

# *Stauffenberg No. 7*

Tradition trifft Moderne  
Beispiele unserer Standard-Ausstattung



# Wohnen mit Mehrwert

Einige Ausstattungsmerkmale, die bereits in unserem Standard enthalten sind:

- Massive Mauerwerksbau-Außenwände und tragende Innenwände
- Wärmedämmverbundsystem mit hohem Energiestandard
- Erhöhter Schallschutz
- Energiesparende Holzfenster mit 3-fach Verglasung und Sicherheitskonzept sowie elektrischen Rollläden/Raffstores
- Wohnungseingangstüren aus Holz in schwerer Ausführung, schallgedämmt und einbruchhemmend
- Zentrale Schließanlage mit Video-Gegensprechanlage
- Wärmeversorgung durch Luft-Wärmepumpe und ergänzenden Gas Brennwertkessel
- Photovoltaik Anlage auf dem Dach zur Unterstützung der Allgemeinstrom-Versorgung
- Aufzug von der Tiefgarage in jede Wohnebene
- Tiefgarage mit großen PKW-Stellplätzen, vorbereitet für Elektro-Mobilität
- Innenwände mit strukturlosem Gewebevlies und Anstrich in hellem Farbton nach Wahl
- Extra hohe Superlack (EPC) Innentüren in weiß (2,26 m hoch)
- Elegante Fliesen- und Parkettbeläge - individuell zu bemustern
- Kaminanschlussmöglichkeit (Gas) in den Wohnungen im 1. OG und im Penthouse
- Bäder mit bodengleicher Dusche, Objekte von Villeroy & Boch, Armaturen von hansgrohe
- Umfangreiche Elektroausstattung (z.B. Fußbodenheizung - raumweise auch über Smartphone App steuerbar, Radio im Schalterprogramm, Down Lights in den Bädern, Farb-Video-Gegensprechanlage)
- Balkone und Dachterrassen mit Bangkirai-Holzbelag
- Sondernutzungsrechte am Grundstück für die Gartengeschosswohnungen

**Den vollständigen Leistungsumfang entnehmen Sie bitte der Bau- und Leistungsbeschreibung.**

# Wohnraum



Mögliche Wohnraum Gestaltung  
Lichtdurchflutete, hohe Räume mit großen Fenstern und Türen sowie hochwertigen Bodenbelägen.



Beispielbild Flur mit glatten Holz Türen in Superlack EPC weiß, Edelstahl Rosetten Drückergarnitur

# Wohnraum



Mögliche Wohnraum Gestaltung  
Wände und Decken mit glattem Wandputz und Malervlies tapeziert, Anstrich in hellen Farbtönen nach Wahl.



Böden mit hochwertigem Holz- oder  
Fliesenbelag nach Bemusterung.



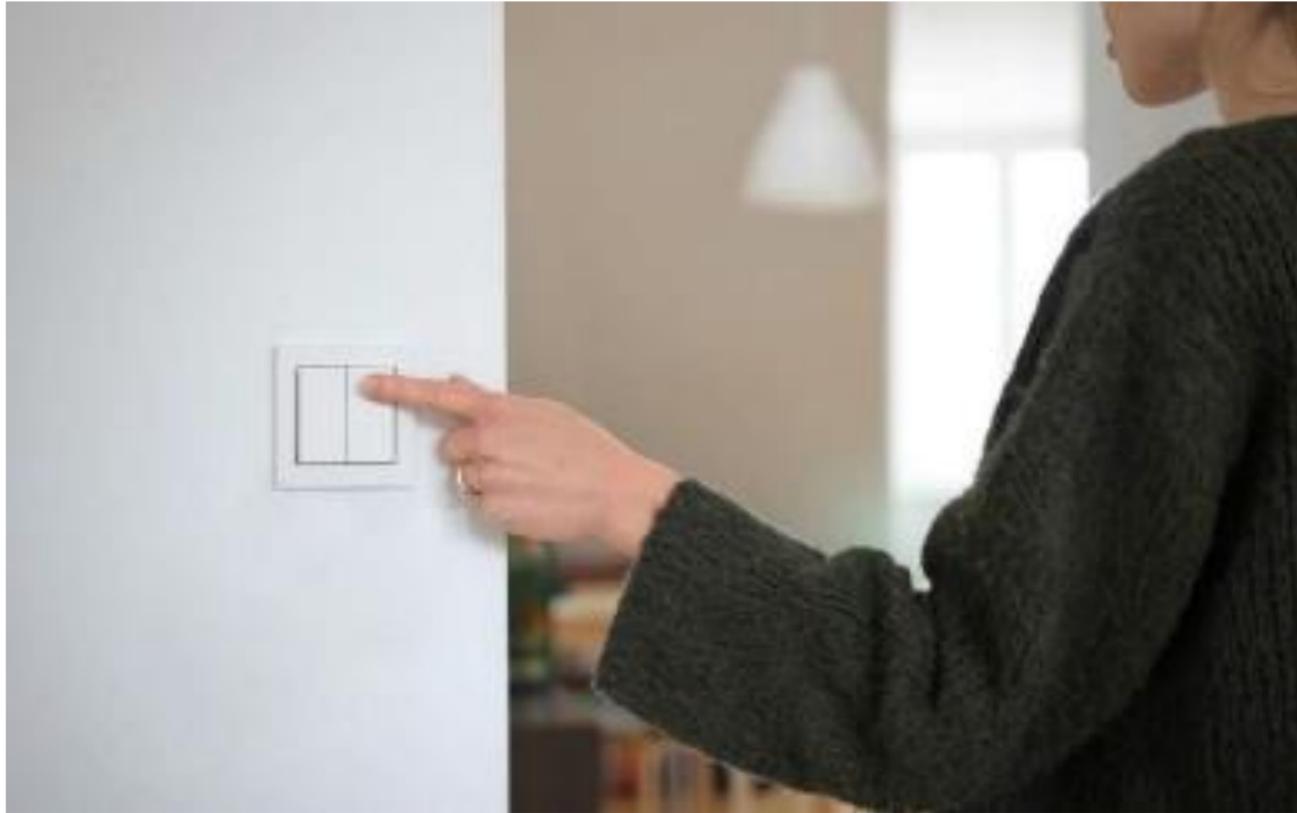
Hamburger Fußleiste

Parkettbelag nach Bemusterung, zum Beispiel:

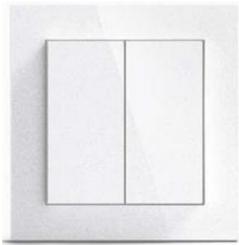


Eiche naturfarben

# Wohnraum / Elektroinstallation



Elektro Gira – Serie E2 Reinweiß



Schalter Wippe geteilt



Schalter Wippe ungeteilt



Schuko Steckdose



Netzwerkdose



Video  
Wohnungsstation



Unterputz-  
Radio



Heizungssteuerung via  
Smartphone-App



# Bad Ausstattung



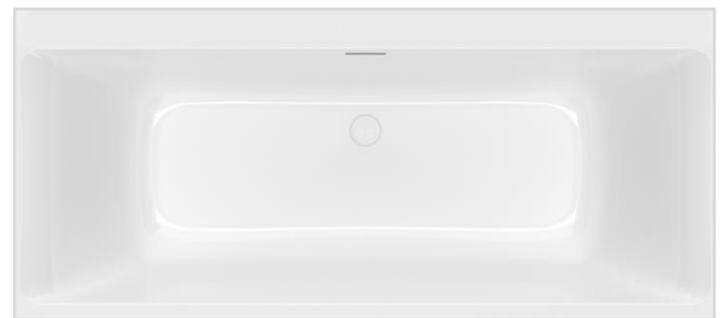
Mögliche Bad Gestaltung:  
Hochwertige Wand- und Bodenfliesen nach individueller Bemusterung.  
Bad-Objekte: Villeroy & Boch, Serie Subway 3.0 / Armaturen: hansgrohe



hansgrohe Finoris  
Unterputz-Einhebel-Wannenmischer mit Umsteller  
in Chrom oder Schwarz



hansgrohe Stabhandbrausegarnitur in  
Chrom oder Schwarz



V&B Subway 3.0 Einbau-Badewanne aus Acryl, 1700x750mm oder 1800x800mm

# Bad Ausstattung / Objekte



V&B Subway 3.0  
Schrankwaschtisch 2er 1300 x 470 mm oder  
Einzelwaschtisch 600 x 470mm , Höhe 429 mm



hansgrohe Finoris Einhebelmischer mit  
Ablaufgarnitur in Chrom oder Schwarz



V&B Subway 3.0  
Handwaschbecken 450 x 370 mm



V&B Subway 3.0 WC spülrandlos,  
WC Deckel mit Softclosing  
Wandebauspülkasten mit Spültaster

# Bad Ausstattung / Dusche



Beispielbild: Bodengleich geflieste Dusche mit Edelstahl-Abflurinne  
(Ausstattungsdetails optional)



hansgrohe Regendusche



hansgrohe Schlauch-Stabhandbrause  
Wandanschluss in Chrom oder Schwarz



hansgrohe Finoris  
Unterputz-Einhebel-Mischer mit Umsteller  
in Chrom oder Schwarz

# Terrassen / Balkone



Visualisierung der Gartenseite



Bangkirai Holzbelag auf  
Dachterrassen  
und Balkonen; Geländer mit  
Farbbeschichtung



Gartenterrassen mit Steinbelag



Raffstoreanlagen / Rollläden frei  
wählbar

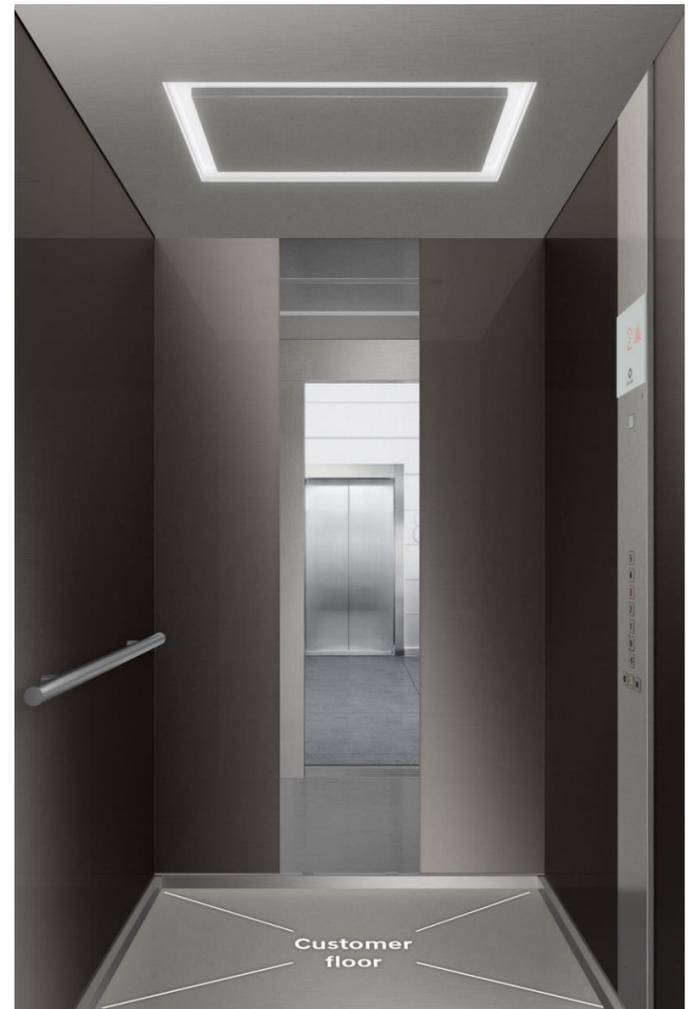
# Entree



Visualisierung Eingang / Straßenansicht



Beispiel WEST-ELBE Treppenhausgestaltung

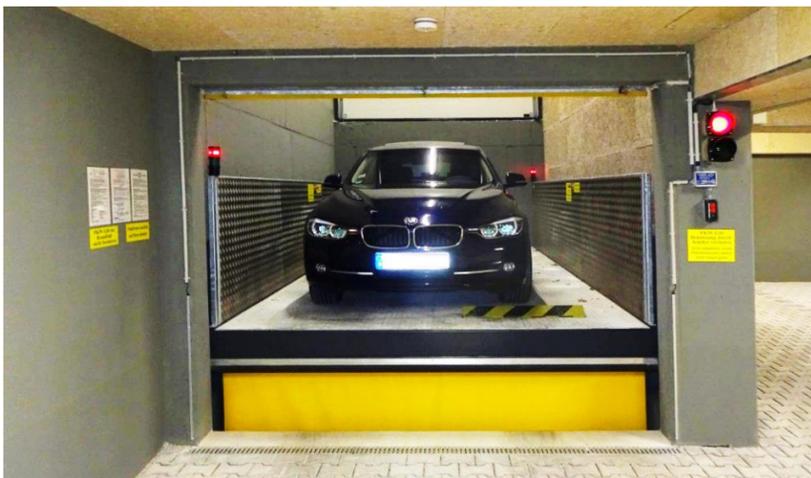


Beispiel Schindler Aufzug

# Einfahrt / PKW-Aufzug



Beispielbild: PKW – Aufzug Plattformdach



Beispielbild: Ausfahrt in der Tiefgarage