

Hinweise für Interessenten zur Bewerbung für eine Mietwohnung

Vielen Dank für Ihr Interesse an unserer Mietwohnung. Möchten Sie sich für eine unserer Mietwohnungen bewerben, beachten Sie bitte unsere HINWEISE von Ihrer Bewerbung über Ihre Einreichung Ihrer Unterlagen bis zum Abschluss des Mietvertrags.

Ihre Bewerbung

Sie haben sich ausführlich mit unseren Unterlagen zu den Mietwohnungen und der Lage beschäftigt. Leider können wir Ihnen zu dieser Zeit **KEINE BESICHTIGUNG** anbieten, da sich die Wohnungen im Bau befinden und aus Sicherheitsgründen Innenbesichtigungen nicht zugelassen sind.

Unsere geplante BIBO-Musterwohnung in Lohbrügge steht aus gleichen Gründen leider noch nicht zur Verfügung.

Sie können sich hilfsweise unser **BIBO-Musterhaus** (Reihenendhaus) in Wentorf

BIBO Stahlbetonbau GmbH

BIBO Wohnungsbau GmbH

BIBO Immobilien

Königsberger Ring 41a (Ecke Stettiner Straße) DE-21465 Wentorf

(Baugebiet Auf dem langen Asper: Wohltorfer Weg – Ostring / Auf dem langen Asper - Stettiner Straße) / Telefon Büro-Wentorf 040 18098 **560**

ansehen, um sich über die BIBO Bauweise und Ausstattung zu informieren.

Wenn Sie sich dann ernsthaft entschlossen haben, sich für eine Mietwohnung zu bewerben, füllen Sie bitte **Ihre Selbstauskunft** auf dem beigefügten Vordruck aus und senden sie uns die Unterlage zu.

Die Selbstauskunft besteht aus zwei Teilen, die wir nach Vorgaben des Datenschutzes zu unterschiedlichen Zeitpunkten von Ihnen benötigen:

Selbstauskunft Teil 1

Nachdem Sie alle unsere Unterlagen geprüft haben und am besten nach einer Besichtigung – und bitte nur wenn Sie ernsthaftes Interesse an der Anmietung haben.

Mit dem Teil 1 Ihrer Selbstauskunft informieren Sie uns über Sie als unsere zukünftigen Mietvertragspartner, Ihre wirtschaftlichen Verhältnisse und die zukünftigen Bewohner der Wohnung.

Selbstauskunft Teil 2

Wenn wir Sie aufgefordert haben, uns Ihre Unterlagen zur Beurteilung Ihrer Einkünfte und Bonität usw. zur Verfügung zu stellen.

Um die Bearbeitung zu beschleunigen, können Sie uns auf freiwilliger Basis bereits alle benötigten Unterlagen zusammen mit der Selbstauskunft Teil 1 und Teil 2 zur Verfügung stellen.

Schicken Sie uns den Teil 2 Ihrer Selbstauskunft erst zu, wenn alle benötigten Unterlagen vollständig sind; Teillieferungen können wir nicht bearbeiten!

Selbstauskunft Teil 2

Wir benötigen dann folgende Unterlagen im Original – oder in Kopie, wenn wir diese Kopie mit Ihrem Original prüfen können –

- Nachweise über die von Ihnen angegebenen Einkünfte von jedem Mietinteressenten:
 - < bei Angestellten die Kopien der letzten drei Gehaltsabrechnungen (mit Vorlage der Originale)
 - < bei Rentnern die Kopie des aktuellen Rentenbescheids (mit Vorlage des Originals)
 - < bei Selbstständigen eine schriftliche Bestätigung des Nettohaushaltseinkommens durch Ihren Steuerberater (bei Kopie mit Vorlage des Originals)
 - < bei sonstigen Einkünften eine schriftliche Bestätigung des Nettohaushaltseinkommens durch Ihren Steuerberater (bei Kopie mit Vorlage des Originals)
 - < für öffentliche oder privatrechtliche Unterhaltszahlungen die Kopie der Belege bzw. Nachweise (mit Vorlage der Originale)

○ SCHUFA-BonitätsCheck

Von jedem Mietinteressenten benötigen wir eine Schufa-Auskunft, die nicht älter als drei Monate ist. Gehen Sie dabei am einfachsten über die Internet-Portale

- < <https://www.bonitaetscheck.immobilienscout24.de> oder
- < <https://www.schufa.immowelt.de> oder
- < direkt zur Schufa <https://www.schufa.de/de>

Die Bonitätsauskunft kostet überall 29,95 Euro.

