

1.E.4.1 (TE Nr. 054)  
**HAUS E1**  
**4.OG**  
**WA1**

**54**

| Raum     | Anrechnung | Wohnfläche            | Nutzfläche            |
|----------|------------|-----------------------|-----------------------|
| Wohnen   | 100%       | 36,76 m <sup>2</sup>  | 36,76 m <sup>2</sup>  |
| Schlafen | 100%       | 20,34 m <sup>2</sup>  | 20,34 m <sup>2</sup>  |
| Kind     | 100%       | 15,13 m <sup>2</sup>  | 15,13 m <sup>2</sup>  |
| Diele    | 100%       | 10,05 m <sup>2</sup>  | 10,05 m <sup>2</sup>  |
| Duschbad | 100%       | 7,24 m <sup>2</sup>   | 7,24 m <sup>2</sup>   |
| Duschbad | 100%       | 5,80 m <sup>2</sup>   | 5,80 m <sup>2</sup>   |
| Ankleide | 100%       | 5,77 m <sup>2</sup>   | 5,77 m <sup>2</sup>   |
| Abstell  | 100%       | 4,42 m <sup>2</sup>   | 4,42 m <sup>2</sup>   |
| Ankleide | 100%       | 2,70 m <sup>2</sup>   | 2,70 m <sup>2</sup>   |
| Abstell  | 100%       | 2,21 m <sup>2</sup>   | 2,21 m <sup>2</sup>   |
| Terrasse | 50% / 30%* | 27,26 m <sup>2</sup>  | 71,79 m <sup>2</sup>  |
|          |            | 137,68 m <sup>2</sup> | 182,21 m <sup>2</sup> |



- Wir weisen darauf hin, dass die gekennzeichneten Möblierungen lediglich Einrichtungsvorschläge darstellen.
- Die Bad- und WC-Grundrisse wurden in Anlehnung an die VDI 6000 erstellt. Aus architektonischen Gründen werden die dort genannten Werte zum Teil nicht eingehalten.
- Behördliche und technische Auflagen und Änderungen sowie Änderungsvorbehalte in der Baubeschreibung und/oder im Kaufvertrag bleiben vorbehalten.
- Pläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Alle Flächen sind circa-Flächen.
- Loggia-, Balkon- und Terrassenflächen bis 20 m<sup>2</sup> werden zu 1/2 als Wohnfläche sowie über 20 m<sup>2</sup> zu 1/3 als Wohnfläche angerechnet.

- = Position Zuluftelement (soweit vorhanden)
- = Position Heizungs-, Elektro- und Medienverteiler
- HK = Handtuchheizkörper
- HWR = Hauswirtschaftsraum
- AF = Abstellfläche
- AD = Abgehängte Decke
- K = Zusätzl. Kurbel/Handbedienung Rollladen, [2. Rettungsweg]
- = Barrierefrei gem. Art. 48 BayBO



DIN A4

