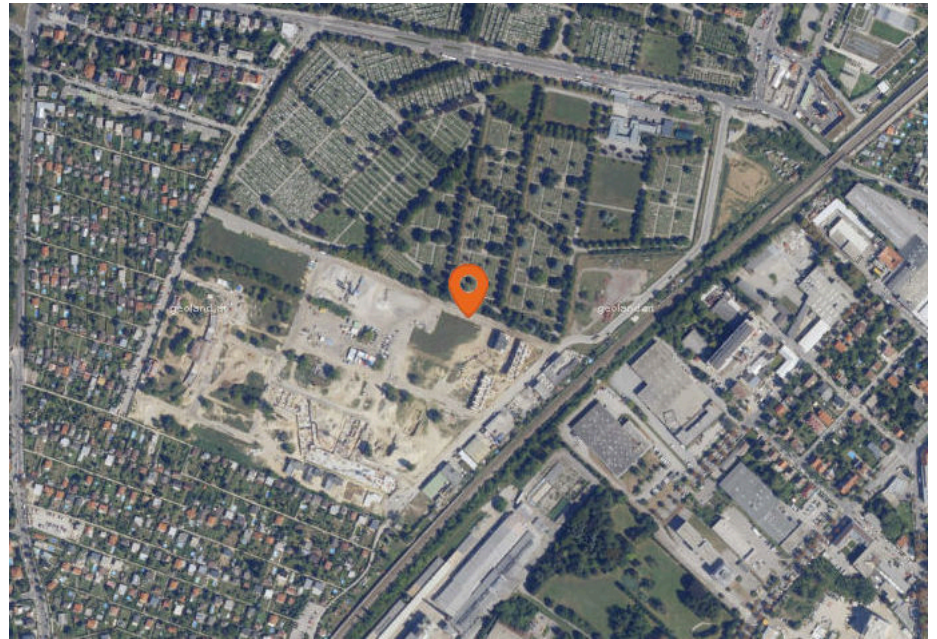




1120 Wien, Wildgartenallee



# LAGEREPORT

Wildgartenallee  
1120 Wien

LAGEREPORT-Nr.: 12883  
Abfragestichtag: 05.08.2020  
Erstellt von: l.zimeler@ehl.at



