

1.E.4.1 (TE Nr. 054)
HAUS E1
4.OG
WA1

54

Raum	Anrechnung	Wohnfläche	Nutzfläche
Wohnen	100%	36,76 m ²	36,76 m ²
Schlafen	100%	20,34 m ²	20,34 m ²
Kind	100%	15,13 m ²	15,13 m ²
Diele	100%	10,05 m ²	10,05 m ²
Duschbad	100%	7,24 m ²	7,24 m ²
Duschbad	100%	5,80 m ²	5,80 m ²
Ankleide	100%	5,77 m ²	5,77 m ²
Abstell	100%	4,42 m ²	4,42 m ²
Ankleide	100%	2,70 m ²	2,70 m ²
Abstell	100%	2,21 m ²	2,21 m ²
Terrasse	50% / 30%*	27,26 m ²	71,79 m ²
		137,68 m ²	182,21 m ²



- Wir weisen darauf hin, dass die gekennzeichneten Möblierungen lediglich Einrichtungsvorschläge darstellen.
- Die Bad- und WC-Grundrisse wurden in Anlehnung an die VDI 6000 erstellt. Aus architektonischen Gründen werden die dort genannten Werte zum Teil nicht eingehalten.
- Behördliche und technische Auflagen und Änderungen sowie Änderungsvorbehalte in der Baubeschreibung und/oder im Kaufvertrag bleiben vorbehalten.
- Pläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Alle Flächen sind circa-Flächen.
- Loggia-, Balkon- und Terrassenflächen bis 20 m² werden zu 1/2 als Wohnfläche sowie über 20 m² zu 1/3 als Wohnfläche angerechnet.

- ☒ = Position Zuluftelement (soweit vorhanden)
- HV/EV/MV = Position Heizungs-, Elektro- und Medienverteiler
- HK = Handtuchheizkörper
- HWR = Hauswirtschaftsraum
- AF = Abstellfläche
- AD = Abgehängte Decke
- K = Zusätzl. Kurbel/Handbedienung Rollladen, [2.Rettungsweg]
- Ⓑ = Barrierefrei gem. Art. 48 BayBO

0 1m 2m

DIN A4

