

Baubeschreibung

BAU- & LEISTUNGSBESCHREIBUNG

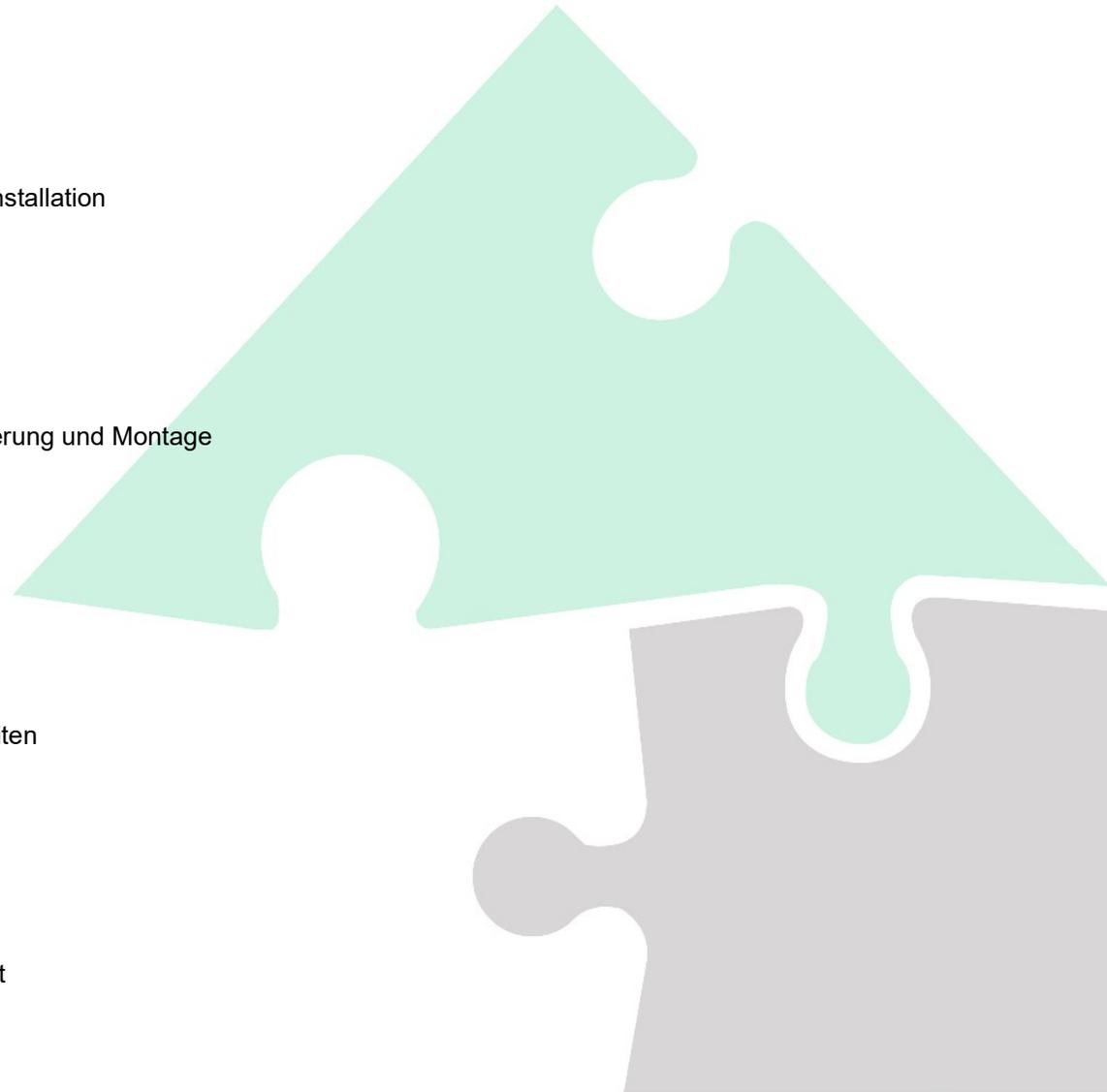
Fertighaus

Innenausbau für Erd-, Ober- und Dachgeschoss

Objekte Speerstrasse 30-38 in 67549 Worms-Pfiffligheim

Inhaltsverzeichnis:

1. Elektroinstallation
2. Heizung und Sanitärrohinstallation
Heizung
Sanitärrohinstallation
3. Estricharbeiten
4. Sanitäre Installation Lieferung und Montage
5. Trockenbau
6. Spachtelarbeiten
7. Innentreppe
8. Wand- und Bodenfliesen
9. Tapezier- und Malerarbeiten
10. Bodenbeläge
11. Innentüren
12. Eigenleistungen
13. Ihre Notizen / Unterschrift



1. ELEKTROINSTALLATION

Die Elektroinstallation Ihres Rheno Fertighauses wird durch qualifiziertes Personal fachgerecht und nach den geltenden Bestimmungen des VDE ausgeführt.

Wir verwenden das Schalterprogramm E2 von Gira in reinweiß. Alle Steckdosen in Bodennähe sind mit erweitertem Berührungsschutz ausgestattet.

Individuelle Ausstattungswünsche werden von uns gerne bei der Bemusterung berücksichtigt.

Grundinstallation:

Nachfolgende Elektroinstallation ist enthalten, sofern Ihr Rheno Fertighaus die Räume enthält:

Ein Zählerschrank mit zwei Zählerplätzen (Luft-Wasser-Wärmepumpe und Hausstrom), einschließlich Einbauautomaten und FI-Schutzschalter, Zuleitung vom Hausanschluss (Übergabepunkt im Haustechnikraum) bis zum Zählerschrank und Hauptsicherungsautomaten.

Das Leistungspaket beinhaltet ebenfalls den Anschluss/die Verdrahtung der Heizungsanlage sowie Raumthermostate in flacher Bauart.

Eingang EG

- 1 Klingelanlage mit Gong, Taster und Trafo kompl.
- 1 Kontrollschaltung mit
- 1 Lichtauslass (außen)

Diele EG

- 1 Kreuzschaltung mit 4 Schaltstellen und
- 1 Lichtauslass
- 2 Steckdosen 1-fach (230 V)
- 1 Datenleerdose mit Leitung bis Übergabepunkt

Küche EG

- 1 Ausschaltung mit
- 1 Lichtauslass
- 1 zusätzl. Lampenauslass
- 5 Steckdosen 1-fach (230 V)
- 3 Steckdosen 2-fach (230 V)
- 1 Stromkreis für Herdanschluss (400 V)
- 1 Stromkreis für Geschirrspüler (230 V)
- 1 Stromkreis für Mikrowelle (230 V)

Wohnen / Essen EG

- 1 Ausschaltung mit
- 1 Lichtauslass
- 1 Wechselschaltung mit
- 1 Lichtauslass
- 5 Steckdosen 1-fach (230 V)
- 1 Steckdose 2-fach (230 V)
- 1 Steckdose 3-fach (230 V)
- 1 TV/Leerdose für SAT- oder Kabelanschluss mit Leitung bis Übergabepunkt

WC EG

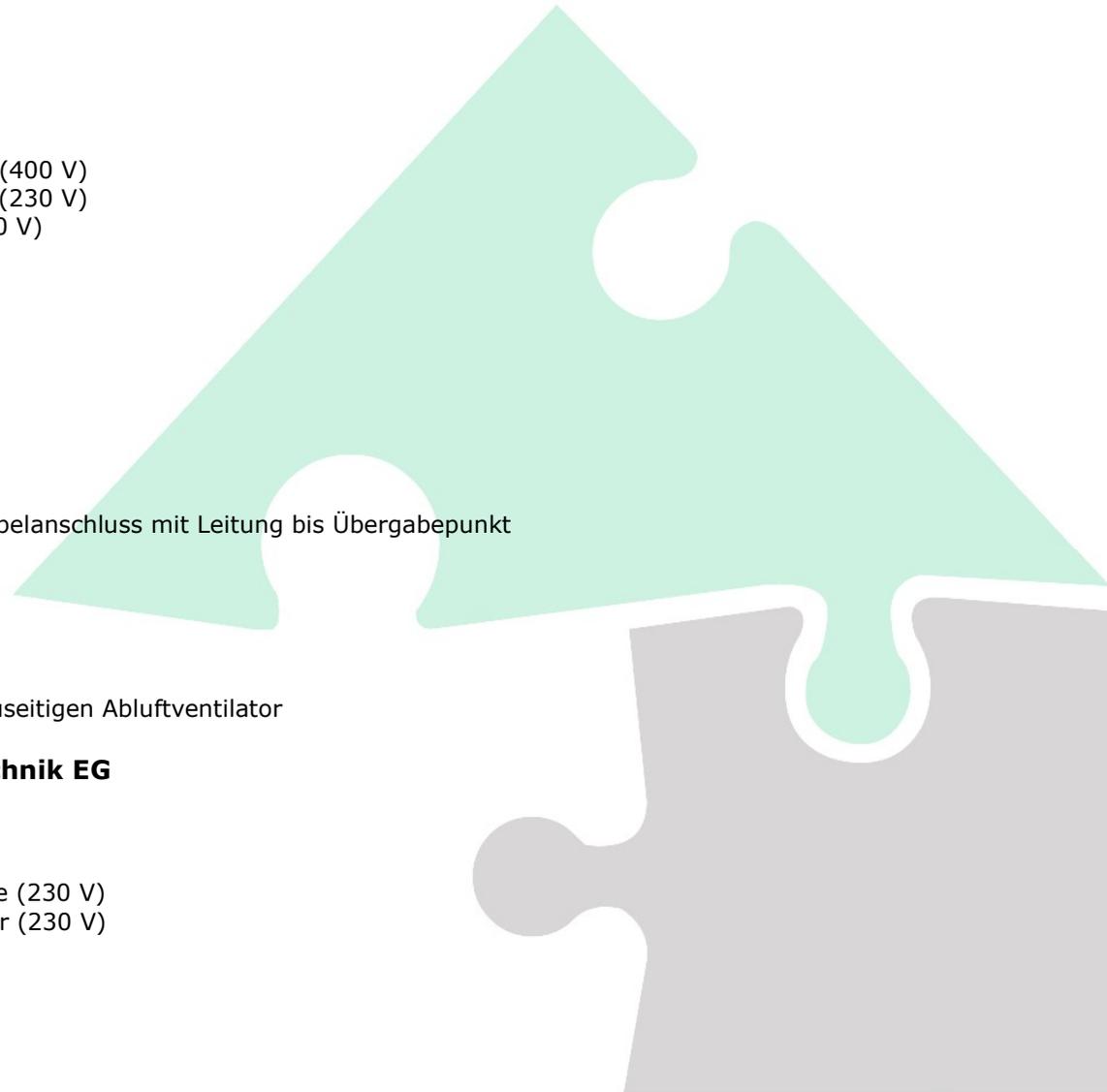
- 1 Ausschaltung mit
- 1 Lichtauslass
- 1 Steckdose 1-fach (230 V)
- 1 Anschlussleitung für einen bauseitigen Abluftventilator

Hauswirtschaftsraum/Technik EG

- 1 Ausschaltung mit
- 1 Lichtauslass
- 3 Steckdosen 1-fach (230 V)
- 1 Stromkreis für Waschmaschine (230 V)
- 1 Stromkreis für Wäschetrockner (230 V)

Abstellraum EG

- 1 Ausschaltung mit
- 1 Lichtauslass
- 1 Steckdose 1-fach (230 V)



Terrasse EG

- 1 Ausschaltung mit
- 1 Lichtauslass
- 1 Auskontrollschaltung mit
- 1 Außensteckdose (230 V)

Treppe, Flur OG

- 1 Kreuzschaltung mit
- 1 Lichtauslass
- 1 Steckdose 1-fach (230 V)

Eltern/Schlafzimmer OG

- 1 Ausschaltung mit
- 1 Lichtauslass
- 2 Steckdose 1-fach (230 V)
- 1 Steckdosen 2-fach (230 V)

Kinderzimmer OG

- 1 Ausschaltung mit
- 1 Lichtauslass
- 2 Steckdosen 1-fach (230 V)
- 1 Steckdose 2-fach (230 V)

Arbeits- oder Gästezimmer OG

- 1 Ausschaltung mit
- 1 Lichtauslass
- 2 Steckdosen 1-fach (230 V)
- 1 Steckdose 2-fach (230 V)
- 1 TV/Leerdose für SAT- oder Kabelanschluss mit Leitung bis Übergabepunkt

Bad OG

- 2 Ausschaltungen mit
- 2 Lichtauslässen
- 2 Steckdosen 1-fach (230 V)
- 1 Stromkreis sep. abgesichert für Handtuchheizkörper



Studio DG:

- 1 sep. Zuleitung
- 1 Ausschaltung mit
- 1 Lichtauslass
- 1 Wechselausschaltung mit
- 1 Lichtauslass
- 5 Steckdosen 1-fach (230 V)
- 1 Steckdose 2-fach (230 V)
- 1 Steckdose 3-fach (230 V)
- 1 TV/Leerdose für SAT- oder Kabelanschluss mit Leitung bis Übergabepunkt
- 1 Raumthermostatleitung bis Fußbodenheizungsvert.
- 1 Raumthermostat AP liefern und montieren

Rauchmelder:

- 6 Rauchmelder mit 10 Jahres Batterie liefern

Heizung:

- 8 Raumthermostatleitungen bis Fußbodenheizungsverteiler
- 8 Raumthermostat AP liefern und montieren
- 3 Heizungsverteiler verklemmen
- 3 Zuleitungen für die Fußbodenheizungsverteiler
- 1 Zusätzl. Zählerplatz für Wärmepumpe mit SLS-Hauptschalter 35 A und TRE-Feld
- 1 Wärmepumpenanschluss inkl. Verkabelung
- 1 Außenfühlerleitung

Allgemein:

- 20 Stromkreiszuleitungen ab Zähleranlage
- 1 Zählerschrank für Einfamilienwohnhaus incl. Hauptleitung, Sicherungsautomaten und FI-Schutzsch., Überspannungsschutz)
- 1 Zuleitung vom Hausanschluss zum Zählerschrank 5 x 16 mm²
- 3 Kabelkanal 110 x 60 mm
- 1 Potentialausgleich kompl.

