

Unverbindliches Finanzierungsbeispiel in Kooperation mit Next Immobilien GmbH

# Seewalchen am Attersee

## Martin-Luther-Straße 17/2/Top 2.1

### Kaufpreis brutto inkl. zwei Tiefgaragenplätze

**480.000,00 €****zzgl. Nebenkosten:**

Grunderwerbssteuer (3,5%)

Errichtung Kaufvertrag (1,4% zzgl. 20% USt.)

Grundbucheintragungsgebühr (1,1%) \*

Eintragungsgebühr Pfandrecht (1,2%) \*

Bearbeitungsgebühr (3%)

Maklergebühr 3% zzgl. 20% USt.

Sonstige Kosten (z.B. notarielle Beglaubigung, Barauslagen, usw.)

LAUFZEIT  
35 JAHRE

+

Sollzinssatz  
3,35%  
Fix auf  
10 Jahre

=

RATE  
1.808 €**Rate inkl. Finanzierungskosten und eingebrachte Eigenmittel von 105.000 €.**

(Bonität berechnet nach dem österreichischen Durchschnittseinkommen für zwei Personen.)

**\*Gebührenbefreiung** beim Immobilienerwerb ab 01.04.2024.

Wir prüfen gerne Ihren Fall persönlich.

**Fixzins 25 Jahre ab 3,60% (Stand 22.05.2024)**Wir vergleichen für Sie **über 50 Banken**.**Ausnahmekontingente für z.B. fehlende Eigenmittel sind vorhanden.**

Bei den vorliegenden Informationen handelt es sich nicht um eine Europäische Standardinformation für Kredite (ESIS Markblatt) gemäß § 8 Hypothek- und Immobiliengesetz (HIKrG) und auch um kein verbindliches Angebot im Sinne des § 12 HIKrG. Bitte beachten Sie, dass dieses Finanzierungsbeispiel eine persönliche Beratung nicht ersetzen kann und die angeführten Konditionen abänderbar sind. Der Zinssatz und die monatliche Rate sind bonitätsabhängig und können erst nach eingehender Prüfung durch das Kreditinstitut festgelegt werden. Zum jetzigen Zeitpunkt ist die Höhe der Kosten im Zusammenhang mit dem Kredit noch nicht im Detail bekannt. Sofern sonstige Kosten anfallen, die der Antragsteller im Zusammenhang mit dem Kreditvertrag zu tragen hat, erhöht sich der effektive Jahreszinssatz.

**Hinweis: Für ein persönliches Kreditangebot wird ein Beratungstermin vorausgesetzt, bitte kontaktieren Sie hierfür unseren angeführten Ansprechpartner.**

**Finanzierungsexperte****Michael Reingruber**

0664/5036381

4204 Haibach im Mühlkreis, Renning 10

michael.reingruber@finanzfuchsgruppe.at

GISA: 35060987