○ Identitätsnachweise von jedem Mietinteressenten:

- < Einsicht aller Seiten Ihres Personalausweises (Vorlage des Originals)
- < oder Einsicht aller Seiten Ihres Passes (Vorlage des Originals)

○ Weitere Unterlagen von jedem Mietinteressenten:

- < Meldebestätigung (Kopie) unter Ihrer jetzigen Wohnanschrift (mit Vorlage des Originals)
- < Vorvermieterbescheinigung (bei Kopie mit Vorlage des Originals)

Ihre Daten werden streng vertraulich behandelt und gelten nur für die Wohnung, für die Sie sich beworben haben. Bei Abschluss des Auswahlprozesses vernichten wir daher alle uns von Ihnen zur Verfügung gestellten Unterlagen unaufgefordert.

Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der vielen Bewerbungen nicht jeden Interessenten über eine Absage informieren können. Sollten Sie innerhalb von drei Wochen nach Ihrer Bewerbung keine Rückmeldung von uns erhalten haben, so wurde die Wohnung an einen anderen Mietinteressenten vergeben.

Unsere Zusage

Wenn wir mit Ihnen einen Mietvertrag abschließen möchten, melden wir uns bei Ihnen. Wir erstellen danach einen üblichen Hamburger Mietvertrag für Wohnraum und laden Sie zur Unterzeichnung des Mietvertrags (3 Ausfertigungen) zu uns ins Büro ein.

Die weiteren Schritte bis zur Übergabe der Wohnung, die Zahlung der Mietsicherheit (Kaution) sowie die Mietzahlung besprechen wir dann ebenfalls.

BIBO Immobilien

Vermietungen | Dienstleistungen

(Ein Fachbereich der **BIBO Stahlbetonbau** GmbH)

Website <http://www.bibo.me>

Betrieb / An der Barsbek 2 DE-22885 Barsbüttel

Telefon 040 317816 0

Telefax 040 317816 09, E-Mail Immobilien@bibo.me

Sybille Miftari

(Immobilien Vermietungen)

Telefon 040 317816 77, E-Mail Vermietung@bibo.me

Unsere Angebote zur Vermietung auf den Internet-Portalen

< <https://www.immowelt.de>

< <https://www.immobilienscout24.de>

BIBO Stahlbetonbau GmbH

Website <http://www.bibo.me>

Geschäftsleitung / Ballindamm 15 DE-20095 Hamburg

Betrieb / An der Barsbek 2 DE-22885 Barsbüttel

Telefon +49 40 317816 0

Telefax +49 40 317816 09, E-Mail info@bibo.me

Selbstauskunft von Interessenten für eine Mietwohnung, Teil 1

Angaben zur Wohnung, die gemietet werden soll:

Lage Anschrift _____

Straße Nr. _____

Plz Stadt _____

Objekt, Haus _____

Wohnung, Lage _____

Alternative _____

Selbstauskunft Teil 1

Nachdem Sie alle unsere Unterlagen geprüft haben und **am besten nach einer Besichtigung** – und bitte nur wenn Sie ernsthaftes Interesse an der Anmietung haben.

Mit dem Teil 1 Ihrer Selbstauskunft informieren Sie uns über Sie als unsere zukünftigen Mietvertragspartner, Ihre wirtschaftlichen Verhältnisse und die zukünftigen Bewohner der Wohnung.

Selbstauskunft Teil 2

Wenn wir Sie aufgefordert haben, uns Ihre Unterlagen zur Beurteilung Ihrer Einkünfte und Bonität usw. zur Verfügung zu stellen.

Um die Bearbeitung zu beschleunigen, können Sie uns auf freiwilliger Basis bereits alle benötigten Unterlagen zusammen mit der Selbstauskunft Teil 1 und Teil 2 zur Verfügung stellen.

Schicken Sie uns den Teil 2 Ihrer Selbstauskunft erst zu, wenn alle benötigten Unterlagen vollständig sind; Teillieferungen können wir nicht bearbeiten!

Erklärung des/der Mietinteressenten

Ich/Wir sind davon unterrichtet, dass der Vermieter den Abschluss des Mietvertrages unter anderem davon abhängig macht, dass ich/wir ihn über meine/unsere persönlichen Verhältnisse richtig und wahrheitsgemäß informiere(n).

Ich bin / Wir sind darüber belehrt worden, dass falsche Angaben den Vermieter zur sofortigen Auflösung des Vertragsverhältnisses berechtigen.

Selbstauskunft von Interessenten für eine Mietwohnung, Teil 1

Ich/Wir erteile(n) folgende Selbstauskunft:

Angaben des Mietinteressenten, ggf. weiterer Mietinteressent (Ehepartner, Partner, ...)

	Mietinteressent	weiterer Mietinteressent
Name, Vorname	_____	_____
Anschrift Straße Nr.	_____	_____
Anschrift Plz Stadt	_____	_____
Telefon Privat	_____	_____
E-Mail	_____	_____
Telefon Arbeitsplatz	_____	_____
Geburts-Datum	_____	_____
Geburts-Ort	_____	_____
Familien-Stand	_____	_____
Beruf (ausgeübt)	_____	_____
Arbeitgeber	_____	_____
Straße Nr.	_____	_____
Plz Stadt	_____	_____
Monatliche Einkünfte (netto)	_____	_____
Arbeitsverhältnis	ungekündigt / gekündigt _____	ungekündigt / gekündigt _____
Selbstständig	ja / nein _____	ja / nein _____

Sonstiges

Selbstauskunft von Interessenten für eine Mietwohnung, Teil 1

Angaben des Mietinteressenten, ggf. weiterer Mietinteressent (Ehepartner, Partner, ...)

Mietinteressent

weiterer Mietinteressent

Name, Vorname

Monatliche Einkünfte (netto) aus Unterhalt / Kindergeld / Sonstiges

Monatliche Belastungen (netto) aus Kredit(en) / Leasing / Ratenkauf / Sonstiges

Sonstiges

Angaben zu einziehenden Personen

(alle Personen - auch Mieter - für die eine Meldebescheinigung für das Einwohnermeldeamt gemäß §§ 17, 19 Meldegesetz erforderlich ist)

Name

Vorname

Geburtsdatum

Selbstauskunft von Interessenten für eine Mietwohnung, Teil 1

Angaben des Mietinteressenten, ggf. weiterer Mietinteressent (Ehepartner, Partner, ...)

Mietinteressent

weiterer Mietinteressent

Name, Vorname

Zusätzliche Nutzungen und für das Mietverhältnis wichtige Angaben

(Haustiere, Rasse / Musikinstrumente / Home-Office, usw.)

Haustiere, Rasse

Musikinstrumente

Home-Office

Sonstiges

Unsere Kommunikation

Zur Vereinfachung aller Mitteilungen nutzen wir den E-Mail Verkehr auch mit Anhängen. Dieser Kommunikation stimmen Sie ausdrücklich zu. Anderenfalls müssen wir um Ihren ausdrücklichen schriftlichen Widerspruch bitten.

Vorsorglich weisen wir darauf hin, dass Dokumente über normalen E-Mail Verkehr nicht abgesichert (verschlüsselt) übertragen werden. Wenn Sie Ihre Unterlagen relativ sicher senden wollen, übertragen Sie bitte über einen gesicherten Datenverkehr wie z. B. WeTransfer oder schicken Sie Ihre Unterlagen per Postbrief.

Datenschutz Information und Einwilligung

Ich bin / Wir sind damit einverstanden, dass meine / unsere personenbezogenen Daten in Wege der Selbstauskunft Teil 1 und Teil 2 für die Anbahnung, Verhandlung und Abschluss eines Mietvertrages erhoben, gespeichert, übermittelt und genutzt werden können. Diese Daten dürfen auch an von dem Vermieter beauftragte Dritte zur Wahrnehmung berechtigter Interessen sowie Vertragserfüllung weitergegeben und verarbeitet werden.

Dieses Einverständnis erteile ich / erteilen wir freiwillig. Ich kann / Wir können das Einverständnis jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen (Schriftform empfohlen).

Sollte kein Mietvertrag zustande kommen, werden alle personenbezogenen Daten des/der Mietinteressenten in der Regel drei Monate nach Erhebung gelöscht, sofern kein berechtigtes Interesse und keine gesetzliche Vorschrift eine längere Datenspeicherung erforderlich machen.

Selbstauskunft von Interessenten für eine Mietwohnung, Teil 1

Angaben des Mietinteressenten, ggf. weiterer Mietinteressent (Ehepartner, Partner, ...)

Mietinteressent

weiterer Mietinteressent

Name, Vorname _____

Datenschutz Information und Einwilligung

Auf folgende Rechte des Mietinteressenten/Mieters wird hingewiesen: Recht auf Auskunft (Art. 15 DSGVO, § 34 BDSG), Anspruch auf Berichtigung (Art. 16 DSGVO) oder Löschung (§ 35 BDSG) oder auf Einschränkung (Art. 18 DSGVO) der Verarbeitung, Widerspruchsrecht gegen die Verarbeitung (§ 36 BDSG) sowie auf das Recht auf Datenübertragbarkeit (Art. 20 DSGVO), sowie auf das Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde (Art. 77 DSGVO).

Schlussbemerkungen

1. Der/Die Mietinteressent(en) versichert/versichern, dass die vorstehenden Angaben wahrheitsgemäß gemacht wurden.
2. Der/Die Mietinteressent(en) versichert/versichern, dass sie in den letzten 5 Jahren keine eidesstattliche Versicherung über ihre Vermögensverhältnisse abgegeben haben, kein Haftbefehl zur Erzwingung einer solchen Versicherung ergangen ist, keine Gehaltspfändung vorlag, keine (Verbraucher-) Insolvenz anhängig war und auch keine Gerichtsverfahren wegen Zahlungsverzug oder sonstige Zwangsverfahren im finanziellen Bereich anhängig waren und/oder sind.
3. Wir weisen darauf hin, dass der Abschluss des Mietvertrages von dem positiven Ergebnis der Einkünfte-Beurteilung und der Bonitätsangabe (SCHUFA-BonitätsCheck) gem. Selbstauskunft von Interessenten für eine Mietwohnung, Teil 1 und Teil 2, abhängt.
4. Für sämtliche Mitteilungen über ein- oder ausziehende Personen sowie Nutzungsänderungen ist die Schriftform erforderlich.
5. Die Datenverarbeitung der eingereichten Unterlagen erfolgt ausschließlich zum Zwecke der Prüfung und ggf. Anbahnung des Vertragsverhältnisses.
Sollte das Mietverhältnis nicht zustande kommen, werden wir nach Beendigung des Prüfungsverfahrens das Original der unterzeichneten Mieterselbstauskunft zu Belegzwecken verwahren, aber die weiteren eingereichten Originalunterlagen vernichten.
Weitere Hinweise zum Datenschutz kann der Mietinteressent bei dem Vermieter bzw. dessen Mietverwaltung einsehen.

Hamburg, den (Datum) _____

Mietinteressent

weiterer Mietinteressent

Name, Vorname _____

Selbstauskunft von Interessenten für eine Mietwohnung, Teil 2

Angaben zur Wohnung, die gemietet werden soll:

Lage Anschrift _____

Straße Nr. _____

Plz Stadt _____

Objekt, Haus _____

Wohnung, Lage _____

Alternative _____

Selbstauskunft Teil 1

Nachdem Sie alle unsere Unterlagen geprüft haben und am besten nach einer Besichtigung – und bitte nur wenn Sie ernsthaftes Interesse an der Anmietung haben.

Mit dem Teil 1 Ihrer Selbstauskunft informieren Sie uns über Sie als unsere zukünftigen Mietvertragspartner, Ihre wirtschaftlichen Verhältnisse und die zukünftigen Bewohner der Wohnung.

Selbstauskunft Teil 2

Wenn wir Sie aufgefordert haben, uns Ihre Unterlagen zur Beurteilung Ihrer Einkünfte und Bonität usw. zur Verfügung zu stellen.

Um die Bearbeitung zu beschleunigen, können Sie uns auf freiwilliger Basis bereits alle benötigten Unterlagen zusammen mit der Selbstauskunft Teil 1 und Teil 2 zur Verfügung stellen.

Schicken Sie uns den Teil 2 Ihrer Selbstauskunft erst zu, wenn alle benötigten Unterlagen vollständig sind; Teillieferungen können wir nicht bearbeiten!

Erklärung des/der Mietinteressenten

Ich/Wir sind davon unterrichtet, dass der Vermieter den Abschluss des Mietvertrages unter anderem davon abhängig macht, dass ich/wir ihn über meine/unsere persönlichen Verhältnisse richtig und wahrheitsgemäß informiere(n).

Ich bin / Wir sind darüber belehrt worden, dass falsche Angaben den Vermieter zur sofortigen Auflösung des Vertragsverhältnisses berechtigen.

Selbstauskunft von Interessenten für eine Mietwohnung, Teil 2

Ich/Wir erteile(n) folgende Selbstauskunft:

Angaben des Mietinteressenten, ggf. weiterer Mietinteressent (Ehepartner, Partner, ...)

Mietinteressent

weiterer Mietinteressent

Name, Vorname _____

Selbstauskunft Teil 2

Wenn wir Sie aufgefordert haben, uns Ihre Unterlagen zur Beurteilung Ihrer Einkünfte und Bonität usw. zur Verfügung zu stellen.

Um die Bearbeitung zu beschleunigen, können Sie uns auf freiwilliger Basis bereits alle benötigten Unterlagen zusammen mit der Selbstauskunft Teil 1 und Teil 2 zur Verfügung stellen.

Schicken Sie uns den Teil 2 Ihrer Selbstauskunft erst zu, wenn alle benötigten Unterlagen vollständig sind; Teillieferungen können wir nicht bearbeiten!

Folgende Unterlagen im Original – oder in Kopie, wenn wir diese Kopie mit Ihrem Original prüfen können – sind beigefügt.

- Nachweise über die von Ihnen angegebenen Einkünfte von jedem Mietinteressenten:**
 - < bei Angestellten die Kopien der letzten drei Gehaltsabrechnungen (mit Vorlage der Originale)
 - < bei Rentnern die Kopie des aktuellen Rentenbescheids (mit Vorlage des Originals)
 - < bei Selbstständigen eine schriftliche Bestätigung des Nettohaushaltseinkommens durch Ihren Steuerberater (bei Kopie mit Vorlage des Originals)
 - < bei sonstigen Einkünften eine schriftliche Bestätigung des Nettohaushaltseinkommens durch Ihren Steuerberater (bei Kopie mit Vorlage des Originals)
 - < für öffentliche oder privatrechtliche Unterhaltszahlungen die Kopie der Belege bzw. Nachweise (mit Vorlage der Originale)

- SCHUFA-BonitätsCheck**
 - < Ihr(e) SCHUFA-BonitätsCheck Unterlage(n) im Original (nicht älter als drei Monate)

- Identitätsnachweise von jedem Mietinteressenten:**
 - < Einsicht aller Seiten Ihres Personalausweises (Vorlage des Originals)
 - < oder Einsicht aller Seiten Ihres Passes (Vorlage des Originals)