---

## INHALTSVERZEICHNIS

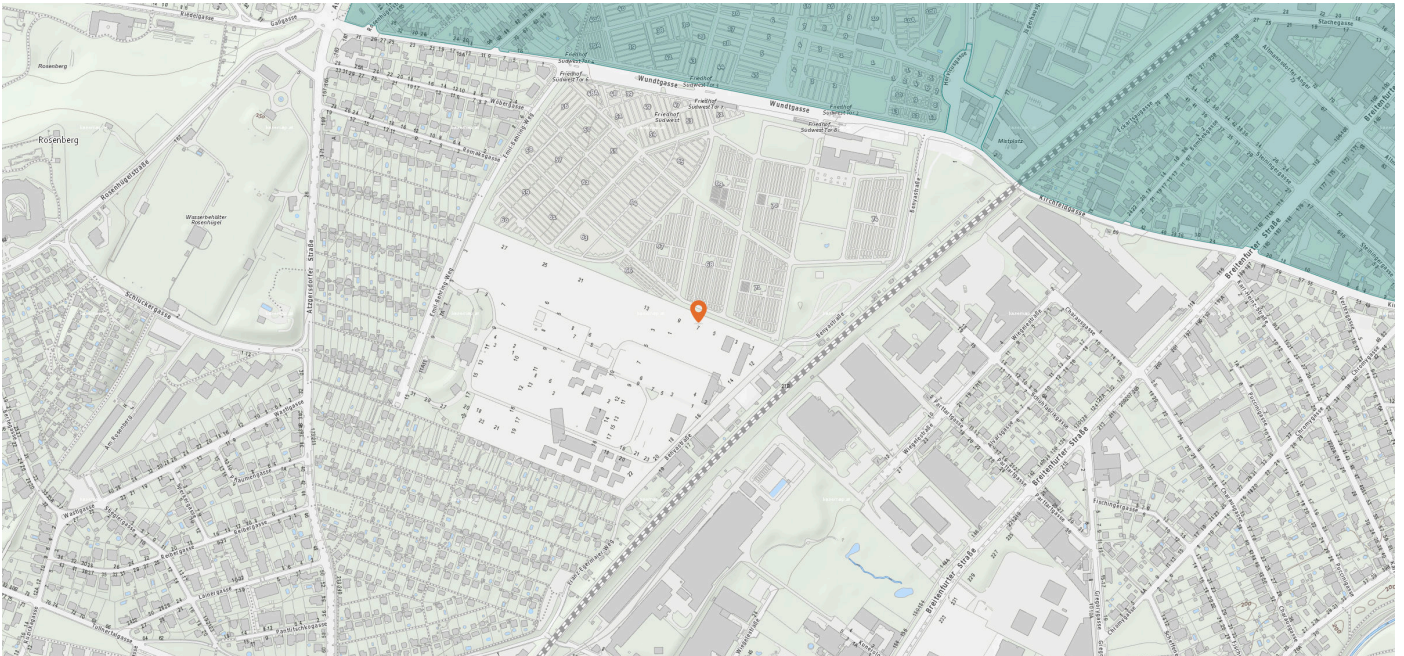
---

1. Infrastruktur und Verkehrsanbindung	3
Individual- und öffentlicher Verkehr	3
Kurzparkzonen und Kurzparkstreifen	3
Tankstellen & Autowaschanlagen	4
Öffentliche Verkehrsmittel und Haltestellen	5
Alltags- & Nahversorgung	6
Gastronomie & Beherbergung	7
Familien & Kinder	8
Freizeit & Tourismus	9
<hr/>	
2. Wie laut ist es in Ihrer Umgebung?	10
Lärm Straßen	10
Lärm Eisenbahn	11
Lärm Industrie	11
Lärm Flugzeuge	12
<hr/>	
3. Bevölkerung	13
Haushaltsanzahl	13
Geschlechterverteilung	13
Altersstruktur	14
Lebensphase	14
Lebensphase Allgemein	14
<hr/>	
4. Anhang	15

---

## 1. INFRASTRUKTUR UND VERKEHRSANBINDUNG

### Kurzparkzonen und Kurzparkstreifen



Legende

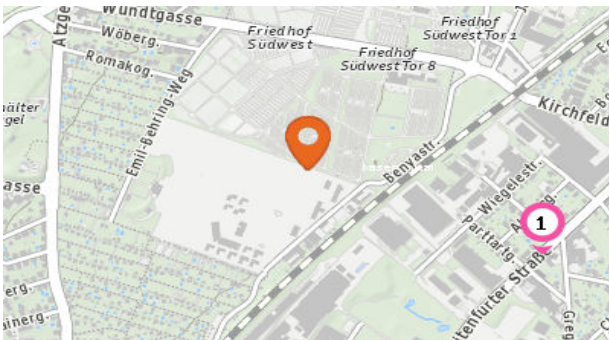
Kurzparkzonen



Mo.-Fr. (werkt.) v. 9-19 Uhr 3 h



## Tankstellen & Autowaschanlagen



Der nächste Standort:

