	41,39 m²	-	-	06,50 m²	-	02,81 m²	NR. 1.10
01	1.11	2 Zi.	1.0G	41,49 m²	-	-	06,50 m²	-	02,81 m²	NR. 1.11
01	1.12	2 Zi.	1.0G	41,49 m²	-	-	06,50 m²	-	02,82 m²	NR. 1.12
01	1.13	2 Zi.	1.0G	41,39 m²	-	-	06,50 m²	-	02,81 m²	NR. 1.13
01	1.14	3 Zi.	1.0G	61,58 m²	-	-	11,00 m²	-	02,84 m²	NR. 1.14
01	1.15	2 Zi.	2.0G	41,12 m²	-	-	06,50 m²	-	02,81 m²	NR. 1.15
01	1.16	2 Zi.	2.0G	51,48 m²	-	-	06,50 m²	-	02,82 m²	NR. 1.16
01	1.17	2 Zi.	2.0G	47,79 m²	-	-	06,50 m²	-	02,84 m²	NR. 1.17
01	1.18	2 Zi.	2.0G	41,61 m²	-	-	06,50 m²	-	02,84 m²	NR. 1.18
01	1.19	2 Zi.	2.0G	41,39 m²	-	-	06,50 m²	-	02,84 m²	NR. 1.19
01	1.20	2 Zi.	2.0G	41,39 m²	-	-	06,50 m²	-	02,84 m²	NR. 1.20
01	1.21	2 Zi.	2.0G	41,49 m²	-	-	06,50 m²	-	02,84 m²	NR. 1.21
01	1.22	2 Zi.	2.0G	41,49 m²	-	-	06,50 m²	-	02,84 m²	NR. 1.22
01	1.23	2 Zi.	2.0G	41,39 m²	-	-	06,50 m²	-	02,84 m²	NR. 1.23
01	1.24	3 Zi.	2.0G	61,58 m²	-	-	11,00 m²	-	02,84 m²	NR. 1.24
02	2.01	2 Zi.	EG	41,85 m²	45,79 m²	10,00 m²	-	-	02,59 m²	Nr. 2.01
02	2.02	3 Zi.	EG	69,11 m²	133,10 m²	10,00 m²	-	-	02,59 m²	Nr. 2.02
02	2.03	3 Zi.	EG	62,69 m²	66,67 m²	10,00 m²	-	-	02,61 m²	Nr. 2.03
02	2.04	3 Zi.	EG	62,54 m²	68,88 m²	10,00 m²	-	-	02,61 m²	Nr. 2.04
02	2.05	2 Zi.	EG	41,30 m²	49,93 m²	10,00 m²	-	-	02,61 m²	Nr. 2.05
02	2.06	2 Zi.	1.0G	40,33 m²	-	-	06,50 m²	-	02,61 m²	Nr. 2.06
02	2.07	2 Zi.	1.0G	41,33 m²	-	13,00 m²	-	-	02,48 m²	Nr. 2.07
02	2.08	2 Zi.	1.0G	41,39 m²	-	22,55 m²	-	-	02,61 m²	Nr. 2.08
02	2.09	3 Zi.	1.0G	69,11 m²	-	-	11,00 m²	-	02,61 m²	Nr. 2.09
02	2.10	2 Zi.	1.0G	41,39 m²	-	-	06,50 m²	-	02,61 m²	Nr. 2.10
02	2.11	2 Zi.	1.0G	41,33 m²	-	-	06,50 m²	-	02,61 m²	Nr. 2.11
02	2.12	2 Zi.	1.0G	41,49 m²	-	-	06,50 m²	-	02,82 m²	Nr. 2.12
02	2.13	2 Zi.	1.0G	41,30 m²	-	-	06,50 m²	-	02,82 m²	Nr. 2.13
02	2.14	2 Zi.	2.0G	40,33 m²	-	-	06,50 m²	-	02,82 m²	Nr. 2.14
02	2.15	2 Zi.	2.0G	41,33 m²	-	-	06,50 m²	-	02,82 m²	Nr. 2.15
02	2.16	2 Zi.	2.0G	41,39 m²	-	-	06,50 m²	-	02,82 m²	Nr. 2.16
02	2.17	3 Zi.	2.0G	69,11 m²	-	-	11,00 m²	-	02,82 m²	Nr. 2.17
02	2.18	2 Zi.	2.0G	41,39 m²	-	-	06,50 m²	-	02,82 m²	Nr. 2.18
02	2.19	2 Zi.	2.0G	41,33 m²	-	-	06,50 m²	-	02,82 m²	Nr. 2.19
02	2.20	2 Zi.	2.0G	41,49 m²	-	-	06,50 m²	-	02,82 m²	Nr. 2.20
02	2.21	2 Zi.	2.0G	41,30 m²	-	-	06,50 m²	-	02,85 m²	Nr. 2.21

