



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Kurzexposé (Informationsangebot über Objekt 19036)



Objektadresse: 67433 Neustadt an der Weinstraße

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern
(wir bitten um Terminvereinbarung)

Verkaufspreis: € 330.000,--

Das Hausgeld beträgt zur Zeit ca. € 410,--

Objekt:

Zusammenstellung aus drei vermieteten Eigentumswohnungen als Kapitalanlage; Baujahr 1900; 3-geschossige Massivbauweise; die drei angebotenen Wohnungen befinden sich im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses; sehr gepflegter Zustand, die Immobilie wurde aufwändig saniert; die angebotene Gesamtwohnfläche verteilt sich auf drei Wohnungen mit jeweils 66 m², 19, 00 m² und 24, 40 m²; RAUMAUFTEILUNG: Wohnung 1: Wohn-/Esszimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer Küche, Diele, Bad und Abstellraum; Wohnung 2: Wohn-/Esszimmer(Schlafzimmer mit offener Küche, Diele und Bad; Wohnung 3 Wohn-/Esszimmer mit Schlafzimmer, Küche, Diele und Bad; AUSSTATTUNG: Gasheizung; WW-Aufbereitung über die Heizung; Kunststofffenster; die Böden sind mit Laminat belegt, teilweise gefliest; die Wohnungen sind für insgesamt € 1300, 00 vermietet.



Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Besondere Merkmale:

Ausstattung:

- Rollläden
- TV-Anschluss

Küchen- und Badausstattung:

- Einbauküche
- Bad mit Dusche

Heizung:

- Gas-Zentralheizung

Bodenbeläge:

- geflieste Böden
- Laminatboden

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien