Wohnflächenberechnung

nach § 1 bis 3 Wohnflächenverordnung (WoFlV)

Formular drucken

Wohngeldnummer:

Für jede Wohnung ist ein gesondertes Formblatt auszufüllen (Bitte Erläuterungen auf der Rückseite beachten.)

Bauherr: Besitzer Herr Elmar Löser

Bauvorhaben (Gemeinde, Ortsteil, Straße, Hausnummer): Neustadt an der Aisch, Baumberger Str. 76

Bezeichnung der Wohnung (1) (Geschoß, Lage, Hausnummer): 1-Familien-Haus, freistehend, gesamt

Grundfläche (2) nach § 3 Abs. 1 und 2 Wohnflächenverordnung: Wesentlich einzubeziehen die Grundflächen von: - Tür- und Fensterbekleidungen sowie Tür- und Fensterumrahmungen, - Putz, Sockel- und Schutzleisten, - fest eingebauten Gegenständen wie z.B. Öfen, Herd- und Waschgarnituren, Heizkörpern, Bade- oder Duschwannen, - freitragende Installationen, - Einbauschränken, - nicht eingebundenen, verbleibenden Raumteilern.

Anzurechnende Fläche (3) nach § 3 Abs. 3 Wohnflächenverordnung: - Schornsteine, Vormauerungen, Bekleidungen, freistehende Pfeiler und Stützen über 1,50 m und mehr als 0,1 m, - Treppen und Treppenabsätze mit drei Stufungen, - Türnischen, Fensternischen und offene Wandnischen über dem Fußboden oder bis zum Fußboden und 0,12 m oder weniger tief, - Räume und Raumteile mit einer lichten Höhe von mindestens 1 m bis 2 m zu 50 %, - unbelastbare Wintergärten, Schwimmbäder und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen zu 50 %, - Balkone, Loggien, Dachgärten und Terrassen zu 25 % höchstens aber 10 %.

Freibleibt Grundfläche | von der Behörde auszufüllen: Differenz zwischen Grundfläche und Abzugsfläche | Überbaute Fläche ____ (m²)

lfd. Nr.	Raumbezeichnung	m x m = m² (4)	m x m = m² (4)	m² (4)	zu berechnende Fläche (m²)
	Eingangsbereich EG	1,10 x 1,60		1,76	
	Flur EG	3,96 x 1,77		5,24	
	Küche EG	3,54 x 2,56		9,06	
	Bad EG	2,64 x 1,98		5,28	
	Wohn-&Eßbereich EG	LZ 3,91 x 3,70 EZ 5,39 x 3,09	Kachelofen/Kamin 1,13 x 0,93	32,17	
	Schlafzimmer EG	4,22 x 3,40		14,30	
	Treppe		2,82 x 2,17	6,12	
	Flur 1. Stock	2,96 x 1,44		4,26	
	gr. Schlafz. 1. Stock	3,53 x 4,76		16,80	
	Bad 1. Stock	1,29 x 4,05 100% 0,64 x 4,05 50% 0,13 x 4,05 0%		7,94	

Im Gebäude sind insgesamt	☒ 1 Wohnung ☐ 2 Wohnungen ☐ mehr als 2 Wohnungen (7)	Grundflächensumme (2)	
Im Gebäude sind insgesamt	☐ im Kellergeschoss ☐ im Dachgeschoss	Abzugsfläche (3)	s. Seite 2
Die Wohnung ist abgeschlossen (6)		Anrechenbare Wohnfläche (5)	
Zur Wohnung gehört / gehören	____ Garage/n ____ Gartenraum		

(Ort, Datum)

HAUS- UND GRUNDBESITZERVEREIN
HAUPTSTRASSE 2
91413 NEUSTADT/AISCH
TEL. 09161/8787 10

(Unterschrift des Bauherrn)

(c) Landratsamt Regensburg, Altmühlstraße 3, 93059 Regensburg, 04.05.2007

Seite 2

Wohnflächenberechnung

nach § 1 bis 3 Wohnflächenverordnung (WoFlV)

Formular drucken

Wohngeldnummer:

Für jede Wohnung ist ein gesondertes Formblatt auszufüllen (Bitte Erläuterungen auf der Rückseite beachten.)

Bauherr: Besitzer Herr Elmar Löser

Bauvorhaben (Gemeinde, Ortsteil, Straße, Hausnummer): Neustadt an der Aisch, Baumberger Str. 76

Bezeichnung der Wohnung (1) (Geschoß, Lage, Hausnummer): 1-Familien-Haus, freistehend, gesamt

Grundfläche (2) nach § 3 Abs. 1 und 2 Wohnflächenverordnung: Wesentlich einzubeziehen die Grundflächen von: - Tür- und Fensterbekleidungen sowie Tür- und Fensterumrahmungen, - Putz, Sockel- und Schutzleisten, - fest eingebauten Gegenständen wie z.B. Öfen, Herd- und Waschgarnituren, Heizkörpern, Bade- oder Duschwannen, - freitragende Installationen, - Einbauschränken, - nicht eingebundenen, verbleibenden Raumteilern.

Anzurechnende Fläche (3) nach § 3 Abs. 3 Wohnflächenverordnung: - Schornsteine, Vormauerungen, Bekleidungen, freistehende Pfeiler und Stützen über 1,50 m und mehr als 0,1 m, - Treppen und Treppenabsätze mit drei Stufungen, - Türnischen, Fensternischen und offene Wandnischen über dem Fußboden oder bis zum Fußboden und 0,12 m oder weniger tief, - Räume und Raumteile mit einer lichten Höhe von mindestens 1 m bis 2 m zu 50 %, - unbelastbare Wintergärten, Schwimmbäder und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen zu 50 %, - Balkone, Loggien, Dachgärten und Terrassen zu 25 % höchstens aber 10 %.

Freibleibt Grundfläche | von der Behörde auszufüllen: Differenz zwischen Grundfläche und Abzugsfläche | Überbaute Fläche ____ (m²)

lfd. Nr.	Raumbezeichnung	m x m = m² (4)	m x m = m² (4)	m² (4)	zu berechnende Fläche (m²)
	Schlafz. re. 1. Stock	1,55 x 2,55 100% 0,71 x 2,55 50% 0,13 x 2,55 0% gerade Fl. 3,03 x 3,20	Kamin 0,69 x 0,54	14,55	
	Terrasse	~~2,43 x 10,0 25%~~	2,43 x 10,0 25%	6,08	

Im Gebäude sind insgesamt	☒ 1 Wohnung ☐ 2 Wohnungen ☐ mehr als 2 Wohnungen (7)	Grundflächensumme (2)	117,48
Im Gebäude sind insgesamt	☐ im Kellergeschoss ☐ im Dachgeschoss	Abzugsfläche (3)	ca. 3%
Die Wohnung ist abgeschlossen (6)		Anrechenbare Wohnfläche (5)	6,08
Zur Wohnung gehört / gehören	____ Garage/n ____ Gartenraum		

(Ort, Datum)

HAUS- UND GRUNDBESITZERVEREIN
HAUPTSTRASSE 2
91413 NEUSTADT/AISCH
TEL. 09161/8787 10

(Unterschrift des Bauherrn)

(c) Landratsamt Regensburg, Altmühlstraße 3, 93059 Regensburg, 04.05.2007