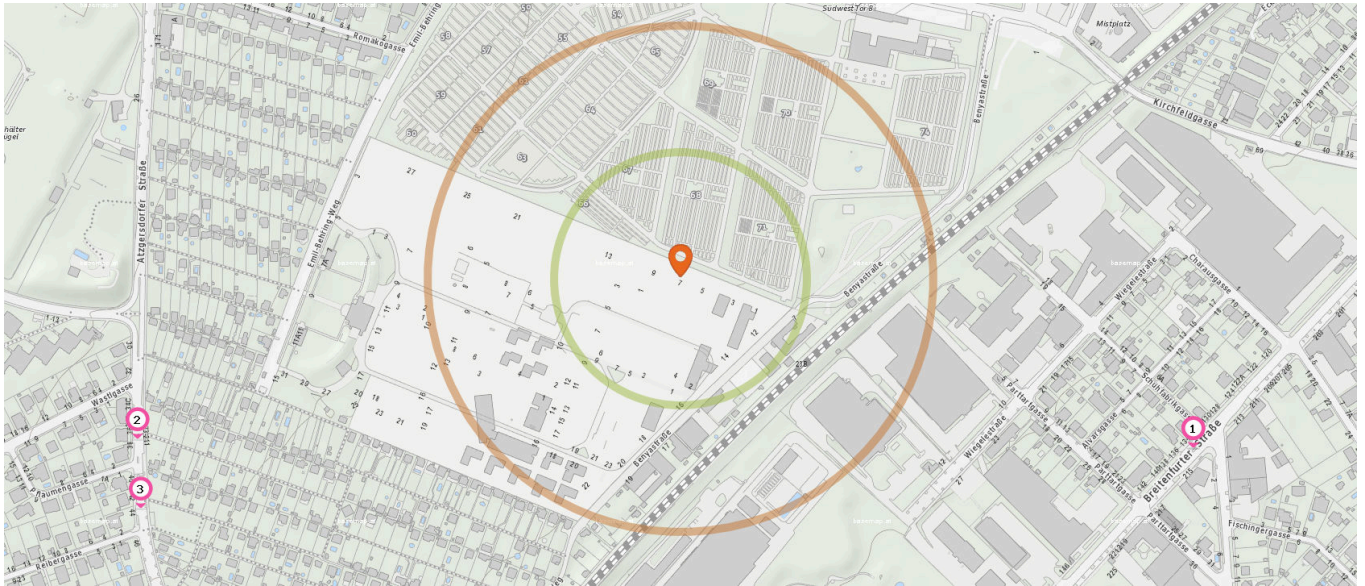
1. Eni


Breitenfurter Straße 215  
1230 Wien




## Öffentliche Verkehrsmittel und Haltestellen

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



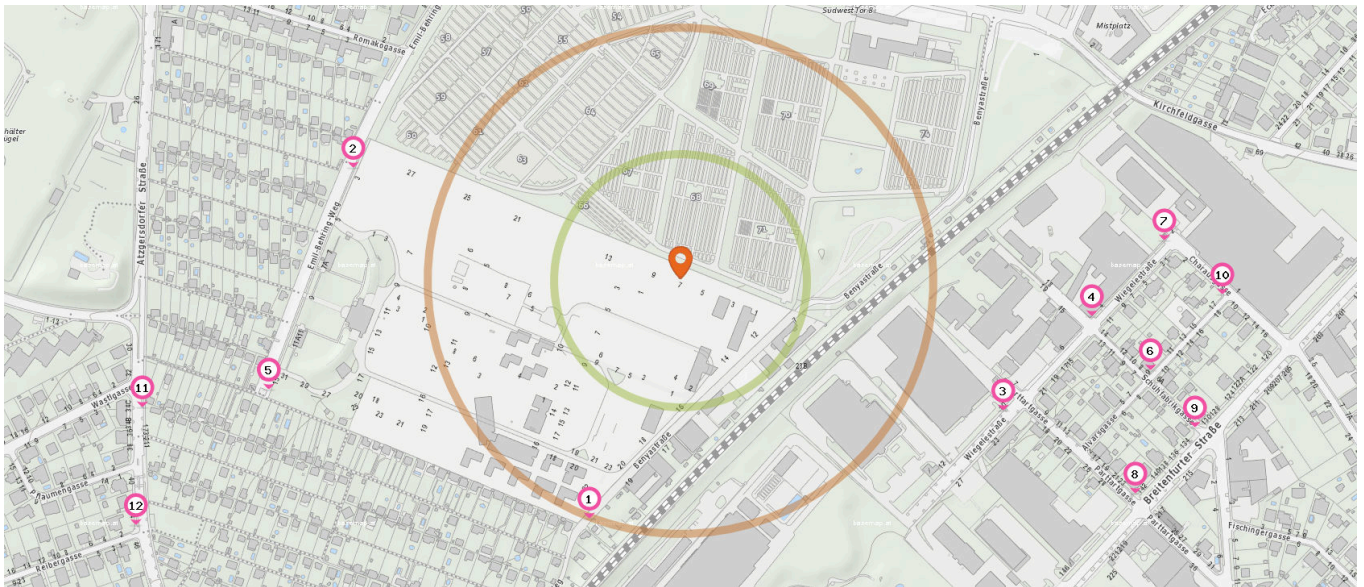
Bushaltestelle

Anzahl im Umkreis: 4

1. Gregorygasse (62A) (530 m)  
B12 132, 1230 Wien
1. Gregorygasse (N65) (530 m)  
B12 132, 1230 Wien
2. Pflaumengasse (58A) (560 m)  
Atzgersdorfer Straße 38, 1120 Wien
3. Pflaumengasse (58A) (580 m)  
Atzgersdorfer Straße 44, 1120 Wien

## Alltags- & Nahversorgung

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten  Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



### Recycling

Anzahl im Umkreis: 11

1. Recycling (250 m)  
Benyastraße
2. Recycling (340 m)  
Emil-Behring-Weg 3, 1120 Wien
3. Recycling (340 m)  
Wiegelestraße 10, 1230 Wien
4. Recycling (410 m)  
Wiegelestraße 4, 1230 Wien
5. Recycling (420 m)  
Klg Rosenhügel Weg 6, 1230 Wien
6. Recycling (470 m)  
Alvars-gasse 9, 1230 Wien
7. Recycling (480 m)  
Wiegelestraße 2, 1230 Wien
8. Recycling (500 m)  
Parttargasse 23, 1230 Wien

9. Recycling (530 m)  
Schuhfabrik-gasse 1, 1230 Wien
10. Recycling (540 m)  
Alvars-gasse 17, 1230 Wien
11. Recycling (550 m)  
Atzgersdorfer Straße 34, 1230 Wien