STIEGE	TOP	TYP	GESCHOSS	WNFL	GARTEN	TERRASSE	BALKON	AR GARTEN	KELLER	ABTEIL
03	3.01	3 Zi.	EG	62,54 m²	56,32 m²	10,43 m²	-	-	02,09 m²	NR. 3.01
03	3.02	3 Zi.	EG	62,69 m²	35,15 m²	10,45 m²	-	-	02,09 m²	NR. 3.02
03	3.03	3 Zi.	EG	62,54 m²	38,55 m²	10,45 m²	-	-	02,09 m²	NR. 3.03
03	3.04	3 Zi.	EG	62,69 m²	98,88 m²	10,00 m²	-	-	02,09 m²	NR. 3.04
03	3.05	2 Zi.	EG	41,96 m²	42,89 m²	10,00 m²	-	02,97 m²	02,09 m²	NR. 3.05
03	3.06	3 Zi.	EG	62,68 m²	47,66 m²	17,75 m²	-	02,97 m²	02,07 m²	NR. 3.06
03	3.07	3 Zi.	EG	62,49 m²	61,87 m²	10,43 m²	-	-	02,07 m²	NR. 3.07
03	3.08	3 Zi.	EG	61,58 m²	41,92 m²	10,43 m²	-	-	02,08 m²	NR. 3.08
03	3.09	2 Zi.	1.0G	41,12 m²	-	-	06,50 m²	-	02,08 m²	NR. 3.09
03	3.10	2 Zi.	1.0G	51,48 m²	-	-	06,50 m²	-	02,05 m²	NR. 3.10
03	3.11	2 Zi.	1.0G	47,79 m²	-	-	06,50 m²	-	02,05 m²	NR. 3.11
03	3.12	2 Zi.	1.0G	41,39 m²	-	-	06,50 m²	-	02,05 m²	NR. 3.12
03	3.13	2 Zi.	1.0G	41,33 m²	-	-	06,50 m²	-	02,05 m²	NR. 3.13
03	3.14	2 Zi.	1.0G	41,49 m²	-	-	06,50 m²	-	02,05 m²	NR. 3.14
03	3.15	2 Zi.	1.0G	41,39 m²	-	-	06,50 m²	-	02,05 m²	NR. 3.15
03	3.16	2 Zi.	1.0G	41,33 m²	-	-	06,50 m²	-	02,05 m²	NR. 3.16
03	3.17	2 Zi.	1.0G	41,49 m²	-	-	06,50 m²	-	01,99 m²	NR. 3.17
03	3.18	2 Zi.	1.0G	41,61 m²	-	16,66 m²	-	-	02,04 m²	NR. 3.18
03	3.19	2 Zi.	1.0G	41,33 m²	-	-	06,50 m²	-	02,04 m²	NR. 3.19
03	3.20	2 Zi.	1.0G	41,33 m²	-	-	06,50 m²	-	02,04 m²	NR. 3.20
03	3.21	2 Zi.	1.0G	41,46 m²	-	-	06,50 m²	-	02,00 m²	NR. 3.21
03	3.22	3 Zi.	1.0G	61,58 m²	-	-	11,00 m²	-	02,01 m²	NR. 3.22
03	3.23	2 Zi.	2.0G	41,12 m²	-	-	06,50 m²	-	02,04 m²	NR. 3.23
03	3.24	2 Zi.	2.0G	51,48 m²	-	-	06,50 m²	-	02,04 m²	NR. 3.24
03	3.25	2 Zi.	2.0G	47,79 m²	-	-	06,50 m²	-	02,04 m²	NR. 3.25
03	3.26	2 Zi.	2.0G	41,39 m²	-	-	06,50 m²	-	02,04 m²	NR. 3.26
03	3.27	2 Zi.	2.0G	41,33 m²	-	-	06,50 m²	-	02,19 m²	NR. 3.27
03	3.28	2 Zi.	2.0G	41,49 m²	-	-	06,50 m²	-	02,19 m²	NR. 3.28
03	3.29	3 Zi.	2.0G	62,54 m²	-	-	06,50 m²	-	03,51 m²	NR. 3.29
03	3.30	3 Zi.	2.0G	62,69 m²	-	-	13,00 m²	-	03,06 m²	NR. 3.30
03	3.32	2 Zi.	2.0G	41,61 m²	-	-	06,50 m²	-	02,19 m²	NR. 3.32
03	3.33	2 Zi.	2.0G	41,33 m²	-	-	06,50 m²	-	02,15 m²	NR. 3.33
03	3.34	2 Zi.	2.0G	41,33 m²	-	-	06,50 m²	-	02,16 m²	NR. 3.34
03	3.35	2 Zi.	2.0G	41,46 m²	-	-	06,50 m²	-	02,14 m²	NR. 3.35
03	3.36	3 Zi.	2.0G	61,58 m²	-	-	11,00 m²	-	02,14 m²	NR. 3.36

