

SONNENHAUS Obere Klaus

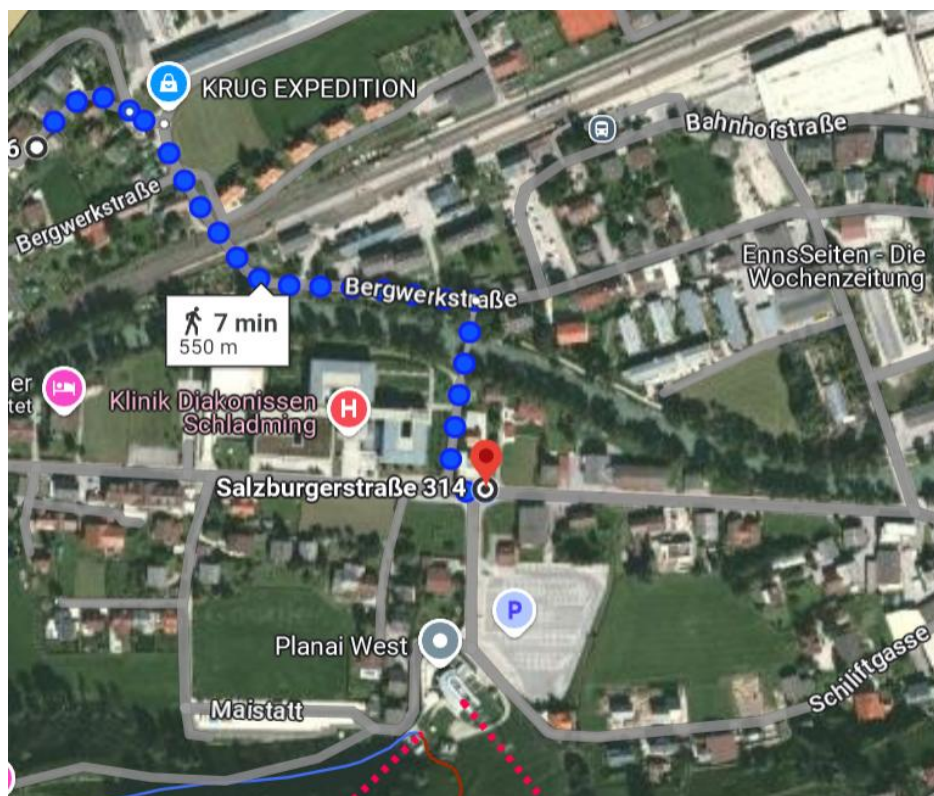


Nur 3 Premium-Appartements im Haus:

70 m² Gartenwohnung mit Gartensauna

72 m² Appartement im 1. OG mit Sauna am Balkon

66 m² Penthouse im 2. OG mit Sauna auf der Terrasse



- ✓ **Komplettes Haus auch im Ganzen kaufbar.**
Investorenmodell mit Rückvergütung der Mehrwertsteuer,
 - Derzeit beste Einnahmen aus touristischer Vermietung
 - durch „Schladming-Appartements“, ohne eigenen Aufwand!
- ✓ **In unmittelbarer Nähe, 7 Gehminuten:**
Zur Talstation "Planai-West" und zur neuen "Hochwurzen-Bahn" und zum Krankenhaus.
- ✓ **FERTIGGESTELLT! - Sofort beziehbar und nutzbar!**
- ✓ **Sauna in jedem Appartement, vollwertig vom Tischler möbliert.**
... energiesparend, werthaltig, leistbares Wohnen!
- ✓ **Heizung mit Fußbodenheizung und Wärmepumpe!**
- ✓ **Best-Preis für Schladming!**

| PREISE & Verfügbarkeit | | | | | | |
|---|------------------------------|----------------------------|--------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|--------|
| Flächen nach dem Nutzwertgutachten | | | | | +20% MWSt. | |
| Erdgeschoss | Wohnfläche m ² | Terrasse m ² | Gartenanteil m ² | Schlüsselfertig Endkonsument | Anleger-Preis, schlüsselfertig | |
| TOP 1 - "Stoder" | 75,15 | 32,45 | 135,11 | 869.438 € | 790.398 € | FREI |
| TOP 2 - "Dachstein" | 72,25 | 16,74 | 0,00 | 726.733 € | 660.666 € | FREI |
| TOP 3 - "Glockner" | 66,25 | 35,26 | 0,00 | 771.736 € | 701.578 € | FREI |
| Inklusive voller Top-Möblierung vom Tischler, teilweise Antikmöbel bis hin zum Geschirr, Bettwaren & Außen-Sauna | | | | | | |
| | | | | | +20% MWSt. Anleger-Preis | Anzahl |
| Carpot - Parkplatz | | | | 22.640 € | 20.582 € | 3 |
| Außen-Abstellraum, 2,81 m ² | | | | 4.870 € | 4.427 € | 3 |

Zahlen und Preise mit Vorbehalt. Planänderungen vorbehalten sowie Irrtum, Zwischenverkauf und Druckfehler vorbehalten.

Alle übrigen und bisherigen Preislisten verlieren mit Erscheinen dieser Preisliste ihre Gültigkeit.

STAND 2025-02-19

Es gibt auch einen Plan für einen nachträglichen Lifteinbau, falls gewünscht.

Beheizung mit Wärmepumpe!

A.L.P. NOKA GmbH, 4483 Hargelsberg, Hart 15 | Gesellschafter: Karlheinz Nowotny

E-Mail: noka@noka.at | Tel.: 0043 (0)699 / 1958 0510

Firmenbuchgericht LG Steyr, FN 465710v | UID: ATU72038314

A.L.P. NOKA GmbH, 4483 Hargelsberg, Hart 15 | Gesellschafter: Karlheinz Nowotny

E-Mail: noka@noka.at | Tel.: 0043 (0)699 / 1958 0510

Firmenbuchgericht LG Steyr, FN 465710v | UID: ATU72038314