### Telefon

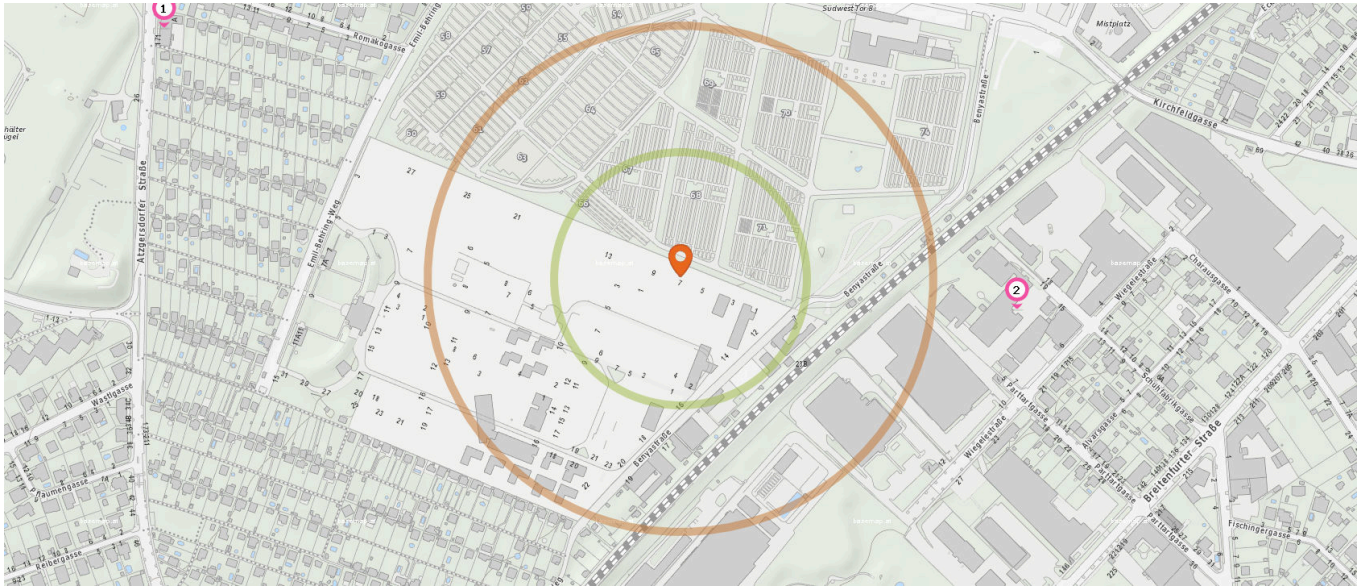
Anzahl im Umkreis: 1

12. Telefon (590 m)  
Atzgersdorfer Straße 44, 1230 Wien



## Gastronomie & Beherbergung

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Restaurant

Anzahl im Umkreis: 1

1. Schutzhaus am Rosenhügel (570 m)  
Atzgersdorfer Straße 171, 1230 Wien



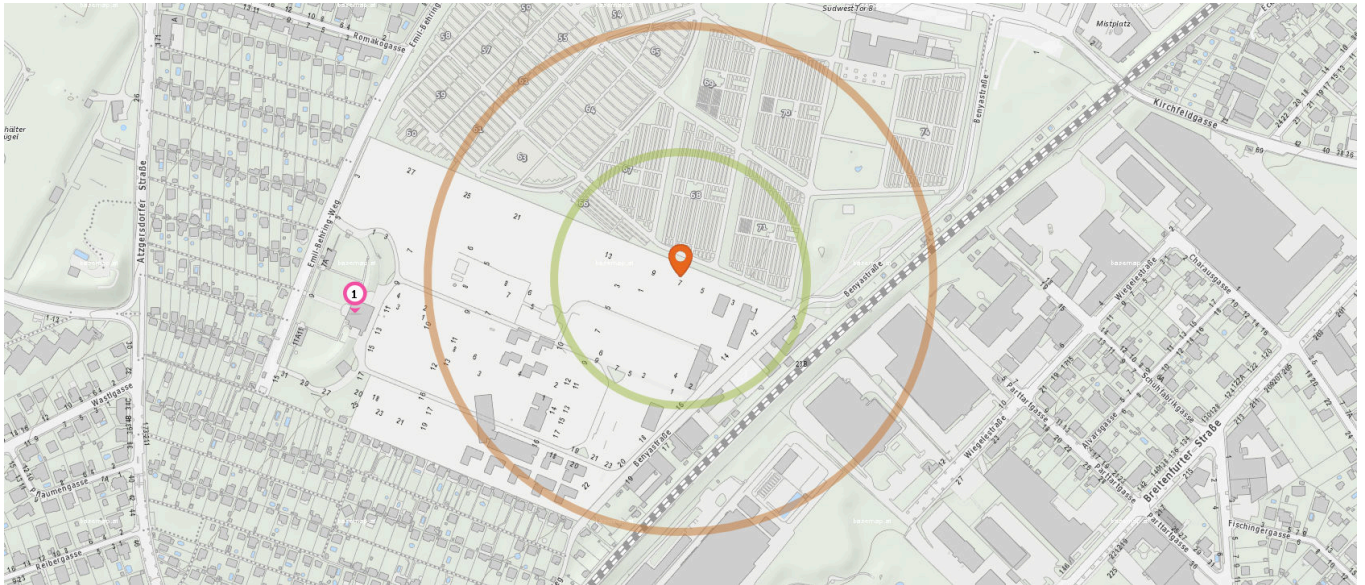
Hostel


Anzahl im Umkreis: 1


2. Workbase Hostel (330 m)  
Schuhfabrikgasse 17, 1230 Wien

## Familien & Kinder

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Kindergarten