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt 562 / 1994) möglich. Irrtum und Änderungen vorbehalten!

LAGEPLAN

Leopold Kunschak Gasse

Süßenbrunner Straße





EG | STIEGE 1

TOP 1.04

EG | STIEGE 1

TOP 1.01 - 1.03



1. OG | STIEGE 1

TOP 1.05 - 1.08

1. OG | STIEGE 1

TOP 1.09 - 1.14

ÜBERSICHT



2. OG | STIEGE 1

TOP 1.15 - 1.18

2. OG | STIEGE 1

TOP 1.19 - 1.24

ÜBERSICHT



EG | STIEGE 2

TOP 2.04 - 2.05

EG | STIEGE 2

TOP 2.01 - 2.03

ÜBERSICHT



1. OG | STIEGE 2

TOP 2.11 - 2.13

1. OG | STIEGE 2

TOP 2.06 - 2.10

ÜBERSICHT



EG | STIEGE 3

TOP 3.01 - 3.02 & 3.08

EG | STIEGE 3

TOP 3.03 - 3.07

ÜBERSICHT



1. OG | STIEGE 3

TOP 3.09 - 3.13 & 3.22

1. OG | STIEGE 3

TOP 3.14 - 3.21

ÜBERSICHT



2. OG | STIEGE 3

TOP 3.23 - 3.27 & 3.36

2. OG | STIEGE 3

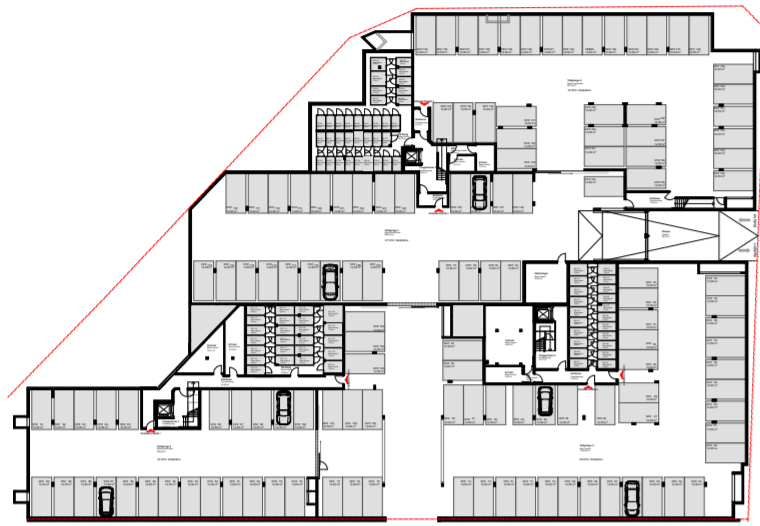
TOP 3.28 - 3.35

ÜBERSICHT

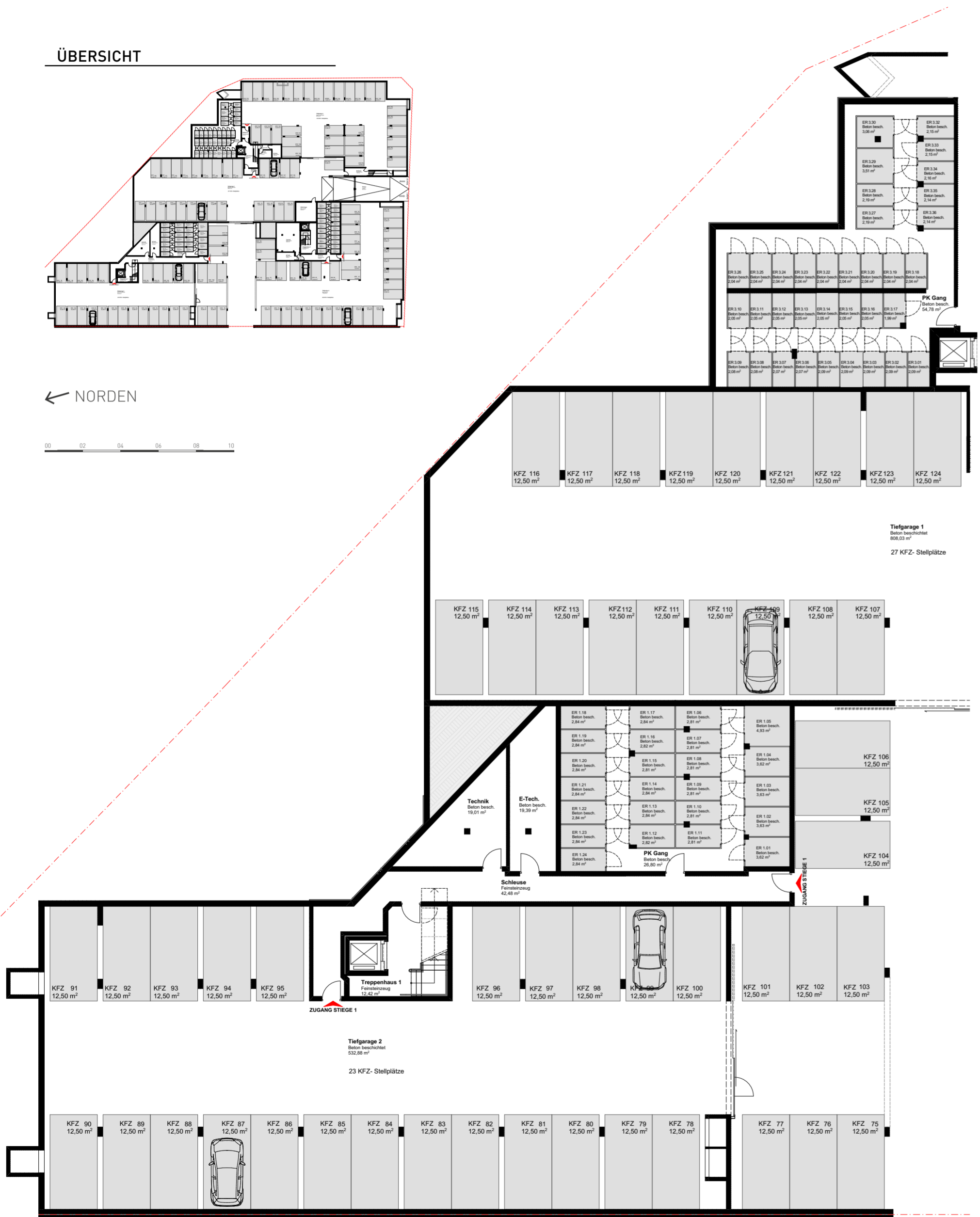


UNTERGESCHOSS

ÜBERSICHT



NORDEN





lt. Architekt. Verfugung in Manhattan bzw. auf Fliesenfarbe abgestimmt.

Stiegenhaus

Boden
Firma IMOLA, Produkt ZERO 30x30 oder gleichwertig inkl. Sockelleiste, Farbe lt. Architekt. Verfugung auf Fliesenfarbe abgestimmt.

Die Verlegung erfolgt generell orthogonal (gerade Verlegung), Isolierung im Spritzwasserbereich bei Badewanne und Dusche.

