

Volkhard Schienagel
Fa. Pfeiffer
Am Bocksberg 3a
91522 Ansbach

Tel: 0981/64789
Handy: 0160/95578889
E-Mail: v.schienagel@kabelmail.de
www.top-finanzierungen.schienagel.com

Finanzierungen für Neubau- und Gebrauchtimmobilien

FINANZIERUNGSBEISPIELE

Haus Emma ohne Maler und Bodenbelag	235.000 €
Materialkosten für Maler, Bodenbelag, Außenanlagen	24.000 €
Grundstück in Flachlanden ca. 450 m ² à 115 € zzgl. Erschl.ko.	51.800 €
Notarkosten, Grunderwerbsteuer, Grundschuld ca.	3.200 €
Baunebenkosten mit Hausanschlußkosten ca.	22.000 €
Fertigarage mit Flachdach 6 x 3 m	13.000 €

Gesamtkosten für Neubau **349.000 €**

mtl. Aufwand

1. Finanzierung - Eigenkapital: Kaufnebenkosten Grundstück

Gesamtkosten 349.000 € Eigenkapital **3.200 €** Darlehen **345.800 €**

Bankdarlehen

Zins 3,73% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 245.800 € 764,03 €
Tilgung 1,50% 307,25 €

KfW-Wohneigentumsprogramm

Zins 3,65% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 100.000 € 304,17 €
Tilgung 1,49% 124,00 €

Finanzierungskosten gesamt **1.499,45 €**

Erforderliches Nettoeinkommen bei 2 Personen ca. **3.300 €** zuzüglich
eventuell bestehender Belastungen aus Ratenkrediten oder Unterhaltszahlungen

2. Finanzierung mit 15% Eigenkapital

Gesamtkosten 349.000 € Eigenkapital **52.400 €** Darlehen **296.600 €**

Bankdarlehen

Zins 3,40% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 296.600 € 840,37 €
Tilgung 1,00% 247,17 €

Finanzierungskosten gesamt **1.087,53 €**

3. Finanzierung mit Fördermitteln der Bayern LaBo mit einem Kind

Gesamtkosten 349.000 € Eigenkapital **53.000 €** Darlehen **296.000 €**

Staatsbaudarlehen

Gebühr 0,50% Auszahlung 100,00% 15 Jahre fest 40.000 € 16,67 €
Tilgung 2,00% 66,67 €

Zinsverbilligungsprogramm der Bayern LaBo

Zins 0,40% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 100.000 € 33,33 €
Tilgung 2,00% 166,67 €

Bankdarlehen

Zins 3,26% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 156.000 € 423,80 €
Tilgung 2,00% 260,00 €

Finanzierungskosten gesamt **967,13 €**

Datum der Zinskonditionen : 18.03.24