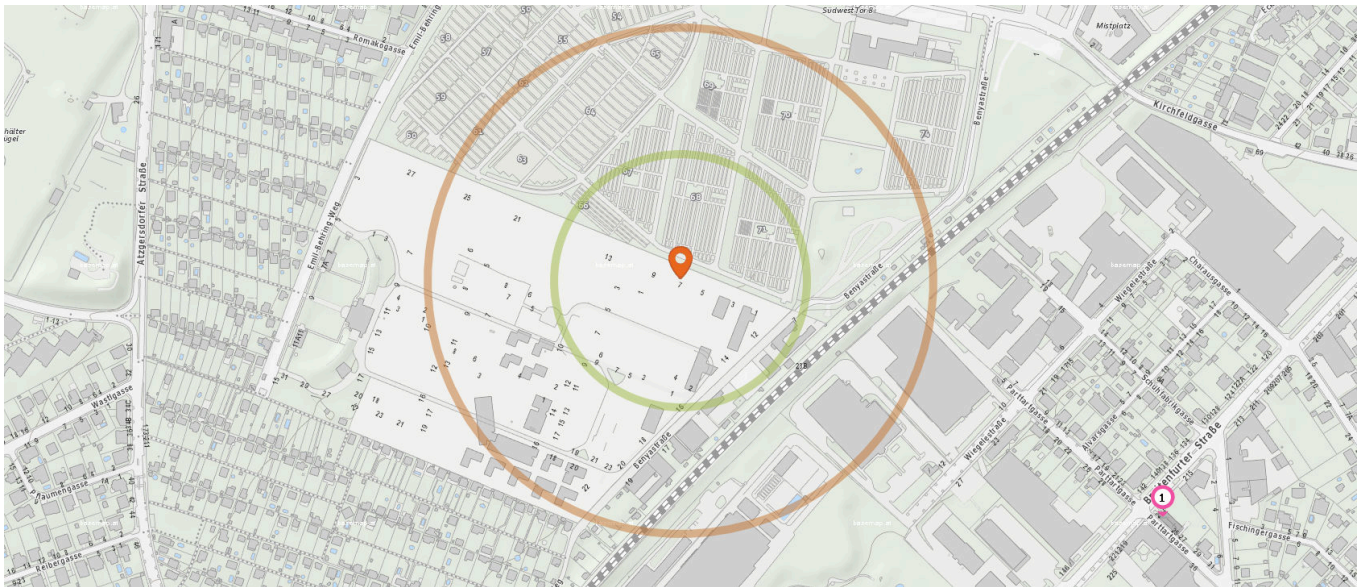
Anzahl im Umkreis: 1


1. Kindergarten (320 m)  
12., Emil-Behring-Weg 9, 1120 Wien



## Freizeit & Tourismus

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Anzahl im Umkreis: 1

1. St. Christophorus (530 m)  
Breitenfurter Straße 217, 1230 Wien

## 2. WIE LAUT IST ES IN IHRER UMGEBUNG?

Die Lärmkarten zeigen deutlich wo es in der Gegend durch erhöhtes Verkehrsaufkommen etwas lauter wird und wo mit weniger Geräuschkulisse zu rechnen ist.