Parkettboden

Restliche Räume

Restliche Räume: Fertigteileparkett, Holzart: Eiche inkl. Holzrandleisten.
Alle Abschluss-, Übergangs- und Ausgleichprofile in Alu- Natur eloxiert, wo erforderlich.

Schließanlage und Briefkästen

Schließanlage System EVVA oder gleichwertig. Hausbrieffachanlage System Renz oder gleichwertig.

Innentüren

Innentürblätter mit Wabenfüllung, Oberfläche beschichtet in Weiß.
Holzumfassungszarge, Oberfläche beschichtet in Weiß, 2 Stück Bänder verzinkt.
Beschlag: Marke HÖPPE Amsterdam mit Rundrosette oder gleichwertig, Buntbart-schloss (bei WC mit WC-Verriegelung).

Maler

Dispersionsanstriche samt erforderlichen Grundierungs- und Abdekarbeiten.
Wohnungen: Farbe Weiß, Allgemeinbereiche: Weiß bzw. lt. Farbkonzept Architekt.

Außenfassade

Wärmedämmverbundsystem (Vollwärmeschutz), Ausführung und Stärke lt. Bauphysik, Oberfläche mit Abrieb, eingefärbt. (Fassadenfarbkonzept lt. Architekt-ten). Im Spritzwasserbereich mittels XPS-Platten.

Außenanlagen

Terrassen, Loggien und Balkone

Einkornbetonplatten in Rieselbett 40x40cm oder 50x50cm, grau bzw. lt. Architekt. Alternativ: Betonoberfläche beschichtet.

Zugänge, Allgemeinflächen

Asphaltbelag, Platten- oder Pflasterbelag bzw. Sickerpflaster, teilweise Betonoberfläche (lt. Außenanlagenkonzept Architekt). Lüftungsbauwerke nach Erfordernis.

Nutzergarten

Rasenfläche, gegebenenfalls Ersatzpflanzungen (Bäume) lt. Behörde. Lüftungsbauwerke nach Erfordernis.

Zaunanlage

Maschendraht 1,0 m hoch zur Grundgrenze und 1,0m hoch zu Nachbargärten.

Kinderspielplatz

Rasenfläche, wo erforderlich Fallschuttoberfläche, Spielgeräte lt. Vorschrift. Gegebenenfalls Ersatzpflanzungen (Bäume) lt. Behörde. Lüftungsbauwerke nach Erfordernis.

Allgemeines

Der Bauträger behält sich das Recht vor, sämtliche angegebenen Materialien, Bauelemente und Leistungen gegen Gleichwertiges auszutauschen oder zu ändern. Der Bauträger weist ausdrücklich darauf hin, dass sämtliche Angaben in der gegenständlichen Baubeschreibung und gegenständlichen Verkaufsplänen deshalb noch nicht verbindlich sind, da jederzeit aus technischen, wirtschaftlichen oder rechtlichen Gründen sowie insbesondere aus Gründen behördlicher Vorschriften bzw. Vorgaben eine Änderung eintreten kann.

In den Plänen dargestellten Möblierungen (inkl. Waschmaschinen) sind als Vorschläge anzusehen und in der Leistung des Bauträgers nicht enthalten. Strichliert eingetragene Einrichtung sind optional und ggf. als Sonderwunsch erhältlich.

Kaufnebenkosten

Grunderwerbsteuer:	3,5%
Grundbucheintragungsgebühr:	1,1%
Kaufvertragserrichtung, Wohnungseigentumsvertrag, Treuhandschaft über die Rechtsanwaltskammer Wien und grundbücherliche Durchführung:	1,8% vom Kaufpreis + Ust. und Barauslagen sowie Beglaubigungskosten
Provision:	3% vom Kaufpreis zzgl. 20% Ust

Kaufpreis Stellplatz im Freien Nr. 1-31: € 12.000,- (Eigennutzer)

Kaufpreis Stellplatz in der Tiefgarage Nr. 34-162: € 18.000,- (Eigennutzer)



Soziales Engagement

Wir sind ein Hauptpartner von Cape 10



„Im Alltag kann man schnell übersehen, dass es Leute gibt, die auf Unterstützung angewiesen sind. Neue Perspektiven und Ge-meinschaftsinn sind Dinge, die für soziale Projekte un-erlässlich sind. CAPE 10 gibt Hoffnung und Perspektive, was die Haring Group von ganzem Herzen unterstützt.“

Denise Smetana (Geschäftsführerin, Leitung Vertrieb, Marketing und PR)

Was ist Cape 10?