- Weitere Unterlagen von jedem Mietinteressenten:**
 - < Meldebestätigung (Kopie) unter Ihrer jetzigen Wohnanschrift (mit Vorlage des Originals)
 - < Vorvermieterbescheinigung (bei Kopie mit Vorlage des Originals)

- Sonstiges**

Selbstauskunft von Interessenten für eine Mietwohnung, Teil 2

Ich/Wir erteile(n) folgende Selbstauskunft:

Angaben des Mietinteressenten, ggf. weiterer Mietinteressent (Ehepartner, Partner, ...)

	Mietinteressent	weiterer Mietinteressent
Name, Vorname	_____	_____

Unsere Kommunikation

Zur Vereinfachung aller Mitteilungen nutzen wir den E-Mail Verkehr auch mit Anhängen. Dieser Kommunikation stimmen Sie ausdrücklich zu. Anderenfalls müssen wir um Ihren ausdrücklichen schriftlichen Widerspruch bitten.

Vorsorglich weisen wir darauf hin, dass Dokumente über normalen E-Mail Verkehr nicht abgesichert (verschlüsselt) übertragen werden. Wenn Sie Ihre Unterlagen relativ sicher senden wollen, übertragen Sie bitte über einen gesicherten Datenverkehr wie z. B. WeTransfer oder schicken Sie Ihre Unterlagen per Postbrief.

Datenschutz Information und Einwilligung

Ich bin / Wir sind damit einverstanden, dass meine / unsere personenbezogenen Daten in Wege der Selbstauskunft Teil 1 und Teil 2 für die Anbahnung, Verhandlung und Abschluss eines Mietvertrages erhoben, gespeichert, übermittelt und genutzt werden können. Diese Daten dürfen auch an von dem Vermieter beauftragte Dritte zur Wahrnehmung berechtigter Interessen sowie Vertragserfüllung weitergegeben und verarbeitet werden.

Dieses Einverständnis erteile ich / erteilen wir freiwillig. Ich kann / Wir können das Einverständnis jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen (Schriftform empfohlen).

Sollte kein Mietvertrag zustande kommen, werden alle personenbezogenen Daten des/der Mietinteressenten in der Regel drei Monate nach Erhebung gelöscht, sofern kein berechtigtes Interesse und keine gesetzliche Vorschrift eine längere Datenspeicherung erforderlich machen.

Auf folgende Rechte des Mietinteressenten/Mieters wird hingewiesen: Recht auf Auskunft (Art. 15 DSGVO, § 34 BDSG), Anspruch auf Berichtigung (Art. 16 DSGVO) oder Löschung (§ 35 BDSG) oder auf Einschränkung (Art. 18 DSGVO) der Verarbeitung, Widerspruchsrecht gegen die Verarbeitung (§ 36 BDSG) sowie auf das Recht auf Datenübertragbarkeit (Art. 20 DSGVO), sowie auf das Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde (Art. 77 DSGVO).

Selbstauskunft von Interessenten für eine Mietwohnung, Teil 2

Ich/Wir erteile(n) folgende Selbstauskunft:

Angaben des Mietinteressenten, ggf. weiterer Mietinteressent (Ehepartner, Partner, ...)