### Lärm Straßen

**55 bis 60 db:**

Entspricht der Lautstärke eines normalen Gesprächs, Radio/TV in Zimmerlautstärke

**60 bis 65 db:**

Entspricht einer lauten Unterhaltung, Rufen

**65 bis 70 db:**

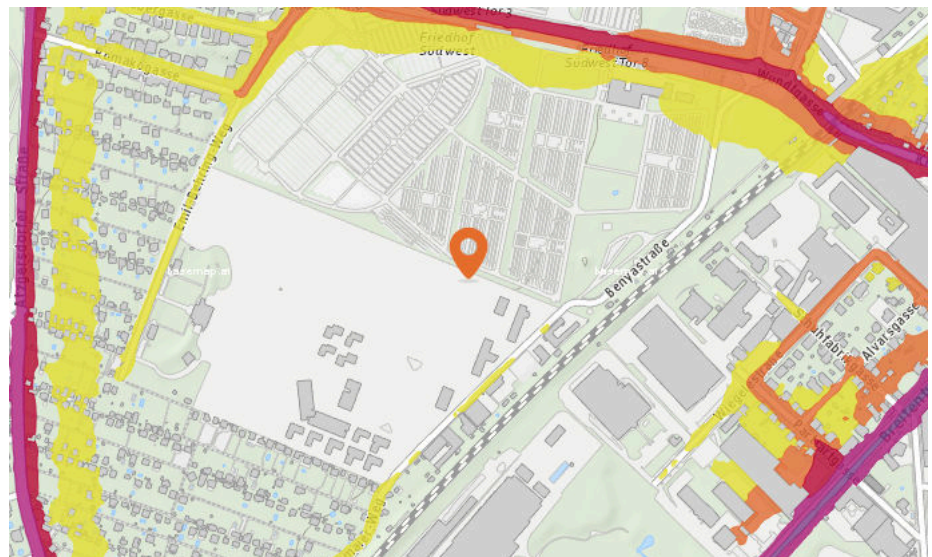
Entspricht dem Geräuschpegel in einem Großraumbüro

**70 bis 75 db:**

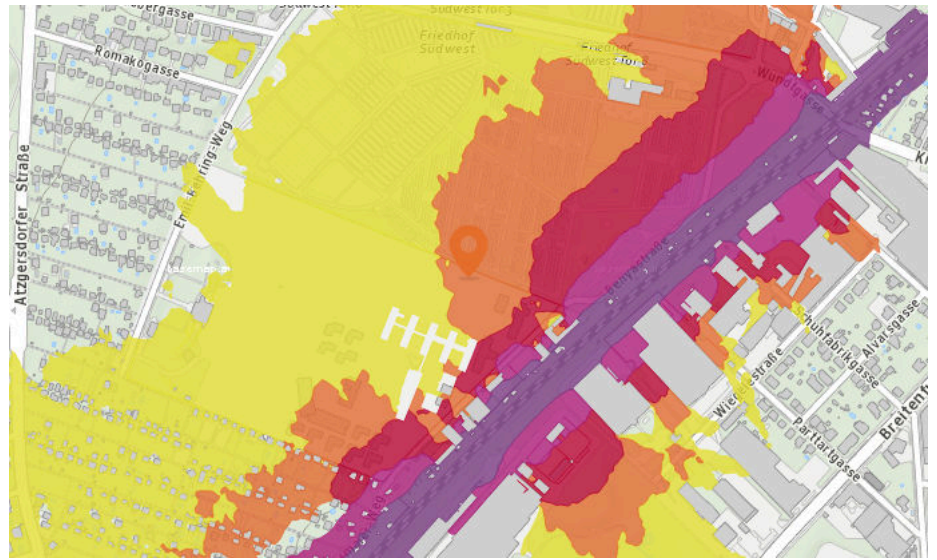
Entspricht einem Föhn oder Staubsauger in 1m Entfernung