Mit CAPE 10 entsteht ein besonderer „Ort der Begegnung für alle“ mitten im 10. Wiener Gemeindebezirk.

CAPE 10 ist ein modernes Sozial- und Gesundheitszentrum im neu gegründeten Sonnwendviertel, nahe des Wiener Hauptbahnhofes. Ein Zentrum für alle Menschen – auch für sozial und gesundheitlich benachteiligte Menschen, insbesondere für Frauen, Kinder und Jugendliche.

Der Name CAPE 10 steht für einen Ort der Hoffnung, an dem soziale Innovationen und eine solidarische Zukunft real, sichtbar und angreifbar werden.

Die Vision von Cape 10!

Mit CAPE 10 entsteht ein moderner, zukunftsorientierter, öffentlicher Lebensraum als Symbol gesellschaftlicher Neuausrichtung und sozialer Verantwortung. In CAPE 10 finden Menschen, die in Armut leben, gesundheitliche Versorgung, Rückhalt und Begleitung.

Wir stellen finanzielle Unterstützung für Therapien, Heilbehelfe und Behandlungen bereit und finanzieren Bildungsangebote für sozial benachteiligte Kinder.

Soziale Verantwortung bedeutet für uns, schwachen Menschen zu helfen wieder stark durchs Leben gehen zu können!

Warum braucht es Cape 10?

Auch in Österreich wird die gesellschaftliche Kluft immer größer. Knapp 1,5 Millionen Menschen sind akut armutsgefährdet – mehr als 300.000 davon sind Kinder. Bei dreimal schlechterem Gesundheitszustand sind sie doppelt so oft krank wie Kinder aus wohlhabenden Verhältnissen und haben eine bis zu 10 Jahre kürzere Lebenserwartung.

Hausbau ab 2004

- Schönyngasse 10
1100 Wien
- Höbartgasse 18
1210 Wien
- Spanngasse 12
1210 Wien
- Birneckergasse 49
1210 Wien
- Ebereschengasse 6–12
1210 Wien
- Birneckergasse 16
1210 Wien
- Ebischweg 51 /Kalmusweg 45
1210 Wien
- Kugelfanggasse 30a
1210 Wien
- Alliößengasse 71–75
1210 Wien
- Birneckergasse 14
1210 Wien
- Birneckergasse 18
1210 Wien
- Kainachgasse 68
1210 Wien
- Verbindungsweg 8
1210 Wien
- Marinonigasse
1210 Wien
- Walkergasse 7
1210 Wien
- Castlegasse 2a
1210 Wien
- An der oberen Alten Donau 51
1210 Wien
- Ziegelhofstraße 84
1220 Wien
- Wolfgang-Riese-Gasse 14 / 5
1220 Wien
- Weingartenallee
1220 Wien
- Halblehenweg 15
1220 Wien
- Tartergasse 4
1220 Wien
- Weingartenallee
1220 Wien
- Erzherzog-Karl-Straße 194
1220 Wien
- Ziegelhofstraße 100
1220 Wien
- Hausfeldstraße
1220 Wien
- Eßlinger Hauptstraße 153–155
1220 Wien
- Fuchsenweg 3
1220 Wien
- An der alten Schanzen 25
1220 Wien
- Eßlinger Hauptstraße 21
1220 Wien
- Halblehenweg 17
1220 Wien
- Heinrich-Mitteis-Gasse 16
1220 Wien
- Loimerweg 10a
1220 Wien
- Schererstraße 46
1220 Wien
- Sitengasse 31
1220 Wien
- Birkenweg 6
1220 Wien
- Birkenweg 12
1220 Wien
- Halblehenweg 66
1220 Wien
- Ibachstraße 42–44
1220 Wien
- Langer Garten 21
1220 Wien

