

Volkhard Schienagel
Fa. Pfeiffer
Am Bocksberg 3a
91522 Ansbach

Tel: 0981/64789
Handy: 0160/95578889
E-Mail: v.schienagel@kabelmail.de
www.top-finanzierungen.schienagel.com

Finanzierungen für Neubau- und Gebrauchtimmobilien

FINANZIERUNGSBEISPIELE

Haus Emma ohne Maler und Bodenbelag	235.000 €
Materialkosten für Maler, Bodenbelag, Außenanlagen	24.000 €
Grundstück in Flachlanden ca. 450 m ² à 115 € zzgl. Erschl.ko.	51.800 €
Notarkosten, Grunderwerbsteuer, Grundschuld ca.	3.200 €
Baunebenkosten mit Hausanschlußkosten ca.	22.000 €
Fertigarage mit Flachdach 6 x 3 m	13.000 €
<u>Gesamtkosten für Neubau</u>	<u>349.000 €</u>

mtl. Aufwand

1. Finanzierung - Eigenkapital: Kaufnebenkosten Grundstück

Gesamtkosten	349.000 €	Eigenkapital	3.200 €	Darlehen	345.800 €	
Bankdarlehen						
Zins	3,73%	Auszahlung	100,00%	10 Jahre fest	245.800 €	764,03 €
Tilgung	1,50%					307,25 €
KfW-Wohneigentumsprogramm						
Zins	3,65%	Auszahlung	100,00%	10 Jahre fest	100.000 €	304,17 €
Tilgung	1,49%					124,00 €
Finanzierungskosten gesamt					<u>1.499,45 €</u>	

Erforderliches Nettoeinkommen bei 2 Personen ca. **3.300 €** zuzüglich
eventuell bestehender Belastungen aus Ratenkrediten oder Unterhaltszahlungen

2. Finanzierung mit 15% Eigenkapital

Gesamtkosten	349.000 €	Eigenkapital	52.400 €	Darlehen	296.600 €	
Bankdarlehen						
Zins	3,40%	Auszahlung	100,00%	10 Jahre fest	296.600 €	840,37 €
Tilgung	1,00%					247,17 €
Finanzierungskosten gesamt					<u>1.087,53 €</u>	

3. Finanzierung mit Fördermitteln der Bayern LaBo mit einem Kind

Gesamtkosten	349.000 €	Eigenkapital	53.000 €	Darlehen	296.000 €	
Staatsbaudarlehen						
Gebühr	0,50%	Auszahlung	100,00%	15 Jahre fest	40.000 €	16,67 €
Tilgung	2,00%					66,67 €
Zinsverbilligungsprogramm der Bayern LaBo						
Zins	0,40%	Auszahlung	100,00%	10 Jahre fest	100.000 €	33,33 €
Tilgung	2,00%					166,67 €
Bankdarlehen						
Zins	3,26%	Auszahlung	100,00%	10 Jahre fest	156.000 €	423,80 €
Tilgung	2,00%					260,00 €
Finanzierungskosten gesamt					<u>967,13 €</u>	

Datum der Zinskonditionen : 18.03.24