

## BERECHNUNG DER FLÄCHEN NACH *Wohnflächenverordnung*

Objekt: Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung, Hörner Weg 58, 49078 Osnabrück



Datum: 24.09.2025  
Ersteller: 1000hands AG

Grundriss	Lage	Mieter	Fläche nach Wohnflächenverordnung in m <sup>2</sup>	
			Anrechenbare Gesamtfläche	
01	EG	...	71,35	
02	DG	...	61,21	
03	SB	...	26,52	
		SUMME	159,08	

**BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung**

Objekt: Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung, Hörner Weg 58, 49078 Osnabrück

Lage: EG



Datum: 24.09.2025

Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche						
Wohnzimmer	28,44	28,44	28,44	28,44	--	--	--	--	--	--
Schlafen	17,27	17,27	17,27	17,27	--	--	--	--	--	--
Wohnküche	13,04	13,04	13,04	13,04	--	--	--	--	--	--
Diele	4,83	4,83	4,83	4,83	--	--	--	--	--	--
Bad	3,45	3,45	3,45	3,45	--	--	--	--	--	--
Windfaang	2,54	2,54	2,54	2,54	--	--	--	--	--	--
WC	1,58	1,58	1,58	1,58	--	--	--	--	--	--
Abst.	0,20	0,20	0,20	0,20	--	--	--	--	--	--
<b>SUMME</b>	<b>71,35</b>	<b>71,35</b>								

1000hands AG  
Hussitenstr. 32, 13355 Berlin

**BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung**

Objekt: Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung, Hörner Weg 58, 49078 Osnabrück

Lage: DG



Datum: 24.09.2025

Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche						
Zimmer	30,22	<b>28,63</b>	27,04	<b>27,04</b>	3,18	<b>1,59</b>	--	--	--	--
Kind	12,55	<b>11,54</b>	10,53	<b>10,53</b>	2,02	<b>1,01</b>	--	--	--	--
Küche	9,98	<b>8,63</b>	7,28	<b>7,28</b>	2,70	<b>1,35</b>	--	--	--	--
Bad	6,36	<b>4,81</b>	3,26	<b>3,26</b>	3,10	<b>1,55</b>	--	--	--	--
Diele	4,77	<b>4,77</b>	4,77	<b>4,77</b>	--	--	--	--	--	--
Flur	2,83	<b>2,83</b>	2,83	<b>2,83</b>	--	--	--	--	--	--
<b>SUMME</b>	<b>66,71</b>	<b>61,21</b>								

1000hands AG  
Hussitenstr. 32, 13355 Berlin

**BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung**

Objekt: Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung, Hörner Weg 58, 49078 Osnabrück



Lage: SB

Datum: 24.09.2025

Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche						
Zimmer 2	29,41	<b>17,78</b>	13,12	<b>13,12</b>	9,32	<b>4,66</b>	--	--	6,97	--
Zimmer 1	15,31	<b>8,74</b>	6,12	<b>6,12</b>	5,25	<b>2,62</b>	--	--	3,94	--
<b>SUMME</b>	<b>44,72</b>	<b>26,52</b>								

1000hands AG  
Hussitenstr. 32, 13355 Berlin