- Florlan-Berndl-Gasse 49
1220 Wien
- Arbeiterstrandbadstraße 43–43a
1220 Wien
- Birkenweg 8
1220 Wien
- Mühlgrundgasse 5
1220 Wien
- Birkenweg 13
1220 Wien
- Birkenweg 15
1220 Wien
- Haberlandgasse 87
1220 Wien
- Kolo-Moser-Gasse 14
1220 Wien
- Seerosenweg 12
1220 Wien
- Melangasse 52
1220 Wien
- Schiltweg 132
1220 Wien
- Waldheimstraße 35
1220 Wien
- Brabbeegasse 32–34
1220 Wien
- Weingartenallee 69, 70 & 75
1220 Wien
- Wodiczkagasse 2–4
1220 Wien
- Orchisgasse 66
1220 Wien
- Strandgasse 7
1220 Wien
- Weingartenallee 65
1220 Wien
- Adolf-Loos-Weg 7
1220 Wien
- Rittingergasse 35–37
1220 Wien
- Weingartenallee 66, 67, 68, 77 & 78
1220 Wien
- An der oberen alten Donau 157
1220 Wien
- Wernergasse 14–16 /
Greyledergasse 22–26 /
Deißenhofergasse 2
1230 Wien
- Wettengelgasse 35
1230 Wien
- Auer-Welsbach-Straße 22
1230 Wien
- Reklewskigasse 3
1230 Wien
- Gemeindeweg 4–8
2201 Gerasdorf bei Wien
- Amundsen-Straße 52
2231 Strasshof
- Doktor-Paul-Fuchsig-Gasse 18
2301 Groß Enzersdorf
- Schiestlgasse 3
2511 Pfaffstätten
- Reichergasse 172
3400 Klosterneuburg
- Elisabethgasse 13–15a
3400 Klosterneuburg
- Wagnergasse 5
3400 Klosterneuburg
- Holzgasse 167–175
3400 Klosterneuburg
- Schredtgasse 5b
3400 Klosterneuburg

Ihr Vertriebsteam von Haring Immobilien.

Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Termin und realisieren Sie Ihr Immobilienglück.



Wohnbau ab 2008

- Erlachplatz 2–4
1100 Wien
- Fuchsröhrenstraße 13–15
1100 Wien
- Himberger Straße 28–30
1100 Wien
- Volkmarngasse 4
1100 Wien
- Simmeringer Hauptstraße 171
1110 Wien
- Marchfeldstraße 10
1200 Wien
- Pastorstraße 32
1210 Wien
- Leopoldauer Straße 84–86
1210 Wien
- Stadweg 46
1210 Wien
- Lorettoplatz 1
1210 Wien
- Ziegelhofstraße 98
1220 Wien
- Dornrosenweg 9
1220 Wien
- Erzherzog-Karl-Straße 19a
1220 Wien
- Bertha-von-Suttner-Gasse 14
1220 Wien
- Wagramer Straße 127
1220 Wien
- Doningasse 12
1220 Wien
- Meißnergasse 18
1220 Wien
- Maximilian-Reich-Weg 4
1210 Wien
- Am langen Felde 22
1220 Wien
- Am Langen Felde 41
1220 Wien
- Donizettweg 27
1220 Wien
- Wurmbrandgasse 8
1220 Wien
- Kagranner Platz 19
1220 Wien
- Gemeindeaugasse 23
1220 Wien
- Orchisgasse 68
1220 Wien
- Wagramer Straße 123
1220 Wien
- Kagranner Platz 27
1220 Wien
- Hovenweg 5
1220 Wien
- Aribogasse 26
1220 Wien
- Blumenbindergasse 10
1220 Wien
- Obstgartenweg
1220 Wien
- Anton-Sattler-Gasse 4
1220 Wien
- Reklewskigasse 5
1230 Wien
- Basler gasse 17
1230 Wien
- Schreckgasse 26 /Reulingweg 1–3
1230 Wien
- Rehlackenweg 23
1220 Wien
- Wagramer Straße 190
1210 Wien
- Kagranner Platz 22
1220 Wien

