

## BERECHNUNG DER FLÄCHEN NACH *Wohnflächenverordnung*

Objekt: Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung, Hörner Weg 58, 49078 Osnabrück



Datum: 24.09.2025

Ersteller: 1000hands AG

Grundriss	Lage	Mieter	Fläche nach Wohnflächenverordnung in m²
			Anrechenbare Gesamtfläche
01	EG	...	71,35
02	DG	...	61,21
03	SB	...	26,52
SUMME			159,08

## BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung, Hörner Weg 58, 49078 Osnabrück

Lage: EG



Datum: 24.09.2025  
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche
Wohnzimmer	28,44	28,44	28,44	28,44	--	--	--	--	--	--
Schlafen	17,27	17,27	17,27	17,27	--	--	--	--	--	--
Wohnküche	13,04	13,04	13,04	13,04	--	--	--	--	--	--
Diele	4,83	4,83	4,83	4,83	--	--	--	--	--	--
Bad	3,45	3,45	3,45	3,45	--	--	--	--	--	--
Windfang	2,54	2,54	2,54	2,54	--	--	--	--	--	--
WC	1,58	1,58	1,58	1,58	--	--	--	--	--	--
Abst.	0,20	0,20	0,20	0,20	--	--	--	--	--	--
SUMME	71,35	71,35								

1000hands AG  
Hussitenstr. 32, 13355 Berlin

## BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung, Hörner Weg 58, 49078 Osnabrück

Lage: DG



Datum: 24.09.2025  
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche
Zimmer	30,22	28,63	27,04	27,04	3,18	1,59	--	--	--	--
Kind	12,55	11,54	10,53	10,53	2,02	1,01	--	--	--	--
Küche	9,98	8,63	7,28	7,28	2,70	1,35	--	--	--	--
Bad	6,36	4,81	3,26	3,26	3,10	1,55	--	--	--	--
Diele	4,77	4,77	4,77	4,77	--	--	--	--	--	--
Flur	2,83	2,83	2,83	2,83	--	--	--	--	--	--
SUMME	66,71	61,21								

1000hands AG  
Hussitenstr. 32, 13355 Berlin

## BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung, Hörner Weg 58, 49078 Osnabrück

Lage: SB



Datum: 24.09.2025  
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche
Zimmer 2	29,41	17,78	13,12	13,12	9,32	4,66	--	--	6,97	--
Zimmer 1	15,31	8,74	6,12	6,12	5,25	2,62	--	--	3,94	--
SUMME	44,72	26,52								

1000hands AG  
Hussitenstr. 32, 13355 Berlin