

SONNENHAUS Obere Klaus

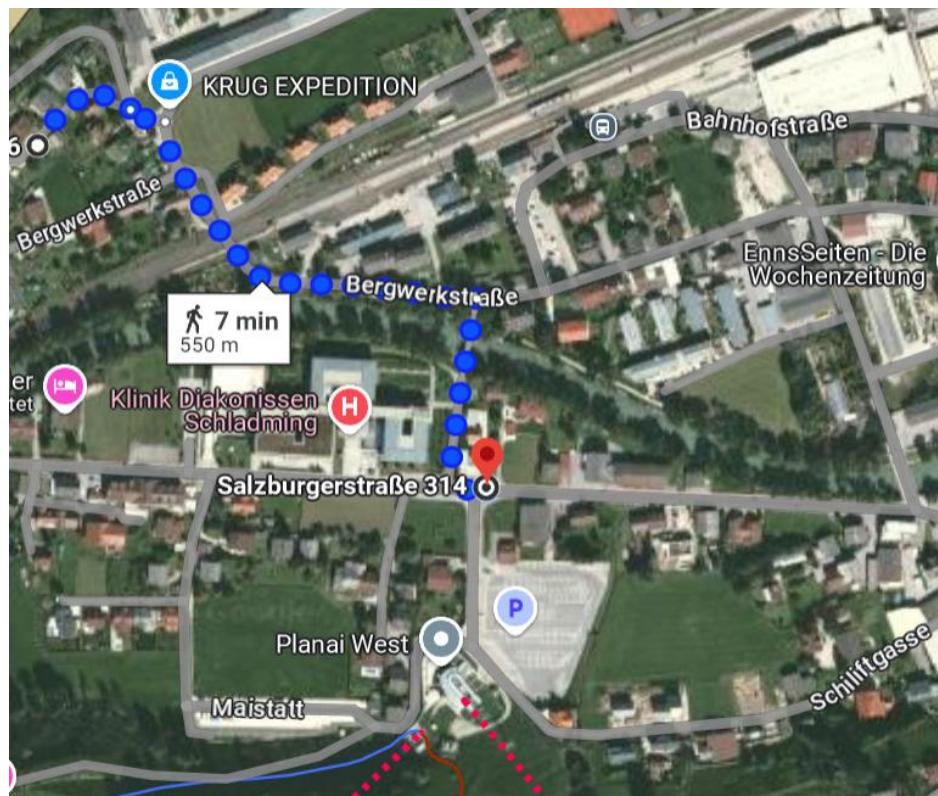


Nur 3 Premium-Appartements im Haus:

70 m² Gartenwohnung mit Gartensauna

72 m² Appartement im 1. OG mit Sauna am Balkon

66 m² Penthouse im 2. OG mit Sauna auf der Terrasse



- ✓ **Komplettes Haus auch im Ganzen kaufbar.**
Investorenmodell mit Rückvergütung der Mehrwertsteuer,
 - Derzeit beste Einnahmen aus touristischer Vermietung
 - durch „Schladming-Appartements“, ohne eigenen Aufwand!

- ✓ **In unmittelbarer Nähe, 7 Gehminuten:**
Zur Talstation "Planai-West" und zur neuen "Hochwurzen-Bahn" und zum Krankenhaus.

- ✓ **FERTIGGESTELLT! - Sofort beziehbar und nutzbar!**
- ✓ **Sauna in jedem Appartement, vollwertig vom Tischler möbliert. ... energiesparend, werthaltig, leistbares Wohnen!**

- ✓ **Heizung mit Fußbodenheizung und Wärmepumpe!**

- ✓ **Best-Preis für Schladming!**

PREISE & Verfügbarkeit					
Flächen nach dem Nutzwertgutachten					+20% MWSt. Anleger-Preis, schlüsselfertig
Erdgeschoss	Wohnfläche m ²	Terrasse m ²	Gartenanteil m ²	Schlüsselfertig Endkonsument	
TOP 1 - "Stoder"	75,15	32,45	135,11	869.438 €	790.398 €
TOP 2 - "Dachstein"	72,25	16,74	0,00	726.733 €	660.666 €
TOP 3 - "Glockner"	66,25	35,26	0,00	771.736 €	701.578 €
Inklusive voller Top-Möblierung vom Tischler, teilweise Antikmöbel bis hin zum Geschirr, Bettwaren & Außen-Sauna					
Carpot - Parkplatz				22.640 €	20.582 €
Außen-Abstellraum, 2,81 m ²				4.870 €	4.427 €

Anzahl

Zahlen und Preise mit Vorbehalt. Planänderungen vorbehalten sowie Irrtum, Zwischenverkauf und Druckfehler vorbehalten.

Alle übrigen und bisherigen Preislisten verlieren mit Erscheinen dieser Preisliste ihre Gültigkeit.

STAND 2025-02-19

Es gibt auch einen Plan für einen nachträgliches Lifteinbau, falls gewünscht.

Beheizung mit Wärmepumpe!

A.L.P. NOKA GmbH, 4483 Hargelsberg, Hart 15 | Gesellschafter: Karlheinz Nowotny
E-Mail: noka@noka.at | Tel.: 0043 (0)699 / 1958 0510
Firmenbuchgericht LG Steyr, FN 465710v | UID: ATU72038314