

Volkhard Schienagel
Fa. Pfeiffer
Am Bocksberg 3a
91522 Ansbach

Tel: 0981/64789
Handy: 0160/95578889
E-Mail: v.schienagel@kabelmail.de
www.top-finanzierungen.schienagel.com

Finanzierungen für Neubau- und Gebrauchtimmobilien

FINANZIERUNGSBEISPIELE

Haus Jonas ohne Maler und Bodenbelag	236.000 €
Materialkosten für Maler, Bodenbelag, Außenanlagen	23.000 €
Grundstück in Wörnitz ca. 768 m ² ca.	69.200 €
Notarkosten, Grunderwerbsteuer, Grundschuld ca.	4.300 €
Baunebenkosten mit Hausanschlußkosten ca.	18.000 €
Fertiggarage mit Flachdach 6 x 3 m	14.000 €

Gesamtkosten für Neubau **364.500 €**

mtl. Aufwand

1. Finanzierung - Eigenkapital: Kaufnebenkosten Grundstück

Gesamtkosten 364.500 € Eigenkapital **4.300 €** Darlehen **360.200 €**

Bankdarlehen

Zins 4,13%	Auszahlung 100,00%	10 Jahre fest	260.200 €	895,52 €
Tilgung 1,25%				271,04 €

KfW-Wohneigentumsprogramm

Zins 3,76%	Auszahlung 100,00%	10 Jahre fest	100.000 €	313,33 €
Tilgung 1,46%				121,25 €

Finanzierungskosten gesamt **1.601,15 €**

Erforderliches Nettoeinkommen bei 2 Personen ca. **3.300 €** zuzüglich
eventuell bestehender Belastungen aus Ratenkrediten oder Unterhaltszahlungen

2. Finanzierung mit 15% Eigenkapital

Gesamtkosten 364.500 € Eigenkapital **54.700 €** Darlehen **309.800 €**

Bankdarlehen

Zins 3,59%	Auszahlung 100,00%	10 Jahre fest	309.800 €	926,82 €
Tilgung 1,25%				322,71 €

Finanzierungskosten gesamt **1.249,53 €**

3. Finanzierung mit Fördermitteln der Bayern LaBo mit einem Kind

Gesamtkosten 364.500 € Eigenkapital **55.000 €** Darlehen **309.500 €**

Staatsbaudarlehen

Gebühr 0,50%	Auszahlung 100,00%	15 Jahre fest	40.000 €	16,67 €
Tilgung 2,00%				66,67 €

Zinsverbilligungsprogramm der Bayern LaBo

Zins 1,65%	Auszahlung 100,00%	10 Jahre fest	100.000 €	137,50 €
Tilgung 2,00%				166,67 €

Bankdarlehen

Zins 3,48%	Auszahlung 100,00%	10 Jahre fest	169.500 €	491,55 €
Tilgung 2,00%				282,50 €

Finanzierungskosten gesamt **1.161,55 €**

Datum der Zinskonditionen : 11.09.25