Brandschutzwände:

- Geplante Hohlwanddosen werden mit Brandschutzdosen (bis zu 10 Stück) ausgeführt

2. HEIZUNG UND SANITÄRROHINSTALLATION

2.1. Heizung

Für Ihr Einfamilienwohnhaus ist eine hocheffiziente Luft-Wasser-Wärmepumpe in Splittbauweise der Firma Elco (Energieeffizienzklasse Heizen W35 A+++), zur Außenaufstellung, enthalten.

Die Inneneinheit der Wärmepumpe befindet sich im EG-Hausanschlussraum und beinhaltet einen 180 l Warmwasserspeicher, 80 l Pufferspeicher, Kältemittelleitung, Bedienmodul mit Außenfühler, Fussbodenheizung mit Wärme- und Trittschalldämmung, diffusionsdichte Verrohrung, Heizkreisverteiler aus Edelstahl, Verteilerschrank, Stellantriebe, notwendige Rohrleitungseinbindungen und Befestigungsmaterial.

Die Fussbodenheizungs-Temperaturregelung erfolgt über manuell zu bedienende, einzel regulierbare Aufputzthermostatregler. Notwendige Heizkreisverteilerschränke werden, je nach Einbaumöglichkeit, vor oder in der Wand montiert.

Sollten Sie eine andere Beheizung Ihres Rheno Fertighauses wünschen, so unterbreiten wir Ihnen, nach Rücksprache mit unserem Energieberater, ein Angebot über alternative Heiz-/Lüftungssysteme, welche nach aktueller EnEV Vorgaben möglich sind.

Heizungsanlage mit Wärmepumpe Luft/Wasser

- 1 Hocheffizienz Luft/Wasser Wärmepumpe Fabrikat Elco in Splitbauweise inkl. Warmwasserspeicher 180 Liter, Pufferspeicher 80 Liter, Kältemittelleitung, Bedienmodul mit Außenfühler etc. Energieeffizienzklasse A+++; die Auslegung erfolgt gemäß der Wärmebedarfsberechnung.
Fußbodenheizung mit Wärme- und Trittschalldämmung 32/30 mm diffusionsdichtem Rohr, Heizkreisverteiler aus Edelstahl. Verteilerschrank und Stellantriebe für Einzelraumregelung.
- 1 Rohrleitungseinbindung mit Befestigungsmaterial etc.
- 1 Montage der Heizungsanlage mit Abnahme und Inbetriebnahme (Werkskundendienst)

Sanitäranlage ohne Sanitärobjekte

- 1 Hauswasserstation mit Sicherheitsgruppe, Wasserfilter und sonstiges Zubehör
- 14 Kalt- bzw. Warmwasseranschlüsse mit Zubehör in Mehrschichtverbundrohr (ohne Zirkulationsleitung)
- 9 Abwasseranschlüsse in Polo-Kal XS schallgedämmtes Abwassersystem mit Zubehör gemäß Vorgabe
- 1 Montage der Sanitärgrundinstallation komplett mit Antragstellung bei dem Versorgungsunternehmen mit Zählersetzung

2.2. Sanitärrohinstallation

In Verbindung mit der Heizungsanlageninstallation erfolgt der Einbau notwendiger Abwasseranschlüsse mit einem schallgedämmten Abwassersystem Polo-Kal XS, Kalt- und Warmwasseranschlüsse in Mehrschichtverbundrohrausführung für WC, Bad und Küche, Hauswasserstation mit Sicherheitsgruppe und Wasserfilter (ab dem vom Versorger zu installierenden Wasserzähler).

Im Leistungsumfang ist weiterhin ein frostsicherer Außenwasserzapfhahn sowie die Montage von notwendigen, separat zur Verfügung gestellten, WC- und WB-Tragegerüsten.

Die zum Außenwasserzapfhahn zu verlegende Kaltwasserleitung wird, zur Vermeidung von stehendem Wasser, geschleift.

