

Volkhard Schienagel  
 Fa. Pfeiffer  
 Am Bocksberg 3a  
 91522 Ansbach

Tel: 0981/64789  
 Handy: 0160/95578889  
 E-Mail: v.schienagel@kabelmail.de  
[www.top-finanzierungen.schienagel.com](http://www.top-finanzierungen.schienagel.com)

## Finanzierungen für Neubau- und Gebrauchtmobilien

### FINANZIERUNGSBEISPIELE

Haus Jonas ohne Maler und Bodenbelag	236.000 €
Materialkosten für Maler, Bodenbelag, Außenanlagen	23.000 €
Grundstück in Wörnitz ca. 768 m <sup>2</sup> ca.	69.200 €
Notarkosten, Grunderwerbsteuer, Grundschuld ca.	4.300 €
Baunebenkosten mit Hausanschlußkosten ca.	18.000 €
Fertiggarage mit Flachdach 6 x 3 m	14.000 €
	-----
<b>Gesamtkosten für Neubau</b>	<b>364.500 €</b>

<b>1. Finanzierung - Eigenkapital: Kaufnebenkosten Grundstück</b>					mtl. Aufwand
Gesamtkosten	364.500 €	Eigenkapital	<b>4.300 €</b>	Darlehen	<b>360.200 €</b>
<b>Bankdarlehen</b>					
Zins	4,13%	Auszahlung	100,00%	10 Jahre fest	260.200 €
Tilgung	1,25%				895,52 €
					271,04 €
<b>KfW-Wohneigentumsprogramm</b>					
Zins	3,76%	Auszahlung	100,00%	10 Jahre fest	100.000 €
Tilgung	1,46%				313,33 €
					121,25 €
<b>Finanzierungskosten gesamt</b>					<b>1.601,15 €</b>

Erforderliches Nettoeinkommen bei 2 Personen ca. **3.300 €** zuzüglich  
 eventuell bestehender Belastungen aus Ratenkrediten oder Unterhaltszahlungen

<b>2. Finanzierung mit 15% Eigenkapital</b>					
Gesamtkosten	364.500 €	Eigenkapital	<b>54.700 €</b>	Darlehen	<b>309.800 €</b>
<b>Bankdarlehen</b>					
Zins	3,59%	Auszahlung	100,00%	10 Jahre fest	309.800 €
Tilgung	1,25%				926,82 €
					322,71 €
<b>Finanzierungskosten gesamt</b>					<b>1.249,53 €</b>

<b>3. Finanzierung mit Fördermitteln der Bayern LaBo mit einem Kind</b>					
Gesamtkosten	364.500 €	Eigenkapital	<b>55.000 €</b>	Darlehen	<b>309.500 €</b>
<b>Staatsbaudarlehen</b>					
Gebühr	0,50%	Auszahlung	100,00%	15 Jahre fest	40.000 €
Tilgung	2,00%				16,67 €
					66,67 €
<b>Zinsverbilligungsprogramm der Bayern LaBo</b>					
Zins	1,65%	Auszahlung	100,00%	10 Jahre fest	100.000 €
Tilgung	2,00%				137,50 €
					166,67 €
<b>Bankdarlehen</b>					
Zins	3,48%	Auszahlung	100,00%	10 Jahre fest	169.500 €
Tilgung	2,00%				491,55 €
					282,50 €
<b>Finanzierungskosten gesamt</b>					<b>1.161,55 €</b>

Datum der Zinskonditionen : 11.09.25