



FLÄCHENAUFSTELLUNG	
Abstell. 1	ca. 11,47 m ²
Abstell. 2	ca. 14,60 m ²
Abstell. 3	ca. 3,19 m ²
Abstell. 4	ca. 3,11 m ²
Patio	ca. 32,29 m ²
Küche 1	ca. 36,71 m ²
Flur 1	ca. 3,83 m ²
Waschküche	ca. 6,63 m ²
Flur 2	ca. 4,07 m ²
Küche 2	ca. 14,64 m ²
Küche 3	ca. 11,56 m ²
Abstell. 5	ca. 2,66 m ²
WC 1	ca. 5,29 m ²
Flur 3	ca. 7,09 m ²
Restaurant	ca. 71,76 m ²
Flur 4	ca. 2,95 m ²
Garage	ca. 17,89 m ²
Flur 5	ca. 5,32 m ²
WC 2	ca. 1,35 m ²
Insgesamt	ca. 256,41 m²

Die Flächenaufstellung basiert auf den vom Auftragnehmer erstellen Plänen. Die Pläne wurden mit den zur Verfügung gestellten Dokumenten angefertigt. Für Abweichungen in der Berechnung, die durch fehlende, falsche oder nicht nachvollziehbare Informationen der Bestandsdokumente zurückzuführen sind, wird keine Haftung übernommen. Die Flächenaufstellung wurde nach Wohnflächenverordnung erstellt.

OBJEKTDATEN

Wohn- und Geschäftshaus
 Ilmenauer Straße 9/11
 in 99330 Geratal / OT Gräfenroda

AUFTRAGGEBER

Immobilien Frank Frühauf
 Herr Frank Frühauf
 Ilmenauer Straße 15
 99330 Geratal / OT Gräfenroda

AUFTRAGNEHMER

ImmoMates GmbH
 Lange Reihe 22
 20099 Hamburg

PLANINFORMATIONEN

Planinhalt
 Grundriss Ilmenauer Straße 9/11, EG

Grundlage
 Bestandszeichnung vom unbekannt

Projektnummer DOQPGI	Plannummer 1
Format in DIN A3	Maßstab 1:100
Erstellt am 26.04.2023	Gezeichnet von ImmoMates GmbH



HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Der Auftragnehmer hat auf Basis der vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten Dokumente vermaßte und lesbare Pläne erstellt. Maße, welche auf den bereitgestellten Bestandsplänen nicht vorhanden waren, wurden nach bestem Wissen und Gewissen grafisch ermittelt und ergänzt. Das Gebäude wurde vom Auftragnehmer nicht besichtigt und aufgemessen. Daher wird für die Übereinstimmung zwischen den Zeichnungen und dem Objekt keine Haftung übernommen. Die bereitgestellten Dokumente wurden vom Architekten als Prüfgrundlage genutzt. Der Architekt übernimmt keine Haftung für konstruktive und statische Informationen. Die vorliegenden Pläne sind nicht für eine Baugenehmigung oder Bauausführung verwendbar.