3. ESTRICHARBEITEN

Die Fußböden erhalten bei der Rheno-HausBau GmbH, in allen Etagen einen schwimmenden Estrich (HWR, Bad, Gäste WC ein Zementestrich / restliche Räume ein Anhydritestrich) auf Trennlage mit Wärmedämmung, über Wohnebenen zusätzlich mit einer Trittschalldämmung. Standardmäßig beträgt der Fußbodenaufbau, ohne Belag, im Erdgeschoss 22 cm, im Obergeschoss 16 cm und im Dachgeschoss 11 cm.

Die Oberfläche der eingebauten Estriche erfüllt für zu verlegende Fliesen, die geforderten Toleranzen. Dehnfugen im Estrich sind technisch notwendig und sind im Endbelag unbedingt mit zu übernehmen.

Wir gehen von 15 mm Belag aus, daher beträgt der geplante EG-Fertigfußbodenaufbau 23,5 cm, der OG-Fertigfußbodenaufbau 17,5 cm und der DG-Fertigfußbodenaufbau 12,5 cm.

Abweichende Belagstärken sind durch die Bauherren rechtzeitig, spätestens im Rahmen der Bemusterung anzugeben. Unterschiedliche Estrichhöhen sind nur in 5 mm Schritten technisch möglich. Bei dünnen Belägen, z. B. Vinyl, etc., ist eine Ausgleichsspachtelung, vor Verlegung, zwingend notwendig. Diese Arbeiten sind NICHT in unserem Leistungsumfang enthalten.

4. SANITÄRE INSTALLATION , LIEFERUNG & MONTAGE DER AUSSTATTUNGSEINRICHTUNGEN

Sanitärausstattung

Für Ihr Rheno Fertighaus haben wir die nachfolgenden Sanitärinstallationsobjekte berücksichtigt und raumweise zugeordnet.

Bad:

- 1 Geberit Duofix WC Element inkl. Sigma UP-Spülkasten 120mm (BH 1120mm)
- 1 Geberit Duofix Set Wandanker für Einzelmontage
- 1 Schallschutzset (Diana) 5 mm für WWC und Wand-Bidet 400x390mm
- 1 Wand-Tiefspül-WC (Diana S100, Plus 2), weiß, Ausladung 540mm, spülrandlos
- 1 WC-Sitz (Diana S100) weiß, mit Take off Edelstahlscharnier mit Softclose
- 1 Geberit Betätigungsplatte Sigma01 für 2-Mengen-Auslösung, weiß
- 1 E-Waschtisch (Diana M100, (Top)), 600 x 480 mm, weiß
- 1 Tox Waschtischbefestigung Oase (Set)
- 2 Eckventil ½" (Diana) selbstdichtendes Gewinde ½" verchromt
- 1 Ideal-Röhrengeruchverschluss (Diana) größere Rosette 1 1/4"x32, verchromt
- 1 Waschtischmischer (Diana S200) mit Ablaufgarnitur Höhe 75mm verchromt
- 1 Geberit Duofix Waschtisch-Element für Einlocharmatur (BH 1120mm)
- 1 Geberit Duofix Set Wandanker für Einzelmontage
- 1 Duschwanne (Diana L200), Stahl-BRW superflach 1000x1000x25mm, weiß
- 1 Mepa Montagerahmen SF Rechteck f. Duschwannen ST 120x120mm
- 1 Diana Tempoplex Ablaufgarnitur, Ablaufloch d=90mm
- 1 Diana Temposet Ausstattungsset, verchromt
- 1 Diana Haarfangsieb nur passend für Tempoplex Ablaufgarnitur
- 1 AP Brausemischer (Diana S200), verchromt
- 1 Brauseset 3S (Diana L200), 3-strahlig mit 90 cm Brausestange, verchromt
- 1 Diana Wannendichtband mit Schallschutz, mit Eckprofilen und Schnittschutzpl. 2,2 m
- 1 Diana M100 EPR Eck-Halbt. R 2-tlg. Pendeltür 100x200cm SIMG mit Festfeld ESG klar
- 1 Diana M100 EPL Eck-Halbt. L 2-tlg. Pendeltür 100x200 cm SIMG mit Festfeld ESG klar
- 1 Kermi Einzelaufmaß Duschkabine inkl. Anfahrt
- 1 Kermi Montage Ecke
- 1 Kermi Mehrpreis für Spezialbohrungen Feinstein, Marmor, Bordürenarbeiten, etc.
- 1 Badewanne (BetteForm), 1700x750x420mm, weiß
- 1 Diana Badewannen-Fußgestell passend für Stahl-Badewannen
- 1 Diana Multiplex Grundset Ab- und Überlaufgarnitur für Normalwannen
- 1 Diana Multiplex Ausstattungsset, verchromt, M5
- 1 Brausemischer (Diana S200) AP WaFü-/, verchromt

Zu Bad:

- 1 Diana L200 Wannen-Brauseet 1S 1-strahlig verchromt
- 1 Diana Wannendichtband mit Schallschutz mit Eckprofilen und Schnittschutzpl. 2,2 m
- 1 Badheizkörper (Diana S300, 800 Watt, elektrisch), 1789x490mm, weiß (RAL 9016)

Gäste-WC:

- 1 E-Handwaschbecken (Diana M100, Top), eckige Form 450x360mm, weiß
- 1 Tox Waschtischbefestigung Oase (Set)
- 2 Eckventil 1/2" (Diana) selbstdichtendes Gewinde 1/2" verchromt
- 1 Ideal-Röhrengeruchverschluss (Diana) größere Rosette 1 1/4"x32, verchromt
- 1 Waschtischmischer (Diana S200) mit Ablaufgarnitur Höhe 75mm verchromt
- 1 Geberit Duofix Set Waschtisch-Element für Einlocharmatur (BH 1120mm)
- 1 Geberit Duofix Set Wandanker für Einzelmontage
- 1 Geberit Duofix WC Element inkl. Sigma UP-Spülkasten 120mm (BH 1120mm)
- 1 Geberit Duofix Set Wandanker für Einzelmontage
- 1 Schallschutzset (Diana) 5 mm für WWC und Wand-Bidet 400x390mm
- 1 Wand-Tiefspül-WC (Diana S100, Plus 2), weiß, Ausladung 540mm, spülrandlos
- 1 WC-Sitz (Diana S100) weiß, mit Take off Edelstahlscharnier mit Softclose
- 1 Geberit Betätigungsplatte Sigma01 für 2-Mengen-Auslösung, weiß

Montage- und Installationszubehör wie beispielsweise Wandanker, Wannen- und Duschfußgestelle, Schallschutz, Grund- und Ausstattungssets, Wannendichtbänder, Drückerplatten weiß, Eckventile, etc. sind im systemabgestimmten Standardleistungsumfang selbstverständlich mit enthalten.

Optional ist es natürlich möglich, dass Sie Ihre Badausstattung ganz individuell, nach Ihren Wünschen aussuchen. Dies erfolgt im Rahmen der Bemusterung wobei Mehr- oder Minderpreise ausgewiesen werden.

5. TROCKENBAUARBEITEN

Im Rahmen der Trockenbauarbeiten erfolgt die Dämmung der Decke über Erd- oder Obergeschoss umlaufend und einer Breite von ≥ 1000 mm mit einer Dämmstärke von bis zu 240 mm (WLG 035). Die Deckenrestfläche wird zu dem mit einer Stärke von 80 mm komplett ausgedämmt und versteht sich inklusive einer Dampfbremse (SD > 100 m, winddicht verklebt), der Traglattung und einer 12,5 mm starken Gipsbauplatte.

Zum Trockenbau zählt natürlich auch das Dämmen und Beplanken der Wohnraumdachschräge / der weiterführenden Kehlbalkenlage und der Vorsatzwände. Vorsatzwände werden in der Regel für die sanitäre Installation realisiert bzw. benötigt.

Die Erstellung der Dachschrägendämmung / der weiterführenden Kehlbalkenlage erfolgt aus Mineralfaser- Dämmmatten bis zu einer Stärke von insgesamt 240 mm (WLG 035) und versteht sich inklusive einer Dampfbremse (SD > 100 m, winddicht verklebt), der Traglattungen und einer 12,5 mm starken Gipsbauplatte.

Zur Überprüfung der Bauwerksdichtigkeit wird eine Leckageortung durchgeführt.

6. SPACHTELARBEITEN

Die angebotenen Innenausbauleistungen beinhalten nicht die Ausführung von Spachtelarbeiten, können aber optional gegen Aufpreis vereinbart werden.

7. INNENTREPPE

In Ihr Rheno Fertighaus wird eine offene Massivholzwangentreppe Holzart Buche keilgezinkt, massiv, naturbunt eingebaut. Der Leistungsumfang beinhaltet selbstverständlich, die für die Erdgeschosstreppe notwendigen Setzstufen, die vom Erd-bis Dachgeschoss zu führenden Holz-Treppenhandläufe in den Abmessungen ca. 40 x 80mm. Alle Holzteile sind oberflächenfertig natur lackiert bzw. versiegelt.