- Kaisermühlenstraße 12 & 16
1220 Wien
- Doningasse 15
1220 Wien
- An der oberen alten Donau 145
1220 Wien
- Rauscherstraße 31 /Nordwestbahnstraße
1220 Wien
- Ulanenweg 51
1220 Wien
- Erzherzog-Karl-Straße 107
1220 Wien
- Stadlauerstraße 64
1220 Wien
- Ziegelhofstraße 64–66
1220 Wien
- Wagramer Straße 40
1220 Wien
- Eiswerkstraße 3
1220 Wien
- Hauptstraße 4
2372 Gießhübl
- Gymeldorfer Gasse 48, 48a & 50
2700 Wiener Neustadt
- Widerinstraße 18
3100 St. Pölten
- Weinberggasse 23–25
3400 Klosterneuburg
- Dietrichsteingasse 2
3400 Klosterneuburg
- Weidlinger Straße 15–17
3400 Klosterneuburg
- Kierlinger Hauptstraße 118–122
3400 Klosterneuburg
- Hauptstraße 163a
3400 Klosterneuburg
- Rathausplatz 4
3400 Klosterneuburg
- Adalbert-Stifter-Gasse 41–47
3400 Klosterneuburg
- Kierlinger Straße 124–126
3400 Klosterneuburg
- Sky Lounge
5310 Mondsee
- Angergasse 10
8010 Graz
- Brandhofgasse 5a
8010 Graz
- Maygasse 4
8010 Graz
- Coolcity, Wagner Biro Straße 111, 113, 115
8010 Graz
- Smart City Süd, Wagner Biro Straße 84
8020 Graz
- Niesenbergergasse
8020 Graz
- Eggenberger Gürtel 73–75
8020 Graz
- Harmsdorfgasse 52
8042 Graz
- Q4, Grillweg 13 / BT 3 & BT 4
8053 Graz
- Olga-Rudel-Zeynek-Gasse 2 & 6
8054 Graz
- Green City, Strassganger Straße 380A,C,D
8054 Graz
- Packerstraße 5
8054 Pirka

Zur richtigen Zeit am richtigen Ort.

Nutzen Sie unser Know-how in der Immobilienvermittlung.

Wir bieten unseren Kunden langjährige Erfahrung, ein ausgezeichnetes Know-how sowie kompetenten Service. Genau davon können Sie als Kunde profitieren. Schließlich kommt Ihnen zu jeder Zeit unsere gesamte Expertise zugute.

Ihr persönlicher Berater der Haring Immobilien Treuhand GmbH betreut Sie nicht nur individuell und entsprechend Ihren Ansprüchen, er hat dabei auch Zugriff auf alle Ressourcen der Haring Group.

Als Ziel und große Herausforderung sehen wir Ihre langfristige Zufriedenheit. Wir freuen uns schon heute, Sie auf Ihrem Weg zum neuen Eigenheim zu begleiten.

„Als Kunde einer Vorsorgewohnung war mir eine kompetente Beratung und unkomplizierte Abwicklung besonders wichtig. Genau das wurde mir bei Haring Immobilien geboten. Vom Ankauf der Wohnung über die Finanzierung bis hin zur kostenlosen Mietersuche. Es vertief alles zu meiner vollen Zufriedenheit. Vielen Dank dafür.“

Michael Mayer (KUNDE VON HARING IMMOBILIEN)

„Eine Zusammenarbeit mit Partnern ist nur dann erfolgreich, wenn sie für beide Seiten nachhaltig und produktiv angelegt ist.“

Denise Smetana



DENISE SMETANA | CEO

Denise Smetana verfügt über 15 Jahre Erfahrung in der Akquise, Vermittlung und Entwicklung von Immobilienprojekten. Seit 10 Jahren ist sie in leitenden Positionen in der Haring Group tätig, seit 2014 im Board of Management zuständig für die Bereiche Vertrieb, Einkauf, Marketing und PR. Ihre Expertise liegt in der strategischen Weiterentwicklung der Unternehmensgruppe. Großen Wert legt Frau Smetana auf klare Zieldefinitionen, dynamisches und gesundes Wachstum, eine zeitgemäße und moderne Ausrichtung, Verlässlichkeit, Teamspirit und eine langfristige Zusammenarbeit.



Haring Immobilien
Treuhand GmbH

—
Doningasse 12
Stiege 1, 2. Stock, Top 05
A-1220 Wien

—
Kaiserfeldgasse 8
A-8010 Graz

—
Telefon +43 1 2035 700
Fax Dw -101
office@haring-immobilien.at

www.haring-immobilien.at