



WE 10 Wohnnutzfläche: 75,95 m²  
WE 10 Wohnfläche (WofIVO): 71,80 m²

WE 11 Wohnnutzfläche: 73,05 m²  
WE 11 Wohnfläche (WofIVO): 68,20 m²

Flur Nutzfläche: 12,86 m²

WE 12 Wohnnutzfläche: 90,07 m²  
WE 12 Wohnfläche (WofIVO): 80,04 m²

### 2. OBERGESCHOSS

Nutzfläche OG 2: 255,45 m²  
Wohnfläche (WofIVO) OG 2: 220,84 m²

**Hinweise:**  
Die dargestellten Decken- und Fußbodendurchführungen sowie alle dargestellten Wandöffnungen oder Wandschlitze sind vom ISL nach individuellem Einmessen vorzugeben und stellen jedoch keine Verbindlichkeit und Nachbindpflicht dar.  
Es sind alle Öffnungen von den Fachunternehmern speziell für HL5 und Elektro, zu überprüfen und ggf. vor Ausführung zu ändern bzw. anzupassen!  
Bei Ausführung:  
1. Alle Maße sind vor Ausführung am Bau zu prüfen.  
2. Diese Planung ist keine Ausführungsplanung und darüber zu ergänzen durch eine Fachplanung für Heizung, Lüftung, Sanitär, Elektroinstallation sowie Schall- und Brandschutz.  
3. Eingangsprofile, Ausbauten, Gärten- und Landschaftsbeholdungen, Ven- und Entwässerungen und Druckrohrleitungen gehören nicht zur Planung und Bedienung des ermittelten Rohbaus.  
4. Die Zeichnung gilt nur in Verbindung mit dem zum Beginn der Planung vorliegenden Stahl-, sowie dem Boden- und Brandschutzplan.  
5. Sämtliche WU-Bertragwerke, wie Stützpfiler, Lieferröhren, Einbau- und Nachbehandlung sind durch ein unabhängiges Baufachbüro zu prüfen und zu genehmigen.  
6. Die WU-Bertragwerke sind durch ein Fachunternehmen zu planen und in der Ausführung zu überwachen.  
7. Keine Ausbauelemente! -> Es sind keine Details zu Anordnungen, Dampf-sperren, Dämmbrücken etc., dargestellt. Diese sind gesondert beim Papier zu erfragen.  
8. Aufstauendes Schweißwasser und drückendes Wasser.

**Baustufe:**  
H4: Kellergang  
(Eigentümer AG ab 50 cm außerhalb der Gebäudeaußenkante)  
Bei unterkellerten Gebäuden erfolgt der H4 mittels Holzbohlenhausauflage durch die Kellerwand.  
z.B.: H4-Basic bestehend aus:  
Fußanker DN 200  
DN 100er 2- und Hebel 4  
Für Eisenbeton als Kelleraußenwand und Abdichtung nach DIN 18395 Teil 8  
- Aufstauendes Schweißwasser und drückendes Wasser

**Planungsgrundlagen:**  
Höhenbezug:  
OFFEG = +/- 0,00 = 59,03 DHHH 2016  
Bund  
Birn Pape & Dingeldein vom 22.12.2021  
Bund  
Sämtliche Baugrunderkundungen Geobotanik Turm GmbH vom 07.07.2021  
H4-Basic  
Birn Pape & Dingeldein vom 23.06.2021  
Bauteilzeichnungen:  
Birn Pape & Dingeldein vom 30.08.2021  
GSE Ingenieurbürogesellschaft vom 30.08.2021

**Landhaus Wandlitz**

**PLANFORTSCHRIBUNG**

Die Ausführung hat nach den allgemein anerkannten Regeln der Technik zu erfolgen. Sämtliche Maßangaben sind grundsätzlich vor Ausführung eigenverantwortlich zu überprüfen. Unklarheiten sind vor Ausführung mit dem Entwurfsverfasser zu klären.

Wenn nicht anders angegeben gilt:  
Alle Stützhöhen nach Angabe ab OK Rohdecke!  
Alle Stützhöhen der Treppen ab OK Fertigfußboden!  
Alle Stützhöhen nach Angabe ab OK Rohdecke!

Alle Fenster und Fenstertüren mit  $\odot$  erhalten Rolläden!

**Legende:**  

- HW aus Kalksandstein KS 2,0/20/DM
- W Wärmelämmung gem. Nachweise GEG und RZ
- AW MWB gem. Bauteilnachweise PA 1, 2, 3 schwerentflammbar
- St Stahlbeton
- WU StB-Wand als FF Elementwand
- T Trockenbauwand - Metallblechwände mit OK

**Änderungen**

Änderungen	Datum
Vorbereitung WE 12 "RANA"	26.03.2024

**OBERGESCHOSS 2**

01.09.2022 1:50 24-0992-05.1