8. WAND- UND BODENFLIESEN

Folgende Leistungen sind, bei der Rheno-HausBau GmbH, enthalten:

Aventuro Feinsteinzeug Richmond 1196x596x6mm sabbia natur, rektifiziert Wand- und Bodenfliese
Aventuro Sockelfliese Richmond 1196x70x6mm sabbia natur, rektifiziert für das Badezimmer und Gäste-WC

Fußbodenfliesen:

- Bad
- Gäste-WC inkl. Fliesensockel

Wandfliesen:

- Bad und Gäste WC

Verflieste Wandflächen:

Im Bad erfolgt eine umlaufende Verfliesung (Fensterlaibungen ausgenommen) mit einer Höhe von ca. 1.20 m. Die raumabschließende Gebäudeabschlusswandinnenseite erhält eine deckenhohe Verfliesung.

Im Gäste-WC erhält die Waschbeckenseite sowie die WC-Vorsatzwand eine ca. 1.20 hohe Wandverfliesung.

Boden- und Wandfliesen werden parallel zu den Wänden verflieset.

Im Bad erfolgt unterhalb der Dusch- und Badewanne sowie den im Nassbereich verlegten Boden- und Wandfliesen eine vorschriftsmäßige Abdichtung. Sämtliche Fugen werden in silbergrau, zement- oder betongrau ausgeführt.

Weitere Fliesenflächen, Sonderverlegungen, großformatige Platten, Mosaikfliesen oder Bordüren können, gegen Zusatzauftrag, zusätzlich vereinbart werden. Bordüren /Einleger, Einzelbilder u.ä. müssen die gleiche Dicke wie die Hauptfliesen aufweisen. Anschluss-, Eck- oder Dehnungsfugen werden dauerelastisch mit Silikon verfugt.

Der Materialverrechnungspreis bei der Rheno-HausBau GmbH beträgt **45,00 € / m², inkl. Mehrwertsteuer.**

9. TAPEZIER- UND MALERARBEITEN (Q2, RAUHFASERTAPETE, WEISS ANGELEGT)

Die angebotenen Innenausbauleistungen beinhalten nicht die Ausführung von Tapezier- und Malerarbeiten bzw. der mit dieser Bauleistung im Zusammenhang stehenden Nebenleistungen, können optional vereinbart werden.

10. BODENBELÄGE

Bodenbelagsarbeiten, ausgenommen die standardmäßig gefliesten Bodenflächen, sind, bei der Rheno-HausBau GmbH, im Preis nicht enthalten, können aber auch, gegen Zusatzauftrag, vereinbart werden.

11. INNENTÜREN

In ausgebauten Geschossen Ihres Rheno Fertighauses bauen wir Innentüren der Firma – Jeld-Wen – Optima 30 –, Rundkante, Zarge und Türblatt mit CPL Beschichtung, dreiseitige Gummidichtung, Klimaklasse 1 oder gleichwertig ein. Zur Auswahl stehen bis zu 8 Dekormöglichkeiten und 3 Stück Drückergarniturmodelle – Alessia, Daniela und Lucia – der Firma Griffwerk. Optional können gegen Aufpreis natürlich auch Markenprodukte anderer Hersteller angeboten werden.

- 1 JW Türblatt DuriTop, Dekor, ultraweiß, Optima 30 RSP, Rundkante 735x1985mm DIN rechts (für EG HWR)
- 1 JW Zarge DuriTop, Dek ultraweiß, Rundkante, -7/+15mm verstellbar, 735x1985x125mm DIN rechts (für EG HWR)
- 1 JW Türblatt DuriTop, Dekor, ultraweiß, Optima 30 RSP, Rundkante 610x1985mm DIN links, Lüftungsgitter weiß unten (für EG Gäste-WC)
- 1 JW Zarge DuriTop, Dek ultraweiß, Rundkante, -7/+15mm verstellbar, 610x1985x125mm DIN links (für EG Gäste-WC)
- 1 JW Türblatt DuriTop, Dekor, ultraweiß, Optima 30 RSP, Rundkante 610x1985mm DIN links, Lüftungsgitter weiß unten (für EG Abstellraum)
- 1 JW Zarge DuriTop, Dek ultraweiß, Rundkante, -7/+15mm verstellbar, 610x1985x125mm DIN links (für EG Abstellraum)
- 1 JW Türblatt DuriTop, Dekor, ultraweiß, Optima 30 RSP, Rundkante 860x1985mm DIN rechts (für OG Kind))
- 1 JW Zarge DuriTop, Dek ultraweiß, Rundkante, -7/+15mm verstellbar, 860x1985x125mm DIN rechts (für OG Kind)
- 1 JW Türblatt DuriTop, Dekor, ultraweiß, Optima 30 RSP, Rundkante 735x1985mm DIN links (für OG Bad)
- 1 JW Zarge DuriTop, Dek ultraweiß, Rundkante, -7/+15mm verstellbar, 735x1985x125mm DIN links (für OG Bad)
- 1 JW Türblatt DuriTop, Dekor, ultraweiß, Optima 30 RSP, Rundkante 860x1985mm DIN links (für OG Büro)
- 1 JW Zarge DuriTop, Dek ultraweiß, Rundkante, -7/+15mm verstellbar, 860x1985x125mm DIN links (für OG Büro)
- 1 JW Türblatt DuriTop, Dekor, ultraweiß, Optima 30 RSP, Rundkante 860x1985mm DIN rechts (für OG Schlafen)
- 1 JW Zarge DuriTop, Dek ultraweiß, Rundkante, -7/+15mm verstellbar, 860x1985x125mm DIN rechts (für OG Schlafen)
- 1 JW Türblatt DuriTop, Dekor, ultraweiß, Optima 30 RSP, Rundkante 860x1985mm DIN links (für DG Studio)
- 1 JW Zarge DuriTop, Dek ultraweiß, Rundkante, -7/+15mm verstellbar, 860x1985x125mm DIN links (für DG Studio)
- 2 Format Zimmertürschloss KL 1 BAD G silber 20rd 55D 8/78 links
- 6 Griffwerk Rosettengarnitur Lucia, Edelstahl matt, TS 40-45 mm, BB-Schloss, Klipptechnik
- 2 Griffwerk Rosettengarnitur Lucia, Edelstahl matt, TS 40-45 mm, WC-Schloss, Klipptechnik