	Mietinteressent	weiterer Mietinteressent
Name, Vorname	_____	_____

Schlussbemerkungen

1. Der/Die Mietinteressent(en) versichert/versichern, dass die vorstehenden Angaben wahrheitsgemäß gemacht wurden.
2. Der/Die Mietinteressent(en) versichert/versichern, dass sie in den letzten 5 Jahren keine eidesstattliche Versicherung über ihre Vermögensverhältnisse abgegeben haben, kein Haftbefehl zur Erzwingung einer solchen Versicherung ergangen ist, keine Gehaltspfändung vorlag, keine (Verbraucher-) Insolvenz anhängig war und auch keine Gerichtsverfahren wegen Zahlungsverzug oder sonstige Zwangsverfahren im finanziellen Bereich anhängig waren und/oder sind.
3. Wir weisen darauf hin, dass der Abschluss des Mietvertrages von dem positiven Ergebnis der Einkünfte-Beurteilung und der Bonitätsangabe (SCHUFA-BonitätsCheck) gem. Selbstauskunft von Interessenten für eine Mietwohnung, Teil 1 und Teil 2, abhängt.
4. Für sämtliche Mitteilungen über ein- oder ausziehende Personen sowie Nutzungsänderungen ist die Schriftform erforderlich.
5. Die Datenverarbeitung der eingereichten Unterlagen erfolgt ausschließlich zum Zwecke der Prüfung und ggf. Anbahnung des Vertragsverhältnisses.
Sollte das Mietverhältnis nicht zustande kommen, werden wir nach Beendigung des Prüfungsverfahrens das Original der unterzeichneten Mieterselbstauskunft zu Belegzwecken verwahren, aber die weiteren eingereichten Originalunterlagen vernichten.
Weitere Hinweise zum Datenschutz kann der Mietinteressent bei dem Vermieter bzw. dessen Mietverwaltung einsehen.

Hamburg, den (Datum) _____

	Mietinteressent	weiterer Mietinteressent
Name, Vorname	_____	_____

Vorvermieterbescheinigung

Vorvermieter _____

Straße Nr. _____

Plz Stadt _____

Zuständig _____

Telefon _____

E-Mail _____

Wir bestätigen, dass

Frau / Herr _____

seit dem _____

bei uns/mir ein/e Haus / Wohnung / Zimmer in

Straße Nr. _____

Plz Stadt _____

bewohnt oder bis zum _____ bewohnt hat

Das Mietverhältnis wurde vom Mieter Vermieter fristgerecht fristlos
wegen Umzug Wohnungsvergrößerung Eigenbedarf

Mietschulden _____

Sonstiges _____ gekündigt

Die Zahlungen für Miete und den Vorauszahlungen (Betriebs- und Heiz- Kosten) wurden
 immer pünktlich in unregelmäßigen Abständen gezahlt

Es bestehen keine Mietrückstände Mietrückstände

Verstöße gegen die Hausordnung sind nicht bekannt sind bekannt

Das Mietverhältnis verlief störungsfrei

mit häufigen Differenzen _____

Ort, Datum, _____

Unterschrift des Vorvermieters _____

Datenschutzhinweise und Informationspflichten zur Aushändigung an Mietinteressenten bei Einholung einer Selbstauskunft und an Mieter

Verantwortlich im Sinne der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) für die Datenverarbeitung ist:

BIBO Immobilien

Vermietung | Dienstleistungen

Ein Fachbereich der **BIBO Stahlbetonbau** GmbH

Website demnächst NEU

Telefon 040 317816 0

E-Mail vermietung@bibo.me

Für die Grundeigentümer
Ibrahim Mislimi und Mislimi GbR (Lohbrügge, Behnsrade 2-14)
sowie andere Grundeigentümer einzelner Immobilien

BIBO Stahlbetonbau GmbH

Betonstahlarbeiten | Einschalungsarbeiten | Beton- und Maurerarbeiten

Geschäftsleitung | Ballindamm 15 DE-20095 Hamburg

Betrieb | An der Barsbek 2 DE-22885 Barsbüttel

Website <http://www.bibo.me>

Telefon 040 317816 0

E-Mail stahlbetonbau@bibo.me

vertreten durch den Geschäftsführenden Gesellschafter Ibrahim Mislimi

Wir sind nicht verpflichtet, einen Datenschutzbeauftragten zu benennen. Bitte wenden Sie sich bei Fragen zum Datenschutz an unsere zuständigen Mitarbeiter bzw. den oben genannten Verantwortlichen.

Die Datenverarbeitung zur Selbstauskunft findet zur Feststellung eines geeigneten Mieters statt. Der Vermieter hat daran ein berechtigtes Interesse (Art. 6 Abs. 1 f DSGVO). Vor Vertragsschluss hat der Vermieter auch das berechnigte Interesse, eine Bonitätsauskunft einzuholen.