**ab 75 db:**

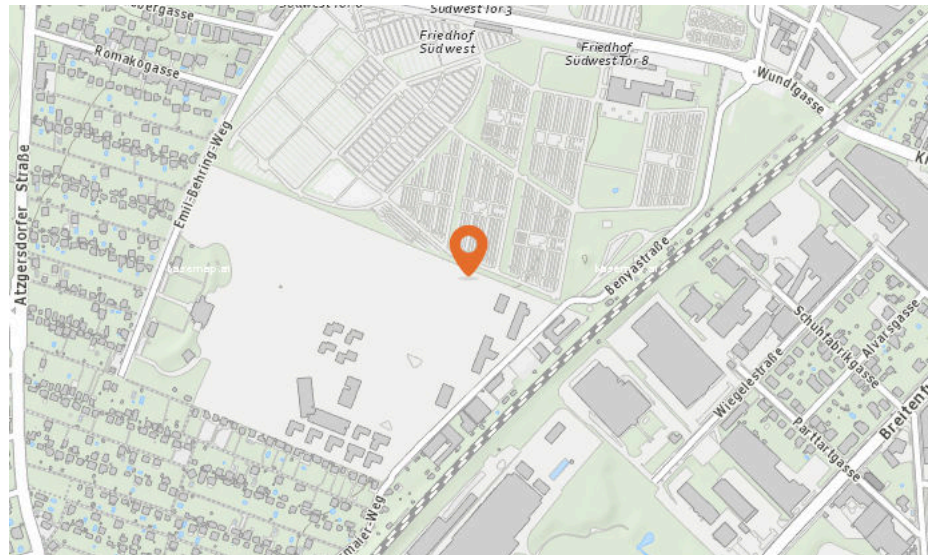
Entspricht starkem Straßenverkehr



### Lärm Eisenbahn



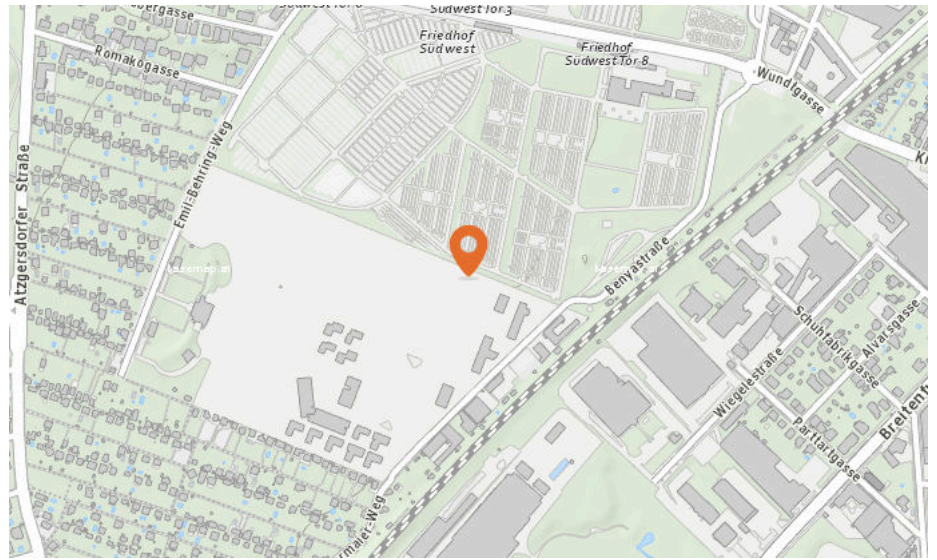
### Lärm Industrie



In diesem Gebiet wurde kein Lärm dieser Kategorie gemessen.



## Lärm Flugzeuge



In diesem Gebiet wurde kein Lärm dieser Kategorie gemessen.



---

## 3. BEVÖLKERUNG

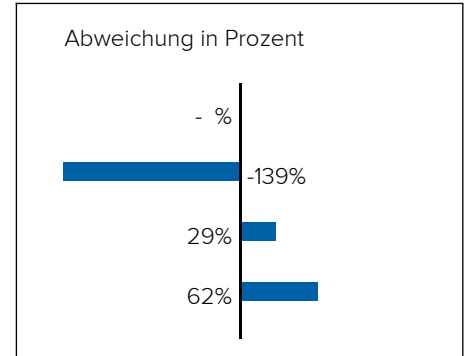
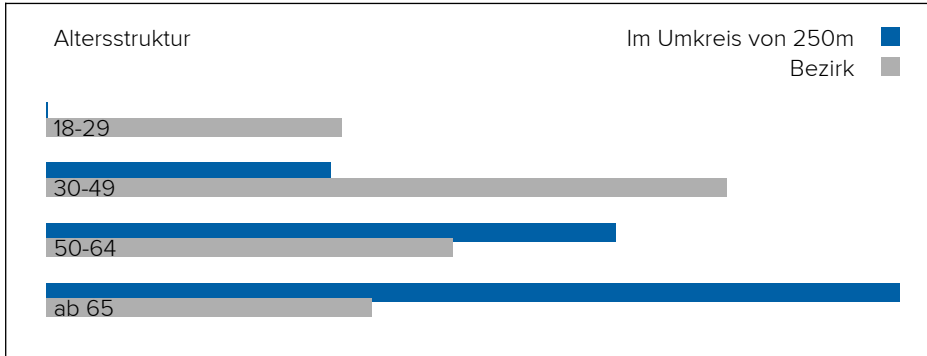
Haushalte: 54.367