12. EIGENLEISTUNGEN

Eigenleistungen können gewerkspezifisch mit der Rheno-HausBau GmbH, vereinbart werden. Die anteilige Haftung, Gewährleistung und Bauleitung entfällt hierfür in jeglicher Art und Weise. Eigenleistungen sind unbedingt grundsätzlich mit der Rheno-HausBau GmbH, im Rahmen der Detail- und Ausstattungsbesprechung zu erörtern und in den Bauablauf einzuplanen.

Folgende Leistungen zählen auch zum Gewerk Elektrik, wenn dieses in Eigenleistung erbracht wird: Liefern und Montieren der Stellmotoren und das Verkabeln vom Außenfühler sowie der Heizungsanlage. Zur Inbetriebnahme der Heizung müssen Sie bzw. ein Elektriker von Ihnen zu gegen sein.

Bei Eigenleistungen Lieferung und Montage von Badmöbel an Trockenbauwänden weisen wir darauf hin, dass im Zuge der Sanitär Rohinstallation eventuell Unterkonstruktionen notwendig sein könnten. Übergeben Sie daher auf alle Fälle im Rahmen der Detail- und Ausstattungsbesprechung, die notwendigen Informationen (Standarddatenblätter, etc.) und besprechen / vereinbaren die Ausführung.

Bei Eigenleistung und/oder Lieferung/Montage einer Photovoltaikanlage weisen wir darauf hin, dass uns dies im Rahmen der Detail- und Ausstattungsbesprechung mitgeteilt werden muss, da hier viele Dinge zu beachten sind (Einplanung der Arbeiten in unseren Bauzeitenplan, Abnahme Dacheindeckung vor Modulmontage auf dem Dach, Klärung Platzbedarf der Geräte im HAR, eventuell längere Gerüststandzeit, größerer Schaltschrank, zusätzlicher Zählerplatz, etc.). Notwendige Elektrik erbringen Sie in Eigenleistung durch den Photovoltaikanbieter oder besprechen die Arbeiten mit unserem Elektriker.

Eigenleistungen wie Maler- und Tapezierarbeiten, Bodenbelagsarbeiten und Innentürmontagearbeiten, sofern nicht im Leistungsumfang komplett enthalten, können grundsätzlich erst nach Hausübergabe erfolgen! Türbreiten, Türanschlüge und Türzargenstärken müssen vor einer Bestellung überprüft werden!

Im Leistungsumfang enthaltene Innentüren werden weiterhin erst nach Hausübergabe und Eigenleistungsabschluss geliefert und montiert.

Vorbereitende Arbeiten, wie das Spachteln der Haustechnikraumwände und Decke sowie das Spachteln der WC- und Badwände und Decke, sind vorab mit der Rheno-HausBau GmbH, abzusprechen.

Die auf der Baustelle tätigen Handwerker dürfen durch Ihre Eigenleistungen bei ihrer Tätigkeit nicht behindert werden. Sollten ausführende Firmen derart behindert werden, dass diese ihre Leistung nicht wie geplant ausführen können, so gehen die daraus entstehenden Kosten vollumfänglich zu Lasten der Verursacher. Bei Verzögerungen durch Eigenleistungen geht dies nicht zu Lasten der Rheno-HausBau GmbH. Die Bauzeit verlängert sich dann entsprechend.

13. NOTIZEN / UNTERSCHRIFT

_____, den _____