Für die Bonitätsauskunft wird der Mietinteressent gebeten, selbst auf seine Kosten bei der Schufa einen SCHUFA-BonitätsCheck einzuholen und uns das Original zur Verfügung zu stellen. Die Datenschutzerklärungen der Schufa kann unter <https://www.schufa.de/de/datenschutz> eingesehen werden.

Die bei Anbahnung des Mietverhältnisses, bei Vertragsabschluss, durch die Selbstauskunft, die Bonitätsauskunft und weitere Angaben des Mieters erhaltenen Daten werden benötigt, um den Mietvertragsabschluss zu gewährleisten und die sich daraus ergebenden Pflichten zu erfüllen (Art. 6 Abs. 1 b DSGVO). Bei Nutzung des vom Grundeigentümer-Verband Hamburg herausgegebenen Online-Mietvertrages werden die personenbezogenen Daten des Mieters auf Systemen des Grundeigentümer-Verbandes als Auftragsverarbeiter elektronisch verarbeitet und gespeichert.

BIBO Immobilien trägt dafür Sorge, dass die personenbezogenen Daten des Mieters durch geeignete technische und organisatorische Maßnahmen vor Missbrauch geschützt werden.

Um die Pflichten aus dem Mietvertrag erfüllen zu können, werden die personenbezogenen Daten des Mieters an Dienstleister (Auftragsverarbeiter und beauftragte Dritte des Vermieters) herausgegeben. Dies sind beispielsweise Messdienstfirmen und Handwerker (Art. 6 Abs. 1 b DSGVO). Mit den Auftragsverarbeitern wird ein Auftragsverarbeitungsvertrag geschlossen. Zu anderen Zwecken werden die personenbezogenen Daten ohne ausdrückliche Einwilligung des Mieters nicht an Dritte weitergegeben.

Sollte kein Mietvertrag zustande kommen, werden alle personenbezogenen Daten des Mietinteressenten in der Regel drei Monate nach Erhebung gelöscht, sofern kein berechtigtes Interesse und keine gesetzliche Vorschrift eine längere Datenspeicherung erforderlich machen.

Bei Beendigung des Mietverhältnisses werden die personenbezogenen Daten in der Regel nach Ablauf der Verjährungsfristen gelöscht, soweit nicht beispielsweise steuerliche oder handelsrechtliche Pflichten eine längere Speicherung erforderlich machen.

Auf folgende Rechte des Mietinteressenten/Mieters wird hingewiesen: Recht auf Auskunft (Art. 15 DSGVO, § 34 BDSG), Anspruch auf Berichtigung (Art. 16 DSGVO) oder Löschung (§ 35 BDSG) oder auf Einschränkung (Art. 18 DSGVO) der Verarbeitung, Widerspruchsrecht gegen die Verarbeitung (§ 36 BDSG) sowie auf das Recht auf Datenübertragbarkeit (Art. 20 DSGVO), sowie auf das Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde (Art. 77 DSGVO).

BIBO Immobilien

Vermietungen | Dienstleistungen

(Ein Fachbereich der **BIBO Stahlbetonbau** GmbH)

Website <http://www.bibo.me>

Betrieb / An der Barsbek 2 DE-22885 Barsbüttel

Telefon 040 317816 0

Telefax 040 317816 09, E-Mail Immobilien@bibo.me

Sybille Miftari

(Immobilien Vermietungen)

Telefon 040 317816 77, E-Mail Vermietung@bibo.me

Unsere Angebote zur Vermietung auf den Internet-Portalen

< <https://www.immowelt.de>

< <https://www.immobilienscout24.de>

BIBO Stahlbetonbau GmbH

Website <http://www.bibo.me>

Geschäftsleitung / Ballindamm 15 DE-20095 Hamburg

Betrieb / An der Barsbek 2 DE-22885 Barsbüttel

Telefon +49 40 317816 0

Telefax +49 40 317816 09, E-Mail info@bibo.me