### Geschlechterverteilung

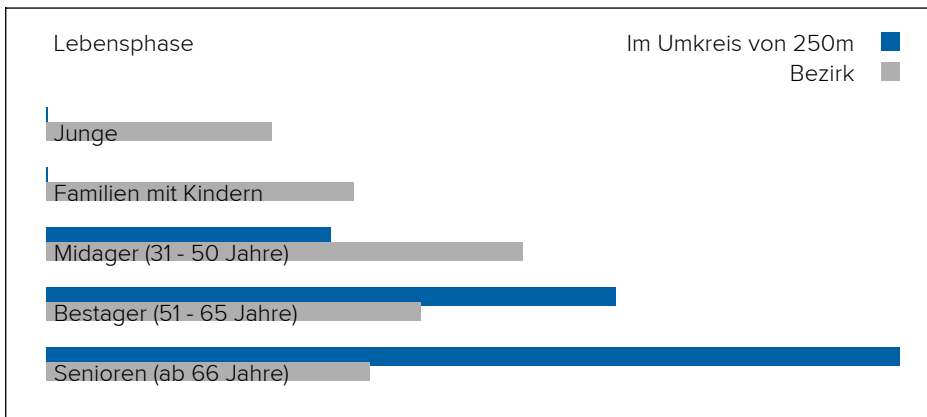




## Altersstruktur



## Lebensphase Allgemein



Junge	0%
Familien mit Kindern	0%
Midager (31 - 50 Jahre)	17%
Bestager (51 - 65 Jahre)	33%
Senioren (ab 66 Jahre)	50%





# Anhang

## Urheberrecht

Der Inhalt dieses Dokuments unterliegt dem Urheberrecht. Veränderungen, Kürzungen, Erweiterungen und Ergänzungen bedürfen der vorherigen schriftlichen Einwilligung von Checkmyplace.com

## Ermittlungsgrundlagen

Die im vorliegenden Dokument ermittelten Informationen bezüglich der Lage beruhen auf den genannten Quellen siehe Kapitel „Datenquellen“, sofern nicht anders angegeben. Es werden die jeweils aktuell verfügbaren Daten verwendet. Die Daten aus externen Quellen werden von Checkmyplace.com nicht auf Richtigkeit geprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit.

Die Angaben des Checkmyplace.com-Nutzers sind eine weitere Quelle dieser automatisierten Berechnung. Eine Besichtigung des Objektes vor Ort durch Checkmyplace.com hat nicht stattgefunden. Untersuchungen bezüglich der Bausubstanz, eventuell vorhandener statischer Mängel, sowie Schädlingsbefall oder Altlasten wurden von Checkmyplace.com nicht durchgeführt.

## Haftungsausschluss

Bei vorliegendem Dokument handelt es sich um eine Online-Lage- und Umfeldbetrachtung.

Die in diesem Dokument aufgeführten und ermittelten Informationen zum konkreten Objekt bzw. dessen Standort beruhen auf Werten aus externen Datenquellen sowie den Angaben des Checkmyplace.com-Nutzers, die seitens Checkmyplace.com nicht überprüft werden können. Eine Besichtigung des Objektes vor Ort hat nicht stattgefunden, daher wird keine Haftung für die Korrektheit der hier dargestellten Informationen übernommen.

## Datenquellen

Die bei uns erhältlichen Informationen beruhen neben BenutzerInnen-Erfahrungsberichten auf verschiedenen externen Datenquellen, die wir in den jeweiligen MYPLACE-Berichten nennen und beispielhaft generell wie folgt gesondert anführen:

- Basemap.at
- Bundesamt für Eich und Vermessungswesen
- Bundesministerium für Land- und Forstwirtschaft, Umwelt und Wasserwirtschaft
- Data.gv.at
- Google Maps
- Land Steiermark - data.steiermark.gv.at
- Lärminfo.at
- Open Data Inside
- Open Government Wien
- OpenStreetMap
- Statistik Austria
- Wikipedia

Die Einhaltung der Zugangsbedingungen ist uns ein Anliegen, kann sich auf Grund des Umfangs der Quellen, der Daten und deren laufender Adaptierung im Einzelfall schwierig gestalten. Wir ersuchen RechteinhaberInnen der Daten daher im Falle einer Änderung oder Missinterpretation unter [service@checkmyplace.com](mailto:service@checkmyplace.com) um Kontaktaufnahme, um ehestmöglich eine Klärung der Zugangs- und Verwendungsfrage herbeizuführen.

Ihr Checkmyplace-Team

## Impressum

Checkmyplace.com, ein Produkt der

CMP Data Business Institute GmbH  
TownTown, Thomas-Klestil-Platz 3  
1030 Wien - Österreich

Tel.: +43 1 5227112-2900

Web: [Checkmyplace.com](http://Checkmyplace.com)

Geschäftsführer: Jörg Buß

FN 425704 k Handelsgericht Wien

UID ATU69180227

Behörde gem. ECG: Magistratisches Bezirksamt  
des IX. Bezirkes

Mitglied der WKÖ, WKW

DVR-Nummer: 4014382

Senden Sie uns einfach ein E-Mail. Wir freuen uns  
darauf, Sie kennen zu lernen.

[service@checkmyplace.com](mailto:service@checkmyplace.com)